

**DECRETO N. 794 DEL 19/07/2023
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR - M6 C1-1.3 - RAFFORZAMENTO ASSISTENZA SANITARIA
INTERMEDIA E DELLE STRUTTURE (ODC) - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN
OSPEDALE DI COMUNITA' PRESSO IL P.O. DI ASOLA - APPROVAZIONE PERIZIA DI
VARIANTE - CUP: E57H21009160002**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15.10.2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022, ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. 3782 del 22.03.2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - missione 6 component 1 e component 2 e PNC – approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC - individuazione dei soggetti attuatori esterni”, ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) che ricomprende l’aggregato di tutte le iniziative progettuali della Missione 6 Component 1 e 2, rinviando a successivo provvedimento le relative assegnazioni e impegni di spesa;
- con Decreto n. 11696 del 04.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 1.073.525,00 per la realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Asola;
- con Determina n. 882 del 27.10.2021, rettificata con Determina n.1080 del 10.12.2021, è stato affidato allo Studio Tecnico Dott. Ing. Claudio Lonardi l’incarico per la progettazione definitiva/esecutiva, C.S.P. e Direzione Lavori per la realizzazione dell’Ospedale di Comunità presso il primo piano dell’Ospedale Civile di Asola;
- con Decreto n. 406 del 03.05.2022 è stata indetta procedura di gara negoziata, ai

sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D. L. 16.07.2020 n. 76 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di un Ospedale di Comunità presso il P.O. di Asola, il cui quadro economico era allegato a tale atto quale parte integrante e sostanziale;

- con Decreto n. 556 del 23.06.2022 sono stati affidati i lavori per la realizzazione di un Ospedale di Comunità presso il P.O. di Asola ad I.P.S. s.r.l. di Mantova, per un importo pari ad € 601.196,23 oltre iva;
- con il medesimo atto è stato individuato quale R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) per il presente intervento, l'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Tecnico Patrimoniale;
- con Determina n. 1012 del 22.08.2023, sono stati affidati la direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità presso il P.O. di Asola, in adesione ad Accordo Quadro ARIA_2021_904 Lotto 1 - Accordo Quadro per la fornitura di servizi di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, a favore del RTP Contec Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria s.r.l. (mandataria), Exenet s.r.l. e Geol. Guido Venturini (mandanti);

CONSIDERATO che durante i lavori è emersa la necessità o l'opportunità di adottare soluzioni in aggiornamento a quanto previsto dal progetto esecutivo posto a base dell'affidamento e, pertanto, il Quadro Economico risulta rimodulato come dettagliato in apposite relazioni del Responsabile Unico del Procedimento (Allegato 1) e nell'atto di sottomissione (Allegato 2);

RICHIAMATO l'art. 106, comma 1, lettera b) e c) e comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTA la perizia di variante e suppletiva n.1, per un importo pari ad € 212.328,44 oltre iva, di cui € 74.695,84 per la perizia suppletiva e di variante, € 135.532,59 per i lavori supplementari ed € 2.100,00 per oneri della sicurezza;

CONSIDERATO che l'importo finale dei lavori diviene complessivamente pari ad € 813.524,67 oltre iva e che i costi relativi alla suddetta variante risultano essere completamente assorbiti dal quadro economico rimodulato e finanziati nella loro totalità mediante utilizzo dei ribassi di aggiudicazione dei vari affidamenti e sulle somme denominate "imprevisti", e risulta finanziato mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;

RITENUTO pertanto:

- di approvare la perizia di variante e suppletiva n. 1;
- di provvedere agli adempimenti previsti dal comma 8 dell'art. 106 del Dlgs n. 50/2016 con la comunicazione all'A.N.A.C. entro 30 gg;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da GIATTI GIACOMO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di approvare la perizia di variante e suppletiva n. 1, relativa ai lavori per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità presso il P.O. di Asola, in seguito alla quale l'importo finale dei lavori diviene complessivamente pari ad € 894.877,14 iva inclusa;
2. di dare atto che i costi relativi alla presente variante, pari ad € 233.561,28 iva compresa, risultano essere completamente assorbiti dal quadro economico rimodulato e finanziati nella loro totalità mediante utilizzo dei ribassi di aggiudicazione dei vari affidamenti e sulle somme denominate "imprevisti", e risulta finanziato mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;
3. di dare atto che il costo verrà imputato al conto patrimoniale n. 30202001 (TERR_Fabbricati Strumentali);
4. di provvedere agli adempimenti previsti dal comma 8 dell'art. 106 del Dlgs n. 50/2016 con la comunicazione all'A.N.A.C. entro 30 gg;

5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

FERRARI GIUSEPPE
MALINGHER ALESSANDRO
BOSCAINI RENZO

DIRETTORE GENERALE
AZZI MARA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)



**INTERVENTI FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE
DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' PRESSO IL P.O. DI ASOLA
CUP E57H21009160002 – CIG 9229552341**

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1 IN CORSO D'OPERA

AI SENSI ART. 106 D. Lgs. 50/2016

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

AI SENSI ART. 8 c. 1 D.M. 49/2018

La sottoscritta Ing. Simona Vallicelli in qualità di RUP dell'intervento in oggetto

RICHIAMATI

- La D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 con la quale Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità. Sulla base dello stanziamento di cui alla D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 questa Azienda ha provveduto all'affidamento della progettazione dell'intervento in oggetto fino al livello esecutivo;
- il progetto esecutivo rassegnato dal professionista incaricato e trattenuto agli atti aziendali, che ha conseguito, ai sensi art. 26, comma 8, del DL.gs. n. 50/2016, la validazione del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), agli atti;
- la D.G.R. n. XI/6426 del 23/05/2022 con cui Regione Lombardia approvava il Piano Operativo Regionale (POR), che ricomprende l'aggregato di tutte le iniziative progettuali della Missione 6 Component 1 e 2, confermava tra le altre la localizzazione dell'Ospedale di Comunità di Asola, parte della dotazione della ASST di Mantova a presidio del territorio, rinviando a successivo provvedimento le relative assegnazioni e impegni di spesa;
- il Decreto DG n. 406 del 03/05/2022 con cui questa Azienda ha determinato di indire procedura di gara negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del DL 76 del 16.07.2020, per l'affidamento dei lavori, per l'importo a base di gara di € 705.439,02 di cui € 695.879,76 per lavori ed € 9.559,26 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, di cui si riporta alla pagina seguente il quadro economico e finanziario;
- il Decreto DG 556 del 23/06/2022 mediante il quale si approvava l'aggiudicazione dei lavori alla ditta I.P.S. s.r.l. di Mantova (MN), per l'importo, al netto del ribasso offerto pari al 14,98%, di € 601.196,23, oltre IVA, di cui € 591.497,96 per lavori ed € 9.559,26 per costi della sicurezza; il relativo risparmio restava nella disponibilità del quadro economico di aggiudicazione;
- il contratto per i lavori, conservato a Repertorio Contratti n. 96/2022.
-

CONSTATATO

che durante i lavori emergeva la necessità o l'opportunità di adottare soluzioni in aggiornamento a quanto previsto dal progetto esecutivo posto a base dell'affidamento, tutte circostanze riconducibili all'ambito di applicabilità dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, ed in particolare:

- Il quadro normativo di riferimento modificato, stante l'emanazione, successivamente all'affidamento dei lavori, della DGR XI/6760 del 25/07/2022 che è intervenuta a specificare in modo dettagliato i requisiti strutturali e tecnologici dell'ospedale di comunità;

QE Ospedale di Comunità - Asola p.zza 80° Fanteria PROGETTO ESECUTIVO		
LAVORI	CAT. SOA	PE
OPERE EDILI	OG1	253.345,86 €
OPERE STRUTTURALI	OG1	10.673,71 €
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	OS30	141.362,75 €
impianti aeraulici	OS28	264.725,46 €
IMPIANTI idrico sanitari e antincendio	OS03	25.771,98 €
COSTI DI SICUREZZA	OG1	9.559,26 €
TOTALE LAVORI e costi della sicurezza		705.439,02 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
IMPREVISTI CON IVA	3,95%	27.884,90 €
LAVORI IN ECONOMIA iva inclusa		30.000,00 €
INDAGINI/RILIEVI/VULNERABILITA' SISMICA iva inclusa		30.000,00 €
SPESE TECNICHE		122.953,02 €
di cui ricalcolo progettazione + CSP		37.787,55 €
di cui DL		60.822,73 €
di cui CSE		24.342,74 €
INCENTIVI	1%	7.054,39 €
IVA 22% INDAGINI	22%	6.600,00 €
ONERI 4% + IVA 22% su spese tecniche		33.049,77 €
IVA LAVORI	10%	70.543,90 €
ARREDI/TEC INF. CON IVA		40.000,00 €
APPARECCHIATURE BIOMEDICHE CON IVA		0,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		368.085,98 €
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		1.073.525,00 €

QUADRO FINANZIARIO INTERVENTO	
PNRR	1.073.525,00 €

- La valutazione, adottata dallo scrivente Servizio Tecnico, di destinare risorse rese disponibili dal PNRR per il presidio ospedaliero di Asola a interventi di riqualificazione della parte antica dell'Ospedale, contigua all'area oggetto dei lavori e per la quale il presente affidamento ricomprende lavori di predisposizione e integrazione impiantistica, relativamente all'impianto aeraulico, di rivelazione incendi e chiamata infermieri, la cui esecuzione di conseguenza si ritiene non opportuno anticipare;
- Evidenze circa lo stato di consistenza dell'immobile acquisite solo dopo l'avvio dei lavori, per la limitazione, in corso di stesura del progetto, a eseguire rilievi dettagliati, essendo l'area di intervento in uso per attività sanitaria.

ACCERTATO

- che sulla base di tali esigenze pervenivano a questa Azienda gli elaborati di Perizia di Variante n. 1 proposta dal Direttore dei Lavori Ing. Carlo Ferriani, mediante mail contenenti gli elaborati tecnici (pec del 26/05/2023) ed aggiornamento economici (mail del 30/06/2023);
- che la proposta di Perizia trasmessa è completa degli elaborati essenziali, compresi Verbale di Concordamento e Atto di Sottomissione ex art. 8 c. 4 D.M. 49/2018;
- che i contenuti della proposta di Perizia sono concordi al quadro esigenziale di cui al precedente constatato;
- che gli elaborati economici sono redatti con riferimento: per le voci di prezzo già contenute nel progetto esecutivo, mantenendo il riferimento preesistente ossia prevalentemente al listino Regione Lombardia 2022 l' semestre utilizzato per la sua redazione; per le voci di prezzo di nuova introduzione, con riferimento prevalente al Prezziario Regionale Opere Pubbliche della Regione Lombardia 2023 o, in difetto, a prezziario DEI 2023 l' semestre, oppure infine sulla base di analisi di prezzo; così come risulta dalla *Relazione Tecnica Illustrativa* della perizia

a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti redige la presente *Relazione*.

RELAZIONE DI ACCERTAMENTO IN MERITO A PERIZIA DI VARIANTE N. 1

La sottoscritta ritiene di poter ricondurre le modifiche apportate alle opere da eseguire alle casistiche enumerate dall'art. 106 del DLgs 50/2016 *Codice degli Appalti*.

- A) Lavori supplementari non inclusi nell'appalto iniziale ma che si sono resi necessari, da fornirsi dall'aggiudicatario per ragioni tecniche ossia di interoperabilità con le opere incluse nell'appalto iniziale (in particolare impianti e carpenteria metallica), e per le quali un cambiamento del contraente produrrebbe notevoli disagi e consistente duplicazione di costi da parte di ASST; trattasi pertanto di variante riferibile all'art. 106 *comma 1 lettera b* del *Codice*, e di importo contenuto entro il 50% dell'importo contrattuale (come da art. 106 comma 7).
- B) Variazioni ai lavori progettati per cause contingenti, impreviste e non prevedibili nella fase progettuale, ma che non alterano la natura generale del contratto; trattasi pertanto di variante riferibile all'art. 106 *comma 1 lettera c* del *Codice*, e di importo contenuto entro il 50% dell'importo contrattuale (come da art. 106 comma 7).
- C) Modifiche che non alterano la natura complessiva del contratto, finalizzate al perfezionamento dell'opera per maggior rispondenza alle esigenze aziendali e della sua funzionalità (ivi compresi aspetti di semplificazione delle opere correlate alla sicurezza antincendio dell'area di intervento, sviluppati in ottemperanza al DM 19/03/2015 e per i quali è in corso di predisposizione la pratica di prevenzione incendi), durabilità (ivi comprese migliorie delle finiture quali i serramenti interni e il rifacimento della distribuzione idrica e di scarico nei bagni oggetto di riqualificazione) e manutenibilità (ivi compresa la distribuzione impiantistica nelle nuove centrali idronica a piano seminterrato ed aeraulica in sottotetto), di importo contenuto entro il 15% dell'importo contrattuale e riferibili all'art. 106 *comma 2* del *Codice*. In questa casistica vengono ricompresi quei risparmi dovuti alle citate motivazioni sopravvenienti, per opere o predisposizioni non strettamente afferenti all'area di intervento. Nella presente casistica sono pure ricomprese le variazioni richieste dall'aggiornamento del quadro normativo (come nel "constatato"), poiché non separabili entro il computo metrico estimativo redatto dal DL.

Dette modifiche non costituiscono variazioni sostanziali secondo le specificazioni dell'art. 106 comma 4 del *Codice*.

Inoltre, con riferimento all'art. 106 comma 12 dello stesso DLgs 50/2016, la variazione dell'importo complessivo dei lavori eccede il quinto dell'importo del contratto, cionondimeno le condizioni contrattuali conseguite per la intera perizia di variante e suppletiva contenute nell'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa confermano le condizioni del contratto iniziale, conseguendo così una condizione vantaggiosa per questa Azienda in relazione al ribasso offerto in gara dall'Appaltatore.

Quest'ultimo possiede specifica esperienza in ambito impiantistico, in particolare nell'esecuzione di impianti elettrici e speciali e impianti idronici; entrambe le condizioni citate corroborano la valutazione effettuata di assegnare alla medesima ditta l'esecuzione delle opere impiantistiche supplementari.

1. DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLE VARIAZIONI

Nel presente paragrafo si riporta la sintesi delle principali voci d'opera modificate o introdotte nella perizia di variante e suppletiva in corso d'opera redatta dal Direttore dei Lavori e più diffusamente descritte nella *Relazione* di perizia a sua firma.

A) Lavori supplementari (art. 106 comma 1 lettera b) – Importo complessivo € 159.412,60 (al lordo del ribasso d'offerta)

Nel dettaglio, detti lavori consistono in:

- Realizzazione nuova distribuzione impianti elettrici (importo lavori € 135.295,04): alla luce delle modifiche all'impianto elettrico esistente rese necessarie non solo in ragione della consistenza dell'impianto ben valutabile solo a cantiere iniziato, ma anche per effetto del variato lay out distributivo dei locali a seguito della sopravvenienza normativa, si ritiene di procedere al completo rifacimento dell'impianto. Si precisa che a base di gara era già prevista la realizzazione di impianti

- elettrici per € 25.919,72 (importo lordo portato in deduzione nella perizia di variante e suppletiva e disponibile per lavorazioni di cui al punto C).
- Strutture aggiuntive in copertura (importo lavori € 24.117,56): all'atto della definizione del progetto costruttivo per la posa dell'unità di trattamento aria e della distribuzione aeraulica in sottotetto, valutata l'opportunità di:
 - a. ottimizzare gli spazi di movimentazione, posa e futura manutenzione dei nuovi impianti (considerato che l'ambiente di installazione previsto in progetto costituisce luogo confinato);
 - b. eseguire al contempo un rinforzo delle campate della copertura interessate dalla forometria per l'inserimento della UTA;
 - c. limitare il più possibile la rumorosità indotta dai nuovi impianti all'esterno dell'edificio (con la realizzazione dei canali di presa ed espulsione tutti verso la falda esterna della copertura mediante plenum aeraulici, cui si aggiungono la posa di piastre di appoggio in neoprene, silenzianti, giunti antivibranti, coibentazioni aggiuntive);si ritiene di provvedere alla esecuzione di strutture aggiuntive in carpenteria metallica da posare in sottotetto. Si precisa che a base di gara era già prevista la realizzazione di opere in carpenteria metallica per € 10.673,71 (importo lordo portato in deduzione nella perizia di variante e suppletiva e disponibile per lavorazioni di cui al punto C).

B) Variazioni per cause imprevedute e imprevedibili (art. 106 comma 1 lettera c) – Importo complessivo € 17.697,70 (al lordo del ribasso d'offerta), compreso nel CME di perizia di variante e suppletiva

Nel dettaglio, detti lavori consistono in:

- Demolizione quasi completa del massetto di pavimento esistente, compresa la demolizione nei servizi igienici, per uno spessore aggiuntivo: l'esigenza si è manifestata nel corso delle demolizioni, stante la consistenza non soddisfacente rispetto ai requisiti. Di conseguenza viene prevista anche una maggior estensione del nuovo massetto. Maggior importo € 10.885,96 lordi.
- Esecuzione di nuovo impianto idronico di distribuzione per l'alimentazione di una parte dei fan coil esistenti, avendo constatato che una parte del circuito idronico esistente, collegato a una specifica montante e utilizzato per acqua calda e refrigerata, non risulta coibentato con conseguente stato di degrado. Maggior importo € 6.811,74 lordi.

C) Modifiche volte al miglioramento dell'opera (art. 106 comma 2) – Importo complessivo € 70.159,09 (al lordo del ribasso d'offerta), compreso nel CME di perizia di variante e suppletiva

Nel dettaglio, detti lavori consistono in:

- Adattamenti del lay out interno correlati al nuovo disposto normativo DGR 6760/2022 (principalmente: realizzazione di antibagni e soggiorno, realizzazione di locale per attività motorie e di wch ad uso dei visitatori);
- Realizzazione di soluzione migliorativa per il cappotto interno a soffitto (coibentazione in pannelli in lana di roccia con finitura in lastre di cartongesso\ a sostituzione della semplice rasatura, pendinatura antisismica);
- Completa sostituzione delle porte interne con porte di nuova fornitura di livello di finitura coerente all'opera complessiva;
- Completo rifacimento della distribuzione idrico sanitaria e di scarico nei servizi igienici di cui è già prevista la riqualificazione (anziché la sola sostituzione dei sanitari e delle finiture);
- Ridimensionamento della distribuzione aeraulica a soffitto del piano servito, eliminando la predisposizione per il servizio all'ala adiacente dell'ospedale (avendo deciso di fornire una sola UTA), realizzando invece l'estrazione meccanica dell'aria per tutti i servizi igienici, anche finestrati;
- Integrazioni nella centrale aeraulica in sottotetto già descritte, per miglioramento acustico;
- Soluzione migliorativa per la realizzazione della centrale idronica per più agevole installazione e manutenzione: la centrale di accumulo e pompaggio è prevista in un nuovo locale tecnico a piano seminterrato ricavato dallo spogliatoio del personale maschile esistente e di sufficiente metratura, in posizione coerente alla soluzione di progetto delle montanti impiantistiche.
- Riqualificazione degli apparecchi testaletto già previsti mantenuti, per uniformarne i servizi ai testaletto di nuova fornitura;

- Esecuzione di nuovo impianto EVAC connesso all'impianto generale dell'ospedale;
- Implementazione di dispositivo EFC per il vano scala asservibile all'impianto antincendio;
- Aggiornamento dell'importo delle assistenze murarie in relazione al nuovo importo degli impianti, comprensive di alcune voci non incluse nell'importo iniziale per gli impianti speciali (per cavidotti, guaine, cassette), e delle assistenze alla realizzazione del nuovo impianto di distribuzione ossigeno (compresa la realizzazione della protezione al fuoco delle tubazioni per i tratti necessari);
- Variazioni dei costi della sicurezza correlati alla complessiva perizia.

Dette modifiche comprendono inoltre i seguenti risparmi:

- Fornitura in opera di una sola unità di trattamento aria anziché delle due previste in progetto a base di gara (€ -69.338,48 al lordo del ribasso d'offerta);
- Riduzione dell'estensione dell'impianto di rivelazione incendi, ossia solo in corrispondenza del reparto dell'ospedale di comunità oggetto dei lavori, sostanzialmente compensato dalla realizzazione dell'impianto nella centrale in sottotetto e con fornitura dell'intera quantità dei rivelatori);
- Riduzione dell'estensione dell'impianto di chiamata infermieri, ossia solo in corrispondenza del reparto dell'ospedale di comunità oggetto dei lavori (€ -15.953,19 al lordo del ribasso d'offerta).

Per la definizione tecnica ed economica dei lavori oggetto di Variante, il Direttore dei Lavori ing. Carlo Ferriani ha redatto la *Perizia di variante e suppletiva n.1* che si compone dei seguenti elaborati, conservati in atti come nelle premesse della presente Relazione, ritenuti coerenti con le sue finalità.

<i>n. tavola</i>	<i>titolo</i>
ELABORATI DESCRITTIVI ED ECONOMICI	
201G	Relazione tecnica illustrativa – Perizia di variante e suppletiva – Lavori supplementari
202B	Computo variante – Perizia di variante e suppletiva
203C	Analisi nuovi prezzi– Perizia di variante e suppletiva
204B	Quadro comparativo – Perizia di variante e suppletiva
235A	Computo estimativo – Lavori supplementari
205F	Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi – Perizia di variante e suppletiva - Lavori supplementari
210	Piano di sicurezza e coordinamento
230B	APE
PROGETTO ARCHITETTONICO	
351D	Pianta quotata piano interrato e piano terra
352F	Stato di progetto area P1
353E	Pianta sottotetto – Pianta della copertura – Sezione A-A'
356B	Tavola comparativa piano primo – Demolizioni/costruzioni
357	Tavola comparativa piano interrato – Demolizioni/costruzioni
PROGETTO IMPIANTI MECCANICI	
401E	Piano seminterrato: impianto meccanico-idraulico distribuzione primaria
402C	Piano terra: impianto meccanico-idraulico distribuzione primaria (passaggio verticale in cavedio tecnico)
403E	primo piano: impianto meccanico-idraulico distribuzione primaria (passaggio verticale in cavedio tecnico) con distribuzione adduzioni idroniche a ventilconvettori e caloriferi
404D	sottotetto/soffitta: impianto meccanico-idraulico distribuzione primaria - collettore e pompe
405D	Schema CTI climatici
451F	Impianto aeraulico
551C	Impianto idrico sanitario
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	
601C	Impianto elettrico e impianto di evacuazione sonora
609	Relazione tecnica impianto elettrico e impianto di evacuazione sonora
610	Piano di Manutenzione impianto elettrico
611	Schemi Quadri Elettrici
PROGETTO OPERE STRUTTURALI	
701	Supporto VMC e rinforzi copertura - Carpenteria metallica
710	Supporto VMC e rinforzi copertura - Relazione di calcolo
711	Supporto VMC e rinforzi copertura – Piano di manutenzione

2. QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI IN VARIANTE E Q.E. DI RAFFRONTO

Il DL ha redatto il quadro di raffronto dei lavori della perizia di variante e suppletiva. Si riporta in allegato il quadro economico complessivo di raffronto.

L'importo contrattuale è quindi da incrementare di € 212.328,44 al netto del ribasso di aggiudicazione, di cui:

- € 74.695,84 per la perizia suppletiva e di variante, al netto del ribasso di aggiudicazione, pari al 12,42% dell'importo contrattuale, riferibile al DLgs 50/2016 art. 106 *comma 1 lett. c* (per € 15.046,58 pari al 2,50%) e *comma 2* (per € 59.649,26 pari al 9,92%);
- € 135.532,59 per i lavori supplementari, al netto del ribasso di aggiudicazione, pari al 22,54% dell'importo contrattuale, riferibile all'art. 106 *comma 1 lett. b* DLgs 50/2016;
- € 2.100,00 per ulteriori costi della sicurezza.

L'importo finale dei lavori diviene complessivamente pari ad € 813.524,67 così come risulta altresì dall'apposito *Verbale di Concordamento nuovi prezzi e Atto di Sottomissione*, sottoscritto dal DL e dall'Appaltatore. L'incremento complessivo per lavori è pari al 34,97%.

Il costo della Variante trova piena capienza nel quadro economico dell'intervento, a valere sui ribassi di aggiudicazione dei vari affidamenti e sulle somme denominate "imprevisti".

Le lavorazioni e le attività più sopra illustrate sono da affidare alla medesima ditta aggiudicataria, I.P.S. s.r.l. con sede legale in Mantova, via P. Nenni, 6/B, P.IVA 02251330201, sussistendo tutte le condizioni di legge per l'estensione contrattuale finalizzata all'esecuzione delle opere e lavorazioni in variante.

3. TEMPI DI ULTIMAZIONE DELL'INTERVENTO A SEGUITO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI IN VARIANTE

I lavori sono iniziati il 09/08/2022 come risulta dal verbale di consegna; il tempo utile per dare compiuti i lavori in oggetto è stabilito da contratto in 182 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data suddetta e terminanti quindi il 07/02/2023.

Nel corso del cantiere:

- hanno avuto luogo n. 2 sospensioni dei lavori totali e n. 1 sospensione parziale, tutte indicate nei rispettivi verbali della DL, dovute alle tempistiche di redazione ed approvazione della perizia di variante, per complessivi 61 gg ncc (considerata la sospensione parziale per il 20% della sua durata in ragione delle sole opere che restavano sospese);
- sono state assegnate due proroghe alla durata dei lavori, motivate dalle giuste ragioni indicate dall'Appaltatore nelle relative istanze, per complessivi 44 gg ncc (dedotta la durata della sospensione parziale, che avveniva contemporaneamente alla proroga, riconosciuta come al punto precedente).

Pertanto il termine di ultimazione dei lavori risultava rideterminato di complessivi 105 gg ncc.

In ragione della tipologia di opere previste in perizia e delle correlate lavorazioni si propone il riconoscimento di un termine suppletivo di 100 giorni naturali e consecutivi rispetto alla durata del contratto, di cui:

- 41 gg ncc riconosciuti di fatto dal Direttore dei Lavori con proprio verbale del 09/01/2023, per i lavori variati a quella data in corso di definizione;
- 59 gg ncc ulteriori, comprensivi di lavori variati e opere supplementari;

che tiene conto inoltre delle necessarie propedeuticità, della necessità di approvvigionare i materiali e reperire le maestranze necessarie, della necessità da parte della Stazione Appaltante di far eseguire altri lavori contestuali quali ad esempio il nuovo impianto di distribuzione gas medicali (ossigeno), con il relativo coordinamento.

Per effetto delle suddette vicende, unitamente al maggior termine assegnato con la presente perizia di variante, il termine per l'esecuzione dei lavori viene rideterminato al giorno 31/08/2023.

4. CONCLUSIONI

Con la presente si richiede l'approvazione del nuovo quadro economico e di raffronto (qui uniti a seguire), del nuovo computo metrico estimativo di perizia di variante e suppletiva e delle opere supplementari, del quadro comparativo di confronto tra computo di appalto e computo di perizia, dei termini temporali assegnati e di quant'altro allegato al presente documento.

Il RUP

Ing. Simona Vallicelli

Documento sottoscritto digitalmente

Mantova, 17/07/2023

QE Ospedale di Comunità - Asola p.zza 80° Fanteria PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA PV1			09/07/2023	
LAVORI	CAT. SOA	PE base asta	PV1	delta
OPERE EDILI	OG1	253.345,86 €	387.189,24 €	133.843,38 €
OPERE STRUTTURALI	OG1	10.673,71 €	24.117,56 €	13.443,85 €
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	OS30	141.362,75 €	131.771,07 €	- 9.591,68 €
opere supplementari - IE			135.295,04 €	135.295,04 €
impianti cdz	OS28	264.725,46 €	216.172,97 €	- 48.552,49 €
IMPIANTI idrico sanitari e antincendio	OS03	25.771,98 €	48.603,27 €	22.831,29 €
TOTALE LAVORI		695.879,76 €	943.149,15 €	247.269,39 €
COSTI DI SICUREZZA	OG1	9.559,26 €	11.659,26 €	2.100,00 €
TOTALE LAVORI e COSTI SICUREZZA, lordo ribasso		705.439,02 €	954.808,41 €	249.369,39 €
di cui:				
perizia di variante e suppletiva, lordo ribasso		695.879,76 €	783.736,55 €	87.856,79 €
lavori supplementari, lordo ribasso		0,00 €	159.412,60 €	159.412,60 €
TOTALE LAVORI e costi della sicurezza netto ribasso	14,98%	601.196,23 €	813.524,67 €	212.328,44 €
SOMME A DISPOSIZIONE				
IMPREVISTI e ribassi d'asta		130.540,36 €	2.230,31 €	- 128.310,05 €
LAVORI IN ECONOMIA		30.000,00 €	- €	- 30.000,00 €
INDAGINI/RILIEVI/VULNERABILITA' SISMICA		30.000,00 €	20.000,00 €	- 10.000,00 €
SPESE TECNICHE		122.953,02 €	112.111,00 €	- 10.842,02 €
di cui ricalcolo progettazione + CSP		37.787,55 €	41.926,00 €	4.138,45 €
di cui DL e CSE		60.822,73 €	57.185,00 €	- 3.637,73 €
di cui PV1		24.342,74 €	13.000,00 €	- 11.342,74 €
INCENTIVI	1%	6.011,96 €	9.548,08 €	3.536,12 €
IVA 22% INDAGINI	22%	6.600,00 €	4.400,00 €	- 2.200,00 €
ONERI 4% + IVA 22% su spese tecniche		33.049,77 €	30.135,44 €	- 2.914,33 €
IVA LAVORI e imprevidi	10%	73.173,66 €	81.575,50 €	8.401,84 €
ARREDI/TEC INF. CON IVA		40.000,00 €	- €	- 40.000,00 €
APPARECCHIATURE BIOMEDICHE CON IVA		0,00 €	- €	- €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		472.328,77 €	260.000,33 €	-212.328,44 €
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		1.073.525,00 €	1.073.525,00 €	

QUADRO FINANZIARIO INTERVENTO		
PNRR	1.073.525,00 €	1.073.525,00 €

Il RUP
Ing. Simona Vallicelli

Mantova, 17/07/2023

INTERVENTI FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' PRESSO IL P.O. DI ASOLA

*“Piano nazionale di ripresa e resilienza PNRR – Missione 6 – Component 1- investimento 1.1 –
Missione 6 – Case della Comunità e presa in carico della persona”*

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA – LAVORI SUPPLEMENTARI

ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

D.M. 49/2018 - Art. 8 comma 4

Committente:

AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (ASST) DI MANTOVA, con sede in 46100 Mantova (MN)

- Strada Lago Paiolo n. 10, codice fiscale e partita IVA n. 02481840201;

Referente della Stazione appaltante: il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Simona Vallicelli

- ASST DI MANTOVA – SC Tecnico Patrimoniale;

Impresa:

I.P.S. S.R.L., con sede in 46100 Mantova - Via P. Nenni 6/B, codice fiscale e partita IVA

02251330201; Referente dell'Appaltatore: Signor Luigi Badinelli domiciliato presso I.P.S. SRL

Contratto:

Rep. Contratti n. 96/2022 approvato con atto deliberativo n. 556 del 23/06/2022 della Stazione Appaltante;

Importi:

Importo lavori a base d'asta: € 705.439,02 di cui € 695.879,76 per lavori ed € 9.559,26 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);

Importo lavori aggiudicazione:

L'Impresa I.P.S. srl di Mantova ha offerto un ribasso del 14,98% sulla base d'asta rideterminando l'importo in € 591.497,96 per lavori ed € 9.559,26 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) per complessivi € 601.196,23 oltre I.V.A., giusto atto deliberativo n. 556 del 23/06/2022;

Data consegna lavori:

Il cantiere venne consegnato il giorno 09 agosto 2022 da cui decorre il tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori.

CUP: E57H21009160002

CIG: 92295552341

_____ + _____ + _____

Visto il progetto riguardante "LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN OSPEDALE DI COMUNITÀ PRESSO IL P.O. DI ASOLA" dell'importo a base di gara di € 705.439,02 00 di cui € 695.879.76 per lavori e € 9.559,26 per gli Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso;

Visto l'atto di aggiudicazione dell'appalto con il quale sono stati affidati all'impresa IPS srl di Mantova i lavori sopra richiamati con il ribasso del 14,98%, per l'importo di € 591.636,79 per lavori ed € 9.559,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 601.196,23 oltre I.V.A. di Legge;

Vista la Relazione tecnica illustrativa della perizia di variante e suppletiva da cui si evincono le motivazioni che hanno reso necessaria la redazione del presente atto di sottomissione;

Vista la Perizia di variante e suppletiva nonché il Progetto dei lavori supplementari composto dai seguenti elaborati:

- **Elaborati amministrativi:**

- 2528T201E_Relazione tecnica illustrativa della Perizia e dei lavori supplementari,

- 2528T202-_Computo metrico estimativo perizia suppletiva

- 2528T801-_Computo metrico estimativo lavori supplementari

- 2528T203A_Analisi nuovi prezzi unitari

- 2528T204-_Quadro economico di raffronto

- 2528T210-_PSC

- 2528T230B-_APE EX ANTE

- **Elaborati grafici:**

- **Progetto architettonico**

- 2528T352F_tavola planimetrica architettonica piano primo quotato e con arredi

- 2528T353E_tavola planimetrica architettonica piano sottotetto e tetto

- **Progetto Impianto idronico**

2528T401E_piano seminterrato: impianto meccanico-idraulico distribuzione primaria

2528T402C_piano terra: impianto meccanico-idraulico distribuzione primaria
(passaggio verticale in cavedio tecnico)

2528T403E_primo piano: impianto meccanico-idraulico distribuzione primaria
(passaggio verticale in cavedio tecnico) con distribuzione adduzioni idroniche a
ventilconvettori e caloriferi

2528T404D_sottotetto/soffitta: impianto meccanico-idraulico distribuzione primaria -
collettore e pompe

2528T405D_schema CTI climatici

- **Progetto Impianto aeraulico**

2528T451F-_impianto aeraulico

- **Progetto Impianto idrico sanitario**

2528T551C_impianto idrico sanitario

- **Progetto Impianti elettrici e speciali**

2528T601C_impianto elettrico e impianto di evacuazione sonora

2528T609_relazione tecnica impianto elettrico e impianto di evacuazione sonora

2528T610-_Piano di Manutenzione impianto elettrico

2528T611-_Schemi Quadro Elettrico

- **Progetto Strutturale**

2528T701-_supporto VMC e rinforzi copertura - carpenteria metallica

2528T710-_supporto VMC e rinforzi copertura - relazione di calcolo

2528T711-_supporto VMC e rinforzi copertura - piano di manutenzione

Preso atto che l'impresa IPS s.r.l. ben conosce il contesto delle opere avendo in corso il cantiere di realizzazione dei lavori "Interventi finalizzati alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità presso il P.O. di Asola", di cui al contratto d'appalto citato in epigrafe.

Considerato che la Perizia di variante ed i Lavori supplementari alterano le condizioni del Contratto principale, ma non la sostanza ed il contesto del progetto;

Considerato che è necessario sottoporre all'amministrazione appaltante per l'approvazione degli atti qui richiamati;

Tutto ciò premesso

Art. 1.

Il Signor Luigi Badinelli, legale rappresentante dell'Impresa IPS S.r.l., dopo aver preso visione della Perizia di variante e suppletiva nonché del progetto dei Lavori supplementari, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle nuove opere progettate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori ivi previsti, il tutto come riportato nella Perizia di variante e suppletiva nonché nel progetto dei Lavori supplementari e nei relativi documenti di progetto allegati al presente e che fanno parte del presente atto. Tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato speciale d'appalto allegato al Contratto principale.

Art. 2.

Per i maggiori lavori saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi unitari dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale. Inoltre, la suddetta Impresa IPS S.r.l. nella persona del legale rappresentante signor Luigi Badinelli, dichiara e si impegna di accettare i nuovi prezzi non previsti nel Contratto principale, concordati con il Direttore dei lavori e riportati nell'elaborato denominato 2528T203C- _Analisi Nuovi Prezzi, a cui verrà applicato lo stesso ribasso d'asta del 14,98 % di cui al contratto principale.

I Nuovi Prezzi concordati sono i seguenti:

ELENCO NUOVI PREZZI OPERE EDILI				
	<i>Codice</i>	<i>Descrizione</i>	<i>U.M.</i>	<i>P.U.</i>
1	NP - A16	Fornitura e posa di evacuatore di fumo automatizzato dim. 130 x 100cm, con attuatore 24VDC.	Cad	3.462,00 €
2	NP - A17	Modifica al sistema della meccanica di chiusura delle finestre, mediante modulo interno sganciabile dalla maniglia stessa.	Cad	47,32 €

3	NP – A18	Fornitura di maniglia, speciale con collo asportabile, da utilizzarsi per l'apertura e chiusura delle finestre di piano. Maniglia in dotazione al personale di reparto.	Cad	55,21 €
4	NP - A19	Fpo di porta per interni, realizzata con imbotte e cassa stondata in alluminio estruso, di tipo telescopico. Porta adatta sia per pareti in cartongesso che in muratura di spessore variabile.	Mq	620,87 €
5	NP – A20	Fornitura e posa in opera di plenum aeraulico, specifico per posa incasso filo muro, atto al contenimento delle bocchette di mandata e di ritorno dell'impianto aeraulico di ventilazione meccanica controllata.	Cad	109,71 €
6	NP – A21	Modifica delle travi testa letto esistenti, al fine di adattarne il funzionamento, al medesimo funzionamento di quelle nuove.	Cad	157,26 €
7	NP – A22	Maggiorazione costo testa letto, per sostituzione lampada fluorescente compatta, con sistema a led luminescente.	Cad	168,75 €
8	NP - A23	Cassonetto REI per 120 tubazione gas medicali di transito sopra controsoffittato, con materiale Km impianti srl (KM-FC120/180 cover).	Cad	1125,60 €
9	NP - A24	Botola di ispezione per parete REI 120, dimensione 40x40cm ingresso reparto da posizionare verticalmente, su placatura REI 120.	Cad	386,52 €
10	NP - A25	Fpo dispositivo fermo porta a scomparsa modello brevettato CF/626 - Cuny Fire.	Cad	1161,46 €
11	NP – A26	Fornitura e posa in opera di giunto antivibrante elastico sul canale di mandata in corridoio del reparto a separazione tra due i edifici	Cad	578,90 €
12	NP – A27	Fornitura e posa in opera di giunto antivibrante elastico sul canale di ripresa in corridoio del reparto a separazione tra i due edifici	Cad	535,90 €
13	NP – A28	Silenziatore rettangolare con setti fonoassorbenti a tre setti con rete, in acciaio zincato elemento fonoassorbente in lana minerale con protezione in velo vetro e	Cad	934,40 €

		lamiera - Da VMC a Impianto - dim. 800x600x900		
14	NP – A29	Silenziatore rettangolare con setti fonoassorbenti a tre setti con rete, in acciaio zincato elemento fonoassorbente in lana minerale con protezione in velo vetro e lamiera - EXP e FC - dim. 600x400x900	Cad	652,69 €
15	NP -A30	Fornitura e posa in opera di giunto antivibrante elastico a separazione tra VMC e canali - dim. 800x500	Cad	408,74 €

**ELENCO NUOVI PREZZI
IMPIANTI ELETTRICI**

	<i>Codice</i>	<i>Descrizione</i>	<i>U.M.</i>	<i>P.U.</i>
1	NP – IE05	Modifica quadro elettrico esistente	Cad	1.296,00 €
2	NP – IE06	Q.E.CDC; Gradi 41; Segregazione 2B	Cad	4.803,59 €
3	NP – IE07	Q.E. Soffitta - IP54	Cad	709,00 €
4	NP – IE08	Centralino tipo QE GEN DEGENZE	Cad	167,00 €
Per le specifiche delle voci si veda il Progetto degli impianti elettrici				

Art. 3.

L'importo netto e contrattuale dei lavori aggiuntivi di che trattasi (come meglio specificato sulla Relazione Tecnica illustrativa) ammonta a:

- per la perizia suppletiva e di variante € 677.992,07 al netto del ribasso d'asta del 14,98 % compreso oneri di sicurezza oltre all'I.V.A. di legge;
- per i lavori supplementari € 135.532,59 al netto del ribasso d'asta del 14,98 % compreso oneri di sicurezza oltre all'I.V.A. di legge.

Art. 4.

Per l'esecuzione dei lavori al presente atto di sottomissione, viene concesso il tempo di giorni 60 (sessanta) naturali consecutivi dalla data di ripresa dei lavori, oltre ai 41 giorni erroneamente già

concessi; restano invariate le condizioni per ritardata ultimazione dei lavori previste nel contratto principale. La nuova data di termine lavori sarà determinata dal verbale di ripresa lavori.

Art. 5.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 6.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e dell'art. 40 del Capitolato Speciale d'Appalto, vengono concordati i nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, di cui all'elenco allegato alla presente Perizia..

Di che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

L'Appaltatore

IPS S.r.l.

Signor Luigi Badinelli

Per La Direzione dei lavori

Contec Ingegneria s.r.l.

Ing. Carlo Ferriani

Il Responsabile unico del procedimento

Arch. Simona Vallicelli

Documento informatico firmato digitalmente