



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Mantova



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



*Ministero della Salute*

Sistema Socio Sanitario  
Regione  
Lombardia  
ASST Mantova

**DECRETO N. 1056 DEL 30/09/2023  
DEL DIRETTORE GENERALE F.F.**

**OGGETTO: PNC - M6C2-1.2 - PIANO PLURIENNALE ADEGUAMENTO NORMATIVO (SICUREZZA, SISMICA E ANTINCENDIO) P.O. SAN PELLEGRINO CASTIGLIONE DELLE STIVIERE EDIFICIO B DEGENZE - CUP: E29J21011970002 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E RETTIFICA ATTO N. 670/2023**

**Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova**

Strada Lago Paiolo 10 - 46100 Mantova | [www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)  
Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201

## IL DIRETTORE GENERALE F.F.

PREMESSO che:

con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 “*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC – individuazione dei soggetti attuatori esterni*”, Regione Lombardia ha approvato l'intervento ricompreso nella linea Missione 6 Component 2 – 1.2 – PNC “*Verso un nuovo Ospedale Sicuro e Sostenibile*” – “*Piano pluriennale adeguamento normativo (sicurezza, sismica e antincendio) P.O. San Pellegrino Castiglione delle Stiviere Edificio B degenze*” per un importo pari ad € 987.750,00;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;

con Decreto n. 8332 del 13.06.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l'importo pari a € 987.750,00 per l'intervento di ristrutturazione dell'Edificio B dell'Ospedale San Pellegrino di Castiglione delle Stiviere;

DATO ATTO che:

il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di ristrutturazione dell'Edificio B dell'Ospedale San Pellegrino di Castiglione delle Stiviere è stato individuato, con atto n. 255 del 23.03.2022, nell'Ing. Leo Traldi, Direttore della Struttura Tecnico Patrimoniale; con decreto n. 542 del 25.05.2023 è stata affidata la progettazione definitiva, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per l'intervento in parola al R.T.P. 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata s.p.a. di Roma (mandataria) e Studio Speri Società di Ingegneria s.r.l. di Roma (mandante), mediante adesione all'AQ2 Invitalia, sub-lotto prestazionale 1, cluster AQ2 – Lombardia 2;

TENUTO CONTO che nell'ambito della Missione 6 Component 2 Investimento 1.2 è prevista la realizzazione dell'intervento “*Piano pluriennale adeguamento normativo (sicurezza sismica e antincendio) – P.O. San Pellegrino Castiglione delle Stiviere Edificio B degenze*” finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU;

DATO ATTO che con decreto n. 670 del 26.06.2023 si è provveduto all'affidamento dei lavori in appalto integrato per la realizzazione del suddetto intervento, mediante adesione all'AQ2 Invitalia, sub-lotto prestazionale 4, cluster AQ2 – Lombardia 2, per un importo pari ad € 595.416,82 oltre oneri di legge;

CONSIDERATO che a seguito di ulteriori valutazioni si è reso necessario introdurre soluzioni che hanno comportato la necessità di modificare il costo delle opere;

RITENUTO pertanto di rettificare l'atto n. 670 del 26.06.2023 aderendo all'AQ2 Invitalia,

**Sede Legale ASST di Mantova**

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

[www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)

sub-lotto prestazionale 4, cluster AQ2 – Lombardia 2 per un importo pari ad € 596.822,98 oltre oneri di legge anziché € 595.416,82 oltre oneri di legge;

VISTI:

- il progetto definitivo dell'intervento *“Verso un nuovo Ospedale Sicuro e Sostenibile” – “Piano pluriennale adeguamento normativo (sicurezza, sismica e antincendio) P.O. San Pellegrino Castiglione delle Stiviere Edificio B degenze”*, conservato in atti;
- il quadro economico derivante da detta documentazione, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale (Allegato n.1);
- la validazione del progetto, redatta dal R.U.P., che ha verificato la rispondenza del progetto al CUP E29J21011970002;

RITENUTO di approvare tutta la documentazione progettuale predisposta, concernente il progetto definitivo dell'intervento *“Piano pluriennale adeguamento normativo (sicurezza, sismica e antincendio) P.O. San Pellegrino Castiglione delle Stiviere Edificio B degenze”*;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da GIATTI GIACOMO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

CONSIDERATA l'assenza temporanea del Direttore Generale;

PRESO ATTO della delega conferita dal Direttore Generale al Direttore Socio Sanitario, Dr. Boscaini Renzo, con Decreto n. 693 del 08.08.2022, in virtù dell'art.3 del D.lgs. n.502/1992 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'esercizio delle superiori funzioni di Direttore Generale assorbe il parere sugli atti;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

## DECRETA

1. di rettificare l'atto n. 670 del 26.06.2023 aderendo all'AQ2 Invitalia, sub-lotto prestazionale 4, cluster AQ2 – Lombardia 2 per un importo pari ad € 657.766,62 incluso oneri di legge anziché € 659.797,46 incluso oneri di legge;

2. di approvare la documentazione, conservata in atti, relativa al progetto definitivo dell'intervento "*Piano pluriennale adeguamento normativo (sicurezza sismica e antincendio) – P.O. San Pellegrino Castiglione delle Stiviere Edificio B degenze*";
3. di approvare, altresì, il quadro economico del progetto, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale (Allegato n.1);
4. di confermare l'Ing. Leo Traldi, Direttore della Struttura Tecnico Patrimoniale, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per il presente intervento;
5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
DIRETTORE SANITARIO

FERRARI GIUSEPPE  
MALINGHER ALESSANDRO

DIRETTORE GENERALE F.F.  
BOSCAINI RENZO  
(atto firmato digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

# PNC - MISSIONE 6 SALUTE

M6.C2 - 1.2. Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile.

Sistema Socio Sanitario



SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1:  
SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI,  
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP)  
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE)

## RISTRUTTURAZIONE OSPEDALE SAN PELLEGRINO IN CASTIGLIONE DELLE STIVIERE

EDIFICIO "B" IN VIA GARIBALDI, 81

CUP: E29J21011970002 - CIG DERIVATO: 975330276C

COMMITTENTE: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (A.S.S.T.) MANTOVA

|  |   |  |   |                                |
|--|---|--|---|--------------------------------|
| <b>Direttore Generale:</b><br>Dott.ssa Mara Azzi | <b>Direttore Sanitario:</b><br>Dott. Alessandro Malingher | <b>Direttore Amministrativo:</b><br>Dott. Giuseppe Ferrari | <b>Direttore Socio Sanitario:</b><br>Dott. Renzo Boscaini | <b>RUP:</b><br>Ing. Leo Traldi |
|--|---|--|---|--------------------------------|

PROGETTISTA:

Raggruppamento Temporaneo d'Impresa:

3TI PROGETTI ITALIA-INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A  
(Mandatario)

STUDIO SPERI S.r.l.  
(Mandante)



|   |  |
|---|--|
| <b>Progettista Responsabile:</b><br>Arch. Francesco Lupoi<br>Iscritto all'albo dell'ordine degli architetti di Roma n°21208 | <b>Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche:</b><br>Ing. Alfredo Ingletti<br>Iscritto all'albo degli ingegneri di Roma n° 16300 |
|---|--|

FASE: **PROGETTO DEFINITIVO**

TITOLO: **QUADRO ECONOMICO**

|                    |   |                   |  |
|--------------------|---|-------------------|--|
| DATA<br>26/09/2023 | CODICE DOCUMENTO<br><b>16290.PD.GEN.00.QE.020</b> | REV<br><b>R01</b> | redatto 3TI<br>verificato AIN<br>approvato AIN |
|--------------------|---|-------------------|--|



Quadro economico

codice documento: **16290.PD.GEN.00.QE.020**

rev: **R01**

pag 2 / 2

| APPALTO INTEGRATO<br>BASE DI GARA: DEFINITIVO                               |  |   |                                  |
|---|--|---|----------------------------------|
| sconto progettazione 38,23%   |  |   |                                  |
| RTP 3TI progetti italia   |  |   |                                  |
| ribasso offerto 15% Appalto integrato                                       |  |   |                                  |
| Cobar s.p.a.  |  |   |                                  |
| OSPEDALE SAN PELLEGRINO<br>M6.C2-1.2<br>INTERVENTO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO |  | EDIFICIO B<br>CUP<br>E29J21011970002<br>Vincolato | IMPORTO<br>AGGIUDICAZIONE<br>15% |
| <b>A) LAVORI DA APPALTARE</b>   |  |   |                                  |
| così suddivisi:   |  |   |                                  |
| <b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>   |  |   |                                  |
| di cui:   |  |   |                                  |
| A1)   | opere strutturali  | € 574.612,48                                      | € 488.420,61                     |
| A2)   | Impianti tecnologici   | € 71.019,52                                       | € 60.366,59                      |
| <b>Totale lavori</b>  |  | <b>€ 645.632,00</b>                               | <b>€ 548.787,20</b>              |
| A3)   | Oneri per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) 3%   | € 19.368,96                                       | € 19.368,96                      |
| <b>Totale lavori appalto</b>  |  |   | <b>€ 568.156,16</b>              |
| A4)   | PROGETTAZIONE ESECUTIVA  |   | € 28.666,82                      |
| A5)   | Contributo previdenziale spese tecniche (4%)   |   | € 1.146,67                       |
| <b>Totale progettazione</b>   |  |   | <b>€ 29.813,49</b>               |
| <b>Sommano complessivamente opere da appaltare</b>                          |  | <b>€ 665.000,96</b>                               | <b>€ 597.969,65</b>              |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                         |  |   |                                  |
| di cui:   |  |   |                                  |
| B1)   | Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (IVA e Oneri previdenziali compresi) ribasso e arrotondamenti |   | € 108.972,26                     |
| B2)   | Acquisto terreni 10% max   |   |                                  |
| B3)   | Attrezzature, Arredi e Forniture   |   |                                  |
| B4)   | Indagini geologiche e diagnostiche   |   | € 19.356,25                      |
| B4.1)   | GEOLOGICHE comprese di cassa 5%  |   | € 3.215,10                       |
| B4.2)   | INDAGINI DIAGNOSTICHE  |   | € 16.141,15                      |
| B5)   | spese tecniche (Oneri previdenziali compresi 4%) di progettazione, DL, CSP-CSE, Verifiche e Collaudi, Accatastamento     |   | € 154.004,52                     |
| B5.a)   | Progettazione CSP (al netto sconto di gara)  |   |                                  |
|   | DI CUI PROGETTAZIONE PRELIMINARE/DEFINITIVA/CSP  |   | € 95.444,44                      |
|   | DI CUI PROGETTAZIONE ESECUTIVA/CSP DA METTERE A GARA APPALTO INTEGRATO   |   |                                  |
| B5.b)   | Supporto al RUP  |   |                                  |
| B5.c)   | Verifica di progetto art. 26   |   | € 12.878,93                      |
| B5.d)   | Collaudo (statico, funzionale degli impianti)  |   | € 2.722,18                       |
| B5.e)   | Direzione Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione  |   | € 37.035,72                      |
| B5.f)   | Contributo previdenziale spese tecniche (4%)   |   | € 5.923,25                       |
| B6)   | Accantonamenti per accordi bonari di cui all'art. 205 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.   |   |                                  |
| B6.a)   | Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 - D. Lgs.  |   | € 11.970,02                      |
| B6.b)   | Polizze rischi personale interno (art.24 Dlgs 50/2016)   |   |                                  |
| B6.c)   | Spese per commissioni giudicatrici (IVA incluso)   |   |                                  |
| B6.d)   | spese pubblicità e pubblicazioni (ANAC)  |   |                                  |
| B7)   | Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc. (IVA compresa)   |   |                                  |
| B8)   | IVA  |   |                                  |
| B8.a)   | IVA 10% (su voce A1-A2-A3)   |   | € 50.778,96                      |
| B8.c)   | IVA 22% (su voce B3- B4-B5)  |   | € 44.698,34                      |
| <b>totale somme a disposizione</b>  |  |   | <b>€ 389.780,35</b>              |
| <b>Totale Quadro Economico A+B</b>  |  |   | <b>€ 987.750,00</b>              |