

**DECRETO N. 696 DEL 03/07/2024  
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR - M6C1 - 1.1 - CASA DI COMUNITA' DI SERMIDE - SERVIZI  
TECNICI DI VERIFICA PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO - CUP: E17H21011120002  
- ADESIONE ACCORDO QUADRO ARIA\_2021\_903 LOTTO 1**

## IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 *“Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale”* Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15.10.2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa di Comunità di Sermide per un costo complessivo pari ad € 2.847.622,00;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. 3782 del 22/03/2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 di cui € 321.303,90 risultano quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa di Comunità di Sermide;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 2.100.000,00 per la realizzazione della Casa di Comunità di Sermide;
- con D.G.R. n. XI/7593 del 15.12.2022 e con successivo Decreto n. 18498 del 16.12.2022 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari ad € 426.318,10 quale cofinanziamento per la realizzazione del suddetto intervento;
- con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n.52 del 02.03.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26,

comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnate all'A.S.S.T. di Mantova, per la realizzazione della Casa di Comunità di Sermide, ulteriori fondi per un importo pari ad € 370.000,00;

TENUTO CONTO che nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1 è prevista la realizzazione della Casa di Comunità di Sermide finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Mantova è stato individuato, con atto n. 387 del 20.04.2023, nell'Arch. Ilaria Bianchera, Dirigente della Struttura Tecnico Patrimoniale;
- con decreto n. 1168 del 28.12.2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo alla Casa di Comunità di Sermide;
- con decreto n. 387 del 20.04.2023 è stata affidata la progettazione definitiva al RTI formato da Contec – Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria s.r.l. di Verona (mandataria), Open Building s.r.l. Società Benefit di Verona, Energo s.r.l. di Ponte San Nicolò (PD), Geologo Andrea Baldracchi di Torri di Quartesolo (VI), Contec AQS – Ambiente Qualità Sicurezza s.r.l. di Verona (mandanti);

DATO ATTO che con decreto n. 672 del 26.06.2023, rettificato con decreto n. 1061 del 30.09.2023, si è provveduto all'affidamento dei lavori in appalto integrato per la realizzazione del suddetto intervento;

RITENUTO necessario al fine della validazione del progetto esecutivo, procedere all'affidamento della verifica del progetto definitivo/esecutivo della Casa di comunità di Sermide;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 7, comma 1, Legge 6 luglio 2012, n. 94, "*gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale sono tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle Centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni-quadro stipulate da Consip s.p.a.*";
- le determinazioni regionali in ordine agli indirizzi di programmazione per l'anno 2024 adottate con D.G.R. n. XII/1827 del 31.01.2024 e le normative in essa richiamate in quanto vigenti, nonché le pregresse deliberazioni della Giunta Regionale della Lombardia ivi elencate stabiliscono, per le aziende ed enti del Sistema Sanitario Regionale, l'obbligatorietà di adesione alle Convenzioni stipulate da ARIA s.p.a., CONSIP s.p.a. o altre centrali di committenza;

VISTA la documentazione relativa all'Accordo Quadro ARIA\_2021\_903 Lotto 1 –

Convenzione in Accordo Quadro per la fornitura di servizi di Ingegneria e Architettura inerenti i Servizi di verifica nel quale risulta aggiudicatario la ditta Conteco Check s.r.l. di Milano, nonché tutte le informazioni necessarie per l'avvio delle procedure di adesione;

CONSIDERATO che si è provveduto con una richiesta di offerta a Conteco Check s.r.l., nell'ambito dell'Accordo Quadro ARIA\_2021\_903 Lotto 1, al fine di addivenire alla stipula di un Contratto Applicativo per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo/esecutivo della Casa di comunità di Sermide;

PRESO ATTO che Conteco Check s.r.l. ha trasmesso l'offerta con l'accettazione delle condizioni da parte dell'appaltatore;

RITENUTO pertanto:

- di aderire all'Accordo Quadro ARIA\_2021\_903 Lotto 1 – Convenzione in Accordo Quadro per la fornitura di servizi di Ingegneria e Architettura inerenti i Servizi di verifica, al fine di addivenire alla stipula di un Contratto Applicativo per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo/esecutivo della Casa di comunità di Sermide a Conteco Check s.r.l., per un importo complessivo pari ad € 21.261,45 oltre oneri di legge;
- di procedere all'emissione del relativo Ordine di Fornitura sulla Piattaforma Neca;
- di contabilizzare la spesa sul conto patrimoniale 30202001 (TERR\_fabbricati strumentali) del bilancio 2024, finanziandola con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;
- di confermare l'Arch. Ilaria Bianchera, Dirigente della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, quale Responsabile Unico del procedimento per il presente intervento;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da GIATTI GIACOMO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

## **DECRETA**

1. di aderire all'Accordo Quadro ARIA\_2021\_903 Lotto 1 – Convenzione in Accordo

Quadro per la fornitura di servizi di Ingegneria e Architettura inerenti i Servizi di verifica, al fine di addivenire alla stipula di un Contratto Applicativo per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo/esecutivo della Casa di comunità di Sermide a Conteco Check s.r.l., per un importo complessivo pari ad € 26.976,54 inclusi oneri di legge;

2. di contabilizzare la spesa sul conto patrimoniale 30202001 (TERR\_fabbricati strumentali) del bilancio 2024, finanziandola con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;
3. di confermare l'Arch. Ilaria Bianchera, Dirigente della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, quale Responsabile Unico del procedimento per il presente intervento;
4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
DIRETTORE SANITARIO  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO  
LORENZONI MARIANNA  
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE  
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge)