

**DECRETO N. 1146 DEL 09/10/2025
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR: M6C1 - 1.1 - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI
COMUNITA' DI QUISTELLO - APPROVAZIONE CRE E RATA SALDO - CUP:
E57H21009140002**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case della Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case della Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case della Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
Regione Lombardia, con Decreto n. 3782 del 22.03.2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 di cui € 19.525,32 utilizzati per la realizzazione della Casa della Comunità di Quistello;
Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa della Comunità di Quistello per un importo pari ad € 1.310.324,00;
con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 1.310.324,00 per la realizzazione della Casa della comunità di Quistello;
Con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n.154 del 19.05.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del Decreto-legge n. 50/2022, sono stati assegnati all’A.S.S.T. di Mantova ulteriori fondi, pari ad € 55.552,47 per la realizzazione della Casa della Comunità di Quistello;
con atto dirigenziale n. 1375 del 24.11.2022 è stata affidata, mediante adesione all’Accordo Quadro ARIA_2021_902 lotto 2 la progettazione definitiva ed esecutiva della Casa di Comunità di Quistello al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da Main Management e Ingegneria s.r.l. (mandataria), Seingim Global Service s.r.l., Dott. Paolo Lampugnani e Co.New Tech s.r.l. (mandanti);

con Decreto n. 531 del 23.05.2023 è stata affidata, mediante adesione all'Accordo Quadro ARIA_2021_904 lotto 1, la Direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per il suddetto intervento al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da Contec Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria s.r.l. di Verona (mandataria), Exenet s.r.l. di Padova e Geol. Guido Venturini di Torino (mandanti);

con Decreto n. 617 del 13.06.2023 è stata aggiudicata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per la realizzazione della Casa della Comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Quistello a favore di BDM Group s.r.l. di Parma, P.Iva 02974280345 per un importo pari ad € 529.352,66 oltre iva di legge di cui € 455.206,02 per la realizzazione della Casa della Comunità ed € 74.146,64 per la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale;

con Decreto n. 498 del 22.05.2024 questa A.S.S.T. ha chiesto la rimodulazione dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Quistello procedendo al riallineamento delle quote di finanziamento già assegnati con gli impegni assunti con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 per un importo pari ad € 19.525,32;

Regione Lombardia con D.G.R. n. XII/2990 del 09.09.2024 *"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – presa d'atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale – III rimodulazione – approvazione dell'aggiornamento del Piano Operativo Regionale"* ha approvato la richiesta di rimodulazione di cui al Decreto n. 498 del 22.05.2024;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in parola è stato individuato, con atto n. 242 del 16.03.2022, nell'Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;

TENUTO CONTO che:

la realizzazione della Casa della Comunità di Quistello è finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1;

che il presente provvedimento, viene emanato nel rispetto di quanto stabilito dalla disciplina nell'ambito del PNRR, ed in particolare, sulle condizioni da adottare al fine di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 852/2020, in coerenza con i principi e gli obblighi relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, e nel rispetto degli obblighi in materia di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, uguaglianza di genere (Gender Equality), tutela dei diversamente abili;

che il presente provvedimento viene emanato nel rispetto degli interessi finanziari dell'Unione Europea (UE), del principio di addizionalità e del divieto di doppio finanziamento secondo quanto disciplinato nei Regolamenti UE/EURATOM n.

1046/2018/1046 e UE n. 241/2021, nonché coerentemente con quanto previsto dal Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) della Regione Lombardia;

VISTO il contratto d'appalto sottoscritto dalle parti in data 23.06.2023;

DATO ATTO che:

- in data 15.04.2024 è avvenuta la consegna dei lavori all'appaltatore;
- i lavori sono stati ultimanti in data 28/04/2025, come indicato nel Certificato di Regolare Esecuzione allegato al presente atto;

CONSIDERATO che;

con ordinativo di pagamento n. 6702 del 19.06.2024 è stata pagata l'anticipazione contrattuale, pari ad € 91.041,20 oltre iva di legge;

con Decreto n. 8 del 08.01.2025 questa A.S.S.T. ha approvato il 1° SAL e autorizzato la liquidazione del 1° Certificato di pagamento per i lavori eseguiti a tutto il 02.12.2024, pagato con ordinativo n. 1076 del 22.01.2025, per un importo pari ad € 199.466,46 oltre iva 10%;

con Decreto n. 328 del 21.03.2025 questa A.S.S.T. ha approvato il 2° SAL e autorizzato la liquidazione del 2° Certificato di pagamento per i lavori eseguiti a tutto il 28.02.2025, pagato con ordinativo n. 4484 del 25.03.2025, per un importo pari ad € 152.779,04 oltre iva 10%;

con Decreto n. 708 del 26.06.2025 questa A.S.S.T. ha approvato il 3° SAL e autorizzato la liquidazione del 3° Certificato di pagamento per i lavori eseguiti a tutto il 28.04.2025, pagato con ordinativo n. 8618 del 02.07.2025, per un importo pari ad € 144.947,32 oltre iva 10%;

con Decreto n. 912 del 14/08/2025 questa A.S.S.T. ha approvato il SAL straordinario n. 1, con la quantificazione delle lavorazioni effettuate al 28/04/2025 e del maggior importo da riconoscere all'appaltatore per l'adeguamento prezzi di cui all'art. 26 del D. L. 50 del 17/05/2022, ed autorizzato la liquidazione del Certificato di Pagamento straordinario n.1, pagato con ordinativo n. 11176 del 21/08/2025, per un importo pari a € 59.754,00 oltre iva 10%;

DATO ATTO che con Decreto n. 622 del 29.05.2025 è stata approvata una perizia suppletiva e di variante per i suddetti lavori per un importo pari ad € 135.983,49 oltre iva di legge;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione (Allegato 1) dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Quistello, predisposto dal Direttore Lavori;

RITENUTO di:

prendere atto e di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori inerenti alla realizzazione della Casa della Comunità di Quistello, dai quali risulta un importo a saldo da riconoscere all'appaltatore pari ad € 2.955,95 oltre oneri di legge;
rimandare a successivo atto l'approvazione del Conto Finale dei lavori relativi alla realizzazione dell'intervento in parola;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D. Lgs. 50/2016, il pagamento della rata a saldo è subordinato alla costituzione di cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo;
- con nota pec del 08.10.2025 è stata richiesta all'appaltatore la costituzione di apposita garanzia per € 3.074,19, corrispondente alla rata a saldo maggiorata degli interessi legali per il periodo 25.09.2025 – 25.09.2027;

RITENUTO pertanto di autorizzare la liquidazione, all'impresa appaltatrice BDM Group S.r.l., P. IVA 02974280345, della rata a saldo pari ad € 2.955,95 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 295,60, pari a complessivi € 3.251,55;

DATO ATTO che il pagamento della rata a saldo avverrà solo previa presentazione da parte dell'appaltatore della garanzia di cui all'art. 103, comma 6 del D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2025, ed è finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di prendere atto e di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Quistello, dal quale risulta un importo a saldo da riconoscere all'appaltatore parti ad € 2.955,95 oltre oneri di legge, e di rimandare a successivo atto l'approvazione del Conto Finale;
2. di autorizzare la liquidazione all'impresa appaltatrice BDM Group S.r.l., P. IVA 02974280345, della rata a saldo pari ad € 2.955,95 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 295,60, pari a complessivi € 3.251,55;
3. di dare atto che il pagamento della rata a saldo avverrà solo previa presentazione da parte dell'appaltatore della garanzia di cui all'art. 103, comma 6 del D. Lgs. 50/2016;
4. di dare atto che la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2025 ed è finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;
5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIO SANITARIO

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA
(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 “Salute”, Componente 1 “Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale” – Lavori di realizzazione della Casa di Comunità (C.U.P.: E57H21009140002 - C.I.G.: 97217165D5) di Quistello (MN), Via Bettini, 1

Linea di Investimento: M6 C1 Investimento 1.1 – C.D.C.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(d.lgs. 36/2023 art. 50 comma 7, d.lgs. 36/2023 art. 116 comma 7, d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 28)

Stazione Appaltante:	Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) Mantova In Strada Iago Paiolo, n.10 – 46100 Mantova (MN)
Impresa Appaltatrice:	BDM Group S.r.l Strada della Repubblica, 41 – 43121 Parma
Importo dei lavori C.D.C.:	455.206,02 €, di cui € 437.623,38 per lavori oggetto d'appalto ed € 17.582,64 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso
Importo variante C.D.C.:	€ 135.983,49 di cui € 126.618,32 per lavori e € 9.365,17 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso
Importo totale C.D.C.:	€ 591.189,51 di cui € 564.241,70 per lavori e € 26.947,81 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso
Contratto C.D.C.:	Lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Quistello, via Bettini, 1 (C.U.P. E57H21009140002 - C.I.G.: 97217165D5), Rep. Contratto n.107/2023 sottoscritto in data 23.06.2023
R.U.P.:	Ing. Alberto Negretti In Strada Iago Paiolo, 10 – 46100 Mantova (MN)
Direttore Lavori:	Arch. Valentina Zecchi Via Prima Strada, 35 – 35129 Padova
C.S.E.:	Ing. Matteo Rambaldini Via Prima Strada, 35 – 35129 Padova

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 “Salute”, Componente 1 “Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale” – Lavori di realizzazione della Casa di Comunità (C.U.P.: E57H21009140002 - C.I.G.: 97217165D5) di Quistello (MN), Via Bettini, 1

Linea di Investimento: M6 C1 Investimento 1.1 – C.D.C.

PREMESSA:

Il progetto esecutivo di “Realizzazione della casa di comunità (CDC) di Quistello in via Bettini,1”, è stato redatto dal RTP costituito da MAIN Management & Ingegneria srl (capogruppo) e da SEINGIM Global Service srl e l’affidamento dei lavori è stato a favore dell’appaltatore BDM Group srl, con sede in Parma, in Strada della Repubblica n°41, 43121 con decreto n°617 del 13.06.2023.

Il quadro economico del progetto della CDC di Quistello risulta così definito:

REGIONE LOMBARDIA - ASST MANTOVA		
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DEL SECONDO PIANO DELL'ALA SUD DELL'EX OSPEDALE BASTASINI NEL COMUNE DI QUISTELLO (MN) PER REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' (CdC)		
Comune:	Quistello	Rev: 01
Località:	Quistello	del 22/02/2023
		IMPORTO OPERE IN APPALTO
A	Capo A – Lavori compreso oneri sicurezza	
A.1	Opere Edili	€ 267 471,17
A.2	Impianti Meccanici	€ 121 355,33
A.3	Impianti Elettrici e Speciali	€ 98 613,22
	Totale Lavori (importo soggetto a ribasso)	€ 487 439,72
A.4	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 17 582,64
	Totale Capo A	€ 505 022,36
B	Capo B – Allacciamenti e Completamenti	
B.1	Allacciamenti elettrici (compresa IVA)	€ 10 000,00
B.2	Allacciamenti idrici e fognari (compresa IVA)	€ 10 000,00
	Totale Allacciamenti	€ 20 000,00
C	Somme per progettazione e collaudi	
C.1	Progettazione	€ 16 266,13
C.2	Progettazione VVF	€ 20 000,00
C.3	Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza	€ 50 600,00
C.4	Pratica SCIA finale VVF	€ 16 000,00
C.5	Accatastamento	€ 2 500,00
C.6	Oneri di laboratorio per verifiche materiali (IVA compresa)	€ 8 000,00
	Sommano spese in diretta amministrazione	€ 113 366,13
D	Oneri vari	
D.1	Oneri previdenziali 4% su C.1+C.2+C.3+C.4+C.5+C.6	€ 4 214,65
D.2	Imprevisti e altre spese indirette (comprese IVA)	€ 35 420,46
D.3	Bolli, Spese per autorizzazioni (comprese IVA)	€ 2 000,00
D.4	Incentivo art 113 D.lgs50/2016	€ 9 090,40
D.5	Arredi (compresi di IVA)	€ 36 600,00
D.6	Lavori di completamento della riqualificazione del Corpo ovest per funzioni raccomandate nella CdC (IVA compresa)	€ 510 000,00
	Sommano Oneri Vari	€ 597 325,51
E	Somme per IVA	
E.1	I.V.A. 10% su lavori e oneri della sicurezza	€ 50 502,24
E.2	I.V.A. 22% su spese tecniche (C.1+C.2+C.3+C.4+C.5+C.6+D1)	€ 24 107,77
	Sommano capo E	€ 74 610,01
	TOTALE GENERALE	€ 1 310 324,00

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 “Salute”, Componente 1 “Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale” – Lavori di realizzazione della Casa di Comunità (C.U.P.: E57H21009140002 - C.I.G.: 97217165D5) di Quistello (MN), Via Bettini, 1

Linea di Investimento: M6 C1 Investimento 1.1 – C.D.C.

FINANZIAMENTO DELLA SPESA

L'intervento è finanziato mediante fondi regionali (DGR XI/6426 del 23.05.2022, come da Decreto n°617/2023).

ASSUNTORE DEI LAVORI

Il progetto esecutivo di “Realizzazione della casa di comunità (CDC) di Quistello in via Bettini,1”, è stato redatto dal RTP costituito da MAIN Management & Ingegneria srl (capogruppo) e da SEINGIM Global Service srl e l'affidamento dei lavori è stato a favore dell'appaltatore BDM Group srl, con sede in Parma, in Strada della Repubblica n°41, 43121 con decreto n°617 del 13.06.2023.

DIRETTORE DI CANTIERE

Sig. Francesco Bossi, Legale rappresentante.

CONTRATTO

Contratto sottoscritto in data 24.03.2023, che prevedeva un ribasso del 10,22%.

Nel dettaglio gli importi oggetto di contratto relativi alla Casa di Comunità di Quistello sono i seguenti:

IMPORTI	€
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE CDC	437.623,38 €
ONERI SICUREZZA CDC	17.582,64 €
IMPORTO COMPLESSIVO	455.206,02 €

PERIZIE DI VARIANTE

Durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante approvata con Decreto n°622 del 29.05.2025.

Nella variante sono state apportate alcune modifiche a seguito di migliorie in linea con la natura dell'opera:

- ai sensi dell'art.106 comma 2, del D. LGS. n. 50/2016;
- ai sensi dell'art.106 comma 1, lettera b del medesimo D. Lgs.

LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' - QUISTELLO					
SINTESI DEGLI IMPORTI DEI LAVORI, DELLA SICUREZZA, PER L'INTERO APPALTO					
	PROGETTO	VARIANTE			
ribasso su lavori 10,22%	A - Importo CDC	Variante CDC	B - Importo Progetto di Variante CDC	DELTA B-A	% Delta B-A / A (incremento percentuale rispetto a importo contrattuale)
Importo lordo lavori	€ 487 439,72	€ 141 031,77	€ 628 471,49	€ 141 031,77	28,93%
Importo netto lavori	€ 437 623,38	€ 126 618,32	€ 564 241,70	€ 126 618,32	28,93%
Oneri Sicurezza	€ 17 582,64	€ 9 365,17	€ 26 947,81	€ 9 365,17	53,26%
Importo Totale lordo	€ 505 022,36	€ 150 396,94	€ 655 419,30	€ 150 396,94	29,78%
Importo Totale Netto	€ 455 206,02	€ 135 983,49	€ 591 189,51	€ 135 983,49	29,87%

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 “Salute”, Componente 1 “Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale” – Lavori di realizzazione della Casa di Comunità (C.U.P.: E57H21009140002 - C.I.G.: 97217165D5) di Quistello (MN), Via Bettini, 1

Linea di Investimento: M6 C1 Investimento 1.1 – C.D.C.

VERBALI DI NUOVI PREZZI

Per lavori non contemplati nell’elenco dei prezzi di contratto sono stati concordati nuovi prezzi unitari (n°79), ai quali andrà applicato lo stesso ribasso contrattuale del 10,22%.

Gli stessi sono stati desunti dal Prezzario di Regione Lombardia del 2023 o da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di manodopera, materiali, noli e trasporti del Prezzario di cui sopra.

GARANZIA DEFINITIVA

L’Appaltatore ha consegnato al Committente la garanzia definitiva di cui all’art. 103 del Codice, – polizza fideiussoria n. 00527 / 113758125 - rilasciata da Groupama Assicurazioni S.p.A. in data 22/06/2023 per un importo di € 29.755,00.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori del contratto relativo sono stati consegnati in data 15/04/2024 dal direttore dei lavori, arch. Valentina Zecchi.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo contrattuale per l’ultimazione dei lavori era stato fissato in 155 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna, pertanto in data 16/09/2024.

SOSPENSIONE DEI LAVORI

I lavori non sono stati sospesi.

PROROGHE

Sono state concesse n°2 proroghe da parte del RUP per un totale di 106 giorni naturali consecutivi, che, in aggiunta ai 118 gnc considerati utili per l’esecuzione delle maggiori lavorazioni in variante, hanno portato la data di ultimazione lavori al 28/04/2025.

ULTIMAZIONE LAVORI

L’effettiva ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 28/04/2025, in virtù delle proroghe concesse e dei gnc aggiuntivi per le maggiori opere in variante.

PENALI PER RITARDO

Essendo l’ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile non è stata applicata alcuna penale.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l’esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

DISPOSIZIONI E ORDINI DI SERVIZIO

Durante la realizzazione delle opere il direttore dei lavori ha impartito n.2 ordini di servizio all’appaltatore. In particolare:

- In data 05/02/2025 il direttore dei lavori ha ordinato la rimozione delle porte REI (n°4) in prossimità del vano di distribuzione verticale e l’installazione di nuove dotate di dicitura SA, ovvero contro la propagazione di fumi freddi;
- In data 20/02/2025 il Direttore dei Lavori ha ordinato all’impresa affidataria la realizzazione della colonna a secco, delle compartimentazioni REI ai vari piani e di quanto previsto nel progetto IRAI.

LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE

Durante l’esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie anticipazioni in denaro da parte dell’impresa appaltatrice.

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 “Salute”, Componente 1 “Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale” – Lavori di realizzazione della Casa di Comunità (C.U.P.: E57H21009140002 - C.I.G.: 97217165D5) di Quistello (MN), Via Bettini, 1

Linea di Investimento: M6 C1 Investimento 1.1 – C.D.C.

SUBAPPALTI

L'ASST di Mantova, dietro specifica richiesta dell'impresa appaltatrice e soddisfatti gli adempimenti di legge, ha autorizzato il subappalto alle seguenti imprese:

- GIORDANO SRL

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati eseguiti secondo le prescrizioni di progetto (salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del direttore dei lavori), in conformità degli ordini e delle disposizioni della direzione dei lavori.

SAL STRAORDINARI ART.26 D.L. 50/22

Ai sensi dell'art. 26 D.L. 50/2022 si è provveduto ad applicare la revisione dei prezzi di contratto mediante l'emissione di n. 1 SAL straordinario e relativo CdP.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

Il Conto Finale è stato redatto in data 02.09.2025 ed ammonta complessivamente a netti 2.955,95 €

RISERVE DELL'IMPRESA

Durante l'esecuzione dei lavori l'impresa appaltatrice non ha esplicitato riserve.

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

Il responsabile unico del procedimento, nella sua veste di responsabile dei lavori ai sensi del decreto legislativo 81/2008 e s.m.i., ha provveduto a nominare coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione l'ing. Matteo Rambaldini.

INFORTUNI SUL LAVORO

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

ASSICURAZIONI DELLE MAESTRANZE

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Crotone mediante polizza assicurativa n° 96111747/27

ASSICURAZIONI SOCIALI

Il responsabile unico del procedimento ha provveduto alla richiesta dei DURC (relativi all'appaltatore e ai subappaltatori), alle scadenze previste dalla normativa.

Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ

Il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

AVVISI AI CREDITORI

Il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato il certificato attestante che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, ha ritenuto possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ai creditori prescritti dall'articolo 218 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

CESSIONI DI CREDITO

Per i lavori in questione l'impresa appaltatrice non ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 “Salute”, Componente 1 “Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale” – Lavori di realizzazione della Casa di Comunità (C.U.P.: E57H21009140002 - C.I.G.: 97217165D5) di Quistello (MN), Via Bettini, 1

Linea di Investimento: M6 C1 Investimento 1.1 – C.D.C.

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dall'arch. Valentina Zecchi, iscritta all'ordine degli architetti pianificatori e paesaggisti di Brescia al n°3533.

Il direttore dei lavori è stato assistito dal direttore operativo ing. Matteo Rambaldini, iscritto all'ordine degli ingegneri di Brescia al n°5756.

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E FASCICOLO INFORMAZIONI

Il piano di manutenzione dell'opera, redatto dal progettista è allegato agli atti. Il fascicolo informazioni è stato adeguato a fine lavori dal coordinatore per l'esecuzione, sulla base degli elaborati forniti dall'appaltatore ed è conservato presso gli uffici della direzione lavori.

CONSIDERATO

- che le opere eseguite corrispondono alle previsioni del progetto;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

CERTIFICA

che in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, i lavori sopra descritti, relativi alla realizzazione della Casa di comunità (CdC) di Quistello ed eseguiti dall'impresa BDM Group S.r.l., in base al contratto stipulato in data 24.03.2023, sono stati

REGOLARMENTE ESEGUITI

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 “Salute”, Componente 1 “Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale” – Lavori di realizzazione della Casa di Comunità (C.U.P.: E57H21009140002 - C.I.G.: 97217165D5) di Quistello (MN), Via Bettini, 1

Linea di Investimento: M6 C1 Investimento 1.1 – C.D.C.

e ne liquida il credito d'impresa come segue:

TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITA' ESEGUITE	QUOTA % ESEGUITA	% INCIDENZA DI PROGETTO	QUANTITA'	ALiquota A DI PROGETTO	QUOTA ALiquota DI PROGETTO	IMPORTO	IMPORTO PAGATO
								Importo netto lavori C.D.C	564.241,70 €
								Importo netto sicurezza C.D.C	26.947,81 €
								Totale Netto C.D.C.	591.189,51 €
								Anticipazione 20% Num. Ord. 1-2-T5524-76 del	91.041,20 €
								Emesso il certificato di pagamento C.D.C. n.1 in data	199.466,00
								Emesso il certificato di pagamento C.D.C. n.2 in data	152.779,04
								Emesso il certificato di pagamento C.D.C. n.3 in data	144.947,32
								RESTA A SALDO DA RICONOSCERE ALL'IMPRESA	2.955,95 €

Quistello 25/09/2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Valentina Zecchi

Visto:

RUP

Ing. Alberto Negretti