

**DECRETO N. 1236 DEL 24/10/2025
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR: M6C1 - 1.1 - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA
DELLA COMUNITA' DI MANTOVA - APPROVAZIONE SAL N. 7 - PALAZZINA N.10 -
CUP: E62C21001530002**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case della Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case della Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case della Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova per un costo complessivo pari ad € 11.285.780,00;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. 3782 del 22/03/2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 di cui € 1.861.530,24 risultano quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 2.100.000,00 per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;
- con D.G.R. n. XII/62 del 27.03.2023 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari ad € 7.324.249,76 quale cofinanziamento per la realizzazione del suddetto intervento;
- Con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n.52 del 02.03.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnate all’A.S.S.T. di Mantova, per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova,

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it

ulteriori fondi per un importo pari ad € 866.101,39;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento per il suddetto intervento è stato individuato con atto n. 242 del 16.03.2022 nell'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;
- con decreto n. 326 del 04.04.2023 è stata affidata a Artelia Italia s.p.a., mediante adesione ad Accordo Quadro Invitalia, la progettazione definitiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione della Casa della Comunità di Mantova;
- con decreto n. 1045 del 29.09.2023 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;
- con decreto n. 717 del 29.06.2023, rettificato con atto n. 1045 del 29.09.2023, sono stati affidati al R.T.I. formato da Operazione s.r.l. (mandataria) e Aedinovis s.r.l. (mandante), mediante adesione ad Accordo Quadro Invitalia, i lavori in appalto integrato per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;

CONSIDERATO che:

- i lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova coinvolgono i padiglioni n. 2 e n. 10 del P.O. di Mantova;
- il padiglione n. 10 è stato individuato quale sede, oltre che della Casa della Comunità di Mantova, dell'Ospedale di Comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Mantova, in corso di realizzazione;
- con decreto n. 8 del 03.01.2024 è stato approvato il progetto esecutivo della Centrale Operativa Territoriale di Mantova e le opere strutturali afferenti l'area di intervento della Centrale Operativa Territoriale e ricomprese nel più ampio progetto della Casa della Comunità di Mantova;
- per ottimizzare e accelerare i tempi di realizzazione della Casa della Comunità di Mantova la progettazione dell'intervento è stata realizzata separatamente per i due padiglioni interessati (n. 2 e n. 10);
- con decreto n. 873 del 19.08.2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla Casa della Comunità di Mantova, limitatamente al padiglione n. 10;
- con decreto n. 1195 del 13.11.2024 è stato approvato il progetto esecutivo complessivo, riferito ai padiglioni n. 2 e n. 10;

TENUTO CONTO che:

- la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova è finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1;
- che il presente provvedimento, viene emanato nel rispetto di quanto stabilito dalla disciplina nell'ambito del PNRR, ed in particolare, sulle condizioni da adottare al

fine di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 852/2020, in coerenza con i principi e gli obblighi relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, e nel rispetto degli obblighi in materia di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, uguaglianza di genere (Gender Equality), tutela dei diversamente abili;

- che il presente provvedimento viene emanato nel rispetto degli interessi finanziari dell'Unione Europea (UE), del principio di addizionalità e del divieto di doppio finanziamento secondo quanto disciplinato nei Regolamenti UE/EURATOM n. 1046/2018/1046 e UE n. 241/2021, nonché coerentemente con quanto previsto dal Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) della Regione Lombardia;

DATO ATTO che:

- il contratto d'appalto è stato sottoscritto dalle parti in data 29.09.2023;
- in data 01.02.2024 è avvenuta la consegna parziale dei lavori alla ditta appaltatrice per l'esecuzione delle opere strutturali;
- in data 20.08.2024 è avvenuta la consegna definitiva dei lavori della palazzina n. 10;

CONSIDERATO che:

- con ordinativo di pagamento n. 8022 del 12.07.2024 è stato pagato il Certificato di Pagamento n. 1 all'impresa appaltatrice Operazione s.r.l., pari ad € 63.468,92 oltre iva di legge;
- con ordinativo di pagamento n. 10957 del 27.08.2024 è stato pagato il Certificato di Pagamento n. 2 all'impresa appaltatrice Operazione s.r.l., pari ad € 220.715,41 oltre iva di legge;
- con decreto n. 100 del 27.01.2025 sono stati approvati il 3° S.A.L. per i lavori eseguiti a tutto il 03.12.2024 ed il relativo Certificato di Pagamento n. 3, autorizzandone la liquidazione;
- con ordinativo di pagamento n. 1730 del 03.02.2025 è stato pagato il 3° Certificato di pagamento all'impresa appaltatrice Operazione s.r.l. (mandataria), per € 404.287,30 oltre iva 10%, relativo alle lavorazioni eseguite a tutto il 03.12.2024, riportate nel 3° S.A.L.;
- con decreto n. 488 del 30.04.2025 sono stati approvati il 4° S.A.L. per i lavori eseguiti a tutto il 01.04.2025 ed il relativo Certificato di Pagamento n. 4, autorizzandone la liquidazione;
- con ordinativi di pagamento nn. 6456, 6457 e 6458 del 20.05.2025 è stato pagato il 4° Certificato di pagamento all'impresa appaltatrice Operazione s.r.l. (mandataria), per € 892.456,39 oltre iva 10% relativo alle lavorazioni eseguite a tutto il 01.04.2025, riportate nel 4° SAL;

- con decreto n. 780 del 10.07.2025 sono stati approvati il 5° S.A.L. per i lavori eseguiti a tutto il 31.05.2025 ed il relativo Certificato di Pagamento n. 5, autorizzandone la liquidazione;
- con ordinativo di pagamento n. 10595 del 13.08.2025 è stato pagato il 5° Certificato di pagamento all'impresa appaltatrice Operazione s.r.l. (mandataria), per € 674.322,41 oltre iva 10% relativo alle lavorazioni eseguite a tutto il 31.05.2025, riportate nel 5° SAL;
- con decreto n. 1032 del 12.09.2025 sono stati approvati il 6° S.A.L. per i lavori eseguiti a tutto il 27.06.2025 ed il relativo Certificato di Pagamento n. 6, autorizzandone la liquidazione;
- con ordinativo di pagamento n. 12979 del 06.10.2025 è stato pagato il 6° Certificato di pagamento all'impresa appaltatrice Operazione s.r.l. (mandataria), per € 640.515,15 oltre iva 10% relativo alle lavorazioni eseguite a tutto il 27.06.2025, riportate nel 6° SAL;

PRESO ATTO che il RUP ha ritenuto di procedere con numerazioni separate dei SAL dei Padiglioni 2 e 10, entrambi sedi della Casa della Comunità di Mantova, come da nota prot. n. 26281/2025;

VISTI:

- la documentazione contabile relativa al 7° SAL, redatta dal Direttore Lavori ed in particolare il registro di contabilità dei lavori eseguiti a tutto il 30.09.2025 presso il padiglione n. 10, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato n.1);
- il Certificato di Pagamento n. 7 predisposto dal RUP (Allegato 2), relativo al S.A.L. n. 7 e riferito ai lavori eseguiti a tutto il 30.09.2025 presso il padiglione n. 10, dell'importo di € 369.078,13, al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 36.907,81, pari a complessivi € 405.985,94;

PRESO ATTO che sono state acquisite le fatture quietanzate relative alle lavorazioni eseguite dai subappaltatori, come da nota del R.U.P. prot. n. 61067/2025;

RITENUTO:

- di prendere atto e di approvare il S.A.L. n. 7 (Allegato n. 1), riferito ai lavori inerenti la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova, eseguiti a tutto il 30.09.2025 presso il padiglione n. 10;
- di approvare ed autorizzare la liquidazione delle lavorazioni riportate nel Certificato di Pagamento n. 7 (Allegato n. 2), per un importo pari ad € 369.078,13, al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 36.907,81, pari a complessivi € 405.985,94, all'impresa Operazione s.r.l., P.Iva 06343891211;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di prendere atto e di approvare il S.A.L. n. 7 (Allegato n. 1), riferito ai lavori inerenti la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova, eseguiti a tutto il 30.09.2025 presso il padiglione n. 10;
2. di approvare ed autorizzare la liquidazione delle lavorazioni riportate nel Certificato di Pagamento n. 7 (Allegato n. 2), per un importo pari ad € 369.078,13, al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 36.907,81, pari a complessivi € 405.985,94, all'impresa Operazione s.r.l., P.Iva 06343891211;
3. di dare atto che la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2025, ed è finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;
4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA

**DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA**

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Sistema Socio Sanitario

Regione
Lombardia
ASST Mantova

Comune di MANTOVA Provincia di MANTOVA

pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 7 A TUTTO IL 30/09/2025

OGGETTO: Ristrutturazione e riqualificazione degli edifici n. 2 - 10 - 20 del P.O. di Mantova da adibire a Ospedale di Comunità di Mantova e porzione della Casa di Comunità CdC - PAD 10

COMMITTENTE: ASST Mantova

IMPRESA: Operazione S.r.l.

Contratto in data __/__/____ rep. n. registrato a in data __/__/____ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	7 539 388.05
Data Consegna:	__/__/____	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/____	Importo per la Sicurezza:	232 716.83
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/____	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/____	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			197'809,31
	LAVORI A CORPO (Progetto euro 7'539'388,05 - 100%)			
2 001.001.001	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Strutturali - 1 - Sottofondazione - Opere strutturali SOMMANO % aliquote	90,000	469'100,72 (6,222%)	422'190,65 (5,600%)
3 001.002.002	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Strutturali - 2 - Murature portanti - 2A - Ringrossi SOMMANO % aliquote	100,000	219'019,22 (2,905%)	219'019,22 (2,905%)
4 001.002.003	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Strutturali - 2 - Murature portanti - 2B - Ristilatura e diatoni SOMMANO % aliquote	100,000	842'903,58 (11,180%)	842'903,58 (11,180%)
5 001.002.004	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Strutturali - 2 - Murature portanti - 2C - Cerchiature metalliche SOMMANO % aliquote	100,000	398'305,87 (5,283%)	398'305,87 (5,283%)
6 001.003.001	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Strutturali - 3 - Solai intermedi - Opere strutturali SOMMANO % aliquote	100,000	732'225,37 (9,712%)	732'225,37 (9,712%)
7 001.004.001	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Strutturali - 5 - Copertura - Opere strutturali SOMMANO % aliquote	70,000	95'674,83 (1,269%)	66'972,38 (0,888%)
8 001.004.006	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Strutturali - 5 - Copertura - 5B - Copertura in laterocemento SOMMANO % aliquote	20,000	20'808,71 (0,276%)	4'161,74 (0,055%)
9 001.005.001	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Strutturali - 7 - Nuova centrale frigorifera - Opere strutturali SOMMANO % aliquote	100,000	69'513,16 (0,922%)	69'513,16 (0,922%)
10 002.006.007	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 1.01 - Demolizioni - Parti Comuni SOMMANO % aliquote	100,000	4'146,66 (0,055%)	4'146,66 (0,055%)
11 002.006.008	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 1.01 - Demolizioni - Piano Seminterrato SOMMANO % aliquote	100,000	63'557,04 (0,843%)	63'557,04 (0,843%)
12 002.006.010	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 1.01 - Demolizioni - Piano Primo SOMMANO % aliquote	100,000	40'335,73 (0,535%)	40'335,73 (0,535%)
13 002.006.011	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 1.01 - Demolizioni - Copertura SOMMANO % aliquote	100,000	24'578,41 (0,326%)	24'578,41 (0,326%)
14 002.007.008	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 1.03 - Smaltimenti - Piano Seminterrato SOMMANO % aliquote	100,000	17'792,96 (0,236%)	17'792,96 (0,236%)
15 002.007.010	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 1.03 - Smaltimenti - Piano Primo SOMMANO % aliquote	100,000	12'439,99 (0,165%)	12'439,99 (0,165%)
16 002.007.011	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 1.03 - Smaltimenti - Copertura SOMMANO % aliquote	60,000	12'666,17 (0,168%)	7'599,70 (0,101%)
17 002.008.008	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 3.01 - Riqualificazione Edificio - Piano Seminterrato SOMMANO % aliquote	100,000	143'172,98 (1,899%)	143'172,98 (1,899%)
18 002.008.011	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 3.01 - Riqualificazione Edificio - Copertura SOMMANO % aliquote	70,000	38'073,91 (0,505%)	26'651,74 (0,354%)
	A R I P O R T A R E			3'293'376,49

COMMITTENTE: ASST Mantova

STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 7 A TUTTO IL 30/09/2025

copia informatica per consultazione

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			3'293'376,49
19 002.009.011	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 3.04 - Interventi su Copertura - Copertura SOMMANO % aliquote	70,000	149'581,46 (1,984%)	104'707,02 (1,389%)
20 002.010.009	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 3.02 - Serramenti Esterni - Piano Terra SOMMANO % aliquote	30,000	184'488,83 (2,447%)	55'346,65 (0,734%)
21 002.012.008	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 3.06 - Isolamento Facciate - Piano Seminterrato SOMMANO % aliquote	70,000	54'132,81 (0,718%)	37'892,97 (0,503%)
22 002.012.009	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 3.06 - Isolamento Facciate - Piano Terra SOMMANO % aliquote	70,000	91'301,99 (1,211%)	63'911,39 (0,848%)
23 002.012.010	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 3.06 - Isolamento Facciate - Piano Primo SOMMANO % aliquote	70,000	123'193,60 (1,634%)	86'235,52 (1,144%)
24 002.013.008	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 3.09 - Adeguamenti Antincendio - Piano Seminterrato SOMMANO % aliquote	75,000	107'662,46 (1,428%)	80'746,85 (1,071%)
25 002.016	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 4.02 - Assistenze ELE SOMMANO % aliquote	60,000	8'444,11 (0,112%)	5'066,47 (0,067%)
26 002.017	CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili - 4.03 - Assitenze MEC SOMMANO % aliquote	60,000	22'693,56 (0,301%)	13'616,14 (0,181%)
27 003.019.013	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Meccanici - PIANO SEMINTERRATO - A06.01 - Refrigeratore+ sottocentrale freddo SOMMANO % aliquote	20,000	213'213,89 (2,828%)	42'642,78 (0,566%)
28 003.019.014	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Meccanici - PIANO SEMINTERRATO - A06.02 - Distribuzione idronica+condizionamento ambienti SOMMANO % aliquote	70,000	117'162,09 (1,554%)	82'013,46 (1,088%)
29 003.019.015	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Meccanici - PIANO SEMINTERRATO - A06.03 - Rete raccolta scarichi SOMMANO % aliquote	70,000	7'162,42 (0,095%)	5'013,69 (0,066%)
30 003.019.016	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Meccanici - PIANO SEMINTERRATO - A06.04 - Impianto aeraulico+ uta SOMMANO % aliquote	80,000	34'831,97 (0,462%)	27'865,58 (0,370%)
31 003.019.017	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Meccanici - PIANO SEMINTERRATO - A06-05 - Impianto idrico sanitario SOMMANO % aliquote	60,000	61'822,98 (0,820%)	37'093,79 (0,492%)
32 003.019.018	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Meccanici - PIANO SEMINTERRATO - A06.06 - Impianto idrico antincendio SOMMANO % aliquote	70,000	26'991,01 (0,358%)	18'893,71 (0,251%)
33 003.020.014	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Meccanici - PIANO TERRA - A06.02 - Distribuzione idronica+ condizionamento ambienti SOMMANO % aliquote	50,000	124'399,90 (1,650%)	62'199,95 (0,825%)
34 003.020.015	CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Meccanici - PIANO TERRA - A06.03 - Rete raccolta scarichi SOMMANO % aliquote	40,000	1'130,91 (0,015%)	452,36 (0,006%)
	A R I P O R T A R E			4'017'074,82

COMMITTENTE: ASST Mantova
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 7 A TUTTO IL 30/09/2025

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona
CASA DI COMUNITA' DI MANTOVA - CUP E62C21001530002 - PAD 10
PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N° 7 - CDC PAD10

Per il pagamento del SAL n.7 in acconto per lavori a tutto il **30/09/25**
di euro **369.078,13** + IVA di Legge
(Art. 114 del D.P.R. 554/1999)

Il sottoscritto responsabile del procedimento: ing. Simona Vallicelli - ASST Carlo Poma - Mantova
in relazione all'intervento in oggetto per l'immobile sito in Mantova, viale Albertoni, 1,
VISTO il contratto in data 29/09/2023, n° 138/2023 di repertorio, codice C.I.G. 9753187885 stipulato con l'impresa **OPERAZIONE S.r.l.**,
VISTO il Decreto del DG n.873 del 19/08/2024 di approvazione del progetto esecutivo con il quale fu affidata l'esecuzione dei suindicati lavori per la
somma di euro € 8.060.000 € oltre Iva di Legge;

Certificati emessi precedentemente		
n°	Data	Importo
1/CDC	14/05/24	63.468,92 €
2/CDC	23/07/24	220.715,41 €
3/CDC	03/12/24	404.287,30 €
4/CDC	01/04/25	892.456,39 €
5/CDC	31/05/25	674.322,41 €
6/CDC	27/06/25	640.515,15 €
TOTALE EURO		2.895.765,59 €

Risultando dalla contabilità che l'ammontare dei lavori ad oggi eseguiti e delle spese fatte ammonta all'importo al netto dell'IVA di Legge come
riportato a seguire:

a) per lavori e somministrazioni	- €
b) per lavori a corpo	3.978.633,11 €
c) per lavori in economia	- €
d) per materiali giacenti in cantiere	- €
e) per	- €
Sommano lordi	3.978.633,11 €
Da cui detraendo:	
Ribasso di gara -22,50%	895.192,45 €
Importo parziale al netto del ribasso	3.083.440,66 €
Sommano oneri sicurezza	197.809,31 €
Sommano netti	3.281.249,97 €
Ritenuta del 5% (N/A)	- €
Ritenuta del 5% (N/A)	- €
Ritenuta del 0,5% per infortuni (su avanzamento corrente)	16.406,25 €
Ammontare dei certificati emessi	2.895.765,59 €
Totale delle deduzioni	2.912.171,84 €
Risulta il credito dell'impresa in	369.078,13 €

CERTIFICA

che, a termini dell'art. 37 delle Condizioni Generali di Contratto, si può pagare all'impresa la rata di **369.078,13 €**
oltre IVA di Legge (diconsi TRECENTOESSANTANOVEMILAZEROSETTANTOTTO//13 + IVA di legge).

Mantova, li 30/09/25

Il Responsabile Unico del Procedimento*

Il Direttore dei Lavori*

Gli operai dell'impresa sono assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di NAPOLI con polizza n. 020681986/83

* Fime apposte digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e nome collegate.