

**DECRETO N. 1506 DEL 16/12/2025
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR: M6C1 - 1.1 - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA
DELLA COMUNITÀ DI QUISTELLO - CUP E57H21009140002 - ESTENSIONE
CONTRATTO DI DIREZIONE LAVORI E CSE**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 *“Attuazione del piano nazionale di ripresa resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale”* Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case della Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.005999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case della Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case della Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- Regione Lombardia, con Decreto n. 3782 del 22.03.2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 di cui € 19.525,32 utilizzati per la realizzazione della Casa della Comunità di Quistello;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa della Comunità di Quistello per un importo pari ad € 1.310.324,00;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 1.310.324,00 per la realizzazione della Casa della comunità di Quistello;
- Con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n.154 del 19.05.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del Decreto-legge n. 50/2022, sono stati assegnati all’A.S.S.T. di Mantova ulteriori fondi, pari ad € 55.552,47 per la realizzazione della Casa della Comunità di Quistello;
- con atto dirigenziale n. 1375 del 24.11.2022 è stata affidata, mediante adesione all’Accordo Quadro ARIA_2021_902 lotto 2 la progettazione definitiva ed esecutiva della Casa di Comunità di Quistello al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da Main Management e Ingegneria s.r.l. (mandataria), Seingim Global Service s.r.l., Dott. Paolo Lampugnani e Co.New Tech s.r.l. (mandanti);
- con Decreto n. 531 del 23.05.2023 è stata affidata, mediante adesione all’Accordo Quadro ARIA_2021_904 lotto 1, la Direzione lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per il suddetto intervento al Raggruppamento Temporaneo di

Professionisti composto da Contec Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria s.r.l. di Verona (mandataria), Exenet s.r.l. di Padova e Geol. Guido Venturini di Torino (mandanti);

- con Decreto n. 617 del 13.06.2023 è stata aggiudicata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per la realizzazione della Casa della Comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Quistello a favore di BDM Group s.r.l. di Parma, P.IVA 02974280345 per un importo pari ad € 529.352,66 oltre iva di legge di cui € 455.206,02 per la realizzazione della Casa della Comunità ed € 74.146,64 per la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale;
- con Decreto n. 498 del 22.05.2024 questa A.S.S.T. ha chiesto la rimodulazione dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Quistello procedendo al riallineamento delle quote di finanziamento già assegnati con gli impegni assunti con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 per un importo pari ad € 19.525,32;
- Regione Lombardia con D.G.R. n. XII/2990 del 09.09.2024 *"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – presa d'atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale – III rimodulazione – approvazione dell'aggiornamento del Piano Operativo Regionale"* ha approvato la richiesta di rimodulazione di cui al Decreto n. 498 del 22.05.2024;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in parola è stato individuato, con atto n. 242 del 16.03.2022, nell'Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;

TENUTO CONTO che:

- la realizzazione della Casa della Comunità di Quistello è finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1;
- che il presente provvedimento, viene emanato nel rispetto di quanto stabilito dalla disciplina nell'ambito del PNRR, ed in particolare, sulle condizioni da adottare al fine di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 852/2020, in coerenza con i principi e gli obblighi relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, e nel rispetto degli obblighi in materia di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, uguaglianza di genere (Gender Equality), tutela dei diversamente abili;
- che il presente provvedimento viene emanato nel rispetto degli interessi finanziari dell'Unione Europea (UE), del principio di addizionalità e del divieto di doppio finanziamento secondo quanto disciplinato nei Regolamenti UE/EURATOM n. 1046/2018/1046 e UE n. 241/2021, nonché coerentemente con quanto previsto dal Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) della Regione Lombardia;

CONSIDERATO che con Decreto n. 622 del 29.05.2025 è stata approvata la perizia suppletiva di variante inerente i lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Quistello;

RILEVATO che per la predisposizione della suddetta perizia di Variante e della Direzione Lavori per i lavori di Variante è stato necessario procedere al calcolo delle competenze da riconoscere al Direttore Lavori dell'intervento in parola;

VISTA la nota del R.U.P., Ing. Alberto Negretti, conservata in atti prot. n. 73027/2025, con il conteggio delle suddette competenze, con la quale si richiede l'estensione dell'incarico affidato con decreto n. 531 del 23.05.2023 al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da Contec Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria s.r.l. di Verona (mandataria), Exenet s.r.l. di Padova e Geol. Guido Venturini di Torino (mandanti) per un importo pari ad € 9.878,28 oltre IVA e oneri di legge;

RITENUTO pertanto di approvare e autorizzare l'estensione dell'incarico affidato con decreto n. 531 del 23.05.2023 al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da Contec Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria s.r.l. di Verona (mandataria), Exenet s.r.l. di Padova e Geol. Guido Venturini di Torino (mandanti) per un importo pari ad € 9.878,28 oltre IVA e oneri di legge, per la progettazione e la Direzione Lavori delle opere relative alla perizia suppletiva di variante della Casa della Comunità di Quistello;

DATO ATTO che:

- i costi relativi alla suddetta estensione risultano essere completamente assorbiti dal Quadro Economico e finanziati nella loro totalità mediante rimodulazione di altre voci dello stesso Quadro Economico dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Quistello;
- la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2025/2026 ed è finanziata con i fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di approvare ed autorizzare l'estensione dell'incarico affidato con decreto n. 531 del 23.05.2023 al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da Contec Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria s.r.l. di Verona (mandataria), Exenet s.r.l. di Padova e Geol. Guido Venturini di Torino (mandanti) per un importo pari ad

€ 12.533,56, inclusi oneri di legge, per la progettazione e la Direzione Lavori delle opere relative alla perizia suppletiva di variante della Casa della Comunità di Quistello;

2. di dare atto che i costi relativi alla suddetta estensione risultano essere completamente assorbiti dal Quadro Economico e finanziati nella loro totalità mediante rimodulazione di altre voci dello stesso Quadro Economico dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Quistello;
3. di dare atto altresì che i costi relativi alla suddetta estensione verranno contabilizzati sul conto 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2025/2026 ed è finanziata con i fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;
4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIO SANITARIO

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)