



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

CAPITOLATO TECNICO

**IMMOBILE IN COMODATO DA ADIBIRE AD
AMBULATORI PER CENTRO PRELIEVI PRESSO
IL COMUNE DI PORTO MANTOVANO**



INDICE DEL CAPITOLATO TECNICO

ART. 1 OGGETTO

ART. 2 IDENTIFICAZIONE GEOGRAFICA – ACCESSIBILITA' – INCLUSIVITÀ

ART. 3 CARATTERISTICHE DESCRITTIVE E REQUISITI DELL'IMMOBILE – SPAZI MINIMI E
ORGANIZZAZIONE LOCALI

ART. 4 REQUISITI SGTEC – ACCREDITAMENTO



ART. 1 – OGGETTO

Oggetto del presente Capitolato Tecnico è la ricerca di un immobile da adibire ad ambulatori, nell'ambito di un programma di sviluppo dell'attività di diagnostica teso a facilitare l'accesso ai servizi di prelievo del sangue di tutti i cittadini residenti nel territorio del Comune di Mantova e dei Comuni ad esso limitrofi. Questa ASST, infatti, non disponendo attualmente di immobili di proprietà nella zona collocata a nord del Centro del Comune di Mantova, intende reperire sul mercato immobiliare, con contratto di comodato, un'unità che possa essere destinata a punto prelievi esterno con una superficie utile non inferiore a 170 mq.

L'immobile deve essere dotato di spazi che rispecchino i requisiti tecnologici e strutturali minimi di accreditamento istituzionale secondo d.p.r 14.1.1997 – d.g.r.38133/98 e d.d.g. 26436 del 6.11.2001 e s.m.i. riconducibile a "punto prelievi esterno in struttura dedicata"

ART. 2 IDENTIFICAZIONE GEOGRAFICA – ACCESSIBILITA' – INCLUSIVITÀ

L'immobile descritto in oggetto dovrà facilitare l'accesso ai servizi di prelievo del sangue di tutti i cittadini residenti nel territorio del Comune di Mantova e dei Comuni ad esso limitrofi. Dovrà essere individuato nel Comune di Porto Mantovano, avere una posizione baricentrica e ben collegata alla viabilità stradale primaria, così da essere agevolmente accessibile, non rientrare in ZTL – Zona a traffico limitato, ed essere servito dal trasporto pubblico locale.

ART. 3 CARATTERISTICHE DESCRITTIVE E REQUISITI DELL'IMMOBILE – SPAZI MINIMI E ORGANIZZAZIONE LOCALI

L'immobile ricercato (porzione all'interno di un'unica unità immobiliare) deve risultare idoneo per essere adibito a Punto Prelievi secondo le normative sopra indicate e rispettare tutte le caratteristiche tecniche descritte:

1. Requisiti strutturali minimi:
 - spazi dedicati con ingresso separato da qualsiasi altra attività;
 - area d'attesa ad uso esclusivo;
 - almeno n. 3 locali prelievo ad uso esclusivo;
 - bagno per il personale ad uso esclusivo;
 - area ad attività amministrativa ad uso esclusivo;
 - area per raccolta campioni ad uso esclusivo;
 - bagno per utenti disabili ad uso esclusivo;
 - spogliatoio ad uso esclusivo;
 - pavimento facilmente lavabile e disinfettabile;
 - pareti verticali degli ambulatori saranno del tipo lavabile e disinfettabile per l'altezza di almeno 220 cm;



- accesso ad area urbana agevole privo di barriere architettoniche e con parcheggio dedicato utile ad un accesso inclusivo;
 - attrezzatura ed arredi necessari all'attività sanitaria ed amministrativa;
 - possibilità di collegamento alla rete dati dell'Azienda Ospedaliera Carlo Poma;
 - impianto di riscaldamento con autonomo sistema di rilevazione consumi;
 - conformità agli strumenti urbanistici con l'attività ambulatoriale;
 - conformità ai requisiti antisismici della zona definita dalla normativa;
2. L'immobile dovrà rispettare, in ogni sua parte, le normative, statali, regionali e locali urbanistiche, edilizie, tecniche, di igiene e di sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché le norme di accreditamento proprie della destinazione d'uso prevista e dovrà inoltre essere libero da ipoteche, diritti di terzi, vincoli o limitazioni d'uso di qualsiasi natura.
 3. Sarà comunque onere dell'offerente la richiesta e l'ottenimento dei titoli abilitativi (certificato di agibilità etc.) e di ogni altra autorizzazione, licenza o nulla osta, comunque denominati, necessari al godimento dell'opera per la funzione istituzionale dell'Azienda Ospedaliera.

ART. 4 REQUISITI SGTEC – ACCREDITAMENTO

La struttura individuata dovrà quindi ottemperare alle procedure di Accreditamento necessarie e verificate dall'Ente Preposto – ATS Valpadana.

A tal proposito si elencano i requisiti necessari all'accREDITamento:

SGTEC 01_Protezione antisismica
SGTEC 02_Protezione antincendio
SGTEC 03_Protezione acustica
SGTEC 04_Sicurezza elettrica e di continuità elettrica
SGTEC 05_Sicurezza antinfortunistica, di igiene dei luoghi di lavoro
SGTEC 06_Sicurezza antinfortunistica, di igiene dei luoghi di lavoro
SGTEC 07_Protezione delle radiazioni ionizzanti
SGTEC 08_Eliminazione barriere architettoniche
SGTEC 09_Requisiti previsti in materia di smaltimento rifiuti
SGTEC 10_Requisiti in materia di condizioni microclimatiche
SGTEC 11_Requisiti in materia di impianti distribuzione gas

Riferimenti normativi:

D.P.R. 14/01/97 - DGR 6/38133 del 06/08/1988 – D.D.G n. 26436 del 6/11/2001.