



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Mantova

---

**DETERMINA n. 359 del 10/04/2026**

**STRUTTURA GESTIONE ACQUISTI**

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE ATTREZZATURE ELETTRICHE DELLA CUCINA DELL'ASST DI MANTOVA PER UN PERIODO DI 48 MESI - AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA INDAGINE DI MERCATO**

Direttore Struttura: **PANARELLI CESARINO**  
Responsabile procedimento: **ARIENZO FEDERICA**

**Determina n. 359 del 10/04/2026**

Fascicolo 654/2025 Cl: 1.06.03  
Proposta n. 3021/2025



## IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA GESTIONE ACQUISTI

Nell'esercizio delle attribuzioni conferite dal Direttore Generale con decreto n. 993 del 05/08/2021, in attuazione degli articoli 16 e 17 d.lgs 30 marzo 2001, n. 165 e dell'art. 15 bis del d.lgs 30 dicembre 1992, n. 502;

PREMESSO che è scaduto il contratto affidato mediante Determina numero 687 del 16.08.2024 circa il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature elettriche dell'ASST di Mantova per la durata di 12 mesi, a favore dell'Operatore Economico Idea Grandimpianti Srl di San Giovanni Lupatoto (VR) P.IVA 02498880232, per un importo pari a € 19.634,00 IVA esclusa;

ACQUISITA nota conservata in atti, della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST di Mantova ha trasmesso le nuove consistenze e il Capitolato Tecnico, confermando la necessità di affidare il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature elettriche della cucina dell'ASST di Mantova per un periodo di 48 mesi;

TENUTO CONTO che:

- ai sensi dell'art. 7, comma 1, Legge 6 luglio 2012 n. 94 "gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale sono tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle Centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni-quadro stipulate da Consip s.p.a";
- le determinazioni regionali in ordine alla gestione del Servizio Socio Sanitario per l'esercizio 2025 adottate con D.G.R. n. XII/3720 del 30.12.2024 e le normative in essa richiamate in quanto vigenti, nonché le pregresse deliberazioni della Giunta Regionale della Lombardia ivi elencate stabiliscono, per le aziende ed enti del Sistema Sanitario Regionale, l'obbligatorietà di adesione alle Convenzioni stipulate da ARIA s.p.a. e Consip s.p.a;

DATO ATTO che il servizio di cui sopra non è al momento oggetto di Convenzioni attive ARIA Spa o CONSIP Spa, né oggetto di programmazione sanitaria a livello regionale ed attribuite al medesimo soggetto aggregatore;

TENUTO CONTO che il servizio in argomento non rientra tra le categorie di beni compresi nell'elenco di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 luglio 2018, per le

### **Determina n. 359 del 10/04/2026**

Fascicolo 654/2025 CI: 1.06.03  
Proposta n. 3021/2025



quali gli Enti del Servizio Sanitario nazionale hanno l'obbligo di adesione alle Convenzioni stipulate da Consip SpA e/o dalla Centrale regionale di committenza ARIA SpA;

**DATO ATTO:**

- che, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del medesimo Decreto, con la modalità dell'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che ricorrono i presupposti legittimanti il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36, nel rispetto dei principi di cui al Libro Primo Parte I e Parte II e del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del medesimo decreto, tenuto conto del valore economico del servizio da affidare di importo inferiore ad € 140.000,00 (al netto dell'IVA);
- della definizione di "affidamento diretto" di cui all'art. 3 dell'All. I.1 del citato D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, secondo cui trattasi di affidamento di un contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

**DATO ATTO che:**

- l'affidamento diretto non presuppone una particolare motivazione, né lo svolgimento di preventive indagini di mercato;
- nel caso di affidamento diretto ai sensi delle predette disposizioni, non è neppure prescritto l'obbligo di richiedere preventivi;
- l'eventuale confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta comunque una best practice, sempre che non comporti una eccessiva dilazione dei tempi di affidamento;
- negli affidamenti diretti, non essendovi confronto competitivo, anche l'eventuale raffronto tra preventivi non presuppone l'utilizzo di uno specifico criterio di aggiudicazione;
- quanto all'eventuale richiesta di preventivi ed alle relative modalità, rientra nella discrezionalità della stazione appaltante determinare le modalità attraverso cui addivenire all'individuazione del contraente diretto;

**Determina n. 359 del 10/04/2026**

Fascicolo 654/2025 CI: 1.06.03  
Proposta n. 3021/2025



DATO ATTO quindi che, con riguardo alla giurisprudenza e alle disposizioni normative sopra citate, se ne desume:

- l'assenza di un obbligo di consultazione preventiva di diversi operatori economici;
- l'assenza di un obbligo di esperire una procedura competitiva per l'affidamento del contratto;
- la possibilità di effettuare una scelta discrezionale dell'operatore economico (anche nel caso di previo interpello di più operatori economici), purché in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'assenza dell'obbligo di definire preventivamente specifici criteri di aggiudicazione individuati tra quelli previsti dal codice degli appalti;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, in relazione alla predetta fornitura non è accertabile l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo, tenuto conto dell'oggetto della fornitura, del suo importo, del luogo e dei tempi di esecuzione e delle sue caratteristiche tecniche;

CONSIDERATO il principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36, secondo il quale è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui i due consecutivi affidamenti abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico;

DATO ATTO che il contraente uscente della precedente analoga fornitura di servizi rientrante nello stesso settore merceologico di quella oggetto del presente provvedimento è la ditta Idea Grandimpianti Srl di San Giovanni Lupatoto (VR), P.IVA 02498880232.

DATO ATTO pertanto che:

- si è provveduto alla pubblicazione, sulla piattaforma SINTEL e sul sito istituzionale della Stazione appaltante, di un avviso pubblico di manifestazione di interesse, favorendo l'accesso al mercato degli Operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza e proporzionalità;
- l'importo stimato a base d'asta è stato fissato a € 135.000,00 IVA esclusa, così ripartiti:
  - € 90.000,00 IVA esclusa per la manutenzione ordinaria;
  - € 45.000,00 IVA esclusa per la manutenzione straordinaria;
- entro il termine fissato hanno presentato istanza di manifestazione di interesse i seguenti Operatori economici:
  - L'Air Evolution Srls di Palazzolo sull'Oglio (BS), P.IVA 03765140987;
  - Eurokem Italia Group Srl di Nola (NA), P.IVA 10508471215;
  - Tecnica Restauri Srl di Venezia (VE), P.IVA 03835830260;

## **Determina n. 359 del 10/04/2026**

Fascicolo 654/2025 Cl: 1.06.03  
Proposta n. 3021/2025



- Idea Grandimpianti Srl di San Giovanni Lupatoto (VR), P.IVA 02498880232;
- TDK Service di Desenzano del Garda (BS), P.IVA 02282840202;
- Lorandi Srl di Costa Volpino (BG), P.IVA 03118630163;

VISTI i requisiti richiesti riportati dal suddetto Avviso, che prevedono, all'art. 5.1, tra le condizioni inderogabili di partecipazione alla suddetta procedura di affidamento, la necessaria presenza della sede operativa in un raggio di 150 km dal Presidio Ospedaliero Carlo Poma di Mantova, sito in Strada Lago Paiolo, 10 a Mantova;

DATO ATTO che l'Operatore economico Eurokem Italia Group Srl, avente sede in Via Onorevole Francesco Napolitano 64, Nola (NA), non rispetta i sopracitati requisiti di partecipazione;

RITENUTO, pertanto, di non invitare il suddetto Operatore Economico alla procedura di affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature elettriche della cucina dell'ASST di Mantova per un periodo di 48 mesi;

VISTO, altresì, l'art. 5.3 del medesimo Avviso, che esplicita, tra le condizioni inderogabili di partecipazione, la necessaria iscrizione nel Registro delle imprese o in uno dei registri professionali o commerciali per attività inerenti alle prestazioni oggetto dell'Avviso;

CONSIDERATO che, a seguito di una richiesta di valutazione in merito, con nota conservata in atti, Protocollo Generale numero 64327 del 05/11/2025, la Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale attestava la mancata pertinenza, in relazione al servizio richiesto, dei codici ATECO dei seguenti Operatori economici:

- L'Air Evolution Srls di Palazzolo sull'Oglio (BS), P.IVA 03765140987;
- Tecnica Restauri Srl di Venezia (VE), P.IVA 03835830260;
- TDK Service di Desenzano del Garda (BS), P.IVA 02282840202;
- Lorandi Srl di Costa Volpino (BG), P.IVA 03118630163;

DATO ATTO che tali Operatori economici non rispettano i requisiti e le condizioni di partecipazione all'affidamento previsti all'articolo 5 dell'Avviso;

RITENUTO, pertanto, di non invitare gli Operatori sopra elencati alla procedura di affidamento diretto in parola;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 49 comma 4 del D.lgs. 36/2023, il contraente uscente può essere reinvitato quale affidatario diretto in casi motivati, con riferimento alla

## **Determina n. 359 del 10/04/2026**

Fascicolo 654/2025 CI: 1.06.03  
Proposta n. 3021/2025



struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto.

VERIFICATO che:

- l'indagine di mercato ha evidenziato un esiguo numero di Operatori aventi i requisiti di partecipazione richiesti, in relazione alla distanza della sede operativa e al possesso di codici ATECO pertinenti alle prestazioni oggetto del presente affidamento, denotando una struttura del mercato particolarmente ristretta ed evidenziando l'assenza di alternative;
- il precedente contratto è stato svolto accuratamente dall'Operatore economico Idea Grandimpianti Srl di San Giovanni Lupatoto (VR), P.IVA 02498880232, in quanto non sono state rilevate criticità da parte del D.E.C.;

ATTESTATA, dunque, la sussistenza simultanea dei presupposti di deroga al Principio di Rotazione di cui all'art. 49 comma 4 del D.lgs. 36/2023;

RITENUTO pertanto di:

- attivare una procedura di affidamento diretto, mediante utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature elettriche della cucina dell'ASST di Mantova per un periodo di 48 mesi;
- invitare a presentare offerta l'Operatore economico uscente Idea Grandimpianti Srl di San Giovanni Lupatoto (VR), P.IVA 02498880232;
- fissare il valore dell'offerta non superabile in € 135.000,00 IVA esclusa, così ripartiti:
  - € 90.000,00 IVA esclusa per la manutenzione ordinaria;
  - € 45.000,00 IVA esclusa per la manutenzione straordinaria;

CONSIDERATO che, entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta, l'Operatore economico Idea Grandimpianti Srl ha offerto per la manutenzione ordinaria un importo pari a € 89.200,00 oltre IVA e per la manutenzione straordinaria una percentuale di sconto sui listini ufficiali dei pezzi di ricambio pari al 10%;

DATO ATTO che l'offerta presentata dall'Operatore economico Idea Grandimpianti Srl è risultata tecnicamente idonea, congrua ed economicamente vantaggiosa, secondo quanto risulta dalla nota in atti, Protocollo Generale numero 71871 del 09.12.2025, della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale dell'A.S.S.T. di Mantova;

VERIFICATA la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dalla suddetta ditta offerente e accertata, ai sensi dell'art. 96 del D.Lgs.

## **Determina n. 359 del 10/04/2026**

Fascicolo 654/2025 CI: 1.06.03  
Proposta n. 3021/2025



n.36/2023, la sussistenza dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e 98 del medesimo codice;

CONSIDERATO che sono stati effettuati, con esito positivo, i controlli e le verifiche circa il possesso dei requisiti prescritti e dell'insussistenza delle cause di esclusione come da documentazione in atti, Protocollo Generale numero 71367 del 05.12.2025;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature elettriche della cucina dell'ASST di Mantova per un periodo di 48 mesi, a decorrere dalla data di adozione del presente provvedimento, all'Operatore economico Idea Grandimpianti Srl di San Giovanni Lupatoto (VR), P.IVA 02498880232, per un importo complessivo pari a € 134.200,00 oltre IVA, di cui € 89.200,00 oltre IVA per la manutenzione ordinaria, così come dettagliato nell'Allegato "Dettaglio Offerta Economica", e € 45.000,00 oltre IVA per la manutenzione straordinaria, relativamente alla quale verrà applicata una percentuale di sconto pari al 10% sui listini ufficiali dei pezzi di ricambio, per ogni fornitura richiesta da questa A.S.S.T.;

RITENUTO di autorizzare la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023;

PRECISATO che l'A.S.S.T. di Mantova si riserva, per l'intero periodo contrattuale, e come specificato nella documentazione della procedura di affidamento, la facoltà di apportare modifiche che comportano un aumento dell'importo contrattuale per la stessa tipologia di prestazioni fino ad un massimo di € 4.990,00, alle stesse condizioni contrattuali, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), a cui sono attribuite le funzioni di cui all'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, è individuato nell'Ing. Emiliano Bazzan, Direttore della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, per il presente affidamento;

DATO ATTO che il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, a cui sono attribuite le funzioni di cui all'art. 15, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, è individuato nel Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;

RITENUTO di nominare, dopo averne preventivamente verificata l'assenza di motivi di incompatibilità e di conflitto di interesse, quale DEC (Direttore dell'Esecuzione del Contratto), Simone Modenini, Operatore tecnico specializzato della Struttura Complessa

## **Determina n. 359 del 10/04/2026**

Fascicolo 654/2025 CI: 1.06.03  
Proposta n. 3021/2025



Tecnico Patrimoniale dell'ASST di Mantova, al quale viene demandato il compito di effettuare verifiche e controlli circa la puntuale osservanza da parte dell'affidataria di tutte le prescrizioni, disposizioni e clausole contenute nei documenti regolamentanti il servizio di cui trattasi;

PRESO ATTO che il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro che verrà applicato sul presente contratto è il CCNL Commercio e Terziario (CNEL H011);

PRECISATO che il suddetto affidamento, per un importo pari ad € 163.724,00 IVA al 22% inclusa, verrà contabilizzato sul conto economico 80150515 (Manutenzioni apparecchiature tecniche) dei bilanci d'esercizio 2026/2030 di questa Azienda Socio Sanitaria Territoriale;

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto comporta, a parità di servizio richiesto una maggiore spesa presunta annua pari a € 1.726,00 IVA esclusa, in quanto le condizioni economiche e le consistenze sono variate rispetto al precedente contratto;

TENUTO CONTO che il responsabile del procedimento **ARIENZO FEDERICA** attesta la completezza, la regolarità e la legittimità dell'istruttoria;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

## DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature elettriche della cucina dell'ASST di Mantova per un periodo di 48 mesi, a decorrere dalla data di adozione del presente provvedimento, a favore dell'Operatore economico Idea Grandimpianti Srl di San Giovanni Lupatoto (VR), P.IVA 02498880232, per un importo pari a € 163.724,00 IVA inclusa;
2. di dare atto che il presente affidamento comporta, per il suddetto periodo, una spesa complessiva pari ad € 163.724,00 IVA al 22% compresa, che verrà contabilizzata sul conto economico 80150515 (Manutenzioni apparecchiature tecniche) dei bilanci d'esercizio 2026/2030 di questa Azienda Socio Sanitaria Territoriale;

### Determina n. 359 del 10/04/2026

Fascicolo 654/2025 CI: 1.06.03  
Proposta n. 3021/2025



3. di dare atto che al predetto importo sono da aggiungersi i presunti costi relativi alle opzioni contrattuali previste per una spesa di € 6.087,80 IVA inclusa, opzione ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 36/2023;
4. di autorizzare la stipula del contratto ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;
5. di dare atto che Responsabile Unico del Progetto (RUP), a cui sono attribuite le funzioni di cui all'art. 15 del D. Lgs n. 36/2023, è stato individuato nell'Ing. Emiliano Bazzan, Direttore della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, per il presente affidamento;
6. di dare atto che il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, a cui sono attribuite le funzioni di cui all'art. 15, comma 4, del D. lgs. n. 36/2023, è stato individuato nel Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;
7. di nominare, dopo averne preventivamente verificata l'assenza di motivi di incompatibilità e di conflitto di interesse, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) Simone Modenini, Operatore tecnico specializzato della Struttura Complessa Tecnico Patrimoniale dell'ASST di Mantova, cui viene demandato il compito di effettuare verifiche e controlli circa la puntuale osservanza da parte della Ditta affidataria di tutte le prescrizioni, disposizioni e clausole contenute nei documenti regolamentanti il servizio di cui trattasi;
8. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

IL DIRETTORE della STRUTTURA

**PANARELLI CESARINO**

(atto firmato digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge)

**Determina n. 359 del 10/04/2026**

Fascicolo 654/2025 CI: 1.06.03  
Proposta n. 3021/2025

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE ATTREZZATURE ELETTRICHE DELLA CUCINA  
DELL'ASST DI MANTOVA PER LA DURATA DI 48 MESI**

**MANUTENZIONE ORDINARIA**

GRUPPO	TIPOLOGIA	N. CONTROLLI ANNUI	N.ATTREZZATURE	COSTO CONTROLLO	COSTO ANNUO	COSTO 48 MESI
A	AFFETTATRICE	2	9	25,00 €	450,00 €	1.800,00 €
	CUTTER		24	20,00 €	960,00 €	3.840,00 €
B	BANCONE SCALDAVIVANDE	4	1	20,00 €	80,00 €	320,00 €
	PENTOLONE A VAPORE		4	40,00 €	640,00 €	2.560,00 €
	PENTOLONE INDIRETTO GAS/ELETTRI		7	40,00 €	1.120,00 €	4.480,00 €
	BRASIERA		3	40,00 €	480,00 €	1.920,00 €
	CAPPA ASPIRANTE		23	25,00 €	2.300,00 €	9.200,00 €
	CUOCIPASTA		9	40,00 €	1.440,00 €	5.760,00 €
	FORNO		14	40,00 €	2.240,00 €	8.960,00 €
	FRIGGITRICE		3	40,00 €	480,00 €	1.920,00 €
	PIASTRA		19	30,00 €	2.280,00 €	9.120,00 €
C	LAVAGGI	2	45	35,00 €	3.150,00 €	12.600,00 €
D	BANCHI CALDI	2	2	30,00 €	120,00 €	480,00 €
	ARMADIO CALDO		10	30,00 €	600,00 €	2.400,00 €
	CARRELLO CALDO FREDDO		34	30,00 €	2.040,00 €	8.160,00 €
	CARRELLO FREDDO		4	30,00 €	240,00 €	960,00 €
	CARRELLO		26	20,00 €	1.040,00 €	4.160,00 €
E	ABBATTITORE	2	4	60,00 €	480,00 €	1.920,00 €
	BILANCIA		14	50,00 €	1.400,00 €	5.600,00 €
	FORNO A MICROONDE		7	20,00 €	280,00 €	1.120,00 €
	STRUMENTI		12	20,00 €	480,00 €	1.920,00 €
<b>TOTALE</b>					<b>22.300,00 €</b>	<b>89.200,00 €</b>