



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

**DECRETO N. 1129 DEL 09/10/2025
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO INVESTIMENTI EX ART. 20 L.67/1988
-INTERVENTO "VERSO UN OSPEDALE SICURO E SOSTENIBILE" - OSPEDALE
SANPELLEGRINO EDIFICIO "B" - CUP: E29J21011970002- FORNITURA CON POSA
NUOVA CABINA ASCENSORE BLOCCO B- AFFIDAMENTO DIRETTO**

Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova

Strada Lago Pajolo 10 - 46100 Mantova | www.asst-mantova.it
Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201



IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC – individuazione dei soggetti attuatori esterni”, Regione Lombardia ha approvato l'intervento ricompreso nella linea Missione 6 Component 2 – 1.2 – PNC “Verso un nuovo Ospedale Sicuro e Sostenibile” – “Piano pluriennale adeguamento normativo (sicurezza, sismica e antincendio) P.O. San Pellegrino Castiglione delle Stiviere – Edificio B degenze” per un importo pari ad € 987.750,00;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- con Decreto n. 8332 del 13.06.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l'importo pari a € 987.750,00 per l'intervento di ristrutturazione dell'Edificio B dell'Ospedale San Pellegrino di Castiglione delle Stiviere;
- con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 211 del 17.11.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo opere indifferibili di cui all'art. 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnati all'A.S.S.T. di Mantova, per la realizzazione del suddetto intervento, ulteriori fondi per un importo pari ad € 98.775,00;
- con D.G.R. n. XII/4063 del 17/03/2025 Regione Lombardia ha provveduto a recepire le disposizioni di cui all'art. 1, comma 13 del D.L. n. 19/2024, convertito con modificazioni in L. n. 56/2024, e, conseguentemente, disposto che gli interventi del programma denominato “*Verso un ospedale sicuro e sostenibile*”, già finanziati a carico del Fondo complementare al PNRR, individuati nella D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ed elencati nell'allegato 1 della stessa D.G.R., siano finanziati con le risorse poste a carico della linea di investimento “*Programma straordinario di investimenti Art. 20 L. 67/1988*”, a valere sulla quota parte delle risorse di cui alla delibera CIPE 24 luglio 2019, n. 51, per € 219.242.406,00;
- con decreto n. 428 del 14.04.2025 questa A.S.S.T. ha approvato un'istanza di rimodulazione dell'intervento in parola che determina un nuovo importo di progetto pari ad € 2.112.675,29;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in parola è stato individuato, con atto n. 877 del 05.08.2025, nell'Arch. Ilaria Bianchera, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, in sostituzione dell'Ing Leo Traldi, precedentemente individuato con decreto n. 255 del 23.03.2022;



- con decreto n. 542 del 25.05.2023 è stata affidata la progettazione definitiva, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per l'intervento in parola al R.T.P. 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata s.p.a. di Roma (mandataria) e Studio Speri Società di Ingegneria s.r.l. di Roma (mandante), mediante adesione all'AQ2 Invitalia, sublotto prestazionale 1, cluster AQ2 – Lombardia 2;
- con decreto n. 670 del 26.06.2023 si è provveduto all'affidamento dei lavori in appalto integrato per la realizzazione del suddetto intervento a favore della ditta Cobar Spa, mediante adesione all'AQ2 Invitalia, sub-lotto prestazionale 4, cluster AQ2 – Lombardia 2, per un importo pari ad € 595.416,82 oltre oneri di legge;
- a seguito di ulteriori valutazioni si è reso necessario introdurre soluzioni che hanno comportato la necessità di modificare il costo delle opere;
- con decreto n. 1056 del 30.09.2023 si è pertanto provveduto a rettificare l'atto n. 671 del 26.06.2023 aderendo all'AQ2 Invitalia, sub-lotto prestazionale 4, cluster AQ2 – Lombardia 2 per un importo pari ad € 596.822,98 oltre oneri di legge anziché € 595.416,82 oltre oneri;
- con decreto n. 1056 del 30.09.2023 è stato altresì approvato il progetto definitivo dell'intervento "Piano pluriennale adeguamento normativo (sicurezza, sismica e antincendio) P.O. San Pellegrino Castiglione delle Stiviere – Edificio B Degenze";
- con decreto n. 710 del 26.06.2025 si è proceduto al recesso dal contratto stipulato con la ditta Cobar Spa riferito all'affidamento dei lavori in appalto integrato per la realizzazione del suddetto intervento;

CONSIDERATA la necessità di procedere alla fornitura e posa della nuova cabina dell'ascensore posto all'interno dell'edificio B dell'Ospedale San Pellegrino di Castiglione delle Stiviere che dovrà avere dimensioni adeguate al nuovo afflusso di utenza, nel rispetto delle normative volte al superamento delle barriere architettoniche, stante lo spostamento delle attività poliambulatoriali, precedentemente situate nel Blocco E dell'Ospedale San Pellegrino, all'ultimo piano dell'edificio B dell'Ospedale San Pellegrino di Castiglione delle Stiviere;

DATO ATTO, pertanto, che questa ASST, al fine di dare continuità al servizio sanitario, in accordo con il gestore dell'Ospedale S. Pellegrino Mantuasalus, intende provvedere allo smaltimento della vecchia cabina dell'ascensore e alla fornitura e posa della nuova cabina, con dimensioni adeguate al nuovo afflusso di utenza, rimanendo in carico a Mantuasalus, una volta conclusosi l'intervento, l'effettuazione dei collaudi necessari nonché l'acquisizione delle certificazioni necessarie per la permanenza dei requisiti di accreditamento;

VISTA la nota a firma del RUP, prot. n. 50364/2025, con la quale l'Arch. Ilaria Bianchera propone l'affidamento della fornitura con posa della nuova cabina dell'ascensore posto nel Blocco B dell'Ospedale di Castiglione delle Stiviere all'operatore economico TK Elevator



Italia Spa, P.IVA 03702760962, in possesso dei requisiti di professionalità necessari allo svolgimento di quanto richiesto;

DATO ATTO che l'importo del suddetto affidamento è stato stimato in € 62.000,00 oltre oneri di legge, di cui € 59.000,00 per la fornitura con posa ed € 3.000,00 per oneri della sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. b), n. 2 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del medesimo Decreto, con la modalità dell'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 (al netto dell'IVA), anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DATO ATTO che:

- l'affidamento diretto non presuppone una particolare motivazione, né lo svolgimento di preventive indagini di mercato;
- nel caso di affidamento diretto ai sensi delle predette disposizioni, non è neppure prescritto l'obbligo di richiedere preventivi;
- l'eventuale confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta comunque una *best practice*, sempre che non comporti una eccessiva dilazione dei tempi di affidamento;
- negli affidamenti diretti, non essendovi confronto competitivo, anche l'eventuale raffronto tra preventivi non presuppone l'utilizzo di uno specifico criterio di aggiudicazione (come confermato dalla sopra citata sentenza del Consiglio di Stato sez. V. 15/02/2022 n. 1108) essendo espressamente previsto solo per la diversa procedura negoziata senza bando, come confermato dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36;
- quanto all'eventuale richiesta di preventivi ed alle relative modalità, rientra nella discrezionalità della stazione appaltante determinare le modalità attraverso cui addivenire all'individuazione del contraente diretto;

DATO ATTO che:

- è stata avviata, in data 02.09.2025, procedura di affidamento, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, mediante utilizzo della Piattaforma Telematica SINTEL, per l'affidamento della fornitura con posa della nuova cabina dell'ascensore posto nel Blocco B dell'Ospedale di Castiglione delle Stiviere;
- è stata invitata a presentare offerta la ditta TK Elevator Italia Spa, P.IVA 0370276096;
- entro il termine assegnato la ditta TK Elevator Italia Spa ha presentato regolare offerta;

VISTA l'offerta dalla ditta TK Elevator Italia Spa, P.IVA 0370276096, conservata in atti;



PRESO ATTO che l'offerta della ditta TK Elevator Italia Spa è risultata idonea, congrua, nonché pienamente adeguata qualitativamente al servizio richiesto, secondo quanto risulta dalla nota in atti, prot. n. 52674/2025, dell'Arch. Ilaria Bianchera, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale e R.U.P. dell'intervento in parola;

VERIFICATA la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata;

RITENUTO, pertanto, di approvare e di autorizzare l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, della fornitura con posa della nuova cabina dell'ascensore posto nel Blocco B dell'Ospedale San Pellegrino di Castiglione delle Stiviere, all'operatore economico TK Elevator Italia Spa, P.IVA 0370276096, per un importo pari ad € 62.000,00 oltre oneri di legge;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è stato individuato nel Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;

PRECISATO che il suddetto affidamento, precedentemente finanziato mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. XI/6426/2022, sarà finanziato con le risorse poste a carico della linea di investimento "Programma straordinario di investimenti Art. 20 L. 67/1988", come disposto dalla D.G.R. XII/4063/2025 in recepimento dell'art. 1, c.13 del D.L. 19/2024, convertito con modifiche in L. 56/2024 e verrà contabilizzato sul conto patrimoniale 30202000 (fabbricati strumentali) del bilancio 2025;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, la fornitura con posa della nuova cabina dell'ascensore posto nel Blocco B dell'Ospedale San Pellegrino di Castiglione delle Stiviere, all'operatore economico TK Elevator Italia



Spa, P.IVA 0370276096, per un importo complessivo pari ad € 64.480,00 IVA compresa;

2. di contabilizzare il suddetto affidamento sul conto patrimoniale 30202000 (Fabbricati strumentali) del bilancio 2025;
3. di dare atto che il presente intervento, precedentemente finanziato mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. XI/6426/2022, sarà finanziato con le risorse poste a carico della linea di investimento "Programma straordinario di investimenti Art. 20 L. 67/1988", come disposto dalla D.G.R. XII/4063/2025 in recepimento dell'art. 1, c.13 del D.L. 19/2024, convertito con modifiche in L. 56/2024;
4. di confermare l'Arch. Ilaria Bianchera, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, quale R.U.P. per l'intervento "*Piano pluriennale di adeguamento normativo (sicurezza, sismica e antincendio) P.O. San Pellegrino di Castiglione delle Stiviere – Edificio B*";
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è stato individuato nel Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;
6. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)