



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Mantova

---

**DECRETO N. 27 DEL 03/01/2024  
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI  
ALL'ADEGUAMENTO VCCC (VENTILAZIONE E CONDIZIONAMENTO) E IMPIANTI  
GAS MEDICINALI SALA CARDIOCHIRURGICA BLOCCO B - PIANO SECONDO -  
AGGIUDICAZIONE**

---

**Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova**

Strada Lago Pajolo 10 - 46100 Mantova | [www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)  
Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201

---

## IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

con D.G.R. n. XI/3479 del 05/08/2020 “*Programma regionale straordinario investimenti in Sanità – determinazioni conseguenti alla deliberazione di giunta regionale n. XI/3264/2020 e stanziamento contributi – modifica degli allegati di cui alla D.G.R. XI/3331/2020*”, Regione Lombardia ha approvato il progetto di cui all’Ambito B, presentato da questa A.S.S.T, denominato “Adeguamento VCCC (ventilazione e condizionamento) e impianti Gas Medicinali – Sale operatorie”, per un importo complessivo pari ad euro 1.710.000,00; con nota prot. n. 54751 del 04.11.2021 questa A.S.S.T. ha richiesto la rimodulazione dell’intervento destinando parte del finanziamento, inizialmente finalizzato all’adeguamento delle sale operatore 9 e 10, al completamento delle sale operatorie 7 e 8 e al completamento della sala operatoria di Cardiochirurgia, nell’ottica di massimizzare il beneficio delle risorse disponibili, in piena coerenza con le finalità prestabilite; con atto dirigenziale n. 1228 del 30.12.2021, mediante adesione alla Convenzione ARIA\_2020\_143.1\_AQ Lotto 9, è stato affidato all’operatore economico Lenzi Consultant s.r.l. di Roma l’incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva del suddetto intervento; al fine di ottimizzare i tempi di espletamento delle procedure di gara, anche nel rispetto dei tempi previsti per l’attivazione della sala robotica presso le sale 7 e 8, si è ritenuto opportuno dare priorità alla progettazione del completamento delle sale 7 e 8, procedendo pertanto a due singoli affidamenti con tempistiche e caratteristiche diverse, uno per la realizzazione delle sale operatorie 7 e 8 e uno per il completamento della sala operatoria di Cardiochirurgia; con decreto n. 465 del 19.05.2022 è stata pertanto indetta procedura di gara per l’affidamento dei lavori per l’intervento “Progetto per adeguamento VCCC (ventilazione e condizionamento) e impianti gas medicinali – Sale Operatorie n. 7 e n. 8 Blocco B piano primo”; con decreto n.189 del 07.03.2023 è stato nominato l’Ing. Leo Traldi Responsabile Unico del Procedimento per l’intervento relativo ai lavori di adeguamento VCCC (ventilazione e condizionamento) e impianti gas medicinali – sale operatore 7 e 8 e Cardiochirurgia; con decreto del Direttore Generale n. 1092 del 10.10.2023 è stata indetta procedura negoziata per l’affidamento dei lavori relativi all’adeguamento VCCC (ventilazione e condizionamento) e impianti gas medicinali della sala cardiochirurgia nel Blocco B piano secondo del P.O. di Mantova;

CONSIDERATO che:

la base d’asta è stata fissata in € 988.347,39 oltre iva di cui € 961.026,51 per i lavori ed € 27.320,88 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; previa pubblicazione di avviso per indagine di mercato sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:

- C.R.S. Impianti s.r.l. di Gorle (BG);
- Manufacturing Engineering & Development s.r.l. di Padova;

- Operamed s.r.l. di Limena (PD);
- R.V.M. Impianti s.r.l. di Artogne (BS);
- Sirimed s.r.l. di Tremestieri Etneo (CT);

PRESO ATTO che:

in data 25.10.2023, come da verbale allegato (Allegato n.1), si è tenuta la prima seduta, in forma pubblica, per l'apertura della documentazione amministrativa e risultano pervenute n. 3 offerte presentate dai seguenti operatori economici:

- C.R.S. Impianti s.r.l. di Gorle (BG);
- R.V.M. Impianti s.r.l. di Artogne (BS);
- Sirimed s.r.l. di Tremestieri Etneo (CT);

in data 25.10.2023, in seduta riservata, il seggio di gara ha proceduto all'analisi della documentazione amministrativa, come da verbale allegato (Allegato n.2) e, non essendo necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio, ha disposto l'ammissione alla successiva fase di gara di tutti i concorrenti;

CONSIDERATO che:

con atto dirigenziale n. 1178 del 26.10.2023 è stata disposta l'ammissione di tutti i concorrenti alla successiva fase di gara;

In data 27.10.2023, in seduta pubblica, come da verbale allegato (Allegato n.3), il Seggio di gara ha provveduto all'apertura delle buste economiche;

VISTE le offerte presentate dagli operatori economici, di seguito dettagliate:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
C.R.S. Impianti s.r.l.	1,21%
R.V.M. Impianti s.r.l.	3,16%
Sirimed s.r.l.	15,96%

CONSIDERATO che il R.U.P., Ing. Leo Traldi, sulla base delle disposizioni normative in materia di valutazione delle offerte "anomale", visti i ribassi presentati dai concorrenti : ha ritenuto necessario procedere con la richiesta di giustificativi al primo classificato, Sirimed s.r.l., in merito allo sconto applicato;

ha richiesto l'acquisizione di un parere di un esperto in merito alla valutazione dell'equivalenza del CCNL dichiarato dalla ditta Sirimed s.r.l. rispetto ai CCNL indicati nel disciplinare di gara;

ACQUISITE:

la relazione giustificativa e i relativi allegati prodotti dalla ditta Sirimed s.r.l.;

la relazione in merito alla valutazione di equivalenza del CCNL dichiarato dalla ditta Sirimed s.r.l., prodotta dallo Studio Consulenze Lavoro di Baldassari Claudio e Baldassari Carlo, prot, n.60416 del 05.12.2023;

la nota del R.U.P., Ing. Leo Traldi, conservata in atti, prot. n. 63732 del 22.12.2023, con la quale, alla luce dell'analisi dei documenti sopra indicati, ha formulato parere negativo circa la congruità dell'offerta presentata, proponendo l'esclusione del primo classificato, Sirimed s.r.l.;

RITENUTO pertanto:

di approvare i lavori del Seggio di Gara;

di escludere la ditta prima classificata, Sirimed s.r.l., che ha offerto un ribasso sulla base d'asta pari al 15,96%, valutato anomalo, sulla scorta dell'analisi della documentazione prodotta, nonché in considerazione dei ribassi medi di mercato accordati negli ultimi anni per lavori analoghi;

di aggiudicare i lavori di adeguamento VCCC (ventilazione e condizionamento) e impianti gas medicinali della sala cardiocirurgia nel Blocco B piano secondo del P.O. di Mantova a favore di R.V.M. Impianti s.r.l. di Artogne (BS) P.I. 00665380986;

di confermare quale Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Leo Traldi, e quale Responsabile di progetto per la fase di affidamento il Dott. Giacomo Giatti;

di nominare quale Direttore Lavori l'Ing. Leo Traldi, Direttore della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, e quale Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione il Geom. Leonardo Salustro, Funzionario della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale;

CONSIDERATO che:

le verifiche del possesso dei requisiti sono in corso;

ricorrono i presupposti per l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, comma 9, del D. Lgs. 36/2023, in quanto il mancato avvio dei lavori in urgenza potrebbe determinare disservizi all'attività sanitaria, in particolare attività cardiocirurgica;

RITENUTO, pertanto, di procedere, in pendenza della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 224 del D. Lgs. 36/2023 con il quale sono state soppresse le parole "fino al 30 giugno 2023" nell'art. 8, comma 1, lettera a) del D. L. n.76 del 16.07.2020, convertito in legge n. 120 del 11.09.2020, all'aggiudicazione e all'avvio dei lavori in via d'urgenza, nelle more dell'ultimazione delle verifiche;

PRECISATO che l'efficacia dell'atto di aggiudicazione decorrerà dalla data di ultimazione delle verifiche con esito positivo;

PRECISATO che la spesa, pari ad € 957.978,95 oltre iva, verrà contabilizzata sul conto patrimoniale 30202000 (fabbricati strumentali) del bilancio di esercizio 2024 e sarà finanziata in parte mediante utilizzo dei fondi della DGR XI/3479 del 05.08.2020 ed in

parte mediante utilizzo dell'accantonamento di cui alla nota prot. n. 54171/2016 – liquidità generata dagli accantonamenti rilevati nei rispettivi bilanci;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da GIATTI GIACOMO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario f.f.;

## DECRETA

1. di approvare i lavori del seggio di gara;
2. di escludere l'offerta presentata dalla ditta prima classificata, Sirimed s.r.l., in quanto valutata anomala;
3. di aggiudicare i lavori di adeguamento VCCC (ventilazione e condizionamento) e impianti gas medicinali della sala cardiocirurgia nel Blocco B piano secondo del P.O. di Mantova a favore della ditta R.V.M. Impianti s.r.l. di Artogne (BS) P.I. 00665380986 per un importo pari ad € 1.053.776,85 iva compresa;
4. di contabilizzare la spesa sul conto patrimoniale 30202000 (fabbricati strumentali) dei bilanci di esercizio 2023/2024 finanziandola mediante utilizzo dei fondi della DGR XI/3479 del 05.08.2020 ed in parte mediante utilizzo dell'accantonamento di cui alla nota prot. n. 54171/2016 – liquidità generata dagli accantonamenti rilevati nei rispettivi bilanci;
5. di confermare l'Ing. Leo Traldi, Direttore della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, quale Responsabile Unico del Progetto, e il Dott. Giacomo Giatti, Dirigente della Struttura Gestione Acquisti, quale Responsabile di Progetto per la fase di affidamento;
6. di nominare quale Direttore Lavori l'Ing. Leo Traldi, Direttore della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, e quale Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione il Geom. Leonardo Salustro, Funzionario della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale;

7. di procedere, in pendenza della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 224 del D. Lgs. 36/2023 con il quale sono state soppresse le parole "fino al 30 giugno 2023" nell'art. 8, comma 1, lettera a) del D. L. n.76 del 16.07.2020, convertito in legge n. 120 del 11.09.2020, all'aggiudicazione e all'avvio dei lavori in via d'urgenza, nelle more dell'ultimazione delle verifiche, fermo restando che l'efficacia dell'atto di aggiudicazione decorrerà dalla data di ultimazione delle verifiche con esito positivo;
8. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
DIRETTORE SANITARIO  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO F.F.

FERRARI GIUSEPPE  
MALINGHER ALESSANDRO  
PINOTTI ANDREA

DIRETTORE GENERALE  
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge)



**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO VCCC (VENTILAZIONE E CONDIZIONAMENTO) E IMPIANTI GAS MEDICINALI PER LA SALA OPERATORIA CARDIOCHIRURGIA BLOCCO B PIANO SECONDO P.O. DI MANTOVA  
CUP: E67H20004710007 CIG: A01CED3017**

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 25 OTTOBRE 2023**

L'anno 2023, il giorno 25 ottobre, alle ore 14:00, si è riunito il Seggio di Gara nella seguente composizione:

- Presidente: Dott. Giacomo Giatti, Dirigente Amministrativo della Struttura Gestione Acquisti;
- Componente: Sig.ra Patrizia Montagnoli, Assistente Amministrativo della Struttura Gestione Acquisti, con funzioni di segretario verbalizzante;
- Componente: Dott.ssa Luisa Sgarbi, Collaboratore Amministrativo Professionale della Struttura Gestione Acquisti;

La seduta pubblica avviene in forma telematica tramite utilizzo della Piattaforma TEAMS. Non risulta presente nessun operatore economico.

A causa di problemi tecnici legati alla Piattaforma Sintel l’accesso alla Piattaforma avviene alle ore 14:37.

Si procede tramite Piattaforma Sintel:

- all’apertura della procedura dalla quale risultano pervenute n. 3 offerte, presentate dai seguenti operatori economici:
  - C.R.S. Impianti s.r.l. di Gorle (BG);
  - R.V.M. Impianti s.r.l. di Artogne (BS);
  - Sirimed s.r.l. di Tremestieri Etneo (CT);
- alla verifica della firma digitale degli operatori economici concorrenti;
- all’apertura delle “buste elettroniche” contenenti la Documentazione Amministrativa.

Ultimata l’apertura delle buste amministrative il Presidente del Seggio di Gara chiude la seduta alle ore 15:00, rinviando comunque le verifiche e gli adempimenti previsti dalla normativa di legge, onde procedere all’ammissione degli operatori economici alla fase successiva.

Il presente verbale è costituito di n. 1 pagina.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SEGGIO DI GARA**

**IL PRESIDENTE**

**I COMPONENTI**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

I documenti originali firmati sono conservati agli atti



**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO VCCC (VENTILAZIONE E CONDIZIONAMENTO) E IMPIANTI GAS MEDICINALI PER LA SALA OPERATORIA CARDIOCHIRURGIA BLOCCO B PIANO SECONDO P.O. DI MANTOVA  
CUP: E67H20004710007 CIG: A01CED3017**

**VERBALE SEDUTA RISERVATA DEL 25 OTTOBRE 2023**

L'anno 2023, il giorno 25 ottobre alle ore 15.05, si è riunito, in seduta riservata, presso la sede della Struttura Complessa Gestione Acquisti dell’ASST di Mantova, il Seggio di Gara nella seguente composizione:

- Presidente: Dott. Giacomo Giatti, Dirigente Amministrativo della Struttura Gestione Acquisti;
- Componente: Sig.ra Patrizia Montagnoli, Assistente Amministrativo della Struttura Gestione Acquisti, con funzioni di segretario verbalizzante;
- Componente: Dott.ssa Luisa Sgarbi, Collaboratore Amministrativo Professionale della Struttura Gestione Acquisti;

**premesse che:**

- con decreto n. 1092 del 10.10.2023 l’A.S.S.T. di Mantova ha indetto procedura negoziata per l’affidamento dei lavori relativi all’adeguamento VCCC (ventilazione e condizionamento) e impianti gas medicinali sala cardiocirurgia Blocco B – piano secondo, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici (in seguito anche solo “Codice”) secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n.36/2023;
- in data 25.10.2023, si è tenuta, in seduta pubblica, la prima seduta per l’apertura della documentazione amministrativa allegata alle offerte pervenute e, in tale sede, è stata riscontrata la sussistenza della documentazione richiesta e la regolarità della firma digitale apposta da parte di tutti gli operatori economici offerenti, con rinvio comunque delle verifiche e degli adempimenti previsti dalla normativa di legge, onde procedere all’ammissione degli operatori economici alla fase successiva;
- alla presente seduta, essendo riservata, non possono essere presenti altre persone oltre ai membri del Seggio di gara;

**tutto ciò premesso:**

- il Seggio di Gara, come sopra nominato, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, dà avvio ai lavori della prima seduta riservata per la verifica della documentazione amministrativa ai fini dell’ammissione alla procedura;
- procedendo alle operazioni inerenti alla verifica della documentazione amministrativa presentata, non risulta necessaria l’attivazione del soccorso istruttorio in quanto non vi sono carenze documentali da sanare.

Il Seggio di gara dispone pertanto l’ammissione alle successive fasi di gara dei seguenti operatori economici:



- C.R.S. Impianti s.r.l. di Gorle (BG);
- R.V.M. Impianti s.r.l. di Artogne (BS);
- Sirimed s.r.l. di Tremestieri Etneo (CT);

Il seggio di gara, alle ore 16:00, dichiara chiusa la seduta riservata.

Il presente verbale consta di due pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

## IL SEGGIO DI GARA

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

I documenti originali firmati sono conservati agli atti

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO VCCC (VENTILAZIONE E CONDIZIONAMENTO) E IMPIANTI GAS MEDICINALI PER LA SALA OPERATORIA CARDIOCHIRURGIA BLOCCO B PIANO SECONDO P.O. DI MANTOVA  
CUP: E67H20004710007 CIG: A01CED3017**

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 27 OTTOBRE 2023

L'anno 2023, il giorno 27 ottobre 2023, alle ore 09:00 presso la sede della A.S.S.T. di Mantova, si è riunito il Seggio di Gara nella seguente composizione:

- Presidente: Dott. Giacomo Giatti, Dirigente Amministrativo della Struttura Gestione Acquisti;
- Componente: Sig.ra Patrizia Montagnoli, Assistente Amministrativo della Struttura Gestione Acquisti, con funzioni di segretario verbalizzante;
- Componente: Dott.ssa Luisa Sgarbi, Collaboratore Amministrativo Professionale della Struttura Gestione Acquisti;

La seduta pubblica avviene in forma telematica tramite utilizzo della Piattaforma TEAMS.

Non risulta presente nessun operatore economico

Si procede tramite Piattaforma Sintel:

- all'ammissione dei seguenti concorrenti:
  - C.R.S. Impianti s.r.l.;
  - R.V.M. Impianti s.r.l.;
  - Sirimed s.r.l.;
- all'apertura delle "buste elettroniche" contenenti l'"Offerta economica";
- alla verifica della conformità della documentazione contenuta nelle buste dell'Offerta economica;
- a dare lettura dei ribassi offerti, riassunti nel prospetto di seguito riportato, dando contestualmente atto dei documenti ivi contenuti:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
C.R.S. Impianti s.r.l.	1,21%
R.V.M. Impianti s.r.l.	3,16%
Sirimed s.r.l.	15,96%

Il Presidente del Seggio di Gara chiude la seduta alle ore 09:30 disponendo la consegna del presente verbale al RUP per la valutazione della congruità delle offerte.



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Mantova

Il presente verbale è costituito di n.2 pagine.  
Letto, confermato e sottoscritto.

### IL SEGGIO DI GARA

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

I documenti originari firmati sono conservati in atti

**Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova**

Strada Lago Paiolo 10 - 46100 Mantova | [www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)  
Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201