

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO  
DELLA FORNITURA CON POSA DI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E ULTERIORI SERVIZI  
RELATIVI A CELLE FRIGORIFERE E ALTRI IMPIANTI CDZ  
PROPEDEUTICI ALL’AVVIO DI UN CANTIERE EDILE FINANZIATO MEDIANTE FONDI PNRR  
PRESSO IL PADIGLIONE 16 DEL P.O. C. POMA DI MANTOVA**

**L’A.S.S.T. di Mantova,**

ritenuto di dover procedere, preliminarmente all’avvio di procedura di richiesta di offerta, allo svolgimento di un’indagine di mercato finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse,

**PUBBLICA IL SEGUENTE AVVISO  
PER SOLLECITARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Si invitano gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, a presentare la propria manifestazione di interesse ad essere invitati a presentare la propria offerta per la procedura di affidamento diretto di seguito dettagliata.

**1. DESCRIZIONE GENERALE**

Presso il padiglione in oggetto si svolgono le attività di confezionamento dei pasti destinati a degenti del presidio, e il successivo lavaggio delle attrezzature e stoviglie correlate. Il padiglione è oggetto di lavori nell’ambito di PNRR ma contemporaneamente dovrà essere mantenuta operativa la suddetta attività di confezionamento e lavaggio; pertanto, i lavori generali si svolgono per fasi alterne nelle diverse aree del padiglione.

In relazione alle necessità della scrivente Azienda, la finalità dell’affidamento in oggetto comprende sia lo spostamento di celle frigorifere esistenti, destinate alla conservazione di alimenti freschi, sia la messa in opera di impianti di condizionamento (in parte con apparecchiature di nuova fornitura) coerentemente al lay out della cucina modificato per le fasi provvisorie.

Gli interventi, da realizzarsi con personale, strumenti e materiali messi a disposizione dal Fornitore, secondo le specifiche che saranno indicate nei documenti della procedura, comprendono:

- la nuova fornitura o la modifica di tutte le apparecchiature o componenti che si rendano necessarie sia per le celle frigorifere da spostare (n. 5) sia per gli impianti cdz degli ambienti (n. 5);
- l’esecuzione di tutti gli interventi entro luoghi di lavoro in funzione, in presenza di personale dipendente di ASST o di ditte esterne, secondo le cautele organizzative e nel rigoroso rispetto dei giorni e orari che saranno indicati dalla committenza;
- l’esecuzione di trasferimenti di celle anche verso altri padiglioni del P.O. di Mantova o ad altri piani, senza che nulla si possa eccepire;
- il rigoroso rispetto dei termini di esecuzione che saranno indicati dalla committenza, intese sia come data di inizio e fine lavori, loro durata, nonché di eventuali richieste di modalità organizzative che durante l’esecuzione pervengano dal personale responsabile dell’edificio e delle funzioni di cucina, ivi comprese momentanee sospensioni dei lavori;
- il ritiro, trasporto e smaltimento di tutti i materiali di risulta e di imballaggio.

Stante che il cantiere per l’edificio è organizzato mediante n. 3 fasi, con le aree di cucina da allestire nelle ali opposte del padiglione per ciascuna fase, il servizio di trasferimento delle suddette celle e

degli impianti potrà essere richiesto all'affidatario anche parzialmente e più volte in relazione alle esigenze della committenza di trasferimenti nel tempo, entro l'anno 2026.

Questa ulteriore attività eventuale e differita nel tempo verrà inserita quale opzione, ai sensi dell'art. 120 c. 1 lettera a).

## **2. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE ISTANZE**

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo l'Allegato n.1 al presente avviso "Fac simile manifestazione di interesse" e dovrà essere sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale e trasmessa **entro le ore 14:00 del giorno 15/03/2025 tramite la Piattaforma Telematica di ARIA Regione Lombardia denominata Sintel.**

Il presente avviso è pubblicato nel sito internet di A.S.S.T. di Mantova all'indirizzo <https://www.asst-mantova.it/amministrazione-trasparente/bandi-e-avvisi/> e sulla Piattaforma telematica Sintel.

L'avviso costituisce mero invito a manifestare interesse a partecipare alla procedura di prossima pubblicazione; pertanto, dal momento che la piattaforma richiede obbligatoriamente l'inserimento di un valore economico si precisa che in tale campo dovrà essere inserito il valore di euro 0,01 (valore simbolico di cui non si terrà conto).

## **3. DURATA**

Le attività richieste nella prima fase dell'appalto dovranno essere espletate nel rigoroso rispetto del cronoprogramma che sarà indicato nel relativo Capitolato e comunque: entro 15 giorni dall'ordine per lo spostamento delle celle, entro il 31/05/2025 per la fornitura e posa di nuovi impianti cdz.

Le attività oggetto di opzione saranno calendarizzate successivamente e comunque entro l'anno 2026.

## **4. IMPORTI PRESUNTI**

L'importo complessivo delle prestazioni richieste e che saranno affidate è stimato in € 45.000,00 oltre iva.

Ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a) potranno essere richieste eventuali ulteriori prestazioni che si rendessero necessarie per il trasferimento delle celle e degli impianti, così come specificate al punto 1 del presente avviso, entro l'anno 2026, per un importo massimo pari ad € 20.000,00 oltre iva.

## **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà in base alla congruità dell'offerta tecnico economica prodotta in fase di richiesta di offerta, secondo i seguenti elementi di negoziazione, elencati in ordine decrescente di importanza:

- esperienza della ditta nell'esecuzione di forniture e servizi analoghi presso strutture pubbliche o private, da comunicare mediante apposita dichiarazione riportante il nominativo del committente, il valore degli interventi citati, la data di esecuzione;
- eventuale riduzione dei tempi di intervento rispetto alle varie richieste da parte della Stazione Appaltante, da indicare nella suddetta dichiarazione;
- ribasso offerto.

## **6. REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA**

Potranno partecipare alla procedura di gara gli operatori economici:

- 1) per quali non sussista alcuno dei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D. Lgs. 36/2023;
- 2) in possesso di iscrizione nel Registro delle imprese o in uno dei registri professionali o commerciali per attività inerenti alle prestazioni oggetto del presente avviso;

Il concorrente ai fini della partecipazione alla procedura di gara deve:

- aver eseguito, pena l'esclusione dalla procedura, nell'ultimo anno (2024) prestazioni analoghe a quelle oggetto della richiesta di offerta, per un importo totale pari almeno al doppio della base d'asta;

## 7. RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Leo Traldi, Direttore della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale dell'A.S.S.T. di Mantova, email: [leo.traldi@asst-mantova.it](mailto:leo.traldi@asst-mantova.it).

Il Responsabile per la fase di affidamento è il Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Gestione Acquisti mail: [cesarino.panarelli@asst-mantova.it](mailto:cesarino.panarelli@asst-mantova.it)

## 8. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato nel sito internet di A.S.S.T. di Mantova all'indirizzo <https://www.asst-mantova.it/amministrazione-trasparente/bandi-e-avvisi/> e sulla Piattaforma telematica Sintel.

Eventuali richieste di informazioni o di chiarimenti relativi alla presente indagine di mercato, possono essere presentate per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" della piattaforma Sintel entro il giorno **13/03/2025**.

Le risposte ai chiarimenti e/o eventuali aggiornamenti saranno pubblicati sulla Piattaforma Sintel e sul sito internet di A.S.S.T. di Mantova.

## 9. SOPRALLUOGO

Considerata la complessità del cantiere e delle prestazioni da eseguire, nella procedura di affidamento diretto sarà richiesto il sopralluogo.

## 10. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è preordinato a conoscere gli operatori economici interessati a partecipare alle procedure di selezione per l'affidamento diretto dei sopra citati lavori. La manifestazione di interesse non ingenera nell'Amministrazione alcun vincolo al successivo invito alla procedura. L'Amministrazione si riserva in ogni momento di revocare il presente avviso o di non dar corso alla procedura di affidamento dei lavori, senza che i soggetti interessati possano vantare il diritto a rimborsi o compensi per la presentazione della manifestazione di interesse o per le spese sostenute in funzione della stessa.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena la mancata presa in considerazione della stessa e l'esclusione del candidato.

## 11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti telematici, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016.

S.C. GESTIONE ACQUISTI  
IL DIRETTORE  
Dott. Cesarino Panarelli

*Allegati:*

*- Allegato 1 – Fac-simile Manifestazione di interesse;*

*L'originale del presente avviso, debitamente sottoscritto dal Responsabile per la fase di affidamento, è depositato in atti*

*Il Responsabile per la fase di affidamento: Dott. Cesarino Panarelli*

*Il Referente del Procedimento amministrativo: Patrizia Montagnoli 0376464154*