



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

**DECRETO N. 291 DEL 19/03/2024
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN
CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'OSPEDALE "FRATELLI MONTECCHI" DI
SUZZARA (MN) PER UN PERIODO DI ANNI 10 - AGGIUDICAZIONE**

Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova

Strada Lago Pajolo 10 - 46100 Mantova | www.asst-mantova.it

Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992, e s.m.i., con particolare riferimento all'articolo 9-bis che disciplina le sperimentazioni gestionali attivabili dalle aziende sanitarie pubbliche in collaborazione con soggetti privati, anche attraverso la costituzione di società miste a capitale pubblico e privato;
- la Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33 "Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità", con particolare riferimento all'art. 19 (Sperimentazioni gestionali) che, al fine di migliorare l'efficienza e qualità del SSL, promuove programmi di sperimentazione aventi ad oggetto nuovi modelli gestionali che prevedono la collaborazione tra soggetti erogatori di diritto pubblico e di diritto privato, prevedendo, tra l'altro, che "Al termine della sperimentazione, o comunque passati almeno dieci anni dall'inizio della sperimentazione, sulla base degli esiti positivi della stessa, la Giunta regionale può autorizzare la stabilizzazione del modello gestionale, procedendo all'autorizzazione, all'accreditamento e alla contrattualizzazione del soggetto gestore secondo le regole di cui all'art. 15 o, in caso contrario, ne dichiara la cessazione";

DATO ATTO che:

- con D.G.R. n. VII/12748 del 16/04/2003 veniva approvato il progetto di sperimentazione gestionale proposto dall'allora Azienda Ospedaliera "C. Poma" di Mantova, ora Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (A.S.S.T.) di Mantova, finalizzato a realizzare, in un rapporto di collaborazione pubblico-privato ex art. 9 bis D.Lgs 502/1992 e s.m.i., la riqualificazione funzionale e strutturale del Presidio Ospedaliero F.lli Montecchi di Suzzara;
- attraverso una procedura ad evidenza pubblica veniva individuato il Soggetto gestore cui è stato affidato, tramite un contratto di concessione con la "Fondazione Presidio Ospedaliero F.lli Montecchi" di Suzzara, la gestione dell'Ospedale di Suzzara per un periodo di anni diciotto con termine 31/10/2022;

RICHIAMATA la D.G.R. Lombardia n. XI/7242 del 28/10/2022 recante "Determinazioni in merito alla conclusione della fase sperimentale del progetto approvato con DGR n. VII/12748 del 16/4/2003 proposto dall'Azienda Ospedaliera "C. Poma" di Mantova Riconversione del Presidio Ospedaliero di Suzzara" con la quale la Giunta ha tra l'altro:

- autorizzato la stabilizzazione del modello sulla base degli esiti positivi della sperimentazione;
- dato mandato a questa ASST di porre in essere gli atti necessari per regolamentare i rapporti con il Soggetto gestore, che avrebbero dovuto necessariamente essere aggiornati al nuovo contesto di riferimento e dei finanziamenti pubblici erogati;
- dato prosecuzione al modello sperimentato – nelle more della predisposizione egli atti contrattuali che, comunque, doveva concludersi entro il termine massimo del 30/6/2023 – al fine di assicurare la continuità dei servizi e delle prestazioni da parte del Soggetto gestore;

- previsto che la sperimentazione andrà a regime una volta definiti i rapporti tra le parti;

RICHIAMATA la nota del 06/06/2023 (Protocollo Generale n. 27866 del 06/06/2023) con la quale questa ASST ha comunicato alla Società Ospedale di Suzzara SPA “Soggetto gestore del Presidio ospedaliero “F.lli Montecchi” di Suzzara” e, per conoscenza, a Regione Lombardia, l'intenzione di procedere, nel minor tempo possibile, alla pubblicazione di un bando di gara ad evidenza pubblica, tenuto conto che la predetta Società ha dichiarato di non accettare i termini proposti dall'ASST di Mantova;

TENUTO CONTO, che:

- con Decreto n. 654 del 21.06.2023 è stato disposto l'avvio di procedura aperta telematica, ai sensi del combinato disposto degli artt. 35 e 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento in concessione, per un periodo di anni 10, della gestione del Presidio Ospedaliero F.lli Montecchi di Suzzara (MN);
- il criterio di aggiudicazione individuato è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità (punti 70 su 100) e del prezzo (punti 30 su 100);
- l'importo a base d'asta relativo alla durata decennale della Concessione è stata così determinata:
 - canone su base fissa: Euro 15.490.000,00;
 - canone su base variabile: 3% sull' incremento del valore della produzione rispetto al valore annuale della Concessione calcolato secondo le modalità contenute nella Documentazione a base di gara;
- per l'effettuazione della presente procedura d'appalto questa A.S.S.T. si è avvalsa del sistema di intermediazione telematica denominato SINTEL;

DATO ATTO che:

- con Decreto n. 996 del 19.09.2023 questa A.S.S.T. ha preso atto dell'Ordinanza del 14.09.2023, con la quale il Consiglio di Stato accoglieva l'appello cautelare proposto da Ospedale di Suzzara S.p.a., ed, ottemperando alla predetta Ordinanza, ha sospeso, nelle more della definizione del giudizio di merito, il procedimento della gara di cui trattasi a far data dalla pubblicazione del provvedimento medesimo;
- con Decreto 1179 del 31/10/2023 questa A.S.S.T. ha preso atto della sentenza n. 814 del 31.10.2023 con la quale il Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia – sezione staccata di Brescia - ha respinto il ricorso proposto da Ospedale di Suzzara S.p.a. e, conseguentemente, disposto la riapertura della procedura di gara, previamente sospesa in via interinale, mediante ripristino delle funzionalità della piattaforma SINTEL, al fine di consentire agli Operatori Economici interessati il caricamento delle offerte con fissazione dei seguenti termini:
 - ripristino piattaforma SINTEL: 02.11.2023 ore 8:30
 - termine ultimo perentorio per il caricamento delle offerte: 04.11.2023 ore 08:22;

- fissazione della prima seduta pubblica di apertura delle offerte, secondo le modalità previste dal Disciplinare di gara, per il giorno 07.11.2023 alle ore 11:00;

DATO ATTO che, entro il termine per la presentazione delle offerte, è pervenuta un'unica offerta da parte dell'Operatore economico NIMA SRL di Milano;

CONSIDERATO che:

- con Decreto n. 1198 del 07.11.2023 è stato nominato il Seggio di gara;
- con Decreto n. 1234 del 10.11.2023 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;

TENUTO CONTO che con Decreto n. 1235 del 10.11.2023, in esito alle operazioni di verifica effettuate dal Seggio di Gara della documentazione amministrativa presentata dal concorrente, è stato disposto l'ammissione alle successive fasi di gara dell'offerta presentata dall'Operatore economico NIMA SRL;

TENUTO CONTO che:

- in data 14.11.2023, come rappresentato nel verbale, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato n.1), si è tenuta, in forma pubblica, la seduta per l'apertura della documentazione tecnica allegata all'offerta pervenuta;
- in data 16.11.2023, 04.12.2023 e 18.12.2023, come rappresentato nei verbali allegati al presente atto quali parti integrali e sostanziali (Allegati dal n. 2 al n. 4), si sono tenute in forma riservata, le sedute della Commissione Giudicatrice, nell'ambito delle quali si è provveduto alle operazioni di analisi e di valutazione tecnico qualitativa dell'offerta presentata dalla Ditta concorrente, secondo i criteri ed i parametri specificati nel Disciplinare di gara;

TENUTO CONTO, altresì, che:

- l'offerta presentata dalla Ditta concorrente ha raggiunto il punteggio minimo di ammissibilità su ogni parametro;
- la Commissione giudicatrice, in esito alle precitate operazioni di valutazione, ha attribuito all'offerta il seguente punteggio complessivo: punti 52,26 su 70;
- l'offerta della Ditta concorrente è risultata, pertanto, ammissibile alla successiva fase di apertura delle buste economiche;

VISTA la D.G.R. Lombardia n. XII/1569 del 18/12/2023 recante "Ulteriori determinazioni in merito alla fase sperimentale del progetto approvato con DGR n. VII/12748 del 16/4/2003 proposto dall'Azienda Ospedaliera "C. Poma di Mantova – Riconversione del Presidio Ospedaliero di Suzzara" con la quale la Giunta ha disposto, al fine di assicurare la continuità clinico assistenziale e l'erogazione dei servizi presso il P.O. di Suzzara, la prosecuzione dei rapporti in essere relativi al modello sperimentato sino alla conclusione del procedimento di gara oggetto del presente atto che, comunque, dovrà concludersi entro il termine massimo del 30/6/2024;

DATO ATTO che in data 09.01.2024, in seduta pubblica, il seggio di gara ha proceduto alle operazioni di apertura e lettura dell'offerta economica, come rappresentato nel verbale allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale (Allegato n.5);

VISTI l'offerta economica ed il relativo punteggio economico e complessivo, assegnati, mediante utilizzo della Piattaforma telematica Sintel di ARIA Spa, come di seguito specificato:

OPERATORE ECONOMICO	CANONE DI CONCESSIONE OFFERTO (CANONE SU BASE FISSA)	PERCENTUALE SULL'INCREMENTO DEL VALORE DELLA PRODUZIONE SECONDO L'ART 7 DEL CAPITOLATO TECNICO SPECIALE (CANONE SU BASE VARIABILE)	PUNTEGGIO ECONOMICO ATTRIBUITO	PUNTEGGIO TECNICO ATTRIBUITO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO ATTRIBUITO
NIMA SRL	€ 15.500.000,00	% 5	30	52,26	82,26

VERIFICATO che le condizioni economiche offerte risultano superiori agli importi base d'asta fissati dal Bando e dal Disciplinare di gara;

VERIFICATA la regolarità dei lavori e delle operazioni eseguiti dalla Commissione giudicatrice e dal Seggio di gara;

DATO ATTO che sono state prontamente avviate le operazioni di verifica circa l'attendibilità del Piano Economico Finanziario presentato dalla Ditta NIMA SRL, volte a dimostrare la concreta capacità del concorrente di eseguire correttamente la prestazione per l'intero arco temporale della Concessione attraverso la prospettazione di un equilibrio economico finanziario e connessa gestione;

RICHIAMATO il Decreto n. 54 del 11/01/2024 con la quale questa A.S.S.T. ha ritenuto di avvalersi, per la predetta verifica, dell'ausilio dell'Avv. Virgilio Sallorenzo, Dottore Commercialista ed esperto contabile, iscritto all'albo ministeriale dei Revisori legali;

VISTO il parere, conservato in atti, del 15/01/2024 (protocollo generale n. 2445 del 16/01/2024, formulato dall'Avvocato incaricato, che attesta che il Piano Economico Finanziario (PEF), depositato dalla ditta offerente NIMA SRL, risulta completo adeguato e finanziariamente sostenibile;

VISTA la nota del 17 gennaio 2024, conservata in atti (protocollo generale n. 15991 del

19.03.2024), con la qual il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Cesarino Panarelli, prende atto, condividendola, della suddetta valutazione di completezza, adeguatezza e sostenibilità del P-E.F. presentato dalla Ditta NIMA SRL;

VISTA la Sentenza n. 2555 del 15.03.2024 con la quale il Consiglio di Stato in sede giurisdizionale (Sezione Terza) respinge definitivamente il ricorso in appello n. 8946/2023 proposto dall' Ospedale di Suzzara S.p.a;

RITENUTO pertanto:

- di approvare i lavori del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice;
- di procedere all'aggiudicazione in via definitiva della procedura aperta telematica relativa alla concessione, per un periodo di anni 10, della gestione del Presidio Ospedaliero F.lli Montecchi di Suzzara (MN), a favore dell'Operatore Economico NIMA SRL di Milano per il periodo 01/07/2024 – 30/06/2034;

DATO ATTO che tale aggiudicazione comporta per il periodo considerato:

- un canone su base fissa, pari a complessivi € 15.500.000,00, oltre Iva (€ 1.550.000,00, oltre Iva, per anno);
- un canone su base variabile pari 5% da calcolarsi annualmente sull'incremento del valore della produzione, da calcolarsi secondo le modalità disciplinate dall'art. 7 del Capitolato Tecnico Speciale Descrittivo e Prestazionale;

PRECISATO che i canoni sopra riportati verranno contabilizzati sul conto economico n. 65154056 "Concessione in uso a terzi nostre strutture ospedaliere" dei rispettivi bilanci di competenza;

DATO ATTO che:

- l'aggiudicazione definitiva di cui al presente provvedimento diverrà efficace a seguito del positivo riscontro, in capo al soggetto aggiudicatario, dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;
- è in capo al soggetto aggiudicatario il rimborso delle spese di pubblicità legale sulla stampa a diffusione nazionale e locale del bando e dell'avviso di aggiudicazione (esito di gara);

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, a cui sono attribuite le funzioni di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è individuato nel Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;

RICHIAMATO l'art. 226 comma 2 del D.Lgs 31 marzo 2023, n.36, ai sensi del quale le disposizioni del D.Lgs n. 50/2016 continuano ad applicarsi ai procedimenti ai contratti in corso alla data del 1° luglio 2023;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di prendere atto approvandoli dei lavori del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice, nominati nell'ambito della procedura aperta telematica relativa all'aggiudicazione, in regime di concessione, per un periodo di anni 10, della gestione del Presidio Ospedaliero F.lli Montecchi di Suzzara (MN), tutti riportati nei verbali allegati al presente atto, quali parti integranti e sostanziali (Allegati nn. 1, 2, 3, 4 e 5);
2. di aggiudicare in via definitiva a favore dell'Operatore Economico NIMA SRL di Milano, per il periodo 01/07/2024 – 30/06/2034, la procedura aperta telematica relativa alla concessione della gestione del Presidio Ospedaliero F.lli Montecchi di Suzzara (MN);
3. di dare atto che tale aggiudicazione comporta per il periodo considerato:
 - un canone su base fissa, pari a complessivi € 18.910.000,00, Iva inclusa (€ 1.891.000,00, Iva inclusa, per anno);
 - un canone su base variabile pari 5% da calcolarsi annualmente sull'incremento del valore della produzione, da calcolarsi secondo le modalità disciplinate dall'art. 7 del Capitolato Tecnico Speciale Descrittivo e Prestazionale;
4. di dare atto che i canoni sopra riportati verranno contabilizzati sul conto economico n. 65154056 "Concessione in uso a terzi nostre strutture ospedaliere" dei rispettivi bilanci di competenza;
5. di dare altresì atto che:
 - l'aggiudicazione definitiva di cui al presente provvedimento diverrà efficace a seguito del positivo riscontro, in capo al soggetto aggiudicatario, dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;

- è in capo al soggetto aggiudicatario il rimborso delle spese di pubblicità legale sulla stampa a diffusione nazionale e locale del bando e dell'avviso di aggiudicazione (esito di gara);

6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, a cui sono attribuite le funzioni di cui all'art. 31 del D.Lgs. N. 50/2016 è individuato nel Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;
7. di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo di questa A.S.S.T. nella sezione "Amministrazione Trasparente – Sezione Bandi e Gare";
8. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)



PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’OSPEDALE “FRATELLI MONTECCHI” DI SUZZARA (MN) PER UN PERIODO DI ANNI 10 - CIG: 99232561E8

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 14 NOVEMBRE 2023

L'anno 2023, il giorno 14 Novembre, alle ore 13:30, si è riunito il Seggio di Gara nominato da Decreto del Direttore Generale n 1198/2023.

Sono presenti i Sigg:

- Presidente: Dott. Cesarino Panarelli, Direttore S.C. Gestione Acquisti;
- Componente: Sig.ra Silvia Righi, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto della S.C. Gestione Acquisti;
- Componente: Dott.ssa Federica Arienzo, Collaboratore Amministrativo Professionale della S.C. Gestione Acquisti, con funzioni di segretario verbalizzante;

Risulta altresì presente il Dott. Raffaele Bonora, Presidente della Commissione Giudicatrice.

La seduta pubblica avviene in forma telematica tramite utilizzo della Piattaforma TEAMS, avendone dato preventiva comunicazione.

Risulta collegato in modalità remota il Sig. Nicchio Michele in qualità di Legale Rappresentante dell'operatore economico NIMA SRL di Milano.

Si procede tramite Piattaforma Sintel:

- a render noti gli esiti delle verifiche della documentazione amministrativa presentata dal concorrente
- all'apertura della "busta elettronica" contenente la Documentazione Tecnica;
- alla verifica della mera presenza dei documenti ivi contenuti e della loro corretta leggibilità;

Ultimata l'apertura della busta tecnica il Presidente del Seggio di Gara chiude la seduta alle ore 13:35, demandando l'esame dei documenti ivi contenuti nelle buste tecniche alla Commissione Giudicatrice.

Il presente verbale è costituito di n. 1 pagina.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

Dott. Cesarino Panarelli _____

Sig.ra Silvia Righi _____

Dott.ssa Federica Arienzo _____

**IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE
GIUDICATRICE**

Dott. Raffaele Bonora _____

L'originale del presente Verbale, debitamente sottoscritto dal Seggio di Gara e dal Presidente della Commissione Giudicatrice, è depositato in atti.



PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’OSPEDALE “FRATELLI MONTECCHI” DI SUZZARA (MN) PER UN PERIODO DI ANNI 10 - CIG: 99232561E8

VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA DEL 16/11/2023 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE (VERBALE N.1)

L'anno 2023, il giorno 16 Novembre, alle ore 11:00, presso gli uffici della S.C. Gestione Acquisti di questa A.S.S.T., si è costituita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante con Decreto n. 1234/2023.

Sono presenti i signori:

- Presidente: Dott. Raffaele Bonora, Responsabile S.S. Appalti forniture beni e servizi sanitari;
- Componente: Ing. Alberto Negretti, Dirigente presso la S.C. Tecnico Patrimoniale dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Componente: Ing. Marco Franzoni, Collaboratore Tecnico presso la S.S. Ingegneria Clinica dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Componente: Dott. Piero Superbi, Direttore Medico del Presidio Ospedaliero di Borgo Mantovano e Direttore Medico f.f. del Presidio Ospedaliero di Mantova;
- Componente: Dott.ssa Annamaria Nigrelli, Direttore Distretto Basso Mantovano;
- Segretario verbalizzante: Dott.ssa Federica Arienzo, Collaboratore Amministrativo Professionale dell’Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.

Premesse:

In apertura di seduta si ricorda il principio secondo cui la Commissione giudicatrice deve operare con il plenum dei propri componenti e non con la semplice maggioranza e che ai fini della tutela della segretezza delle offerte e della trasparenza delle operazioni concorsuali si raccomanda l’adozione di particolari cautele per la riservatezza delle procedure di valutazione e della documentazione presentata.

La procedura è espletata mediante l’utilizzo della Piattaforma Sintel e pertanto la valutazione verrà effettuata su documentazione in formato elettronico, conservata all’interno del portale sopra citato.

La segretezza, la sicurezza, l’integrità e la inviolabilità della documentazione sono garantite dal sistema informatico di ARIA, al quale è possibile accedere tramite autenticazione.

La documentazione tecnica viene fornita ai Commissari su supporto USB.

La Commissione prende atto che a seguito delle operazioni di verifica della regolarità formale della documentazione amministrativa e della completezza della documentazione tecnica, compiute dal seggio di gara in conformità a quanto previsto dal Disciplinare di Gara, sono state ammesse alla fase di valutazione tecnico-qualitativa l’offerta presentata dall’ Operatore economico:

- NIMA S.R.L. di Milano;

Non risultano presentate ulteriori offerte.

La Commissione prende visione della documentazione a base di gara.

La Commissione prende altresì visione delle precisazioni ai chiarimenti pubblicati sulla Piattaforma Sintel e sul sito aziendale, con valore di notifica nei confronti di tutti i concorrenti, in merito ai quesiti posti alla Stazione Appaltante.

Secondo quanto disciplinato dai documenti di gara precitati, la Commissione prende atto:

- che l’aggiudicazione dell’appalto verrà effettuata, ai sensi dell’art. 95 del D.lgs 50/2016 a favore del concorrente che avrà presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con riferimento ai criteri e relativi punteggi massimi indicati nel documento denominato “*Disciplinare di Gara*”;



- che gli elementi della qualità e del prezzo sono così articolati:
QUALITÀ: 70 punti;
PREZZO: 30 punti;
- dei parametri da utilizzare nella valutazione delle offerte tecniche, già definiti dal documento "Disciplinare di Gara", nei termini specificati nella tabella allegata al presente verbale (Allegato n.1);
- che per ciascuno degli elementi tecnici sopra indicati il generico coefficiente V_i (a) attribuito alla prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra zero ed uno, sarà determinato mediando i coefficienti (appartenenti all'intervallo $0 \div 1$) attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

VALUTAZIONE	COEFFICIENTE
Eccellente	1
Ottimo	0,9
Buono	0,8
Discreto	0,7
Sufficiente	0,6
Quasi sufficiente	0,5
Scadente	0,4
Insufficiente	0,3
Gravemente insufficiente	0,2
Inadeguato	0,1
Non valutabile	0

- la Commissione Giudicatrice opererà, per ciascuno degli elementi di valutazione, la seguente formula:

$$C(a) = [W_i * V(a)]$$

dove:

$C(a)$ = indice di valutazione del criterio (a); ovvero punteggio tecnico attribuito al concorrente (a);

W_i = peso o punteggio attribuito all'elemento di valutazione (i);

$V(a)$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto all'elemento di valutazione (i) variabile tra zero ed uno;

- che terminata l'attribuzione dei coefficienti, la Commissione calcolerà la media aritmetica attribuita dai singoli commissari (si calcola la somma dei coefficienti e si divide per il numero di Commissari); tale media sarà moltiplicata per il valore di punteggio massimo disponibile per ogni criterio di valutazione;
- che a ciascuno dei criteri cui è assegnato un punteggio quantitativo identificato nella colonna "Q", il relativo punteggio è assegnato mediante l'applicazione di una proporzione direttamente proporzionale, secondo quanto specificato nella tabella di cui al punto 17.1 che precede;
- che a ciascuno dei criteri cui è assegnato un punteggio tabellare identificato nella colonna "T" della tabella di cui al punto 17.1 del Disciplinare di Gara, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto ovvero in ragione dell'entità della presenza di una data qualità.
- che la Commissione giudicatrice procederà quindi con la sommatoria dei punteggi calcolati per ciascun criterio con le metodologie sopra descritte. Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, saranno escluse, dal proseguimento della procedura le offerte che, a seguito delle suddette operazioni, non avranno raggiunto singolarmente il punteggio tecnico minimo richiesto nella relativa tabella (ad esclusione del criterio di valutazione PT.9);



- essendo che per la procedura in esame è pervenuta una sola offerta non si procederà ad alcuna riparametrazione;
- che tutte le operazioni di calcolo verranno effettuate con arrotondamento sino al secondo decimale con il seguente criterio di calcolo: se la terza cifra decimale varia da 0 a 4 la cifra precedente rimane invariata; se la terza cifra decimale varia da 5 a 9, la cifra precedente verrà maggiorata di una unità;
- qualora l'offerta non rispondesse alle caratteristiche tecniche indispensabili ed obbligatorie richieste nel Capitolato Tecnico Speciale descrittivo prestazionale verrà esclusa. A tale Ditta non verrà pertanto attribuito alcun punteggio per l'aspetto tecnico qualitativo, salvo comunque l'obbligo della Commissione Giudicatrice di motivarne l'esclusione. In caso di carenza di alcuni elementi necessari per la valutazione dell'offerta, la Commissione Giudicatrice non assegnerà alcun punteggio per gli aspetti specifici. Qualora la mancanza degli elementi di giudizio fosse ritenuta di rilevanza sostanziale ed insanabile, la Commissione Giudicatrice potrà proporre l'esclusione della Ditta interessata.

La Commissione giudicatrice alle ore 13:10 dichiara chiusa la presente seduta riservata e aggiorna i propri lavori per il giorno 4 Dicembre alle ore 10:30.

Il presente verbale è composto da n. 3 pagine ed n. 1 allegato.
Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

IL PRESIDENTE

Dott. Raffaele Bonora _____

I COMPONENTI

Ing. Alberto Negretti _____

Ing. Marco Franzoni _____

Dott. Piero Superbi _____

Dott.ssa Annamaria Nigrelli _____

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Federica Arienzo _____

L'originale del presente Verbale, debitamente sottoscritto dalla Commissione Giudicatrice è depositato in atti.

Allegato n.1

PT	CRITERIO	PUNTEGGIO TECNICO MASSIMO ATTRIBUIBILE	PUNTEGGIO MINIMO (soglia di sbarramento)	CATEGORIA PUNTEGGIO
PT.1	Revisione dei modelli dell'offerta e dell'accesso ai trattamenti volti ad un miglioramento delle performance qualitative assistenziali di interesse Ospedaliero e/o Territoriale e/o di Equità, in coerenza con quanto definito nel Piano Nazionale Esiti PNE-2022.	Punti. 12	Punti. 6	D
PT.2	Implementazione di sistemi per la sicurezza dei pazienti e la gestione del rischio clinico con particolare riferimento alle attività di emergenza-urgenza (incluse quelle di trasporto sanitario secondario) e/o delle attività di sala operatoria e/o il contenimento delle infezioni correlate all'assistenza per pazienti/utenti e operatori, in coerenza con il nuovo programma integrato di miglioramento sanitario - PIMO di Regione Lombardia (DGR n. 3652 del 05/06/2015 e ss.mm.ii.) e le linee di indirizzo regionali in materia dei risk management.	Punti. 12	Punti. 6	D
PT.3	Proposte operative per un rinnovo di apparecchiature-arredi e di un ammodernamento strutturale-impiantistico secondo criteri di evoluzione tecnologica, stabilità temporale e di disponibilità durevole fino alla cessazione della concessione, ivi compresa l'opzione di proroga tecnica. Le proposte che potrebbero anche riguardare interventi di manutenzione straordinaria dovranno assicurare la continuità di servizi di qualità e in sicurezza, con logica	Punti. 12	Punti. 6	D



	sistematica e di collegamento con il Piano di Emergenza Pandemica-PANFLU (DCR n. 2744 del 17/05/2022) e con gli altri piani di emergenza previsti dalla normativa (Piano di Emergenza Interno-PEI, Piano di Emergenza Interna per il Massiccio Afflusso di Feriti-PEIMAF, Piano Gestione Sovraffollamento-PGS, ecc.) e di efficientamento energetico.			
PT.4	Proposte orientate al miglioramento dei servizi alberghieri e del confort dei servizi con impatto sulla Customer Satisfaction di cui al Decreto della Direzione Generale Sanità di Regione Lombardia n. 14890 del 18.12.2006 "Revisione contenuti delle linee guida per la rilevazione della soddisfazione degli utenti dei Servizi Sanitari approvate con DGR n. 7/8504 del 22.03.2002" e ss.mm.ii..	Punti. 8	Punti. 4	D
PT.5	Messa in atto di nuove strategie operative finalizzate al contenimento della mobilità passiva con specifico riferimento ai residenti del Distretto Mantovano e del Distretto del Basso Mantovano affetti da patologie acute o croniche, rientranti nel perimetro delle branche specialistiche presenti nell'assetto accreditato.	Punti. 3	Punti. 1,5	D
PT.6	Sviluppo di azioni innovative per la presa in carico di pazienti cronici e fragili in coerenza con la DGR N° 6164 del 31/01/2017 e ss.mm.ii.	Punti. 3	Punti. 1,5	D
PT.7	Consolidamento dell'offerta di assistenza domiciliare e/o di altre strategie finalizzate alla continuità ospedale-territorio anche avviando collaborazioni con erogatori sanitari e sociosanitari del Distretto di Mantova e del Distretto del Basso Mantovano, nel rispetto delle determinazioni	Punti. 3	Punti. 1,5	D



	regionali in ordine alle attività in capo alle Centrali Operative Territoriali-COT.			
PT.8	<p>Assegnazione definita di quote dei ricavi annui da destinare a reinvestimenti finalizzati ad attività solidali-filantropiche rientranti nell'ambito di almeno due delle seguenti politiche attive:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inserimento e formazione di lavoratori presso il P.O. F.lli Montecchi riguardanti le categorie "svantaggiati", "molto svantaggiati" o "disabili" (cfr. REG. UE n. 651/2014 ss.mm.ii.); - Politiche per il sostegno delle madri lavoratrici/padri lavoratori, volto a facilitare la conciliazione vita-lavoro presso il P.O. F.lli Montecchi; - Prevenzione della violenza di genere e su minori e loro sostegno sociale e tutelare, con particolare riferimento alle comunità del Distretto del Basso Mantovano; - Promozione della assistenza sociale domiciliare agli anziani fragili e con disagio familiare/ socio-sanitario/economico con particolare riferimento alle comunità del Distretto del Basso Mantovano; - Individuazione di misure volte al sostentamento sociale di nuclei familiari con minori affetti da qualsiasi forma di disabilità psichica/cognitiva, motoria e/o sensoriale, con particolare riferimento alle comunità del Distretto del Basso Mantovano. 	3	1,5	D
PT.9	Progetto di riassorbimento dell'attuale forza lavoro. (proporzione diretta: all' Operatore Economico che indicherà nella Relazione PT9 il	14	/	Q



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

	maggior numero di operatori oggetto di assorbimento verrà attribuito il punteggio massimo assegnabile; agli altri verrà attribuito proporzionalmente il conseguente punteggio)			
TOTALE		70	/	/



PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’OSPEDALE “FRATELLI MONTECCHI” DI SUZZARA (MN) PER UN PERIODO DI ANNI 10 - CIG: 99232561E8

VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA DEL 04/12/2023 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE (VERBALE N.2)

L'anno 2023, il giorno 04 Dicembre alle ore 10:30, presso gli uffici della S.C. Gestione Acquisti di questa A.S.S.T., si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante con Decreto n. 1234/2023.

Sono presenti i signori:

- Presidente: Dott. Raffaele Bonora, Responsabile S.S. Appalti forniture beni e servizi sanitari;
- Componente: Ing. Alberto Negretti, Dirigente presso la S.C. Tecnico Patrimoniale dell'A.S.S.T. di Mantova;
- Componente: Ing. Marco Franzoni, Collaboratore Tecnico presso la S.S. Ingegneria Clinica dell'A.S.S.T. di Mantova;
- Componente: Dott. Piero Superbi, Direttore Medico del Presidio Ospedaliero di Borgo Mantovano e Direttore Medico f.f. del Presidio Ospedaliero di Mantova;
- Componente: Dott.ssa Annamaria Nigrelli, Direttore Distretto Basso Mantovano;
- Segretario verbalizzante: Dott.ssa Federica Arienzo, Collaboratore Amministrativo Professionale dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione giudicatrice completa l'attività di esame e di analisi della documentazione a base di gara. In particolare, vengono valutati i contenuti del Capitolato Tecnico Prestazionale; Ciò al fine di poter garantire l'espressione di una congrua valutazione in esito all'attività di analisi dell'offerta tecnica presentata dall'unico operatore economico concorrente.

La Commissione prende visione dell'offerta tecnica presentata.

La Commissione condivide di procedere come segue:

- verifica della conformità e della regolarità della documentazione tecnica presentata rispetto alle prescrizioni contenute nella documentazione di Gara.;
- valutazione tecnico qualitativa delle offerte;

La Commissione giudicatrice alle ore 13:00 dichiara chiusa la presente seduta riservata e aggiorna i propri lavori per il pomeriggio alle ore 14:00.

Alle ore 14:00, proseguono i lavori della Commissione Giudicatrice.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.



La Commissione Giudicatrice valuta la documentazione tecnica presentata completa e conforme alle prescrizioni contenute nel Capitolato Tecnico Prestazionale e nei restanti documenti gara.

La Commissione prosegue quindi nell'attività di valutazione delle offerte tecniche ai fini dell'attribuzione dei punteggi secondo i criteri previsti dalla documentazione di gara.

La Commissione giudicatrice alle ore 16:00 dichiara chiusa la presente seduta riservata e rinvia i lavori per il giorno 11 Dicembre alle ore 14:00.

Il presente verbale è composto da n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

IL PRESIDENTE

Dott. Raffaele Bonora _____

I COMPONENTI

Ing. Alberto Negretti _____

Ing. Marco Franzoni _____

Dott. Piero Superbi _____

Dott.ssa Annamaria Nigrelli _____

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Federica Arienzo _____

L'originale del presente Verbale, debitamente sottoscritto dalla Commissione Giudicatrice è depositato in atti.



PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’OSPEDALE “FRATELLI MONTECCHI” DI SUZZARA (MN) PER UN PERIODO DI ANNI 10 - CIG: 99232561E8

VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA DEL 18 DICEMBRE 2023 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE (VERBALE N.3)

L'anno 2023, il giorno 18 Dicembre alle ore 14:00, presso gli uffici della S.C. Gestione Acquisti di questa A.S.S.T., si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante con Decreto n. 1234/2023.

Sono presenti i signori:

- Presidente: Dott. Raffaele Bonora, Responsabile S.S. Appalti forniture beni e servizi sanitari;
- Componente: Ing. Alberto Negretti, Dirigente presso la S.C. Tecnico Patrimoniale dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Componente: Ing. Marco Franzoni, Collaboratore Tecnico presso la S.S. Ingegneria Clinica dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Componente: Dott. Piero Superbi, Direttore Medico del Presidio Ospedaliero di Borgo Mantovano e Direttore Medico f.f. del Presidio Ospedaliero di Mantova;
- Componente: Dott.ssa Annamaria Nigrelli, Direttore Distretto Basso Mantovano;
- Segretario verbalizzante: Dott.ssa Federica Arienzo, Collaboratore Amministrativo Professionale dell’Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova.

Il Presidente constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione procede nell’attività di valutazione tecnico-qualitativa delle offerte, e dunque procede alle seguenti operazioni:

- a) attribuzione dei coefficienti attribuiti singolarmente da ciascun Commissario relativamente ai criteri degli elementi di valutazione;
- b) lettura dei coefficienti attribuiti singolarmente da ciascun Commissario relativamente ai criteri degli elementi di valutazione;
- c) definizione della media dei coefficienti espressi dai singoli Commissari per ciascuno dei criteri dell’offerta;
- d) moltiplicazione delle medie dei coefficienti, per il peso (punteggio tecnico attribuito) previsto per ciascuno dei criteri;
- e) calcolo del punteggio conseguito dall’unico concorrente;

L’offerta presentata dall’unico concorrente raggiunge il punteggio minimo di ammissibilità su ogni parametro.

La Commissione, pertanto, ammette alla successiva fase di gara, l’offerta del concorrente.

Gli esiti delle suddette operazioni vengono riportate nel prospetto allegato al presente verbale, quale parte integrante e sostanziale (**allegato n.1**) che viene approvato dalla Commissione.



Al termine delle suddette operazioni, la Commissione all'unanimità approva la seguente graduatoria finale:

1) NIMA SRL di Milano

Conclusi i lavori dell'odierna seduta, il Presidente della Commissione dispone la trasmissione del presente verbale e dei verbali relativi alle precedenti sedute al Seggio di Gara.

La Commissione giudicatrice, alle ore 18:10 dichiara chiusa la seduta riservata.

Il presente verbale è composto da n. 2 pagine e n. 1 allegato.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

IL PRESIDENTE

Dott. Raffaele Bonora _____

I COMPONENTI

Ing. Alberto Negretti _____

Ing. Marco Franzoni _____

Dott. Piero Superbi _____

Dott.ssa Annamaria Nigrelli _____

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Federica Arienzo _____

L'originale del presente Verbale, debitamente sottoscritto dalla Commissione Giudicatrice è depositato in atti.

**Allegato n.1**

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’OSPEDALE “FRATELLI MONTECCHI” DI SUZZARA (MN) PER UN PERIODO DI ANNI 10 - CIG: 99232561E8		NIMA S.R.L.
PT.1 (PT MAX 12)		
commissario A		0,70
commissario B		0,70
commissario C		0,70
commissario D		0,70
commissario E		0,70
MEDIA		0,70
PUNTEGGIO ATTRIBUITO		8,40
PT.2 (PT MAX 12)		
commissario A		0,70
commissario B		0,80
commissario C		0,80
commissario D		0,80
commissario E		0,70
MEDIA		0,76
PUNTEGGIO ATTRIBUITO		9,12
PT.3 (PT MAX 12)		
commissario A		0,60
commissario B		0,60
commissario C		0,80
commissario D		0,80
commissario E		0,70
MEDIA		0,70
PUNTEGGIO ATTRIBUITO		8,40
PT.4 (PT MAX 8)		
commissario A		0,70
commissario B		0,70
commissario C		0,60
commissario D		0,70
commissario E		0,70
MEDIA		0,68
PUNTEGGIO ATTRIBUITO		5,44
PT.5 (PT MAX 3)		
commissario A		0,50
commissario B		0,50
commissario C		0,60
commissario D		0,60
commissario E		0,50
MEDIA		0,54
PUNTEGGIO ATTRIBUITO		1,62



PT.6 (PT MAX 3)	
commissario A	0,50
commissario B	0,50
commissario C	0,50
commissario D	0,60
commissario E	0,50
MEDIA	0,52
PUNTEGGIO ATTRIBUITO	1,56
PT.7 (PT MAX 3)	
commissario A	0,60
commissario B	0,70
commissario C	0,60
commissario D	0,70
commissario E	0,70
MEDIA	0,66
PUNTEGGIO ATTRIBUITO	1,98
PT.8 (PT MAX 3)	
commissario A	0,50
commissario B	0,60
commissario C	0,60
commissario D	0,60
commissario E	0,60
MEDIA	0,58
PUNTEGGIO ATTRIBUITO	1,74
PT.9 (PT MAX 14)	
PUNTEGGIO ATTRIBUITO	14,00
TOTALE	52,26



PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’OSPEDALE “FRATELLI MONTECCHI” DI SUZZARA (MN) PER UN PERIODO DI ANNI 10 - CIG: 99232561E8

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 09 GENNAIO 2024

L'anno 2024, il giorno 09 Gennaio, alle ore 15:12, si è riunito il Seggio di Gara nominato con Decreto del Direttore Generale n. 1198/2023.

Sono presenti i Sigg:

- Presidente: Dott. Cesarino Panarelli, Direttore S.C. Gestione Acquisti;
- Componente: Sig.ra Silvia Righi, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto della S.C. Gestione Acquisti;
- Componente: Dott.ssa Federica Arienzo, Collaboratore Amministrativo Professionale della S.C. Gestione Acquisti, con funzioni di segretario verbalizzante;

Risulta altresì presente la Commissione Giudicatrice nominata con Decreto del Direttore Generale n. 1234/2023, così costituita:

- Presidente: Dott. Raffaele Bonora, Responsabile S.S. Appalti forniture beni e servizi sanitari;
- Componente: Ing. Alberto Negretti, Dirigente presso la S.C. Tecnico Patrimoniale dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Componente: Ing. Marco Franzoni, Collaboratore Tecnico presso la S.S. Ingegneria Clinica dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Componente: Dott. Piero Superbi, Direttore Medico del Presidio Ospedaliero di Borgo Mantovano e Direttore Medico f.f. del Presidio Ospedaliero di Mantova;
- Componente: Dott.ssa Annamaria Nigrelli, Direttore Distretto Basso Mantovano;

La seduta pubblica viene svolta in forma telematica tramite l'utilizzo della Piattaforma Sintel.

Risulta altresì presente, collegato in modalità remota mediante Piattaforma Teams, il Sig.Nicchio Michele.....in qualità di Rappresentante legale.....dell’ Operatore economico concorrente Nima srl di Milano.

Il Presidente del Seggio di Gara dichiara aperta la seduta.

Il Presidente rammenta che ai sensi dell’art. 226, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, la presente seduta e le successive fasi di aggiudicazione ed esecuzione continueranno ad essere regolate dal D.lgs. n. 50/2016.

Il Presidente elenca le operazioni che, secondo quanto previsto dalla documentazione di gara, verranno effettuate nel corso della seduta.

Si procede, quindi, tramite Piattaforma Sintel:



- a render noto il punteggio tecnico qualitativo complessivo attribuito dalla Commissione Giudicatrice, di seguito riportato, procedendo all'inserimento sulla Piattaforma Sintel:

	NIMA SRL
PUNTEGGIO	52,26

- All'ammissione dell'offerta presentata dalla ditta concorrente alla successiva fase di apertura dell'offerta economica avendo la medesima superato le soglie di sbarramento previste dal Disciplinare di Gara;
- all'apertura della "busta elettronica" contenente l'offerta economica;
- alla verifica della conformità della documentazione contenuta nella busta dell'Offerta economica;
- a dare lettura degli importi offerti, riassunti nel prospetto di seguito riportato, dando contestualmente atto dei documenti ivi contenuti:

OPERATORE ECONOMICO	CANONE DI CONCESSIONE OFFERTO	PERCENTUALE SULL'INCREMENTO DEL VALORE DELLA PRODUZIONE SECONDO L'ART 7 DEL CAPITOLATO TECNICO SPECIALE
NIMA SRL	€ 15.500.000,00	% 5

Gli importi offerti risultano ...superiori al base d'asta

.....

Sulla base di quanto disposto dal Disciplinare, si procede all'attribuzione in modalità offline del Punteggio Economico pari a complessivi 30 punti.....

.....

Si procede, quindi, all'attribuzione del Punteggio complessivo che risulta essere pari a punti....82,26.....



Sulla base degli esiti delle operazioni sopra descritte viene individuata provvisoriamente aggiudicataria la ditta NIMA S.R.L. di Milano.

In seduta riservata verranno effettuate le verifiche di legge al fine del perfezionamento dell'aggiudicazione definitiva.

Il Presidente chiede al rappresentante della ditta concorrente di manifestare eventuali osservazioni in riferimento alle operazioni svolte.

Non viene formulata alcuna osservazione.....

Il presente verbale è costituito di n. 3 pagine e n. 0 allegati.

La presente seduta è chiusa alle ore 15:22.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA

IL PRESIDENTE

Dott. Cesarino Panarelli _____

I COMPONENTI

Sig.ra Silvia Righi _____

Dott.ssa Federica Arienzo _____

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

IL PRESIDENTE

Dott. Raffaele Bonora _____

I COMPONENTI

Ing. Alberto Negretti _____

Ing. Marco Franzoni _____

Dott. Piero Superbi _____

Dott.ssa Annamaria Nigrelli _____

L'originale del presente Verbale, debitamente sottoscritto dal Seggio di Gara e dalla Commissione Giudicatrice, è depositato in atti.

