

## ALLEGATO A - RELAZIONE TECNICA

### 1. OGGETTO MANUTENZIONE PROGRAMMATA

Elenco delle Unità oggetto del programma di manutenzione programmata:

- Gruppi frigo CHILLER Blocco D n. 2,
- VRV Neuropsichiatria Infantile n. 3,
- VRV Università n. 2,
- VRV Pad. Mambrini n. 2,
- VRV Cure Palliative n. 1,
- VRV Sala attesa Poliambulatorio ed. 5 n. 1.

Il servizio di manutenzione varia a seconda del modello in oggetto:

#### 1.1. Gruppi Frigoriferi CHILLER:

MODELLO	Q.TA'
ENP 125.2 XEXN CHILLER MCQUAY COMP A VITE DUE CIRCUITI	1
ENP B 125.2 XE XN CHILLER MCQUAY COMP A VITE DUE CIRCUITI	1

Elenco delle operazioni previste:

#### UNITÀ

- a) Controllo perdite di refrigerante
- b) Compilazione LIBRETTO DI CENTRALE
- c) Controllo della carica di freon
- d) Controllo della qualità dell'olio con ACID TEST KIT
- e) Controllo pressioni di funzionamento
- f) Controllo taratura termostato antigelo
- g) Controllo sicurezze
- h) Controllo surriscaldamento
- i) Controllo sottoraffreddamento
- j) Controllo isolamento compressore
- k) Controllo isolamento ventilatori

#### IMPIANTO

- a) Verifica perdita di carico evaporatore
- b) Verifica coibentazione evaporatore
- c) Verifica pulizia batterie di condensazione
- d) Controllo portata acqua refrigerata
- e) Controllo flussostato

**PANNELLO DI POTENZA**

- a) Controllo delle tensioni
- b) Controllo serraggio dei morsetti e dei cavi elettrici
- c) Controllo assorbimento a regime pieno e parzializzato
- d) Controllo delle schede di gestione unità funzionalità e stato
- e) Controllo dei parametri di impostazione della fabbrica
- f) Compilazione scheda dati
- g) Verifica interv. di alta e bassa pressione
- h) Verifica interv. alta temp. di aspirazione
- i) Verifica interv. alta temp. di scarico
- j) Verifica interrupt. by pass alta bassa pressione
- k) Verif. Interv. Press. differenziale olio
- l) Verifica temporizzatori pompa olio
- m) Verifica ritardo pompa olio
- n) Verifica interruttore chiusura vani

**CONDENSATORE:** Valutazione capacità

**EVAPORATORE:** Valutazione capacità

**VALVOLE DI ESPANSIONE:** Valutazione capacità e controllo funz.

**COMPRESSORE ED UNITA'**

- a) Prova fughe
- b) Verifica Verniciatura
- c) Verifica Isolamento

**1.2. Gruppi Frigoriferi VRV:**

MODELLO	Q.TA'
RXYQ8P8W1B SEZ.EST.VRV III POMPA CALORE R410A H.COP	4
RXYQ8T7Y1B VRV IV NON C/H	1
MODULO RXYQ10P7W1B SEZ.EST.VRV III POMPA CALORE R410A	2
RXYCQ8A7Y1B SEZ. ESTERNA VRV CLASSIC HP R410A	1
RXYHQ12P8W1B SEZ EST VRVIII POMPA CALORE R410A A. EF	1

**Elenco delle operazioni previste:**

**Unità Esterne**

- a) Controllo visivo
- b) Controllo assorbimento
- c) Pulizia scambiatore

- d) Serraggio morsetti
- e) Pulizia scheda elettronica e teleruttori
- f) Verifica manometria
- g) Controllo cuscinetti ventilatore
- h) Verifica parametri di funzionamento

#### **Unità Interne**

- a) Controllo assorbimento
- b) Serraggio morsetti
- c) Controllo scambiatore
- d) Controllo rumorosità
- e) Controllo cuscinetti ventilatore
- f) Controllo temperature

#### **VAM-VKM**

- a) Controllo assorbimento
- b) Serraggio morsetti
- c) Controllo scambiatore
- d) Controllo rumorosità motore ventilatore
- e) Controllo cuscinetti ventilatore
- f) Serrande deviatrici di flusso

## **2. TEMPO D' INTERVENTO**

Sono previsti **n.2** interventi annui da effettuarsi con cadenza semestrale.

Le attività proposte saranno effettuate in giorni feriali, sabato escluso. Le date esatte di intervento saranno concordate insieme in funzione delle reciproche esigenze.

Al termine della manutenzione verrà redatto e rilasciato un report con annotate le attività effettuate e le anomalie riscontrate.

## **3. CONDIZIONI DI PAGAMENTO**

La fatturazione del canone di manutenzione avverrà dopo ogni intervento.

Il pagamento avverrà entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento della fattura.