



Spett.le Impresa

LETTERA DI INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA
Articolo 122, comma 7, del decreto legislativo n. 163 del 12 Aprile 2006

Criterio di selezione e aggiudicazione:
massimo ribasso percentuale con offerta di prezzi unitari sulla apposita "lista" delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell' art. 82 del decreto legislativo n. 163/2006 e dell'art. 119 del d.P.R. 207/2010.

I prezzi offerti saranno determinati **al netto degli oneri per la sicurezza**, (articolo 131 del decreto legislativo n. 163/2006).

Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria-copertura fabbricato n.3 (Padiglione Mambrini)

CUP :E68C15000020002 CIG : 625549776C

L'AZIENDA OSPEDALIERA CARLO POMA INVITA

codesta Impresa, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dal Capitolato Speciale d'appalto.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione committente può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 37, comma 12, del decreto legislativo n. 163 del 2006, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.

PREMESSA

INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO – NOTIZIE GENERALI SUI LAVORI

1. Tipo di appalto:

sola esecuzione dei lavori.

2. Luogo di esecuzione:

Presidio Ospedaliero di Mantova - Str. Lago Paiolo, 10



AZIENDA OSPEDALIERA
CARLO POMA

3. Breve descrizione dell'intervento:

a) L'oggetto dell'appalto riguarda la manutenzione ordinaria della copertura del fabbricato n. 3 (padiglione Mambrini) presso il Presidio Ospedaliero di Mantova dell'Azienda Ospedaliera Carlo Poma di Mantova.

Le categorie dei lavori e provviste occorrenti per la realizzazione ex novo, e/o ripristino e riparazione oggetto dell'appalto sono le seguenti:

Opere edile
Opere di impermeabilizzazione
Opere da lattonaio

4. Ammissibilità di varianti:

no

5. Quantitativo o entità dell'appalto (IVA esclusa) € 265.599,33 di cui:

a) € 254.509,33 per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)

b) € 11.090,00 per oneri di sicurezza non oggetto dell'offerta (Art. 131 D. Lgs. 163/2006)

Categoria prevalente: OG 1

6. Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

Giorni: 100 (dal verbale di consegna)

7. modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione:

a misura ai sensi dell'articolo 53, comma 4, periodi secondo, quarto e quinto del Codice dei Contratti, e dell'art. 43,co. 7, del Regolamento Generale.

8. Rup:

Ai sensi della vigente normativa in materia (Codice e Regolamento) il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Fiorenzo Beruffi; la presente procedura di gara è curata dalla Struttura amministrativa Tecnico Economale e dei Servizi e responsabile amministrativo del procedimento è il dr. P.Luigi Baschieri.

PARTE PRIMA - PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. Modalità di presentazione dell'offerta:

il plico contenente le buste dell'offerta e della documentazione, **deve pervenire**, a pena di esclusione dalla gara, a mezzo raccomandata del servizio postale, anche con autoprestazione di cui all'articolo 8 decreto legislativo n. 261 del 1999, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio del **giorno 08/06/2015, alle ore 12:00** al seguente indirizzo:

**Azienda Ospedaliera Carlo Poma
Ufficio Protocollo generale
Str. Lago Paiolo,10**



46100 Mantova

- b) è facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, allo stesso indirizzo di cui alla lettera a), tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9,00 alle ore 12,00;
- c) in ogni caso, per l'ammissione alla gara, farà fede la data e l'ora di arrivo apposte sul plico dall'addetto alla ricezione;
- d) il recapito del plico nel termine perentorio stabilito rimane sempre ad esclusivo rischio del mittente;
- e) il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara;
- f) il plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura; la sigillatura del plico deve essere effettuata con nastro adesivo antistrappo, almeno per quanto riguarda i lembi incollati dal concorrente, dopo l'introduzione del contenuto;
- g) Il plico deve contenere all'interno due buste, a loro volta sigillate con le modalità di cui al punto f) precedente, recanti entrambe l'indicazione del **mittente** e rispettivamente la dicitura: "**BUSTA A – Documentazione Amministrativa**" e "**BUSTA B - Offerta economica**".

2. Documentazione da inserire nella busta "A"

Nella busta "A" devono essere contenuti, i seguenti documenti:

- 1) attestazione in originale oppure sua fotocopia con dichiarazione di conformità all'originale nei termini di legge sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità del medesimo; nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni in originale oppure loro fotocopie con dichiarazioni di conformità all'originale nei termini di legge sottoscritte dai rispettivi legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità dei medesimi, rilasciata/e da Società Organismo di Attestazione di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa/e alla **categoria OG 1** attinente alla natura dei lavori da appaltare;
- 2) dichiarazione sostitutiva (All.1) o più dichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale il legale rappresentante dell'impresa concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità e consapevole delle norme penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000 dichiara:



- a) di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1 – lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater), del D.lgs. n.163/06;
- b) di non essersi avvalsi dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis – comma 14 – della Legge 18/10/2001 n. 383, sostituito dall'art. 1 della Legge 22/11/2002 n. 266 ovvero il periodo di emersione si è concluso;
- c) di mantenere regolare posizione previdenziale ad assicurativa presso gli Enti competenti e di essere in regola con i relativi versamenti;
- d) di aver adempiuto, all'interna della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- e) ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs 162/01, di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non avere conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- f) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- g) di aver preso visione e quindi accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito, nel Capitolato Speciale e nei relativi allegati;
- h) di avere esaminato gli elaborati progettuali posti a base di gara, di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- i) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133, comma 4, del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i.;



- j) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- k) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi, che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- l) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- m) di impegnarsi ad adottare per il personale addetto ai lavori e per tutta la durata di questi, condizioni normative e retributive non diverse né inferiori a quelle previste dai contratti collettivi di lavori e da eventuali accordi integrativi, in vigore nelle zone dove si svolgono i lavori;
- n) se eventualmente partecipa alla procedura di gara con la forma del raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, non ancora costituiti;
- o) eventualmente le lavorazioni che intende subappaltare, **fermo restando quanto sopra riportato in merito**
- p) di essere a conoscenza che l'Amministrazione aggiudicatrice, nel caso che l'aggiudicatario non faccia pervenire la documentazione necessaria per la stipula del contratto nel termine di trenta giorni dalla comunicazione di rito, provvederà all'incameramento della cauzione provvisoria e agli altri eventuali conseguenti provvedimenti di legge;
- q) in caso di aggiudicazione, per quanto di propria competenza, si impegna a rispettare puntualmente quanto disposto dall'art.3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia), in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- r) ai sensi e per gli effetti dell'art.79 co 5 bis del D. Lgs 163/06 s.m.i il proprio domicilio ed autorizza la Stazione Appaltante a procedere alle comunicazioni relative alla procedura in oggetto mediante fax ovvero Pec;
- s) di essere informato, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia di trattamento dei dati, che i dati raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;



t) di essere consapevole che, in attuazione dell'art. 38, comma 2-bis e 46, comma 1-ter del D.Lgs. 163/06 ss.mm.ii., la mancanza, l'incompletezza o le irregolarità essenziali delle dichiarazioni sostitutive di cui al precedente punto 2), rese ai fini del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del Codice, comporterà il pagamento, in favore della stazione appaltante, di una sanzione pecuniaria pari all'1 per mille dell'importo dell'appalto, il cui versamento dovrà essere garantito con la cauzione provvisoria:

-in tale caso, sarà assegnato un termine di 10 gg. per procedere all'integrazione/regolarizzazione delle predette dichiarazioni, decorso inutilmente il quale, si procederà all'esclusione dalla gara;

-in caso di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, l'Azienda Ospedaliera non richiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione;

3) garanzia a copertura della mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario di €. 5.090,18 (Euro cinquemilaenovanta e diciottocentesimi) **ai sensi dell'art. 75 "Garanzie a corredo dell'offerta" del D. Lgs. 163/2006 e s. m. i..**

Il testo della norma sopra citata prevede quanto segue:

“ L'offerta è corredata da una garanzia, pari al due per cento del prezzo base indicato nel bando o nell'invito, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del



contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico inserisce nella busta "A", il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario.

La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia di cui al comma 1, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia. “

Nel caso di scelta della garanzia sotto forma di cauzione, i dati per il relativo versamento potranno essere richiesti, anche telefonicamente con le modalità stabilite al punto 2) della “Parte Terza – Documentazione e Informazioni” della presente lettera di invito.

4) Certificato generale del Casellario Giudiziale e Certificato dei carichi Pendenti, rilasciato in data non anteriore a 6 (sei) mesi rispetto a quella fissata per la gara, dai quali risulta che non ricorrono le condizioni prescritte al comma 1, lett. b) e c) dell'art. 38 del D.lgs. n.163/06.

Nel caso di impresa individuale, i certificati devono essere presentati, per il titolare dell'impresa e per tutti i Direttori tecnici come risultanti dalla S.O.A. presentata.

Nel caso di società commerciali, cooperative e loro consorzi, i certificati devono essere presentati:

- per i direttori tecnici delle società di qualsiasi tipo, cooperative e loro consorzi;
- per tutti i componenti le società in nome collettivo;
- per tutti i soci accomandatari, in caso di s.a.s.;
- per gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, in caso di società di qualunque altro tipo, di cooperative e loro consorzi.

In luogo dei suddetti certificati può esser presentata, da ognuno dei soggetti sopra indicati, una dichiarazione sostitutiva (Mod. 1/bis), sottoscritta ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, da cui risulti:



- che nei suoi confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
- che nei suoi confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- che nei suoi confronti non ricorre nessuna causa di esclusione dalla gara ai sensi dell'art. 38, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n.163/06.

5) Documento che dimostri l'avvenuto versamento della **contribuzione dovuta all'AN.AC pari ad 20,00 euro**, giusta l'art. 1, comma 67 della L. 266/2005 (richiamato dagli articoli 6 e 8 del D. Lgs. 163/2006). Il versamento dovrà essere effettuato nella misura stabilita con deliberazione del 05-03-2014 e seguendo le modalità di cui alle "Istruzioni relative alla contribuzione dovuta" emanate dall' AN.AC medesima.

Si precisa che:

La dichiarazione di cui al punto 2) deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La dichiarazione di cui al punto 2), lettera a) deve essere resa anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. n.163/06.

La documentazione di cui ai punti 3) e 4) deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

Le attestazioni, le dichiarazioni e la documentazione di cui ai punti 1), 2), 3), 4) e 5) devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Il sopralluogo è facoltativo e può essere richiesto contattando la Segreteria della Struttura Tecnico Patrimoniale 0376/464258 ovvero e-mail all'indirizzo: ufficiotecnico.mantova@aopoma.it.

Cause di esclusione

Ai sensi dell'art. 46 del Codice (D. Lgs. 163/2006):

- Nei limiti previsti dagli articoli da 38 a 45 del D. Lgs. 163/2006 e ricorrendone i presupposti di legge, i concorrenti saranno invitati, se necessario, a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

-La stazione appaltante esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice (D. Lgs. 163/2006) e dal Regolamento (D.P.R. 207/2010) e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non



integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

2. Documentazione da inserire nella busta "B"

Nella busta "B" deve essere contenuti, **a pena di esclusione**, il seguente documento :

b) Schema d'offerta (Allegato 2) economica compilato e firmato secondo lo schema allegato, corredato copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore.

PARTE SECONDA - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

1. Criterio di aggiudicazione:

- a) Fatto salvo quanto previsto al successivo Capo 2, lettera d), l'aggiudicazione avviene, ai sensi dell'art. 82 del decreto legislativo n. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso espresso dal massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, risultante dall'esame delle offerte pervenute e ritenute ammissibili. Restano fissi gli oneri per la sicurezza, in quanto non soggetti a ribasso, ai sensi dell'articolo 131 del decreto legislativo n. 163/2006;
- b) **offerte anormalmente basse**: ai sensi dell'articolo 86, comma 3, del decreto legislativo n. 163/2006, sono considerate anomale le offerte che, in base ad elementi specifici, appaiono anormalmente basse (non viene applicata l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia);
- c) la Stazione appaltante non si avvale della possibilità prevista dall'articolo 122, comma 9, primo periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006, ma si riserva di procedere alla valutazione della congruità delle offerte di cui alla precedente lettera b), ai sensi del successivo Capo 3, lettere d) e seguenti.

2. Fase iniziale di ammissione alla gara:

a) il soggetto che presiede il seggio di gara, il **giorno 09/06/2015 alle ore 11.00** presso la sala CAO del Presidio Ospedaliero di Mantova, all'indirizzo di cui alla Parte Prima, numero 1), della presente lettera di invito, in seduta aperta ai soli soggetti invitati, dopo aver numerato progressivamente i plichi pervenuti nei termini, provvede a verificare:

a.1) la correttezza formale e il confezionamento dei plichi e, nei casi previsti dal Codice e dal Regolamento , ne dispone l'esclusione;

a.2) dopo l'apertura dei plichi non esclusi, la correttezza formale e il confezionamento delle buste interne contenenti la documentazione e l'offerta. Dopo aver numerato progressivamente le buste in modo univoco con i relativi



plici, nei casi previsti dal Codice e dal Regolamento, ne dispone l'esclusione; diversamente provvede ad apporre all'esterno della busta dell'offerta la propria firma, o a far apporre la firma di uno dei componenti del seggio di gara; quindi accantona le buste per l'offerta sul banco degli incanti;

b) il soggetto che presiede il seggio di gara, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A", provvede quindi, a verificare l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal bando di gara, ivi compresa la correttezza della garanzia provvisoria e delle diverse dichiarazioni;

c) il soggetto che presiede il seggio di gara provvede a proclamare l'elenco dei concorrenti ammessi e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi esponendo per questi ultimi le relative motivazioni; poi procede direttamente all'apertura delle offerte ai sensi del successivo Capo 3;

3. Apertura delle offerte:

a) il soggetto che presiede il seggio di gara, senza soluzione di continuità con la fase di ammissione dei concorrenti, procede all'apertura di ciascuna busta dell'offerta presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara e provvede a verificare:

a.1) la correttezza formale delle sottoscrizioni e, nei casi previsti dal Codice e dal Regolamento, ne dispone l'esclusione;

a.2) la correttezza formale dell'indicazione del ribasso, l'assenza di abrasioni o correzioni non confermate e, nei casi previsti dal Codice e dal Regolamento, ne dispone l'esclusione;

b) il soggetto che presiede il seggio di gara procede inoltre:

b.1) alla lettura, ad alta voce, della misura percentuale del ribasso offerto, in lettere, di ciascun concorrente;

b.2) ad apporre in calce all'offerta la propria firma, o a far apporre la firma di uno dei componenti del seggio di gara; tale adempimento è effettuato anche per le offerte eventualmente escluse ai sensi della precedente lettera a);

c) il soggetto che presiede il seggio di gara provvede infine:

c.1) ad individuare, mediante un contrassegno distintivo oppure mediante annotazione a verbale, le eventuali offerte che appaiano anormalmente basse ai fini della verifica di congruità ai sensi del precedente Capo 1, lettere b) e c);

c.2) a redigere una graduatoria provvisoria delle offerte ammesse, in ordine decrescente;

c.3) la verifica di congruità delle offerte di cui al precedente punto c.1), ai sensi degli articoli 87 e 88 del decreto legislativo n. 163 del 2006 verrà effettuata con le modalità di cui alla successiva lettera d);

d) la verifica, la cui competenza è del RUP, avviene:

d.1) iniziando dalla prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa alla conclusione del procedimento ai sensi della successiva lettera j), procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto



adeguatamente giustificata e alla conseguente proclamazione della aggiudicazione provvisoria; in presenza di due o più offerte uguali la verifica avviene contemporaneamente e, qualora sia conclusa positivamente per ambedue, si procede all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio tra le stesse;

d.2) richiedendo al concorrente, per iscritto, di presentare le giustificazioni; nella richiesta la Stazione appaltante può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare il concorrente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili, nell'ambito dei criteri di cui alla successiva lettera e);

e) le giustificazioni devono essere informate ai seguenti criteri:

e.1) devono riguardare:

- l'economia del procedimento di costruzione;
- le soluzioni tecniche adottate;
- le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori;

- il rispetto delle norme vigenti in tema di sicurezza e condizioni di lavoro, nel senso che queste devono essere in ogni caso garantite;

- l'eventualità che l'offerente ottenga un aiuto di Stato a condizione che il concorrente dimostri che il predetto aiuto è stato concesso legittimamente, ai sensi dell'articolo 87, comma 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006;

- il costo del lavoro come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministro del lavoro e delle politiche sociali, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale e assistenziale, dei diversi settori e delle differenti aree territoriali; in mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore più vicino a quello preso in considerazione;

e.2) possono riguardare ogni altra condizione che il concorrente ritenga rilevante allo scopo e pertinente, fatti salvi i divieti e i limiti di cui alla presente lettera e);

e.3) non sono ammesse in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;

e.4) non sono ammesse in relazione agli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza per i quali non sia ammesso ribasso d'asta;

e.5) non sono ammesse qualora basate esclusivamente su prezzi proposti in contratti di subappalto allegati qualora i prezzi praticati dal subappaltatore siano inferiori ai prezzi di progetto ribassati di una percentuale corrispondente alla percentuale che costituisce la soglia di anomalia di cui all'articolo 86, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006 ulteriormente ribassati del 20 per cento; salvo che tali prezzi proposti non siano a loro volta corredati da adeguate giustificazioni;

e.6) non sono ammesse qualora basate esclusivamente su prezzi proposti in contratti di forniture di materiali o noleggi che siano a loro volta palesemente



anomale o non tali da garantire le aspettative di un corretto risultato; salvo che tali prezzi proposti non siano a loro volta corredati da adeguate giustificazioni; e.7) devono essere presentate in forma di relazione analitica e, qualora ritenuto utile dal concorrente, anche in forma di analisi dei prezzi unitari nonché, per la sola parte a corpo, (14) da un proprio computo metrico dettagliato che dimostri eventuali economie nelle quantità, a condizione che non venga modificato in alcun modo il contenuto del progetto.

f) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 10 giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta (15) per la presentazione delle giustificazioni;

g) la stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e può chiedere per iscritto ulteriori chiarimenti, se resi necessari o utili a seguito di tale esame, assegnando un termine perentorio di 5 giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta;

h) prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la Stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 5 giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;

i) la Stazione appaltante può prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora:

i.1) l'offerente non presenti le giustificazioni entro il termine di cui alla precedente lettera f);

i.2) l'offerente non presenti nei termini le ulteriori giustificazioni di cui alla suddetta lettera g);

i.3) l'offerente non si presenti all'ora e al giorno della convocazione di cui alla precedente lettera h);

j) la Stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

4. Verbale di gara:

a) tutte le operazioni sono verbalizzate ai sensi dell'articolo 78 del decreto legislativo n. 163 del 2006;

b) sono verbalizzate, altresì, le motivazioni relative alle esclusioni ai sensi dei precedenti Capi 2 e 3;

c) i soggetti ammessi a presenziare all'apertura delle offerte, purché muniti di delega o procura, oppure dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata in sede di gara o appositamente esibita, possono chiedere di fare verbalizzare le proprie osservazioni;

d) il soggetto che presiede il seggio di gara annota tali osservazioni, eventualmente allegando al verbale note scritte del concorrente, qualora le giudichi pertinenti il procedimento di gara;

e) il soggetto che presiede il seggio di gara cura, altresì, l'annotazione a verbale del procedimento di verifica delle offerte di cui al Capo 3), lettere d) e seguenti, oppure allega eventuali verbali separati relativi al medesimo procedimento,



qualora svolto in tempi diversi o con la partecipazione di soggetti tecnici diversi dai componenti il seggio di gara;

f) il soggetto che presiede la gara deve altresì verbalizzare le eventuali operazioni di negoziato di cui al precedente Capo 1, lettera d), facendosi assistere dai componenti del seggio di gara o, in assenza di questi, da due testimoni che siano dipendenti o comunque collegati alla Stazione appaltante.

5. Aggiudicazione:

a) l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata:

a.1) all'accertamento dell'assenza di condizioni ostative relativamente alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia) di cui al del d.P.R. n. 252 del 1998;

a.2) all'accertamento della regolarità contributiva, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto legislativo n. 163 del 2006, relativamente al personale dipendente mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'articolo 2, del decreto-legge n. 210 del 2002, convertito dalla legge n. 266 del 2002 e di cui all'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo n. 494 del 1996;

a.3) all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione appaltante;

b) l'aggiudicazione diviene definitiva, ai sensi dell'articolo 12, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006, con il provvedimento di cui alla precedente lettera a), punto a.3), ovvero quando siano trascorsi trenta giorni dall'aggiudicazione provvisoria senza che siano stati assunti provvedimenti negativi o sospensivi;

c) ai sensi dell'articolo 11, commi 7 e 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui alla precedente Parte Prima, Capo 2.1 e dei requisiti di ordine speciale di cui alla precedente Parte Prima, Capo 2.3, relativamente all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria;

d) ai sensi degli articoli 71 e 76 del d.P.R. n. 445 del 2000 la Stazione appaltante può:

d.1) procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, di cui alla Parte Prima, Capo 2.1, richiedendo ad uno o più concorrenti di comprovare in tutto o in parte uno o più d'uno dei predetti requisiti, salvo il caso in cui possano essere verificati d'ufficio ai sensi dell'articolo 43 del d.P.R. n. 445 del 2000, escludendo l'operatore economico per il quale i requisiti dichiarati non siano comprovati;

d.2) può revocare l'aggiudicazione, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in



sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.

6. Adempimenti successivi alla conclusione della gara e obblighi dell'aggiudicatario:

a) l'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta, e, in assenza di questa, entro 30 giorni dalla conoscenza dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, a:

a.1) fornire tempestivamente alla stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa, ove previsto;

a.2) sottoscrivere il verbale di cantierabilità di cui all'articolo 106, comma 3, del d.P.R. n. 207 del 2010 ;

a.3) costituire la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del decreto legislativo n. 163 del 2006;

a.4) munirsi, ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006, di un'assicurazione contro i rischi dell'esecuzione e una garanzia di responsabilità civile che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi, in conformità alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'appalto;

a.5) indicare i contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e dichiarare il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore, ai sensi dell'articolo 3, comma 8, lettera b), del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494;

a.6) presentare un proprio piano operativo di sicurezza di cui al combinato disposto dell'articolo 2, comma 1, lettera f-ter), del decreto legislativo n. 494 del 1996, dell'articolo 131, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 163 del 2006, e dell'articolo 6 del d.P.R. n. 222 del 2003;

a.7) se l'operatore economico aggiudicatario è costituito in forma societaria diversa dalla società di persone (S.p.A., S.A.p.A., S.r.l., S.coop.p.A., S.coop.r.l., Società consortile per azioni o a responsabilità limitata) deve presentare una dichiarazione circa la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni «con diritto di voto» sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto, ai sensi dell'articolo 1 del d.p.c.m. 11 maggio 1991, n. 187, attuativo dell'articolo 17, terzo comma, della legge n. 55 del 1990; in caso di consorzio la dichiarazione deve riguardare anche le società consorziate indicate per l'esecuzione del lavoro;

b) qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva gli adempimenti di cui alla precedente lettera a) in tempo utile per



la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione appaltante;

c) nel caso di cui alla precedente lettera b), la Stazione appaltante provvede ad incamerare la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.

PARTE TERZA - DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

1. Disposizioni sulla documentazione, sulle dichiarazioni e sulle comunicazioni:

a) tutte le dichiarazioni richieste:

a.1) sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso);

a.2) devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;

a.3) devono essere corredate dal numero di telefax e possibilmente dall'indirizzo di posta elettronica del concorrente, dove la Stazione appaltante può inviare richieste e comunicazioni;

a.4) devono essere sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ognuno per quanto di propria competenza;

b) le dichiarazioni sostitutive devono contenere il richiamo alla consapevolezza del dichiarante circa le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

c) ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000, le dichiarazioni rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza;

d) le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 46 del decreto legislativo n. 163 del 2006;

e) alla documentazione dei concorrenti non residenti in Italia si applicano gli articoli 38, comma 5, 45, comma 6, e 47 del decreto legislativo n. 163 del 2006;

f) le dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di attestazioni rilasciate da pubbliche amministrazioni o detenute stabilmente da queste, possono essere sostituite dalle certificazioni o attestazioni in originale o in copia autenticata ai sensi degli articoli 18 e 19 del d.P.R. n. 445 del 2000;

g) le comunicazioni della stazione appaltante agli offerenti, in tutti i casi previsti dalla presente lettera di invito, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese ad uno dei recapiti indicati dagli stessi soggetti ai sensi della precedente lettera a), punto a.3); le stesse comunicazioni possono essere



fatte anche mediante telefax o posta elettronica, oppure con qualunque altro mezzo ammesso dall'ordinamento.

2. Chiarimenti

Per ogni informazione/chiarimento di natura tecnica l'operatore economico si potrà rivolgere , anche telefonicamente, al geom. Paolo Saccenti 0376.464217 - 348.7976048, ovvero per la parte amministrativa al dr. P. Luigi Baschieri Telefono: 0376- 464792 .

3. Disposizioni finali

- a) **computo dei termini:** tutti i termini previsti dalla presente lettera di invito, ove non diversamente specificato, sono calcolati e determinati in conformità Regolamento CEE n. 1182/71 del Consiglio del 3 giugno 1971;
- b) **controversie:** tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli articoli 239 e 240 del decreto legislativo n. 163 del 2006, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Bari, con esclusione della giurisdizione arbitrale;
- c) **supplente:** la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'articolo 140, commi 1 e 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, saranno interpellati progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto migliore offerente, se ancora in possesso dei necessari requisiti, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori;
l'interpello avverrà in ordine decrescente a partire dall'operatore economico che ha formulato la prima migliore offerta originariamente ammessa, escluso l'originario aggiudicatario;
l'affidamento all'operatore economico supplente avviene alle medesime condizioni economiche già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.
- d) **trattamento dati personali:** ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che:
- d.1) titolare del trattamento, nonché responsabile, è il Dirigente Silvio Marino Di Rienzo dell'Ufficio Attività Tecniche ed Estimative del Servizio Demanio e Patrimonio;
- d.2) il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della alla gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;



AZIENDA OSPEDALIERA
CARLO POMA

d.3) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 196 de 2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;

d.4) i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;

d.5) i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti del seggio di gara, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;

d.6) i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;

d.7) l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto decreto legislativo n. 196 del 2003;

d.8) con la partecipazione l'interessato consente espressamente, senza necessità di ulteriore adempimento, al trattamento dei dati personali nei limiti e alle condizioni di cui alla presente lettera d);

e) **norme richiamate:** fanno parte integrante della presente lettera di invito e del successivo contratto d'appalto, ancorché non materialmente riportate:

e.1) il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

e.2) il regolamento approvato con d.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207;

e.3) il capitolato generale d'appalto, approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145;

f) **riserva di aggiudicazione:** la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

Lì Mantova, 25/05/2015

**IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
TECNICO ECONOMALE E DEI SERVIZI
f.to Dr. Alberto Bassi**

Allegati:

- Schema di dichiarazione sostitutiva "Allegato 1"
- Schema di offerta economica "Allegato 2"