



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

Deliberazione n. 1237

VERBALE DI DELIBERAZIONE del DIRETTORE GENERALE

L'anno **DUEMILADICIOTTO (2018)** il giorno **DIECI** del mese di **OTTOBRE** alle ore **11:00** presso la sede legale il Direttore Generale dr. Luca Filippo Maria Stucchi ha adottato la seguente deliberazione:

OGGETTO: FASC. 1/2016 - CL. 1.06 - ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' DI QUESTA ASST SITO IN MANTOVA PIAZZA 80^ FANTERIA - ULTERIORE INDIZIONE PUBBLICO INCANTO



Struttura Tecnico Economale e dei Servizi

Il Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Giacomo Giatti

Referente del Procedimento: Patrizia Montagnoli

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- questa Azienda è proprietaria di un appartamento sito in Mantova Piazza 80° Fanteria, attualmente non utilizzato per le finalità istituzionali e, pertanto, rientrante nel patrimonio da reddito;
- è intenzione dell'Azienda procedere alla sua alienazione ed utilizzare il conseguente ricavato per le opere di adeguamento strutturale ed impiantistico delle proprie strutture;
- con atto n.812 del 13/07/2016 è stata approvata la perizia di stima, in atti, elaborata dall'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Mantova che ha attribuito all'immobile in oggetto un valore pari a € 395.000,00;
- con Decreto n. 2150 del 01/03/2017, a firma del Direttore della Direzione Centrale Programmazione, Finanza e Controllo di Gestione della Regione Lombardia, questa ASST ha ottenuto dalla Regione Lombardia la prescritta autorizzazione alla vendita;
- con atto n. 376 del 03/04/2017 è stata disposta l'alienazione dell'appartamento mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo base d'asta indicato di € 395.000,00;
- il bando dell'avviso di asta pubblica, deliberato con il suddetto atto, prevedeva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 14/07/2017;
- entro il predetto termine non sono pervenute, a questa ASST, offerte relativamente all'alienazione in oggetto;

PREMESSO, altresì, che con atto n. 1034 del 04/10/2017 è stato indetta una seconda asta pubblica per l'alienazione del suddetto immobile, da espletarsi con il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo base determinato, così come previsto dall'art. 591 del C.P.C., pari a € 296.250,00,

ATTESO che, nel suddetto atto non era prevista la pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale, come disposto dall'art. 66, comma 3, del Regio decreto 23 maggio 1924, n.827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";



RITENUTO pertanto di:

- procedere ad una nuova indizione di una seconda asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo base d'asta per l'alienazione dell'immobile in parola;
- di confermare il prezzo base fissato con atto n. 1034 del 04/10/2017 pari ad euro 296.250,00 determinato così come previsto dall'art. 591 del c.p.c.;
- di approvare i seguenti documenti, da porre a base d'asta, conservati in atti:
 - Relazione Descrittiva Estimativa;
 - Avviso di asta pubblica;
 - Schema di offerta;

EVIDENZIATO che, trattandosi di contratto attivo, il procedimento di gara viene promosso nella forma del pubblico incanto;

RITENUTO altresì:

- di procedere alla pubblicazione dell'avviso di asta pubblica per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui seguenti quotidiani: Gazzetta di Mantova, La Voce di Mantova, La Repubblica e Il Giornale edizione nazionale;
- di impegnare una somma presunta pari ad euro 3.000,00, da gestire sul conto economico 80402515 (Pubblicazione bandi, bilanci e gare) del bilancio di esercizio 2018, per le spese previste per le suddette pubblicazioni;
- di individuare il Dott. Giacomo Giatti quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.);

ACQUISITO il parere del Dirigente della Struttura Risorse Economiche Finanziarie;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo; del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono qui integralmente richiamate:



1. di reindire una seconda asta pubblica, per l'alienazione del suddetto immobile, da espletarsi con il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo base determinato, così come previsto dall'art. 591 del C.P.C., pari a € 296.250,00;
2. di approvare i seguenti documenti da porre a base d'asta, conservati in atti:
 - Relazione Descrittiva Estimativa;
 - Avviso di asta pubblica;
 - Schema di offerta;
3. di procedere alla pubblicazione dell'avviso di asta pubblica per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui seguenti quotidiani: Gazzetta di Mantova, La Voce di Mantova, La Repubblica e Il Giornale edizione nazionale;
4. di impegnare una somma presunta pari ad euro 3.000,00, da gestire sul conto economico 80402515 (Pubblicazione bandi, bilanci e gare) del bilancio di esercizio 2018, per le spese previste per le suddette pubblicazioni;
5. di gestire la spesa sul conto economico 80402515 (Pubblicazione bandi, bilanci e gare) del bilancio di esercizio 2018;
6. di dare atto, altresì, che si provvederà, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, alla nomina della Commissione di gara;
7. di individuare il Dott. Giacomo Giatti quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P)
8. di trasmettere il presente provvedimento alle Strutture Risorse Economiche, Tecnico Patrimoniale e Avvocatura per gli adempimenti di competenza
9. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale, ex art. 3 ter del D. Lgs. n. 502/92 e smi e art. 12, comma 1, L.R. n. 33/09;



Carlo Poma

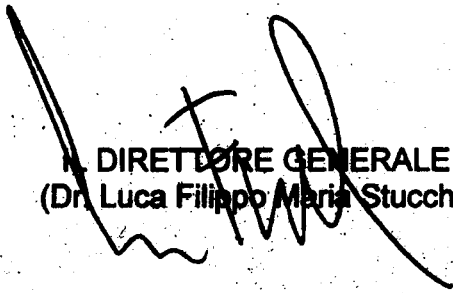
Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

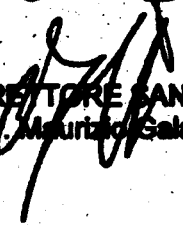
10. di disporre la pubblicazione on line a cura del Responsabile della pubblicazione, ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009 e dell'art. 18, comma 9 L.R. 33/2009.


IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Luca Filippo Maria Stucchi)

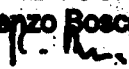
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO


Dr.ssa Anna Gerola

IL DIRETTORE SANITARIO


Dr. Maurizio Galavotti

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO


Dr. Renzo Boscaini



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la regolarità contabile e l'imputazione a bilancio degli oneri rivenienti dal presente provvedimento:

conto economico 80402515 dei bilanci 2018/2019;

Il Responsabile
Struttura Risorse Economico Finanziarie



Si dichiara che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'albo pretorio on line dal 11.10.2018
e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi;
- è immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n. 33/2009, così come
modificata dalla L.R. n. 23/2015;
- viene trasmessa al Collegio Sindacale in data 11.10.2018.

IL DIRETTORE
S.C. AFFARI GENERALI E CONTROLLI INTERNI
Dott. Alberto Bassi