AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SPAZIO AZIENDALE SITO PRESSO IL P.O. DI ASOLA DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ COMMERCIALE DI BAR E GESTIONE DEI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DA INSTALLARE ALL'INTERNO DEL PRESIDIO.

L'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova, con sede in Strada Lago Paiolo 10 – 46100 Mantova

AVVISA

che sarà espletata una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. lgs. n. 50/2016, per l'affidamento in concessione di spazio aziendale sito presso il P.O. di Asola da adibire ad attività commerciale di bar e gestione dei distributori automatici da installare all'interno del presidio, per un periodo di 72 mesi.

L'importo complessivo dell'appalto è stimato in Euro 120.000,00.

OGGETTO DELL' APPALTO

Oggetto dell'appalto è l'affidamento in concessione di spazio aziendale sito presso il P.O. di Asola da adibire ad attività commerciale di bar e gestione dei distributori automatici da installare all'interno del presidio, per un periodo di 72 mesi.

L'importo annuo posto a base d'asta, sulla quale il concorrente dovrà formulare la propria offerta al rialzo, è pari ad € 20.000,00, al netto di I.V.A. e/o altre imposte e contributi di legge, ossia per totali € 120.000,00, I.V.A. esclusa, per la complessiva durata del contratto di n. 72 mesi.

Per la determinazione del bacino potenziale di utenza relativamente si forniscono i seguenti dati informativi, a carattere puramente indicativo e non vincolante, relativi all'anno 2020:
- posti letto: n. 129 posti letto ordinari attivi (pre-Covid);
- dipendenti in servizio: n. 252 circa.

Per l'espletamento del servizio di bar si specifica che la Concedente mette a disposizione appositi locali ubicati all'interno della struttura ospedaliera, individuati nella planimetria allegata al presente Avviso (Allegato n.2) e gli impianti (acqua, elettricità, riscaldamento e aria condizionata), nonché il bancone bar e gli arredi fissi, nello stato in cui si trovano al momento della decorrenza del contratto.

La durata della concessione è pari a 72 mesi a decorre dalla data di sottoscrizione di apposito Verbale di consegna dei locali.
Alla sua naturale scadenza il contratto non verrà rinnovato automaticamente.
L'A.S.S.T. di Mantova si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di rendere definitiva l'aggiudicazione della concessione del servizio dopo sei mesi dall'entrata in vigore dello stesso – considerando questi mesi quale periodo di prova - e soltanto in caso di accertato buon esito del servizio erogato. Il periodo di prova rientra nei settantadue mesi

di durata del contratto. In caso di esito negativo, l'aggiudicazione sarà revocata e la stazione appaltante, utilizzando la graduatoria definitiva della presente procedura di gara, provvederà ad affidare il servizio al concorrente che risulta essere secondo in graduatoria. L'aggiudicatario dichiarato revocato avrà il diritto al pagamento del servizio erogato durante il periodo di prova.
Il contratto potrà essere rinnovato per un ulteriore periodo di 24 mesi, ad insindacabile giudizio di questa A.S.S.T..

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE ISTANZE

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo l'Allegato n.1 al presente avviso "Fac simile manifestazione di interesse" e dovrà essere sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale, corredata da fotocopia di un documento d'identità e trasmessa **entro le ore 14:00 del giorno 28/06/2021 tramite la Piattaforma Telematica di ARIA Regione Lombardia denominata Sintel.**

Il presente avviso è pubblicato nel sito internet di A.S.S.T. di Mantova all'indirizzo https://www.asst-mantova.it/amministrazione-trasparente/bandi-e-avvisi/ e sulla Piattaforma telematica Sintel.

Tale richiesta rappresenta una mera manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di prossima pubblicazione, pertanto dal momento che la piattaforma richiede obbligatoriamente l'inserimento di un valore economico si precisa che in tale campo dovrà essere inserito il valore di euro 0,01 (valore simbolico di cui non si terrà conto).

In caso di ricezione di un numero di istanze superiore a dieci, l'A.S.S.T. di Mantova si riserva la facoltà di selezionare gli operatori economici da invitare mediante sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione è aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice. Si specifica che solo a conclusione positiva delle verifiche di idoneità l'aggiudicazione si intenderà definitiva. Viceversa, si procederà alla valutazione di idoneità delle offerte, secondo i criteri di cui sopra, nei confronti dei concorrenti che seguono in graduatoria, partendo dal secondo classificato.

REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA

Potranno partecipare alla procedura di gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 che, alla data di presentazione dell'offerta, risultino in possesso dei seguenti requisiti:

a) iscrizione nel Registro delle imprese o in uno dei registri professionali o commerciali per attività inerenti alle prestazioni oggetto di gara;

b) assenza delle cause ostative alla partecipazione a una procedura d'appalto di cui all'art. 80, comma 1,2,4 e 5 del D. Lgs. n. 50/2016.

REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA

I concorrenti devono possedere un fatturato minimo nel triennio 2017-2018-2019 per attività di bar pari a: Euro 225.000,00.

IL DIRIGENTE
STRUTTURA TECNICO
ECONOMALE E DEI SERVIZI
Dr. Giacomo Giatti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico del D.P.R. 28 dicembre 2000n. 445 e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

Il Responsabile del Procedimento: Dott. Giacomo Giatti
Il Referente del Procedimento: Dott.ssa Federica Arienzo (0376/464162)