



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

Deliberazione n. 1624

VERBALE DI DELIBERAZIONE
del DIRETTORE GENERALE

L'anno **DUEMILADICIOTTO (2018)** il giorno **QUATTORDICI** del mese di **DICEMBRE** alle ore **11:00** presso la sede legale il Direttore Generale dr. Luca Filippo Maria Stucchi ha adottato la seguente deliberazione:

OGGETTO: FASC. 1/2016 - CL.1.06 - ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE SITO IN MANTOVA PIAZZA 80^ FANTERIA, DI PROPRIETA' DELL' A.S.S.T. DI MANTOVA - AGGIUDICAZIONE



Struttura Tecnico Economale e dei Servizi
Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Giacomo Giatti
Referente della pratica: Dott.ssa Ilaria Zampieri

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- questa Azienda è proprietaria di un appartamento sito in Mantova Piazza 80° Fanteria, attualmente non utilizzato per le finalità istituzionali e, pertanto, rientrante nel patrimonio da reddito;
- è intenzione dell'Azienda procedere alla sua alienazione ed utilizzare il conseguente ricavato per le opere di adeguamento strutturale ed impiantistico delle proprie strutture;
- con atto n. 812 del 13/07/2016 è stata approvata la perizia di stima, in atti, elaborata dall'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Mantova che ha attribuito all'immobile in oggetto un valore pari a € 395.000,00;
- con Decreto n. 2150 del 01/03/2017, a firma del Direttore della Direzione Centrale Programmazione, Finanza e Controllo di Gestione della Regione Lombardia, questa ASST ha ottenuto dalla Regione Lombardia la prescritta autorizzazione alla vendita;
- con atto n. 376 del 03/04/2017 è stata disposta l'alienazione dell'appartamento mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo base d'asta indicato di € 395.000,00;
- con deliberazione n. 1034 del 04 ottobre 2017, non essendo pervenute offerte entro il termine fissato per la presentazione delle medesime, l'asta pubblica è stata dichiarata deserta e si è contestualmente proceduto all'indizione di una seconda asta pubblica per l'alienazione del suddetto immobile;
- con atto deliberativo n. 1237 del 10 ottobre 2018, si è proceduto ad una nuova indizione di una seconda asta pubblica, atteso che nel precedente suddetto atto non era stata prevista la pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale, come disposto dall'art. 66, comma 3, del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

PRESO ATTO che, nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza, è stata data ampia conoscenza dell'avviso dell'asta pubblica mediante pubblicazione integrale sul sito internet dell'ASST di Mantova nonché per sintetico estratto (avviso) sulla Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici e sui seguenti



quotidiani: Gazzetta di Mantova, La Voce di Mantova, Il Giornale edizione nazionale;

PRECISATO che:

- trattandosi di contratto attivo, il procedimento di gara è stato promosso nella forma del pubblico incanto;
- l'asta pubblica è stata espletata con il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta determinato, pari ad euro 296.250,00, così come previsto dall'art. 591 cod. proc. civ.;

DATO ATTO che:

- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato nel giorno 28/11/2018 alle ore 12:00;
- entro il termine prestabilito nell'avviso di gara, al Servizio Protocollo dell'ASST di Mantova è pervenuta n. 1 offerta, giusto verbale conservato in atti, da parte della Ditta Akros s.r.l.;
- che è stata prevista, nella delibera di indizione dell'asta pubblica, la possibilità di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta giudicata valida, ai sensi dell'art. 65 n. 10 del Regio Decreto n. 827/1924;

PRESO ATTO del verbale della gara svoltasi in data 30/11/2018, con cui si è dichiarato provvisoriamente aggiudicatario dell'asta pubblica il suddetto offerente, ossia la Ditta Akros S.r.l., legalmente rappresentata dal Sig. Bruno Negri;

RITENUTO:

- di procedere con l'aggiudicazione definitiva dell'asta pubblica a favore della Ditta Akros S.r.l., che ha offerto in sede di gara euro 305.000,00 per l'acquisto di detto immobile;
- di procedere con il successivo atto di vendita "a corpo" dell'immobile descritto puntualmente nel bando di gara approvato con atto deliberativo n. 1237 del 10/10/2018, secondo le previsioni previste dallo stesso bando e previo espletamento, con esito positivo, della procedura di acquisizione dei dovuti controlli di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;

RITENUTO, infine:

- di restituire la cauzione di euro 5.925,00, versata, con assegno circolare non trasferibile n. 3206022592-06, dall'aggiudicatario per la partecipazione alla gara in sede di offerta;
- di emettere la relativa fattura in quanto trattasi di una cessione esente iva, ai sensi dell'art.10 comma 1, p.to 8-bis del DPR 633/1972;



ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, Sanitario e Socio Sanitario;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di approvare il verbale delle operazioni di gara richiamato in premessa, allegato al presente atto del quale forma parte integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare l'asta pubblica per l'alienazione della proprietà immobiliare dell'appartamento sito in Mantova, Piazza 80 ° Fanteria, di proprietà dell'ASST di Mantova, alla Ditta Akros S.r.l., legalmente rappresentata dal Sig. Bruno Negri, C.F. al prezzo di euro 305.000,00;
3. di dare atto che la presente deliberazione avrà carattere di aggiudicazione definitiva a verifica del possesso dei requisiti prescritti dal Bando di gara;
4. di dare atto, altresì, che la stipula del contratto dovrà avvenire nei termini previsti dal bando di gara, con oneri e spese a carico dell'acquirente, nonché previo pagamento del prezzo in un'unica soluzione;
5. di provvedere:
 - alla restituzione della cauzione di euro 5.925,00 versata dall'aggiudicatario per la partecipazione alla gara in sede di offerta;
 - alla emissione di relativa fattura in quanto trattasi di una cessione esente iva, ai sensi dell'art.10 comma 1, p.to 8-bis del DPR 633/1972;
6. di trasmettere il presente provvedimento alla Struttura Economico Finanziaria e alla Struttura Tecnico Patrimoniale per adempimenti di competenza;
7. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale, ex art. 3 ter del D.Lgs. n. 502/92 e smi e art. 12, comma 14, L.R. n. 33/09;



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



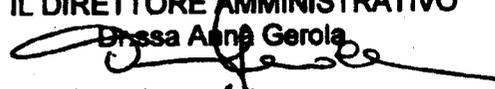
Regione
Lombardia

ASST Mantova

8. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, così come modificato dalla L.R.n.23/2015, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.


IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Luca Filippo Maria Stucchi)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO


D.ssa Anna Gerola

IL DIRETTORE SANITARIO


Dr. Maurizio Galavotti

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO


Dr. Renzo Boscaini

Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 - 46100 Mantova | www.asst-mantova.it
Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

Si dichiara che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'albo pretorio on line dal 18/12/2018
e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi;
- è immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n. 33/2009, così come modificata dalla L.R. n. 23/2015;
- viene trasmessa al Collegio Sindacale in data 18/12/2018.

IL DIRETTORE
S.C. AFFARI GENERALI E CONTROLLI INTERNI
Dott. Alberto Bassi