



Deliberazione n. 696

VERBALE DI DELIBERAZIONE
del DIRETTORE GENERALE F.F.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE (2019)** il giorno **QUATTORDICI** del mese di **GIUGNO** alle ore **08:30** presso la sede legale il Direttore Generale f.f. dr. Giuseppe Ferrari ha adottato la seguente deliberazione:

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA L'ASST DI MANTOVA E L'ASSOCIAZIONE CROCE ROSSA ITALIANA PER IMMOBILI IN CASTIGLIONE D/STIVIERE PER LA FINALITÀ INERENTE L'ORGANIZZAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE "SOLFERINO 2019"

**Sistema Polimodulare di R.E.M.S. Provvisorie**

Responsabile del procedimento: dott. Stefano Pellizzardi

Referente del provvedimento: dr.ssa Maria Saveria Renzulli

IL DIRETTORE GENERALE F. F.

CONSIDERATA l'assenza temporanea del Direttore Generale;

PRESO ATTO della delega conferita dal Direttore Generale al Direttore Amministrativo con delibera n. 212 del 21/02/2019, in virtù dell'art. 3 del D.lgs n. 502/92 e sue successive integrazioni;

DATO ATTO che l'esercizio delle superiori funzioni di Direttore Generale assorbe il parere obbligatorio sugli atti;

VISTA la richiesta presentata della Croce Rossa Italiana Comitato Nazionale (P.G. 2019/11531 del 01.03.2019) di utilizzo del Parco in Località Ghisiola di Castiglione delle Stiviere per finalità inerenti la Manifestazione "Solferino 2019", programmata per il periodo dal 17 al 23 giugno;

TENUTO CONTO della rilevanza dell'evento per il territorio di Castiglione delle Stiviere in quanto in tali luoghi, nel 1859, si svolse la battaglia di Solferino durante la quale lo svizzero Henri Dunant ebbe l'idea di fondare la Croce Rossa, attualmente la più grande associazione di volontariato al mondo;

PRESO ATTO che gli aspetti di security e safety connessi alla manifestazione sono stati valutati dalla Prefettura di Mantova in sede di Riunione tecnica di coordinamento delle Forze di polizia (P.G. 2019/19869 del 17.04.2019), in considerazione del fatto che è prevista la partecipazione di migliaia di volontari e che le aree utilizzate sono adiacenti la SLIEV, Comunità per l'esecuzione della libertà vigilata, ed il Sistema Polimodulare di REMS Provvisorie;

VISTO il testo del contratto di comodato d'uso allegato alla presente deliberazione quale parte integrante;

VALUTATO che il comodato in parola non determinerà spese a carico dell'Azienda;



ACQUISITI i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario e Socio Sanitario;

DELIBERA

1. Di concedere alla Croce Rossa Italiana, per i motivi espressi in premessa, l'utilizzo a titolo gratuito delle aree di proprietà, facenti parte del Parco Ghisiola di Castiglione delle Stiviere, per finalità inerenti la Manifestazione "Solferino 2019", programmata per il periodo dal 17 al 23 giugno ;
2. Di approvare il testo del contratto di comodato d'uso allegato alla presente deliberazione quale parte integrante;
3. di disporre la trasmissione del presente provvedimento al Collegio Sindacale ex art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/92 e smi e art. 12, comma 14 della L.R. n. 33/09, così come modificata dalla L.R. n.23/2015;
4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, così come modificato dalla L.R.n.23/2015, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Dr. GIUSEPPE FERRARI

IL DIRETTORE SANITARIO
Dr. Riccardo Bertolotti

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO
Dr. Renzo Boscaini



Si dichiara che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'albo pretorio on line dal 20/06/2018
e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi;
- è immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n. 33/2009, così come modificata dalla L.R. n. 23/2015;
- viene trasmessa al Collegio Sindacale in data 20/06/2018.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Giuseppe Ferrari,

CONTRATTO DI COMODATO D'USO

TRA

Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova, C.F./P.IVA 02481840201, avente sede legale in Mantova alla strada Largo Paiolo, 10, nella persona del legale rappresentante *pro tempore* dott. Stradoni Raffaello domiciliato per la carica presso la sede legale (di seguito anche "ASST Mantova" o "Comodante")

E

l'Associazione della Croce Rossa Italiana – Organizzazione di Volontariato, C.F./P.IVA 13669721006, avente sede legale in Roma alla Via Toscana n. 12, 00187, in persona del Responsabile Area Promozione e Visibilità e Procuratore speciale Dott. Francesco Ameglio, nato a Cuneo il 25.05.1990, CF MGLFNC90E25D205R, a quanto infra autorizzato giusta Procura speciale a Notaio Massimiliano Passarelli Pula, Rep. N. 9043, Racc. n. 6170, registrata in Roma in data 07.11.2018, serie 1T n. 35012, domiciliato per la carica presso la sede legale (di seguito anche "CRI" o "Comodatario")

(di seguito congiuntamente "Parti")

PREMESSO CHE

- CRI organizzerà la manifestazione denominata "Solferino 2019" (di seguito "Manifestazione") che si svolgerà dal 17 al 23 giugno, nell'ambito della quale volontari e operatori della Croce Rossa e Mezzaluna Rossa si ritrovano nei luoghi in cui nel 1859 si svolse la battaglia di Solferino, durante la quale Henry Dunant ebbe l'idea di fondare quella che, negli anni, è diventata la più grande associazione di volontariato esistente;
- La Manifestazione si svolgerà in un'area denominata "Red Cross Camp" (di seguito anche "Area"), sita in un'area verde di circa 80.434 mq presso il Comune di Castiglione delle Stiviere;
- All'interno dell'Area CRI allestisce anche degli spazi ai propri Partner logistici ed istituzionali ovvero con i quali sia stata instaurata e/o sia in corso di sviluppo una collaborazione progettuale;
- parte dell'Area "Red Cross Camp" insiste su porzione di proprietà dell'ASST Mantova;
- la CRI ha manifestato il proprio interesse a fruire degli immobili di cui al precedente punto, esclusivamente per finalità inerenti l'organizzazione della Manifestazione;
- ASST Mantova si è resa disponibile a concedere in uso gratuito alla CRI gli immobili di cui sopra dal giorno 20.05.2019 al giorno 10.07.2019;

TUTTO CIÒ PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1: Premesse ed allegati

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Di seguito si riportano gli allegati al presente contratto di comodato:

- **Allegato 1:** Planimetrie

Articolo 2: Oggetto

Con la sottoscrizione del presente contratto la ASST Mantova concede in comodato d'uso gratuito al CRI, che accetta, gli immobili di seguito meglio descritti:

- Immobile sito in Castiglione delle Stiviere, distinto al Catasto dei Fabbricati del Comune di Castiglione delle Stiviere, al foglio 8 particella 27, consistenza 6.240 mq.
- Immobile sito in Castiglione delle Stiviere, distinto al Catasto dei Fabbricati del Comune di Castiglione delle Stiviere, al foglio 8 particella 38, consistenza 2.670 mq.
- Immobile sito in Castiglione delle Stiviere, distinto al Catasto dei Fabbricati del Comune di Castiglione delle Stiviere, al foglio 8 particella 40 parte, consistenza circa 1.670 mq.
- Immobile sito in Castiglione delle Stiviere, distinto al Catasto dei Terreni del Comune di Castiglione delle Stiviere, al foglio 8 particella 41, consistenza 11.246 mq.

- Immobile sito in Castiglione delle Stiviere, distinto al Catasto dei Terreni del Comune di Castiglione delle Stiviere, al foglio 8 particella 43, consistenza 15.450 mq.
- Immobile sito in Castiglione delle Stiviere, distinto al Catasto dei Terreni del Comune di Castiglione delle Stiviere, al foglio 8 particella 84, consistenza 790 mq.
- Immobile sito in Castiglione delle Stiviere, distinto al Catasto dei Terreni del Comune di Castiglione delle Stiviere, al foglio 8 particella 123, consistenza 5.680 mq.
- Immobile sito in Castiglione delle Stiviere, distinto al Catasto dei Terreni del Comune di Castiglione delle Stiviere, al foglio 8 particella 124 parte, consistenza circa 1.660 mq.
- Immobile sito in Castiglione delle Stiviere, distinto al Catasto dei Terreni del Comune di Castiglione delle Stiviere, al foglio 8 particella 147, consistenza 40 mq.
- Immobile sito in Castiglione delle Stiviere, distinto al Catasto dei Fabbricati del Comune di Castiglione delle Stiviere, al foglio 8 particella 231 sub 1, consistenza circa 105 mq.
- Immobile sito in Castiglione delle Stiviere, distinto al Catasto dei Terreni del Comune di Castiglione delle Stiviere, al foglio 8 particella 233, consistenza 11.140 mq.
- Immobile sito in Castiglione delle Stiviere, distinto al Catasto dei Fabbricati del Comune di Castiglione delle Stiviere, al foglio 8 particella 236 sub 1, consistenza 23.918 mq.

Articolo 3: Vincolo d'uso e destinazione

- Le Parti concordano nello stabilire che gli immobili di cui al precedente art. 2 dovranno essere adibiti all'esclusivo svolgimento delle attività inerenti l'organizzazione della Manifestazione.

Articolo 4: Obblighi e dichiarazioni del Comodatario

Il Comodatario si obbliga a:

- adempiere agli obblighi di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii;
- ottenere il rilascio di tutte le eventuali autorizzazioni necessarie, previste dalle vigenti normative in materia, per l'esercizio delle attività effettuate all'interno degli immobili;
- rispettare la normativa antincendio per parchi/zone boschive;
- adottare misure di sicurezza per rischi connessi a eventi climatici (es. ulteriore messa in sicurezza degli alberi, qualora necessaria);
- attivare la sorveglianza volta ad evitare danni da intrusione di terzi, dal momento che le attività verranno svolte nell'area adiacente la SLIEV, Comunità per l'esecuzione della libertà vigilata, e le REMS, strutture sanitarie residenziali che ospitano persone con misure di sicurezza detentive, inserite in percorsi terapeutico riabilitativi psichiatrico-forensi.
- custodire gli immobili con la diligenza del buon padre di famiglia, ad utilizzarli e a farli utilizzare ai propri collaboratori, dipendenti e volontari o terzi, a qualunque titolo ammessi all'interno degli stessi, con la massima cura e diligenza;
- garantire che l'area aperta al pubblico sarà dislocata il più distante possibile dall'area REMS e comunque di assicurare il costante controllo degli accessi nelle zone in prossimità dell'Area REMS;
- manlevare il Comodante da qualsiasi responsabilità per eventuali danni che possano occorrere, dopo la stipula del presente atto, per qualsiasi causa, a persone, animali o cose, derivanti dall'uso dell'immobile e da quanto depositati, e da qualsiasi responsabilità per eventuali danni o furti occorsi ai beni depositati all'interno della proprietà, nonché alla proprietà stessa. In tali casi spetterà, pertanto, al Comodatario la responsabilità e il relativo onere inerente al ripristino e/o al risarcimento a favore del comodante e/o di eventuali terzi. I rischi sono coperti con polizza n. 390114301 presso Assicurazioni Generali - Compagnia di assicurazioni;

- manlevare il Comodante da qualsivoglia responsabilità e/o onere conseguente al mancato adempimento degli obblighi di cui ai precedenti punti;
- lasciare liberi l'ingresso e la zona di transito, in particolare durante le operazioni di allestimento dell'Area, in modo da consentire il passaggio regolare dei mezzi aziendali, dei dipendenti e dei fornitori del Comodante nonché dei visitatori dei pazienti;
- garantire l'accesso al comodante per ispezionare o far ispezionare l'immobile oggetto del presente contratto.

ed inoltre dichiara:

- di essere a conoscenza del vincolo d'uso e destinazione di cui al precedente art. 3.
- di aver visionato i luoghi all'atto di attivazione del comodato e di aver verificato che il Comodatario ha provveduto a mettere in sicurezza gli alberi.

Articolo 6: Obblighi e dichiarazioni del Comodante.

Il Comodante si impegna a:

- a consentire l'utilizzo degli immobili da parte del Comodatario per tutta la durata del presente contratto per le finalità sopra individuate;
- concedere l'utilizzo della guardiola presente all'interno dell'immobile per tutta la durata del contratto;
- garantire l'accesso, previa comunicazione del comodatario, al personale dipendente e Volontario della CRI nonché ad apparecchiature e mezzi per le operazioni di allestimento dell'Area.

Articolo 7: Impianti e opere e ripristino.

Fatti salvi il vincolo di destinazione d'uso e l'obbligo a conservare l'immobile in buono stato manutentivo, le Parti concordano che il Comodatario potrà eseguire nell'immobile concesso in comodato, a propria cura e spese, opere edili e impiantistiche con manutenzione a proprio carico.

Le opere impiantistiche ed edili potranno riguardare:

- installazione impianto di videosorveglianza;
 - posizionamento di vasche Imhoff interrate per scarico bagni;
 - installazione di recinzione divisoria provvisoria per dividere l'area pubblica del Red Cross Camp dall'area del controllo degli accessi;
 - installazione (o ripristino ove già esistenti) di barriere automatiche, per impedire ai partecipanti all'evento di avvicinarsi alle strutture SLIEV e REMS, e di barriere new jersey per gli adempimenti relativi alla prevenzione di attentati terroristici;
- Entrambi i blocchi potranno essere posizionati esclusivamente per il periodo dal 15 al 23 giugno e saranno assistiti da movieri nelle ore di cambio turno degli operatori e nel caso di attivazione di soccorsi sanitari o di polizia;
- apertura varchi per uscite di sicurezza in ingresso e in uscita.

Il Comandante concede, altresì, al Comodatario l'eventuale diritto di posa di ghiaia, a propria cura e spese, in caso di allagamenti o laddove il terreno si renda impraticabile a causa del maltempo, anche a scopo preventivo.

Alla scadenza del presente contratto di comodato, il Comodatario avrà l'obbligo di ripristinare lo stato dei luoghi, fatta salva dichiarazione del Comodante di volersi avvalere delle opere realizzate per quanto riguarda l'installazione della recinzione e delle barriere automatiche.

Articolo 8: Utenze.

Le utenze relative alla fornitura di acqua ed elettricità saranno a carico del Comodatario.

Articolo 9: Impegni comuni delle Parti.

Le Parti si impegnano a concordare una procedura condivisa da attivare in caso di emergenza sanitaria, incendio o ragioni di ordine pubblico, evacuazione per i partecipanti all'evento e/o personale ed ospiti del Sistema Polimodulare di REMS Provvisorie e Comunità SLIEV.

Articolo 10: Durata

La durata del presente comodato sarà di giorni 51 (cinquantuno), a partire dalla data del 20.05.2019 sino al 10.07.2019.

Dalla data di inizio del rapporto il Comodatario diviene custode della cosa e dichiara che essa è esente da difetti o vizi che possano limitarne l'uso o cagionare danni alla salute degli utilizzatori o di terzi in genere.

Alla scadenza concordata, il Comodatario si obbliga a restituire al Comodante il bene oggetto del presente contratto nello stesso stato in cui lo ha ricevuto - salvo la normale usura data dall'uso diligente, perfettamente pulito e in ordine, liberi da cose e persone, realizzando tutte le eventuali opere di ripristino che si rendessero necessarie

Articolo 11: Recesso

Il Comodante può liberamente recedere dal presente contratto nei seguenti casi: 4

- sopravvenuto urgente ed impreveduto bisogno d'uso dell'immobile dato in comodato, da comunicare per iscritto con un preavviso minimo di 15 giorni;

Il Comodatario può liberamente recedere in qualsiasi momento dal presente atto, con preavviso di almeno 6 mesi da comunicarsi mediante lettera raccomandata o comunicazione a mezzo P.E.C.

Il Comodatario nulla avrà a pretendere dal Comodante nei casi di recesso del contratto di cui ai precedenti capoversi, rimanendo salvo il diritto del Comodante ad agire per il risarcimento del danno.

Articolo 12: Clausole generali

La tolleranza di una delle Parti di fronte all'inadempimento dell'altra Parte ad una qualsiasi delle previsioni del presente Accordo non potrà costituire o essere interpretata come tolleranza a successive dilazioni contrattuali commesse dalla Parte medesima.

Eventuali modifiche al presente Accordo dovranno essere stipulate esclusivamente in forma scritta, previa intesa tra le Parti.

Il presente Accordo è soggetto a registrazione e le relative spese sono a carico del Comodatario.

I dati personali raccolti sono trattati in osservanza del Regolamento UE n. 2016/679 e della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali e di libera circolazione di tali dati, per quanto è necessario all'esecuzione del contratto/rapporto e per adempiere agli obblighi di legge alle quali il Comodante soggiace. Nel momento in cui i dati personali sono ottenuti, il Comodante adotta le misure necessarie per garantire un trattamento lecito, corretto e trasparente delle informazioni. Per ulteriori specificazioni si rinvia all'informativa sul trattamento dei dati personali ex artt. 13-14 Reg.to UE 2016/679 che il Comodatario dichiara di aver ricevuto.

Articolo 13: Legge applicabile, composizione delle controversie e Foro competente

Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non è previsto nel presente atto, dalle norme degli artt. 1803-1812 del Codice Civile, alle quali le parti si rimettono ed è regolato dalle vigenti normative sostanziali e processuali italiane.

Nel caso in cui una qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le Parti in relazione all'esecuzione o interpretazione del presente Accordo o con riferimento al medesimo, ciascuna Parte

comunicherà all'altra i propri motivi di contestazione, precisandone la natura, l'oggetto ed ogni possibile soluzione alternativa.

Entro il termine di 7 (giorni) giorni dall'invio della prima comunicazione dalla Parte più diligente, i rappresentanti delle Parti appositamente nominati si incontreranno al fine di comporre amichevolmente la controversia.

In caso di qualsivoglia controversia non componibile, questa verrà devoluta in via esclusiva al Tribunale civile di Mantova.

Letto, approvato, sottoscritto.

Castiglione delle Stiviere, li

Per ASST di Mantova
Il Direttore Generale
Raffaello Stradoni

Per l'Associazione Croce Rossa Italiana
Organizzazione di Volontariato
Il Responsabile
Area Promozione e Visibilità
Francesco Ameglio