

**LAVORI AFFERENTI ALL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DEL  
BLOCCO C – PADIGLIONE N. 22 – 1° LOTTO – P.O. DI MANTOVA – STRALCIO**

**CUP:** E61E15000500003

**CIG:** 7547177F78

**CONTRATTO DI APPALTO  
TRA  
AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DI MANTOVA  
E  
ITI IMPRESA GENERALE SPA**

Importo complessivo appalto a base d'asta	Euro 10.932.731,19	oltre IVA
Importo esecuzione lavori soggetti a ribasso	Euro 10 609 915,11	oltre IVA
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 322.816,08	oltre IVA
Ribasso effettuato in sede di gara	9,20%	
Totale appalto aggiudicato	Euro 9.956.619,00	oltre IVA

## INDICE

- ART. 1** Premesse e documenti contrattuali
- ART. 2** Definizioni
- ART. 3** Oggetto
- ART. 4** Documenti contrattuali-interpretazione
- ART. 5** Corrispettivo e anticipazione
- ART. 6** Termini di pagamento e fatturazione
- ART. 7** Obblighi dell'appaltatrice
- ART. 8** Responsabile del procedimento, Direttore dei Lavori e referente dell'appaltatrice
- ART. 9** Modifiche al contratto
- ART.10** Data fine lavori- penali – forza maggiore
- ART.11** Danni e responsabilità civile verso terzi
- ART.12** Cessione del contratto e cessione dei crediti
- ART.13** Controllo e verifica di regolare esecuzione dei lavori
- ART.14** Garanzie coperture assicurative e oneri
- ART.15** Soluzione delle controversie – Foro Competente
- ART.16** Risoluzione del contratto
- ART.17** Recesso
- ART.18** Trattamento dei dati personali
- ART.19** Trasparenza
- ART.20** Lingua ufficiale
- ART.21** Legge applicabile
- ART.22** Riservatezza
- ART.23** Spese di contratto e trattamento fiscale
- ART. 24** Proposte/Offerte Migliorative/Migliorie presentate in sede di offerta – clausole
- ART. 25** Accordo bonario e transazione - risoluzione delle controversie -procedimento delle varianti

**LAVORI AFFERENTI L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DEL  
BLOCCO C – PADIGLIONE N. 22 – 1° LOTTO – P.O. DI MANTOVA – STRALCIO**

**CONTRATTO D'APPALTO**

**TRA**

l'**AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (ASST) DI MANTOVA**, con sede in 46100 Mantova (MN) in Strada Lago Paiolo n. 10, codice fiscale e partita IVA n. 02481840201- in persona del legale rappresentante *pro tempore*, Dott. Raffaello Stradoni, in qualità di Direttore Generale dell'A.S.S.T. di Mantova, C.F. STRRFL55L10L781K, nato a Verona (VR) il 10/07/1955 - che nel contesto del presente atto verrà indicata per brevità anche come "Committente" nonché "Stazione Appaltante",

**E**

la **I.T.I Impresa Generale SPA**, con sede in 41122 Modena (MO) in Via Portogallo n. 60, codice fiscale e partita IVA 01029050364 - in persona del procuratore speciale sig. Mirco Cervi, nato a Modena (MO) il 24.10.1974 e residente a Formigine (MO) in via Lazio n. 22, C.F. CRVMRC74R24F257W, come risulta da procura all'uopo prodotta - che nel contesto del presente atto verrà indicata per brevità anche come "Appaltatrice" nonché "Aggiudicataria" di seguito indicate anche, congiuntamente, come "Parti" ,

**PREMESSO CHE**

- A)** in data 5 marzo 2013 veniva sottoscritto, tra il Ministero della Salute e la Regione Lombardia, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e d'intesa con la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le Regioni e le Province Autonome, il VI Atto Integrativo all'Accordo di Programma Quadro in materia di Sanità per la definizione del programma degli interventi di edilizia sanitaria, mirati alla riqualificazione della rete ospedaliera e socio sanitaria lombarda; in tale atto veniva indicato, quale intervento di edilizia sanitaria relativo all'ex Azienda Ospedaliera Carlo Poma di Mantova (ora ASST di Mantova in attuazione della L.R. n. 23/2015 di cui alla DGR n. X/4495 del 10/12/2015) e al rispettivo Presidio Ospedaliero, la "*Realizzazione di un nuovo edificio denominato "blocco E" ed interventi finalizzati all'accreditamento ed al riordino dei servizi presso il P.O. di Mantova*";
- B)** la Regione Lombardia con DGR n. 855 del 25/10/2013 approvava gli aggiornamenti degli interventi da realizzare nell'ambito del VI Atto Integrativo all'Accordo di Programma Quadro

succitato e la rispettiva copertura finanziaria che, per l'intervento dell'Azienda Ospedaliera Carlo Poma di Mantova, veniva prevista in € 13.906.908,86 di cui € 13.133.440,80 a carico dello Stato ed € 773.468,06 a carico della Regione;

- C)** con DGR n. X/3320 del 27.03.2015 la Regione Lombardia adottava determinazioni in ordine alla modifica delle funzioni di stazione appaltante per la realizzazione dell'intervento presso il P.O. di Mantova inserito nel VI Atto Integrativo; in particolare, con tale provvedimento Regione Lombardia trasferiva le funzioni di stazione appaltante dalla Infrastrutture Lombarde Spa all'Azienda Ospedaliera, limitatamente allo sviluppo della progettazione;
- D)** con atto deliberativo n. 912 del 12/08/2015 l'Azienda Ospedaliera approvava il progetto preliminare relativo a *"Interventi finalizzati all'accreditamento e al riordino dei servizi presso il P.O. di Mantova"*;
- E)** con nota n. H1.2015.0025505 dell'8/9/2015 la Regione Lombardia trasmetteva il Decreto della D.G. Salute n. 7045 del 28/08/2015 di approvazione del progetto preliminare suddetto evidenziando però la necessità, da parte dell'Azienda Ospedaliera, di modificare in parte il quadro economico;
- F)** conseguentemente, con atto deliberativo n. 1188 del 03/11/2015, l'Azienda Ospedaliera, rettificando la precedente delibera n. 912/2015, approvava la documentazione relativa al progetto preliminare dell'intervento di ristrutturazione del Blocco C del Presidio di Mantova secondo le indicazioni contenute nella nota succitata prot. H1.2015.0025505 dell'8/9/2015 di Regione Lombardia e il relativo quadro economico, individuando, altresì, il Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'Ing Luciano Murelli, Dirigente della Struttura Tecnico Patrimoniale dell'A.O. Carlo Poma;
- G)** con DGR n. X/4778 dell'08/02/2016 la Regione Lombardia affidava definitivamente le funzioni di stazione appaltante all'ASST di Mantova per la realizzazione dell'intervento infrastrutturale;
- H)** con Decreto del Ministero della Salute del 10.03.2016, veniva ammesso il finanziamento dell'intervento relativo alla ristrutturazione del plesso denominato "Blocco C-Padiglione 22" del P.O. di Mantova;
- I)** con atto n. 988 del 07/09/2016 l'ASST di Mantova deliberava l'indizione di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, D.Lgs. 50/2016, ai fini dell'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di ristrutturazione ed adeguamento del "Blocco C-Padiglione n. 22" del Presidio Ospedaliero di Mantova;
- J)** con atto n. 531 del 16/05/2017 l'ASST di Mantova deliberava l'aggiudicazione dell'affidamento dei "Servizi di progettazione definitiva, esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di ristrutturazione ed adeguamento del Blocco

C-Padiglione n.22 del Presidio Ospedaliero di Mantova” alla Mythos Consorzio Stabile S.c.a.r.l. in A.t.i. con PGS Partners Srl e Dott. Geol. R. Vuillermoz;

- K)** con nota del 12/12/2017 prot. 0040026-P il Ministero della Salute autorizzava la proroga di ulteriori 365 gg del termine per l'aggiudicazione dei lavori, ridefinendolo al 15/12/2018;
  - L)** con atto dirigenziale n. 595 del 27/12/2017 della Struttura Complessa Tecnico Economico e dei Servizi l'ASST di Mantova affidava alla Promoter srl di San Giorgio l'incarico di validazione del progetto definitivo ed esecutivo di ristrutturazione ed adeguamento del Blocco C del P.O. di Mantova ;
  - M)** con atto deliberativo n. 268 del 07/03/2018 l'ASST di Mantova approvava la documentazione progettuale definitiva, prendendo atto delle modifiche apportate al progetto preliminare;
  - N)** con atto n. 288 del 31/05/2018 della Struttura Complessa Tecnico Economico e dei Servizi l'ASST di Mantova affidava alla Promoter srl il servizio di verifica del progetto esecutivo I Stralcio e l'attività di supporto al RUP per la validazione della progettazione esecutiva;
  - O)** con atto deliberativo n. 717 del 13/06/2018 l'ASST di Mantova approvava il progetto esecutivo generale relativo all'intervento di ristrutturazione del plesso denominato “Blocco C-Padiglione 22” del P.O. di Mantova;
  - P)** con atto n. 781 del 20/06/2018 l'ASST di Mantova approvava il progetto esecutivo per i lavori di ristrutturazione ed adeguamento del Blocco C- Padiglione 22- 1° lotto –stralcio e deliberava l'indizione di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, ai fini dell'affidamento dei lavori *de quibus*;
  - Q)** il relativo bando di gara veniva regolarmente pubblicato sulla GUUE (in data 28.06.2018), sulla GURI (in data 09.07.2018), sul profilo della Committente, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale, nonché su quattro quotidiani, due a diffusione nazionale e due a diffusione locale;
  - R)** entro il termine stabilito dal bando di gara del 07/09/2018 ore 14,00 per la presentazione delle offerte , tramite la piattaforma telematica di Regione Lombardia Sintel pervenivano n°7 offerte;
  - S)** all'esito della procedura di gara il concorrente ITI Impresa Generale SPA di Modena (MO) risultava quale migliore offerente avendo la medesima proposto un prezzo pari ad Euro 9.956.619,00 con un ribasso, quindi, del 9,20% rispetto alla base d'asta;
  - T)** conseguentemente, con atto n. 1616 del 14/12/2018 la Stazione Appaltante deliberava l'aggiudicazione definitiva dei lavori alla ITI Impresa Generale SPA di Modena (MO per l'importo di Euro 9.956.619,00 oltre iva;
  - U)** è, dunque, intenzione delle Parti procedere con la sottoscrizione del presente Contratto;
- tutto ciò premesso le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

## ART 1 - PREMESSE E DOCUMENTI CONTRATTUALI

- 1.1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto e concorrono, quindi, unitamente a quest'ultimo, a definire la complessiva volontà delle Parti in relazione ad ogni attività connessa all'esecuzione del medesimo.
- 1.2. Si considerano parte integrante e sostanziale del presente Contratto i documenti di cui al successivo art. 4, ancorché non allegati, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna.

## ART 2 - DEFINIZIONI

- 2.1. Tranne ove diversamente specificato, i termini indicati con la lettera maiuscola avranno, nel contesto del presente Contratto, sia al singolare che al plurale, il significato loro qui di seguito attribuito:
- a) **Affidante e affidatario del subcontracto**, indicano gli operatori economici che, rispettivamente, affidano o al quale viene affidato, un Subcontratto, a qualunque livello della sub contrattazione.
  - b) **Appaltatrice o Aggiudicataria**, indica la I.T.I. Impresa Generale S.P.A.;
  - c) **Appalto**, indica l'appalto avente ad oggetto le prestazioni indicate nel presente Contratto e nei Documenti Contrattuali.
  - d) **Area**, indica il luogo di esecuzione dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento del Blocco C – Padiglione N. 22 – 1° Lotto – P.O. di Mantova (MN);
  - e) **Certificato di Collaudo Provvisorio**, indica il certificato emesso, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs n. 50/2016, al termine dell'attività di collaudo dei Lavori e all'esito positivo dello stesso;
  - f) **Certificato di Ultimazione Lavori**, indica il certificato attestante il completamento dei Lavori;
  - g) **Clausola di Trasparenza e Tracciabilità** indica la clausola con la quale l'ASST di Mantova e l'Appaltatrice si impegnano ad assicurare la tracciabilità e la trasparenza nell'ambito del loro rapporto contrattuale, anche rispetto alla Filiera dei subcontracti;
  - h) **Codice**, indica il D.Lgs. n. 50 del 19 aprile 2016 e ss.mm.ii.;
  - i) **Collaudo**, indica l'attività di verifica di conformità e di esecuzione a regola d'arte della prestazione contrattuale;
  - j) **Consegna dei Lavori**, indica il momento in cui è redatto il processo verbale con cui l'Appaltatrice riceve in consegna i Lavori e dal quale comincia a decorrere il Termine di Ultimazione dei Lavori;
  - k) **Contratto**, indica il presente Contratto;
  - l) **Corrispettivo**, indica il corrispettivo per l'esecuzione dell'Appalto, di cui all'art. 5 del

presente **Contratto**;

- m) **Cronoprogramma**, indica l'Allegato alla Documentazione tecnica posta a base di gara;
- n) **Data di Fine Lavori**, indica il termine finale ed essenziale per l'ultimazione dei Lavori;
- o) **Direttore Lavori**, indica il soggetto incaricato di esplicare direttamente i compiti di coordinamento, direzione, vigilanza e controllo tecnico-contabile durante l'esecuzione dei Lavori, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni dell'art. 101 del Codice e del Titolo II del D.M. n. 49/2018;
- p) **Documentazione Tecnica**, indica l'insieme degli elaborati che illustrano in maniera compiuta i lavori da realizzare e contiene informazioni riferite alle caratteristiche dei materiali prescelti e delle superfici e dei volumi da realizzare, parte integrante della documentazione di gara;
- q) **Documenti Contrattuali**, indica i documenti di cui all'articolo 4 del presente **Contratto**, costituenti parte integrale e sostanziale dello stesso;
- r) **Filiera dei subcontratti**, indica la successione dei Subcontratti a partire da quello affidato dall' **Appaltatrice** ad altro operatore economico;
- s) **Forza Maggiore**, indica ogni evento, atto, fatto o circostanza assolutamente imprevisto od imprevedibile, non direttamente imputabile alla parte che lo invoca, che non sia stato possibile impedire usando la dovuta diligenza e tale da rendere impossibile, in tutto o in parte, in modo obiettivo e assoluto, l'adempimento delle obbligazioni in via temporanea o permanente, ivi comprese le circostanze che costituiscono cause di impossibilità sopravvenuta sia essa temporanea o definitiva;
- t) **Offerta**, indica l'intero complesso di atti e documenti presentati in sede di gara dall'Appaltatrice;
- u) **Lavori o Opera**, indica le lavorazioni necessarie all'esecuzione dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento del Blocco C - Padiglione n.22 - 1° Lotto - P.O. di Mantova – Stralcio, come individuati nella Documentazione tecnica a base di gara;
- v) **Patto di Integrità**, indica il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici ai sensi dell'art. 1, comma 17 della legge 190/2012 s.m.i.;
- w) **Patto di integrità in materia di appalti pubblici regionali** indica il Patto di integrità in materia di appalti pubblici regionali approvato con D.g.r. 17 giugno 2019 - n. XI/1751;
- x) **Presa in consegna anticipata**, anche parziale, dei Lavori, indica il momento in cui l'ASST di Mantova, qualora sussistano i presupposti di legge e di Contratto, prenderà in consegna i Lavori realizzati, o parte di essi, prima che intervenga il Collaudo;

- y) **Primo Livello**, indica il primo livello è quello dei Subcontratti affidati dall'Appaltatrice ad altri Operatori economici;
- z) **Progetto**, indica l'insieme di elaborati che illustra i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli e contiene tutte le informazioni riferite alle caratteristiche dei materiali prescelti e dell'inserimento delle opere sul territorio, le caratteristiche delle opere, e delle superfici e dei volumi da realizzare. Il progetto determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare e il relativo costo.
- aa) **Proposte/Offerte Migliorative/Migliorie**, indicano le soluzioni tecniche, presentate con l'offerta tecnica che comportano soluzioni da considerarsi migliorative rispetto al progetto posto a base di gara pur non alterandone struttura, funzione e tipologia;
- bb) **"Protocollo d'intesa per la e la sicurezza del lavoro nel settore delle costruzioni"**, indica il Documento Contrattuale sottoscritto tra Prefettura di Mantova, dalla Provincia di Mantova, dai Comuni mantovani, da ASL Mantova, da AIPO e dalla CCIAA di Mantova, contenente fondamentali prescrizioni al fine di garantire all'interno dei cantieri di propria pertinenza i massimi livelli di tutela della salute e della sicurezza sul lavoro, nonché di contrastare possibili infiltrazioni criminali;
- cc) **Referente dell'Appaltatrice**, indica il soggetto designato dall'Appaltatrice quale responsabile della gestione dei rapporti contrattuali dell'Appaltatrice con l'ASST ed in particolare con il RUP o persona da questi designata;
- dd) **Regolamento**, indica il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 e successive modifiche e integrazioni, nella parte ancora in vigore;
- ee) **Responsabile Unico del Procedimento**, indica il soggetto nominato da ASST di Mantova, cui è demandata la titolarità del procedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del Codice e del Regolamento;
- ff) **Riserve**, indicano le pretese che durante il corso dell'esecuzione del contratto l'Appaltatrice può avanzare nei confronti della Stazione Appaltante e la cui disciplina è richiamata nell'art. 25.2. del presente Contratto;
- gg) **Stazione Appaltante** indica l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) di Mantova con sede in Mantova, Strada Lago Paiolo,10 C.F./P.I. 02481840201;
- hh) **Varianti in corso d'opera**, di cui all'art. 106 del Codice, indicano le modifiche al progetto dal punto di vista tipologico, strutturale e funzionale, per la cui ammissibilità è necessaria una previa manifestazione di volontà della Stazione Appaltante.

### ART 3 - OGGETTO

- 3.1. L'ASST di Mantova affida all'Appaltatrice, che accetta per l'importo definito al successivo punto 5.1. e senza riserva alcuna, l'esecuzione, a perfetta regola d'arte e secondo la miglior tecnica, dell'Appalto, avente ad oggetto i lavori di "ristrutturazione ed adeguamento

del Blocco C - Padiglione n.22 - 1° Lotto - P.O. di Mantova – Stralcio”.

**3.2.** Le lavorazioni necessarie per l’affidamento oggetto del presente Contratto rientrano nelle seguenti categorie di qualificazione:

- OG 1 Classe VI
- OS 30 Classe IV
- OS 28 Classe IV
- OS 03 Classe III
- OS 04 Classe I

**3.3.** L’Appalto dovrà essere eseguito dall’Appaltatrice in accordo e nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel presente Contratto e nei Documenti Contrattuali, della normativa applicabile in materia e delle disposizioni impartite dalla Stazione Appaltante in applicazione del Contratto medesimo.

#### **ART 4 - DOCUMENTI CONTRATTUALI – INTERPRETAZIONE**

**4.1.** Costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto e concorrono, quindi, unitamente a quest’ultimo, a definire la complessiva volontà delle Parti in relazione ad ogni attività connessa all’esecuzione dei Lavori, i seguenti documenti anche se non materialmente allegati al presente Contratto:

**a) Documenti Normativi**

- (i) “Patto di integrità in materia di appalti pubblici regionali”;
- (ii) “Protocollo d’intesa al fine di predisporre controlli nelle attività a rischio di infiltrazione da parte delle organizzazioni criminali” - Prefettura di Mantova;
- (iii) “Protocollo d’intesa per la sicurezza del lavoro nel settore delle costruzioni” - Prefettura di Mantova”.

**b) Documenti di gara**

- (i) Bando di Gara;
- (ii) Disciplinare di Gara;
- (iii) Progetto esecutivo con relativi atti di validazione e approvazione;
- (iv) Capitolato speciale d’appalto - parte amministrativa;
- (v) Chiarimenti forniti dalla Stazione Appaltante in fase di gara in relazione ai quesiti pervenuti, come pubblicati (unitamente alle relative richieste in forma anonima) sul sito internet sul sito [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) .

**c) Documenti d’offerta**

- (i) Offerta complessiva dell’Aggiudicataria.

**d) Documenti prodromici alla stipula del Contratto**

- (i) Modello per comunicazioni ex art. 3, L. 136/2010;

- (ii) Garanzie e Polizza assicurativa prestata dall'Appaltatrice a norma dell'art 14 del Contratto.

**e) Documenti di cui al successivo articolo 24.3.**

- 4.2.** In ipotesi di contrasto e/o di incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente Contratto e quelle contenute nei Documenti Contrattuali, ovvero, tra le disposizioni contenute nel medesimo documento o in più di uno dei Documenti Contrattuali, valgono e si richiamano le regole di cui al punto 3) del Capitolato Speciale d'Appalto (parte I). Qualora nonostante l'applicazione di dette regole permanesse il contrasto vale l'interpretazione della Stazione Appaltante, la quale dovrà, comunque, adottare la soluzione più aderente alle finalità del Contratto rispondente criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.
- 4.3.** Tutti i termini espressi in numero di giorni nel Contratto e nei Documenti Contrattuali, vanno intesi nel senso di giorni naturali e consecutivi e, quindi, comprensivi di ogni eventuale festività.

## **ART 5 - CORRISPETTIVO E ANTICIPAZIONE**

- 5.1.** Il Corrispettivo per l'esecuzione dell'Appalto è determinato nell'importo massimo di **euro 9.956.619,00 (novemilioninovecentocinquantaseimilaseicentodiciannove/00) oltre all'I.V.A.** da corrispondere sulla base della contabilizzazione **a corpo** dell'Appalto descritta al successivo art. 6, di cui:
- Euro 322.816,08 per i costi della sicurezza, ai sensi dell'art. 26, comma 3- bis, primo periodo, del D.Lgs. n. 81 del 2008 ed
  - Euro 9.633.802,92 per lavori.
- 5.2.** Il Corrispettivo si intende comprensivo e remunerativo di tutto quanto necessario, anche in via accessoria e complementare, nulla escluso né eccettuato, alla puntuale esecuzione dell'Appalto, a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del Contratto e di tutti i Documenti Contrattuali.
- 5.3.** Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del Codice, entro 15 (quindici) giorni dall'effettivo inizio dei lavori, verrà riconosciuta all'Appaltatrice un'anticipazione pari al 20% del valore del Contratto. Ai sensi dell'art. 207 del D.L. n. 34 del 19 maggio 2020 (c.d. Decreto Rilancio), la Stazione Appaltante potrà valutare, se richiesta dall'Appaltatrice, di erogare un'anticipazione fino al 30 % del valore del Contratto.
- 5.4.** L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria rilasciata da uno dei soggetti a ciò legittimati ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D. Lgs. 50/2016 di un importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il

cronoprogramma della prestazione.

## **ART 6 - TERMINI DI PAGAMENTO E FATTURAZIONE**

**6.1.** Il corrispettivo per l'esecuzione dei Lavori di cui al precedente articolo 5.1, verrà corrisposto sulla base di Stati di Avanzamento dei Lavori (S.A.L.) secondo le modalità e le condizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto nonché secondo quanto disciplinato dell'art. 13 del D.M.49/2018.

**6.2.** In riferimento al disposto di cui all'art. 30, commi 5, 5 bis e 6, del Codice, l'emissione del certificato di pagamento da parte del RUP è subordinata all'acquisizione, da parte della Committente, del Documento Unico Regolarità Contributiva Online dell'Appaltatrice e dei subappaltatori.

**6.2.1.** Fuori dai casi di cui all'art. 105, comma 13, del Codice l'emissione del certificato di pagamento è, altresì, subordinata all'acquisizione delle fatture quietanzate dei subappaltatori.

A tal riguardo, è fatto obbligo all'Appaltatrice di trasmettere copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dalla medesima corrisposti ai subappaltatori, con l'indicazione delle ritenute effettuate.

**6.3.** Qualora la Committente, nei casi ex art. 105 comma 13 del Codice, corrisponda direttamente il pagamento ai subappaltatori, sostituendosi all'Appaltatrice, l'emissione del certificato di pagamento è altresì subordinata all'acquisizione, da parte dell'Appaltatrice, delle fatture dei subappaltatori accompagnate da proposta motivata di pagamento in riferimento agli importi indicati in fattura dai subappaltatori, con effetto liberatorio per la Committente.

**6.4.** Nel caso di riscontrata irregolarità contributiva dell'Appaltatrice o di subappaltatori da cui derivi l'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante, a norma di quanto disciplinato dall'art. 30 comma 5 del Codice, la Committente tratterà dal certificato di pagamento l'importo dovuto agli Enti previdenziali.

Nel caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dell'Appaltatrice o dei subappaltatori impiegato nell'esecuzione del Contratto, la Committente applicherà quanto previsto all'art. 30 comma 6 del Codice, trattenendo, dal certificato di pagamento, l'importo dovuto, che sarà corrisposto direttamente al personale impiegato nell'esecuzione del contratto.

Il pagamento è altresì subordinato alla dichiarazione di non inadempienza di Agenzia delle Entrate-Riscossione di cui all'art. 48 bis D.P.R. 29 settembre 1973 n. 602, e comunque sottoposto alle condizioni dettate dalla normativa di riferimento in materia e dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016 per i subappalti.

- 6.5.** Alla comunicazione dell'ultimazione dei Lavori da parte dell'Appaltatrice, il Direttore Lavori procede alla redazione, in contraddittorio con la medesima, del Certificato di Ultimazione Lavori.
- 6.6.** Le operazioni finalizzate all'emissione del certificato di Collaudo Finale avranno inizio successivamente all'emanazione del verbale di ultimazione dei Lavori a seguito di comunicazione scritta dell' Appaltatrice di ultimazione dei Lavori e, comunque dovranno essere compiute, non oltre sei mesi dalla data di detto verbale.
- 6.7.** Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dei Lavori ai sensi dell'articolo 1666, comma 2 del codice civile.
- 6.8.** Ai sensi dell'art. 25 del DL 24 aprile 2014 n. 66 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" la Committente ha introdotto nella propria gestione contabile la fatturazione elettronica. Le regole e i meccanismi di emissione, trasmissione e conservazione delle fatture elettroniche sono delineati nel Decreto del MEF n. 55 del 3 aprile 2013 e ss.mm.ii.  
Il Codice Univoco Ufficio della Committente è: 9AUWBU.  
Il pagamento è altresì subordinato alla dichiarazione di non inadempienza di Equitalia di cui all'art. 48 bis D.P.R. 29 settembre 1973 n. 602, e comunque sottoposto alle condizioni dettate dalla normativa di riferimento in materia e dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016 per i subappalti.
- 6.9.** L'Appaltatrice si obbliga ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., che qui si intende integralmente richiamata e, con la sottoscrizione del Contratto, si assume espressamente tutti gli obblighi ivi previsti.  
A tal fine l'Appaltatrice consegna alla Committente il documento di cui al precedente punto 4.1. lett. c) indicante gli estremi del conto corrente dedicato nonché i dati identificativi delle persone delegate ad operare sul conto.  
La violazione degli obblighi di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, determinerà la risoluzione di diritto del Contratto ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile, salvo il diritto della Committente al risarcimento dei maggiori danni.
- 6.10.** L'Appaltatrice si obbliga ad inserire in tutti i contratti sottoscritti con i propri subaffidatari e subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale le parti assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, nessuno escluso, di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.
- 6.11.** In tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi dello strumento del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni in violazione degli obblighi di cui al presente articolo e alla

Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., si determineranno le conseguenze di cui all'articolo 16 del presente Contratto.

L'Appaltatrice si impegna, in ogni caso, a manlevare e tenere indenne la Committente, per tutta la durata del Contratto e anche successivamente alla sua scadenza, da ogni richiesta di pagamento e/o risarcimento di danno, di qualsivoglia natura e da chiunque avanzata, e/o da qualsiasi sanzione che dovessero trovare direttamente o indirettamente origine dal mancato adempimento degli obblighi previsti dalla legge e/o dal Contratto in capo all'Appaltatrice, ed in ogni caso a manlevare e tenere indenne la Committente da ogni e qualsivoglia conseguenza pregiudizievole che possa derivarle dalla presunta applicazione (a) dell'art. 1676 c.c., (b) dell'art. 29 del D.Lgs. 276/2003, che non è applicabile alla Committente, (c) del D.Lgs. 81/2008 (d) dal Regolamento, nonché da ogni eventuale pretesa e/o azione da parte del personale dell'Appaltatrice, avente ad oggetto rapporti di lavoro o di fatto asseritamente intrattenuti con la Committente.

## **ART 7 - OBBLIGHI DELL'APPALTATRICE**

**7.1.** L'Appaltatrice assume l'obbligo di provvedere, a propria cura e spese, alla realizzazione delle attività e a tutti gli altri obblighi previsti nel presente Contratto e nei Documenti Contrattuali.

**7.2.** Nell'adempimento di quanto stabilito al precedente art. 7.1, l'Appaltatrice provvede, in particolare, a proprio rischio e a suo esclusivo carico e spese:

- alla esecuzione dei Lavori tutti di cui al presente Contratto nonché all'assunzione di ogni altro onere connesso, nei tempi previsti nel Cronoprogramma dei Lavori;
- alla esecuzione dei Lavori tutti di cui al presente Contratto nonché all'assunzione di ogni altro onere connesso, come disciplinato dal Capitolato Speciale d'appalto;
- alla esecuzione dei Lavori di cui sopra nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni della Committente, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria per l'esecuzione dei Lavori stessi, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni della Committente, l'assistenza alla consegna anticipata dei Lavori e al Collaudo dell'Opera, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria per la realizzazione dei Lavori stessi;
- a prestare e, se del caso, ad integrare ed adeguare, nel rispetto della normativa vigente, tutte le garanzie e coperture assicurative previste dai Documenti Contrattuali;
- a disporre l'impianto del cantiere secondo quanto prescritto nel piano di sicurezza e coordinamento;
- a installare entro cinque giorni dalla Consegna dei Lavori ed esporre, per tutta la

necessaria durata dei Lavori, n° 1 esemplare del cartello di cantiere, predisposto in conformità alle indicazioni di ASST di Mantova, previa approvazione della Direzione dei Lavori, recanti le descrizioni di cui alla Circolare del Ministero dei LL.PP. del 1 giugno 1990, n. 1729/UL, e, se del caso, le indicazioni di cui all'articolo 12 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37;

- a mantenere funzionante e aggiornato periodicamente il cartello di cantiere, in relazione all'eventuale mutamento delle condizioni ivi riportate;
- a rispettare, e far rispettare, le norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- a rispettare, e far rispettare, le norme in materia di tutela dell'ambiente rilevanti nell'esecuzione dei Lavori;
- ad applicare, e far applicare, integralmente tutte le disposizioni normative e regolamentari vigenti dal momento di stipulazione del Contratto fino al termine dello stesso, in materia di collocamento, di assunzione obbligatoria, di assicurazioni sociali e previdenziali, nonché le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli impiegati ed operai;
- ad utilizzare, e far utilizzare, nell'esecuzione dei Lavori, materiali di cui sia certificata la qualità e la provenienza in conformità alla normativa vigente in materia;
- ad adottare materiali, dove necessario, che consentano la completa compatibilità e integrabilità tecnica e funzionale con i materiali già installati;
- a concedere l'accesso gratuito ed incondizionato alle aree di cantiere all'Autorità di pubblica sicurezza nei limiti ed in adempimento delle disposizioni normative e regolamentari in vigore.

In particolare, in caso di intervento su dorsali, quadri elettrici, quadri di regolazione e controllo e comunque su impianti e parti di impianto esistenti, l'Appaltatore dovrà, senza che ciò comporti alcun costo e/o onere aggiuntivo per la Stazione Appaltante:

- porre in essere tutti gli accorgimenti, attrezzature, procedure necessarie a realizzare le Opere nelle migliori condizioni di sicurezza minimizzando al tempo stesso gli eventuali disservizi che potessero derivare a danno di terzi;
- assumere la responsabilità del perfetto funzionamento degli impianti oggetto di intervento, anche in relazione alla emissione a onere e cura dell'Appaltatrice stessa di tutte le certificazioni di legge ed al positivo collaudo degli stessi;
- garantire il perfetto ripristino delle opere edili correlate alle lavorazioni di cui all'Appalto, realizzando a proprio onere e spese quanto necessario a consegnare le opere a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle normative vigenti, compreso il rilascio di tutte le certificazioni di legge previste ai fini dell'ottenimento delle

necessarie autorizzazioni all'uopo occorrenti;

- 7.3.** L'Appaltatrice è responsabile civilmente e penalmente per tutte le attività derivanti e inerenti al presente Contratto.
- 7.4.** L'Appaltatrice si obbliga al rispetto delle leggi, dei regolamenti, dei contratti collettivi ed integrativi aziendali in materia di rapporti di lavoro, ancorché intervenuti successivamente alla stipula del presente Contratto, in relazione a tutte le persone che esplicano attività a favore della stessa, tanto in regime di dipendenza diretta, quanto in forma saltuaria, di consulenza o di qualsivoglia altra natura, e si assume ogni responsabilità per danni ed infortuni che possano derivare a dette persone, o essere cagionati da dette persone, nell'esecuzione di ogni attività, direttamente o indirettamente, inerente alle prestazioni oggetto del Contratto, e si obbliga a tenere manlevata e a garantire la Committente da ogni onere, responsabilità o danno che quest'ultima dovesse subire.
- 7.5.** L'Appaltatrice, con la sottoscrizione del presente Contratto, accetta incondizionatamente e si obbliga a rispettare le disposizioni di cui al "Protocollo d'intesa al fine di predisporre controlli antimafia preventivi nelle attività a rischio di infiltrazione da parte delle organizzazioni criminali" - Prefettura di Mantova, e "Protocollo d'intesa per la e la sicurezza del lavoro nel settore delle costruzioni" - Prefettura di Mantova, documenti di gara e contrattuali.
- 7.6.** L'Appaltatrice si obbliga, altresì, a trasmettere e a far rispettare le disposizioni di cui al "Protocollo d'intesa al fine di predisporre controlli antimafia preventivi nelle attività a rischio di infiltrazione da parte delle organizzazioni criminali" - Prefettura di Mantova, e "Protocollo d'intesa per la e la sicurezza del lavoro nel settore delle costruzioni" - Prefettura di Mantova, documenti di gara e contrattuali, a tutte le imprese affidatarie operanti in cantiere, nonché a tutti i fornitori di servizi.
- 7.7.** L'Appaltatrice si obbliga a rispettare le leggi in materia di opere pubbliche, lavoro subordinato, ambiente e sicurezza, nonché i vigenti CCNL e CCPL dell'edilizia; l'Appaltatrice si obbliga, altresì, a rispettare gli obblighi retributivi e contributivi nello svolgimento dei rapporti di lavoro derivanti da norme di Legge e dei Contratti Collettivi di lavoro di ogni livello sottoscritti dalle Organizzazioni Sindacali firmatarie del "Protocollo d'intesa per la e la sicurezza del lavoro nel settore delle costruzioni" - Prefettura di Mantova, nonché di tutte le vigenti norme in materia di sicurezza sul lavoro e di prevenzione antinfortunistica.
- 7.8.** L'Appaltatrice si obbliga a richiedere a tutte le imprese affidatarie operanti in cantiere, nonché a tutti i fornitori, l'impegno al pieno rispetto di quanto contenuto nelle leggi in materia di opere pubbliche, lavoro subordinato, ambiente, salute e sicurezza, nonché dei vigenti CCNL, CCPL dell'edilizia e Contratti Collettivi di Lavoro, stipulati ad ogni livello

dalle organizzazioni Sindacali firmatarie del “Protocollo d’intesa per la e la sicurezza del lavoro nel settore delle costruzioni” - Prefettura di Mantova. L’inosservanza a tale obbligo determinerà le conseguenze di cui al successivo articolo 16. Rimane salva la facoltà della Committente di adottare ogni altra e idonea tutela atta a garantire quanto dovuto ai lavoratori.

**7.9.** L’Appaltatrice si obbliga ad osservare rigorosamente le condizioni economiche e normative previste dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti delle imprese edili ed affini e dai contratti integrativi territoriali di settore, ivi compresi i versamenti alla Cassa Edile. L’inosservanza a tale obbligo determinerà le conseguenze di cui al successivo articolo 16. L’Appaltatrice si obbliga, altresì, ad osservare rigorosamente gli obblighi retributivi e contributivi nello svolgimento dei rapporti di lavoro derivanti da norme di legge e dei Contratti Collettivi di lavoro di ogni livello sottoscritti dalle organizzazioni Sindacali firmatarie del “Protocollo d’intesa per la e la sicurezza del lavoro nel settore delle costruzioni” - Prefettura di Mantova”, nonché di tutte le vigenti norme in materia di sicurezza sul lavoro e di prevenzione antinfortunistica.

**7.10.** L’Appaltatrice si obbliga a trasmettere alla Committente l’elenco nominativo del personale, a qualsiasi titolo, operante presso il cantiere. L’inosservanza a tale obbligo determinerà le conseguenze di cui al successivo articolo 16.

**7.11.** L’Appaltatrice si obbliga, con la sottoscrizione del presente Contratto, a denunciare tempestivamente alle Forze di Polizia o all’Autorità giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altre utilità, ovvero offerta di protezione che venga avanzata all’atto dell’assunzione o nel corso dell’esecuzione dei Lavori nei confronti di un suo rappresentante o di un suo dipendente, nonché a segnalare alla Prefettura e alla Committente la formalizzazione di tale denuncia. La violazione o l’inosservanza all’obbligo di cui a tale norma determinerà le conseguenze di cui al successivo articolo 16.

#### **7.12. SUBCONTRATTI**

**7.12.1.** L’Appaltatrice potrà, previa autorizzazione della Committente, avvalersi di subappaltatori, fermo il rispetto delle previsioni di cui all’art. 105 del Codice e alla documentazione di gara, alla normativa applicabile in materia di subappalto, secondo quanto dichiarato nell’Offerta.

7.12.2. Le prestazioni di eventuali subappaltatori sono incluse nel Corrispettivo; resta comunque impregiudicata la responsabilità dell’Appaltatrice.

7.12.3. In caso di subappalto, l’Appaltatrice si impegna a far applicare ai subappaltatori le disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e, più in generale, a far osservare ai medesimi subappaltatori gli obblighi previsti a carico

dell'Appaltatrice dal presente Contratto e dal Capitolato Speciale di Appalto – Parte Amministrativa.

7.12.4. L'Appaltatrice ed i Subcontraenti, a qualunque titolo coinvolti nella esecuzione del Contratto, sono tenuti al rispetto di quanto previsto dall' art. 3 comma 1 della legge 136/2010 e dall'articolo 17 della legge 55/1990. La Committente, l'Appaltatrice e gli operatori economici coinvolti a qualsiasi livello della Filiera dei subcontratti sono tenuti, a pena di nullità assoluta, al pieno rispetto di quanto previsto dal comma 9 dell'articolo 3 della legge 136/2010, attuato con la trascrizione della clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 nel subcontratto.

7.12.5. All'uopo la Committente si riserva di effettuare le verifiche previste sia nei subcontratti affidati dall'Appaltatrice che in quelli affidati da altri operatori economici a qualsiasi livello della Filiera dei subcontratti.

7.12.6. L'Appaltatrice e gli Operatori economici coinvolti a qualsiasi livello della Filiera dei subcontratti, al momento dell'affidamento di un subcontratto, trasmettono all'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova le seguenti informazioni relative al subcontratto ed all'operatore economico al quale è affidato il subcontratto:

- Ragione sociale e sede legale del subcontraente;
- Codice Fiscale / P. IVA e numero di iscrizione alla CCIAA;
- Dichiarazione di non presenza diretta o indiretta di capitale coperto da intestazioni fiduciarie;
- Oggetto e Importo del subcontratto con la specificazione della percentuale di incidenza della manodopera;
- Data stipula del subcontratto e data prevista per la conclusione o durata subcontratto;
- IBAN c/c dedicato e persona delegata ad operare per il subcontraente.

Le informazioni *de quibus* dovranno essere trasmesse tempestivamente dall'Appaltatrice preferibilmente attraverso il caricamento dei dati sull'applicativo T&T di cui alle Linee guida approvate con Decreto del Commissario delegato per l'emergenza sisma del 20 e 29 maggio 2012 n. 139 del 25/09/2017.

Altre eventuali informazioni di chiarimento o integrative rispetto a quelle comunicate potranno essere sempre richieste dall'ASST DI MANTOVA, indipendentemente dal livello del subcontratto di cui trattasi.

7.12.7. La comunicazione dell'avvenuto caricamento dei dati sull'Applicativo T&T dall'Appaltatrice all'ASST DI MANTOVA dovrà essere allegata alla richiesta di subappalto / subaffidamento.

7.12.8. A norma di quanto previsto dall'art. 3 comma 9 della Legge n. 136/10, la mancata previsione – all'interno del Subcontratto – della clausola con la quale le parti assumono gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari rende il subcontratto nullo.

### **7.13. SUBCONTRATTI RIENTRANTI NELL'AMBITO DELLE ATTIVITA' DI CUI ALL'ART. 1 COMMA 53 DELLA LEGGE 6 NOVEMBRE 2012 N. 190, SOGGETTI AD AUTORIZZAZIONE**

**7.13.1.** L'autorizzazione dei Subcontratti rientranti nell'ambito delle attività di cui all'art. 1 comma 53 Legge n. 190/12 è sottoposta a previa verifica – da parte della Committente - dell'iscrizione dei Subcontraenti nell'elenco di cui all'art. 1 comma 53 Legge n. 190/12 (White List).

**7.13.2.** L'autorizzazione è altresì subordinata alla compilazione, da parte dell'Appaltatrice, dell'Applicativo T&T, agli esiti delle verifiche sulla regolarità della posizione contributiva dell'operatore economico, nei casi in cui ricorra l'obbligo di verificare la regolarità contributiva ai sensi del D. Lgs. n. 81/08.

### **ART 8 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI E REFERENTE DELL'APPALTATRICE**

**8.1.** Le Parti danno atto che:

(i) il Responsabile del Procedimento è l'**Ing. Leo Traldi**

c/o ASST DI MANTOVA – SC Tecnico Patrimoniale

tel. 0376 464213

e-mail: [leo.traldi@asst-mantova.it](mailto:leo.traldi@asst-mantova.it)

PEC: [ufficiotecnico@pec.asst-mantova.it](mailto:ufficiotecnico@pec.asst-mantova.it)

(ii) il Referente dell'Appaltatrice è il Direttore Tecnico **Geom. Marco Damiano**

c/o ITI Impresa Generale SPA Via Portogallo n. 60 - 41122 Modena (MO)

tel. 059 325611

e-mail: [m.damiano@itispa.com](mailto:m.damiano@itispa.com)

Pec: [amminiti@legalmail.it](mailto:amminiti@legalmail.it)

(iii) il Direttore dei Lavori è l'**Arch. Marco Rizzoli**, nominato dalla **Committente**, al quale sono conferite tutte le funzioni a norma del Codice e del D.M. 49/2018.

**8.2.** Ciascuna Parte dovrà comunicare all'altra, a mezzo raccomandata A/R ovvero a mezzo pec, agli indirizzi indicati al punto 8.1., l'eventuale sostituzione dei soggetti nominati ai sensi del presente articolo. In ogni caso, l'eventuale sostituzione, anche temporanea, del Referente dell'Appaltatrice dovrà essere preventivamente e formalmente comunicata alla Committente, a pena di inefficacia.

Ogni avviso, comunicazione o documento da inviarsi ad ognuna delle Parti del Contratto dovrà avvenire per iscritto, salvo che sia altrimenti stabilito, e dovrà pervenire tramite raccomandata A/r o PEC alla parte interessata agli indirizzi di cui ai precedenti commi 1 e 2.

**8.3.** L'Appaltatrice è obbligata a trasmettere, ai sensi dell'art. 10 del CSA, al Responsabile del Procedimento e al Direttore Lavori, il nominativo del proprio Responsabile Tecnico.

## **ART 9 - MODIFICHE AL CONTRATTO**

**9.1.** Qualsiasi modifica o integrazione del Contratto e dei Documenti Contrattuali dovrà intervenire, d'accordo tra le Parti, in forma scritta.

## **ART 10 - DATA FINE LAVORI- PENALI – FORZA MAGGIORE**

**10.1.** La Data di fine Lavori, è fissata entro 1.120 (millecentoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di Consegna, secondo i termini e le modalità indicate nel Cronoprogramma. Le Parti convengono e stipulano che tale termine è da considerarsi essenziale.

**10.1.1.** L'Appaltatrice, prima dell'inizio dei Lavori, trasmette alla Committente la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la cassa edile, assicurativi e infortunistici.

**10.1.2.** La Consegna dei Lavori sarà effettuata, ai sensi dell'art. 5 del DM 49/2018, a seguito di apposita comunicazione con cui il Direttore dei Lavori ne disporrà l'avvio previa autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento. Essa decorre dalla data di trasmissione dei necessari atti autorizzativi di cui all'art. 24.4 lett. a del presente Contratto.

**10.1.3.** La Committente si riserva di procedere alla Consegna dei Lavori, anche in più volte, con successivi verbali di consegna. In tal caso, il verbale di consegna indica quali lavorazioni l'Appaltatrice deve immediatamente iniziare ed i tempi di esecuzione delle stesse.

**10.1.4.** Nel caso di consegna parziale di aree di lavoro o fasi esecutive e fermo restando il Termine di ultimazione dei Lavori, la Committente procederà alla rimodulazione dei

termini intermedi di esecuzione dei Lavori, tenuto conto delle lavorazioni previste nel/i singolo/i verbale/i di consegna parziale dei Lavori nonché dei tempi di esecuzione delle stesse.

- 10.2.** La Committente si riserva, in ogni caso, di chiedere la Consegna Anticipata dei Lavori.
- 10.3.** I Lavori saranno considerati ultimati quando gli stessi, completi in tutte le parti, migliorie di cui all'offerta tecnica comprese, saranno consegnati e perfettamente funzionali all'uso previsto, entro il termine indicato al precedente articolo 10.1. L'Appaltatrice, quando ritiene di aver portato a termine i Lavori ne deve dare tempestiva comunicazione alla Committente e al Direttore dei Lavori, precisando la data in cui è avvenuta.
- 10.4.** L'ultimazione dei lavori è attestata da apposito Certificato di ultimazione redatto dal Direttore dei Lavori.
- 10.5.** Eventuali ritardi nella consegna dei Lavori rispetto al termine previsto determineranno l'applicazione delle penali previste dal successivo articolo 10.6, salvo il diritto della Committente alla risoluzione del Contratto ai sensi del successivo articolo 16.
- 10.6.** In caso di ritardo nella ultimazione dei Lavori, imputabile all'Appaltatrice, rispetto al termine di cui al precedente articolo 10.1, l'Appaltatrice è tenuta al pagamento di una penale pari all'1‰ (uno per mille) del valore del corrispettivo previsto per l'esecuzione dei lavori, per ogni giorno di ritardo rispetto al termine indicato.
- 10.7.** La penale verrà notificata all'Appaltatrice, previa contestazione scritta da parte del Responsabile del Procedimento, e contabilizzata in detrazione in occasione del primo pagamento utile. Resta salva la facoltà per la Committente, in ordine ai suddetti inadempimenti, di rivalersi mediante trattenuta sulla cauzione definitiva, escutendola in tutto o in parte.
- 10.8.** Allorché l'importo della penale superi o raggiunga il valore pari al 10% (dieci per cento) dell'importo del Contratto, la Committente potrà risolvere il Contratto, rifiutare i Lavori e rifornirsi altrove, addebitando all'Appaltatrice l'eventuale maggior differenza tra il prezzo pattuito e quello effettivamente pagato, salva ed impregiudicata l'azione per il risarcimento di eventuali ulteriori danni.
- 10.9.** Nell'ipotesi in cui ricorra un evento di Forza Maggiore, l'Appaltatrice, il cui adempimento delle obbligazioni è impedito o ritardato dall'evento, dovrà darne tempestivamente – e comunque entro e non oltre 5 (cinque) giorni dal verificarsi dell'evento - comunicazione al Direttore dei Lavori e alla Committente:
  - a)** indicando la prevedibile durata dell'evento, con una sua descrizione, e l'impatto che lo stesso ha sull'adempimento delle proprie obbligazioni;
  - b)** indicando i rimedi che intende attivare.
- 10.10.** Successivamente le Parti verificheranno, redigendo apposito verbale, dette circostanze ed

individuano, in contraddittorio, possibili azioni comuni di mitigazione degli effetti causati dall'evento di Forza Maggiore.

- 10.11.** In pendenza di un evento di Forza Maggiore la Parte interessata si impegna a:
- a)** fornire all'altra Parte una stima della durata dell'evento e dell'impatto che lo stesso ha sull'adempimento delle proprie obbligazioni;
  - b)** esercitare ogni più ragionevole sforzo per proseguire ad adempiere;
  - c)** porre in essere ogni possibile attività al fine di porre sotto controllo o far cessare l'evento;
  - d)** porre in essere ogni possibile attività diretta a recuperare il ritardo nell'esecuzione del Contratto ed a mitigare ogni altra conseguenza negativa dell'evento nell'esecuzione del Contratto;
  - e)** informare costantemente l'altra Parte di tutte le attività poste in essere - nonché degli effetti - al fine di porre sotto controllo o far cessare l'evento e a recuperare il ritardo nell'esecuzione del Contratto ed a mitigare ogni altra conseguenza negativa dell'evento nell'esecuzione dello stesso;
  - f)** comunicare senza indugio all'altra Parte la cessazione dell'evento.
- 10.12.** Al verificarsi di un evento di Forza Maggiore che comporti un ritardo nell'esecuzione del Contratto, l'Appaltatrice avrà diritto ad una proroga dei termini contrattuali per un periodo pari al ritardo effettivamente conseguito.
- 10.13.** Qualora l'evento di Forza Maggiore determini una sospensione dell'attività per un periodo non superiore a 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla comunicazione di cui al precedente comma 11, l'Appaltatrice avrà diritto alla sola proroga del tempo di realizzazione dei Lavori pari al ritardo effettivamente conseguito, con esclusione di qualsiasi compenso, indennizzo o risarcimento.
- 10.14.** Qualora l'evento di Forza Maggiore determini una sospensione dell'attività per un periodo di tempo superiore a 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, l'Appaltatrice avrà diritto alla sola proroga del tempo di realizzazione dei Lavori pari al ritardo effettivamente conseguito, con esclusione di qualsiasi compenso, indennizzo o risarcimento o può recedere dal Contratto. In tal caso, avrà diritto al solo pagamento della parte di Lavori regolarmente eseguita ed accettata dalla Committente.
- 10.15.** L'Appaltatrice non può sospendere o rallentare l'esecuzione dei Lavori tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato sino a che non sia eseguito l'accertamento dei fatti.

## **ART 11 - DANNI E RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI**

- 11.1.** Sono a carico dell'Appaltatrice tutte le misure, comprese le opere provvisorie, e gli

adempimenti utili ad evitare il verificarsi di danni all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dei Lavori; alla medesima compete l'onere del ripristino o risarcimento dei danni, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa.

- 11.2.** L'Appaltatrice assume la responsabilità dei danni subiti dalla Committente e/o terzi a causa di danneggiamenti o distruzione totale o parziale di impianti, opere e beni, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche se determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti.
- 11.3.** L'Appaltatrice si assume, altresì, la responsabilità dei danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei Lavori. A tale scopo, all'atto della sottoscrizione del presente Contratto, l'Appaltatrice produce idonea polizza assicurativa di cui all'articolo 103, comma 7, del Codice a copertura:
1. degli eventuali danni subiti dalla Committente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti, opere e beni, anche preesistenti, verificatisi nel corso di esecuzione dei Lavori;
  2. della responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso di esecuzione dei Lavori.
- 11.4.** In ogni caso l'Appaltatrice tiene sollevata la Committente da ogni responsabilità ed onere al riguardo degli eventi di cui al presente articolo.

## **ART 12 - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI**

- 12.1.** È vietata la cessione del Contratto.
- 12.2.** È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 106 comma 13 del Codice, nel rispetto dei principi e delle finalità della legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.
- 12.3.** L'Appaltatrice/Cedente ha l'obbligo di comunicare al Cessionario il Codice Unico di Progetto (CUP), il Codice Identificativo di Gara (CIG) e gli estremi del Conto Corrente Dedicato.
- 12.4.** Anche il Cessionario, per i pagamenti afferenti il presente Contratto, dovrà utilizzare un conto corrente dedicato e ne dovrà comunicare gli estremi identificativi alla Committente.
- 12.5.** L'Atto di Cessione dovrà disciplinare l'obbligo del Cessionario di effettuare i pagamenti a favore del Cedente a mezzo di bonifico utilizzando i Conti Correnti Dedicati, rispettivamente, del cedente e del cessionario ed indicando il CUP ed il CIG.

## **ART 13 - CONTROLLO E VERIFICA DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI**

- 13.1.** Il Direttore dei lavori, ai sensi del D.M. 49/2018, vigilerà che l'esecuzione dei Lavori avvenga in conformità alle condizioni contrattuali tutte.

- 13.2.** I Lavori saranno soggetti a controllo quantitativo e qualitativo da parte del Direttore dei lavori.
- 13.3.** Le prescrizioni del Direttore dei lavori dovranno essere eseguite con la massima cura e prontezza, nel rispetto delle norme di Contratto e dei Documenti Contrattuali.
- 13.4.** Tutte le apparecchiature e/o attrezzature e/o strumentazioni necessarie alle verifiche tecniche sono a completo carico dell'Appaltatrice.

#### **ART 14 - GARANZIE COPERTURE ASSICURATIVE E ONERI**

**14.1.** Le Parti danno atto che l'Appaltatrice ha consegnato alla Committente, contestualmente alla stipula del presente Contratto, la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del Codice, rilasciata da: Unipolsai Assicurazioni Spa – Agenzia Gerenza MI-TO Assiteca Spa codice subagenzia 102- polizza n. 1/85172/96/177213592- in data 05.10.2020 per un importo di Euro 398.264,76, atteso il ribasso d'asta del 9,20% presentato dall'Appaltatrice.

L'Appaltatrice si obbliga a reintegrare immediatamente l'importo della garanzia di cui la Committente si sia avvalsa, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del Contratto. In caso di inottemperanza la reintegrazione verrà effettuata sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatrice. Nel caso di perizia di variante in corso d'opera, l'Appaltatrice è obbligata ad integrare proporzionalmente l'importo della suddetta garanzia definitiva di cui all'art. 103 del Codice.

**14.2.** Le Parti danno atto che L'Appaltatrice ha consegnato alla Committente la polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7, del Codice a copertura:

- dei danni subiti dalla Committente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dell'Opera, con i seguenti massimali:

i. partita 1 - opere in esecuzione: massimale pari ad Euro 9.956.619,00 pari all'importo da Contratto;

ii. partita 2 - opere preesistenti: massimale pari ad Euro 500.000,00 (cinquecentomilaeuro/00);

iii. partita 3 - demolizione e sgombero: massimale pari ad Euro 500.000,00 (cinquecentomilaeuro/00);

- della responsabilità civile verso terzi nell'esecuzione dei Lavori, il cui massimale è pari ad Euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomilaeuro/00).

**14.3.** Le Parti danno atto che la copertura assicurativa di cui al precedente articolo 14.2. decorre dalla data di Avvio dei Lavori e cessa alla data di emissione del Certificato di Collaudo Provvisorio dell'Opera o, comunque, decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dell'Opera risultante dal relativo certificato, e prevede espressamente la qualifica di terzi

alla Committente, e ai dipendenti e consulenti della medesima.

- 14.4.** Eventuali franchigie, scoperti e limitazioni di copertura presenti nelle polizze restano a totale carico dell'Appaltatrice.
- 14.5.** Le Parti danno atto che l'Appaltatrice ha consegnato alla Committente, contestualmente alla stipula del presente Contratto i certificati di assicurazione attestanti il pagamento dei premi relativi al periodo di validità della polizza di cui al precedente articolo 14.2.
- 14.6.** Resta in ogni caso inteso che l'Appaltatrice, essendo responsabile dei danni o pregiudizi di qualsiasi natura causati dalle sue attività alla Committente, ai dipendenti e consulenti della medesima, anche per fatto doloso o colposo del proprio personale, dei propri collaboratori e ausiliari in genere e di chiunque essa si avvalga per l'esecuzione dei Lavori, in nessun caso potrà invocare la responsabilità di ASST per i danni o pregiudizi di cui al presente articolo.
- 14.7.** L'Appaltatrice si impegna a garantire la funzionalità e la conformità dei lavori ai Documenti Contrattuali per un periodo minimo di 24 (ventiquattro) mesi dal Collaudo, ex art. 1667 c.c.
- 14.8.** Nel periodo di garanzia, l'Appaltatrice si obbliga a porre rimedio, a proprie spese e senza alcun addebito alla Committente, mediante riparazione o sostituzione dei componenti difettosi e alle difformità denunciati dalla Committente e, anche dopo le verifiche tecniche, entro trenta giorni dalla loro scoperta. Gli interventi dovranno essere effettuati entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione formale con la quale la Committente avrà denunciato i vizi e le difformità rilevate.
- 14.9.** In caso di inerzia dell'Appaltatrice, la Committente potrà far eseguire i necessari interventi, addebitandone il costo all'Appaltatrice stessa, salvo il risarcimento di ogni ulteriore danno.

## **ART 15 - SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE**

- 15.1.** Eventuali controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del Contratto potranno essere risolte dalle Parti mediante il ricorso alla transazione, ai sensi dell'art. 208 del Codice.
- 15.2.** Per le controversie inerenti all'interpretazione, esecuzione, validità efficacia e/o risoluzione del presente Contratto che non si siano potute risolvere con l'accordo diretto delle Parti, è competente in via esclusiva il Foro di MANTOVA.
- 15.3.** In ogni caso l'Appaltatrice si obbliga, anche in pendenza di contestazioni e controversie, ad uniformarsi alle disposizioni della Committente, senza sospendere o pregiudicare la regolare esecuzione dell'Appalto e senza nulla poter opporre, rinunciando all'eccezione di cui all'art. 1460 c.c.

## **ART 16 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

- 16.1.** Salve le ipotesi particolari regolate in altre disposizioni del presente Contratto e nel Codice, la Committente avrà diritto di risolvere il Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. nei seguenti casi:
- a) inadempienza accertata dell'Appaltatrice alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, sulla sicurezza sul lavoro e sulle assicurazioni obbligatorie del personale;
  - b) impiego da parte dell' Appaltatrice di personale non dipendente della medesima;
  - c) sub-appalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del Contratto;
  - d) perdita, da parte dell'Appaltatrice, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
  - e) penalità superiori al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale;
  - f) Lavori sostanzialmente differmi da quanto richiesto;
  - g) sospensione ingiustificata della sospensione dei Lavori da parte dell'Appaltatrice;
  - h) inadempimento dell'Appaltatrice agli obblighi sulla tracciabilità di cui alla Legge 136/2010 e ss.mm.ii.;
  - i) inadempimento dell'Appaltatrice rispetto agli obblighi di riservatezza di cui al successivo art. 22.
- 16.2.** Qualora nel corso del rapporto contrattuale, la Committente, accertasse che la esecuzione del Contratto non procede secondo le condizioni stabilite dal Contratto, la stessa Committente potrà fissare, mediante apposita diffida a adempiere, ai sensi dell'art. 1454 c.c., un congruo termine entro il quale l'Appaltatrice si dovrà conformare alle prescrizioni richieste. Trascorso inutilmente detto termine la Committente provvederà a notificare la risoluzione del Contratto.
- 16.3.** La risoluzione sarà notificata all'Appaltatrice mediante lettera raccomandata A/R o pec e nel termine di dieci giorni da tale notifica la Committente procederà alla ricognizione e presa in consegna dei lavori già eseguiti.
- 16.4.** Le eventuali contestazioni in merito alla legittimità del provvedimento di risoluzione del Contratto o di esecuzione d'ufficio dei lavori non potranno essere invocate dall'Appaltatrice stessa per rifiutare o ritardare l'adempimento dell'obbligo di consegnare immediatamente l'Area ed i Lavori fino a quel momento svolti nello stato in cui si trovano.
- 16.5.** La risoluzione del Contratto fa sorgere a favore della Committente il diritto di assicurare l'esecuzione dei lavori affidandoli ad altro operatore economico. All'Appaltatrice verranno quindi addebitate le maggiori spese sostenute dalla Committente, salvo il diritto di quest'ultima al risarcimento di eventuali ulteriori danni.

## **ART 17 - RECESSO**

**17.1.** È facoltà della Committente recedere dal Contratto di appalto ex art. 1373 c.c. e 1671 c.c. anche se è già iniziata l'esecuzione dei lavori; tale facoltà verrà esercitata per iscritto mediante invio all'Appaltatrice di un'apposita comunicazione a mezzo raccomandata a/r o pec nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 109 del Codice.

## **ART 18 -TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

**18.1.** Le Parti si impegnano, per se stesse e per i propri dipendenti, collaboratori, consulenti e subappaltatori e subcontraenti in genere, a trattare i dati, anche particolari, relativi ai rapporti derivanti dal presente Contratto, ottemperando scrupolosamente alla normativa in materia di cui al Regolamento UE 2016/679 e al D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e ss.mm.ii., nel rispetto del diritto di ogni persona alla protezione dei dati di carattere personale che li riguardano, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti normativamente in materia.

## **ART 19 - TRASPARENZA**

**19.1.** L'Appaltatrice espressamente ed irrevocabilmente dichiara:

- a.** che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente Contratto;
- b.** di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del presente Contratto;
- c.** di obbligarsi a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di danaro o altra utilità finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del Contratto rispetto agli obblighi con esso assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini;
- d.** di non avere in corso né aver praticato intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile;
- e.** di conoscere il contenuto del D.Lgs. 231/01 in materia di responsabilità amministrativa delle società derivante da reato impegnandosi ad astenersi - nell'espletamento del presente Contratto - da comportamenti idonei ad integrare uno dei reati previsti dal medesimo decreto;

**19.2.** Qualora non risultasse conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente art. 19.1., ovvero l'Appaltatrice non rispettasse per tutta la durata del

Contratto gli impegni e gli obblighi di cui al precedente art. 19.1. la Committente avrà il diritto di risolvere il Contratto a norma dell'art. 16 del presente Contratto, e di adottare gli ulteriori provvedimenti ivi previsti.

#### **ART 20 - LINGUA UFFICIALE**

**20.1.** La lingua ufficiale è l'italiano. Tutti i documenti, i rapporti, le comunicazioni, la corrispondenza, le relazioni tecniche ed amministrative, le specifiche tecniche, i capitolati, i disegni e quant'altro prodotto dalle Parti nell'ambito del rapporto contrattuale dovranno essere in lingua italiana.

#### **ART 21 - LEGGE APPLICABILE**

**21.1.** Il presente Contratto è regolato dalla legge italiana.

#### **ART 22 - RISERVATEZZA**

**22.1.** L'Appaltatrice si obbliga a mantenere la più assoluta riservatezza per quanto concerne l'uso di tutta la documentazione di cui al Progetto, riguardante l'oggetto del Contratto, e ad astenersi, salvo esplicito benestare della Committente, dal pubblicare o comunque diffondere fotografie, notizie od articoli su di quanto fosse venuta a conoscenza in relazione all'esecuzione del Contratto medesimo. Tale obbligazione avrà validità anche nel caso di scioglimento anticipato del Contratto e, in ogni caso, per i tre anni successivi al termine effettivo di ultimazione dei Lavori.

**22.2.** L'Appaltatrice non potrà consentire la visita di estranei all'Area nè l'effettuazione di rilievi fotografici, cinematografici o televisivi di qualsiasi genere, senza preventiva formale autorizzazione della Committente.

**22.3.** L'Appaltatrice non potrà esporre, né far esporre ad altri, nell'Area, manifesti propagandistici, reclamistici e politici di qualsiasi genere.

**22.4.** La pubblicizzazione e/o diffusione di tali dati a soggetti terzi, fatta eccezione per le necessità strettamente correlate alla esecuzione dei Lavori dovrà in ogni caso essere preventivamente convenuta nei termini e modalità con la Committente.

#### **ART 23 - SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE**

**23.1.** Tutti gli oneri, i costi, le imposte, le tasse e le spese, comprese quelle fiscali e notarili relativi al Contratto, all'esecuzione dello stesso o, comunque, dal medesimo scaturenti, ivi comprese le spese di bollo e di registro, sono a carico dell'Appaltatrice.

## **ART 24 — PROPOSTE/OFFERTE MIGLIORATIVE/MIGLIORIE PRESENTATE IN SEDE DI OFFERTA - CLAUSOLE**

- 24.1.** L'Appaltatrice si impegna all'esecuzione del Contratto secondo il Progetto esecutivo posto a base di gara integrato con le Proposte/Offerte Migliorative di cui all'Offerta Tecnica presentata. Costituiscono, quindi, parte integrante e sostanziale del presente Contratto i documenti prodotti dall'Appaltatrice in sede di gara ed, in particolare:
- la Relazione descrittiva
  - la Relazione di calcolo
  - gli Elaborati grafici
  - l'elenco dettagliato elaborati.
- 24.2.** Le Parti danno espressamente atto che le Proposte Migliorative presentate in sede di Offerta Tecnica dall'Appaltatrice non costituiscono varianti in corso d'opera bensì rappresentano soluzioni tecniche che non incidono sulla struttura, funzione e tipologia del progetto a base di gara. In conseguenza di quanto sopra ed essendo le Migliorie parte integrante del presente Contratto, l'Appaltatrice si obbliga a porre in essere ogni attività utile alla esecuzione delle stesse comprese le eventuali richieste di rilascio, agli enti competenti, delle necessarie autorizzazioni e certificazioni.
- 24.3.** L'Appaltatrice si obbliga ad integrare il Progetto Esecutivo con l'ingegnerizzazione delle Migliorie aggiornando i documenti secondo quanto dichiarato nell' "Elenco dettagliato elaborati". Sarà compito del Direttore dei lavori verificare l'avvenuta esecuzione delle Migliorie e prima dell'inizio dei relativi lavori le proposte procedurali di loro gestione. Gli schemi riepilogativi delle Migliorie sono riportati nell'allegato 1) del presente Contratto che ne costituisce parte integrante.
- 24.4.** A maggior specificazione del precedente punto 24.3, l'Appaltatrice si obbliga, a proprie spese e senza pretendere compensi aggiuntivi:
- a.** ad ingegnerizzare le Proposte Migliorative presentate in sede d'offerta, a conformare la documentazione tutta del Progetto Esecutivo rispetto ai documenti di cui all'art. 33 del Regolamento di attuazione del D.Lgs n. 50/2016 (DPR n.207/2010) e a consegnare alla Committente gli elaborati di cui sopra anche in supporto informatico editabile e in pdf entro e non oltre 150 giorni dalla firma del Contratto (termine non comprensivo dei tempi per il rilascio, da parte degli Enti competenti, dei necessari atti autorizzativi e dei tempi necessari per la validazione da parte della Stazione Appaltante);
  - b.** ad elaborare ed a consegnare alla Committente, tramite PEC, entro 15 giorni dal verbale di inizio lavori, il Programma Esecutivo dei Lavori (P.E.L.), indicato all'art. 43 del DPR 207/2010 nonché ai sensi degli articoli 13 e 19 del Capitolato d'Appalto Parte I – Prescrizioni Tecniche completo con lo sviluppo temporale delle lavorazioni e gli importi

parziali e progressivi dell'avanzamento lavori.

**24.5.** Sono a completo carico dell'Appaltatrice le spese:

- per la redazione di nuovi elaborati tecnici, attinenti alle Proposte Migliorative di cui ai precedenti punti 24.3 e 24.4;
- per l'effettuazione di studi o indagini e prove di maggior dettaglio o verifica che l'Appaltatrice stessa ritenesse necessario effettuare in qualsiasi momento per l'integrazione del progetto esecutivo;
- per l'espletamento delle eventuali pratiche fino all'ottenimento dei certificati e delle autorizzazioni da parte degli Enti competenti ed ogni altro, eventuale, onere connesso;
- per l'espletamento, ai sensi dell'art. 26 del Codice, dell'attività di verifica degli elaborati progettuali posti a base di gara integrati con le Proposte Migliorative presentate nell'Offerta Tecnica;
- per ogni onere diretto od indiretto conseguente alle Proposte Migliorative.

**24.6.** L'aggiornamento del Progetto Esecutivo integrato dall'ingegnerizzazione delle Proposte Migliorative potrà essere oggetto di eventuali richieste integrative da parte dei validatori e, comunque, deve essere dagli stessi validato. L'Appaltatrice si obbliga, di conseguenza, a dare riscontro con la massima rapidità alle richieste pervenute dai validatori. La validazione farà espresso riferimento ai riepiloghi delle Migliorie di cui all'allegato 1) del presente Contratto.

**24.7.** I Lavori afferenti alle opere tutte di cui al Contratto saranno consegnati e dovranno iniziare entro il termine di quarantacinque (45) giorni decorrenti dall'approvazione, da parte della Stazione Appaltante, della progettazione esecutiva delle Proposte Migliorative.

**24.8.** Nel caso che le Migliorie proposte non risultassero concretamente realizzabili, per oggettive ragioni progettuali, strutturali e/o per oggettivi imprevisti, per prescrizioni di altri enti, ecc, non ascrivibili all'Appaltatrice, previa verifica del Direttore dei Lavori e valutazione confermativa del Rup, le stesse, valutate come da computo metrico estimativo offerto, saranno convertite in altre opere, da valutarsi ai prezzi contrattuali, ove esistenti, o in base a nuovi prezzi, da stabilirsi ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di contabilità dei lavori pubblici, a sola ed esclusiva scelta della Stazione Appaltante.

## **ART 25 - ACCORDO BONARIO E TRANSAZIONE - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE - PROCEDIMENTO DELLE VARIANTI**

**25.1.** La Stazione Appaltante e l'Appaltatrice richiamano la disciplina già prevista negli articoli 47 e 48 del Capitolato Speciale di Appalto, relativamente agli istituti dell'accordo bonario e alla risoluzione delle controversie, precisando che, come specificato all'art.15.2 del

presente Contratto, in caso di controversie, è competente il foro di Mantova.

**25.2.** Relativamente agli aspetti procedurali delle eventuali Riserve, le Parti convengono e concordano di prendere a riferimento la disciplina di cui il DPR 5/10/2010 n.207.

Letto, confermato e sottoscritto.

**AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DI MANTOVA**

(in persona del legale rappresentante *pro tempore*)

**D.G. Raffaello Stradoni**

**ITI IMPRESA GENERALE SPA**

(in persona del procuratore speciale)

**Sig. Mirco Cervi**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate.*

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., le Parti riconoscono e dichiarano che il presente documento è stato attentamente analizzato e valutato in ogni sua singola parte e, pertanto, con la firma di seguito apposta, confermano ed approvano specificamente le seguenti clausole:

- ART. 1** Premesse e documenti contrattuali
- ART. 2** Definizioni
- ART. 3** Oggetto
- ART. 4** Documenti contrattuali-interpretazione
- ART. 5** Corrispettivo e anticipazione
- ART. 6** Termini di pagamento e fatturazione
- ART. 7** Obblighi dell'appaltatrice
- ART. 8** Responsabile del procedimento, Direttore dei Lavori e referente dell'appaltatrice
- ART. 9** Modifiche al contratto
- ART.10** Data fine lavori- penali – forza maggiore
- ART.11** Danni e responsabilità civile verso terzi
- ART.12** Cessione del contratto e cessione dei crediti
- ART.13** Controllo e verifica di regolare esecuzione dei lavori
- ART.14** Garanzie coperture assicurative e oneri
- ART.15** Soluzione delle controversie – Foro Competente
- ART.16** Risoluzione del contratto
- ART.17** Recesso
- ART.18** Trattamento dei dati personali
- ART.19** Trasparenza
- ART.20** Lingua ufficiale
- ART.21** Legge applicabile
- ART.22** Riservatezza
- ART.23** Spese di contratto e trattamento fiscale
- ART.24** Proposte/Offerte Migliorative/Migliorie presentate in sede di offerta - clausole
- ART.25** Accordo bonario e transazione - risoluzione delle controversie -procedimento delle varianti

## **AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DI MANTOVA**

(in persona del legale rappresentante *pro tempore*)

**D.G. Raffaello Stradoni**

## **ITI IMPRESA GENERALE SPA**

(in persona del procuratore speciale)

**Sig. Mirco Cervi**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate.*