



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

DETERMINA n. 987 del 18/08/2022

STRUTTURA TECNICO ECONOMALE DEI SERVIZI

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI LOCALI ADIBITI A DIAGNOSTICA PER IMMAGINI PRESSO LA CASA DI COMUNITA' DI VIADANA - AGGIUDICAZIONE

Direttore Struttura: **GIATTI GIACOMO**
Responsabile procedimento: **GIATTI GIACOMO**

Determina n. 987 del 18/08/2022

Fascicolo 258/2022 CI: 1.06.03

Proposta n. 1763/2022

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA TECNICO ECONOMALE DEI SERVIZI

Nell'esercizio delle attribuzioni conferite dal Direttore Generale con decreto n. 993 del 05/08/2021, in attuazione degli articoli 16 e 17 d.lgs 30 marzo 2001, n. 165 e dell'art. 15 bis del d.lgs 30 dicembre 1992, n. 502;

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 *“Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale”* Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- Regione Lombardia, con nota conservata in atti, su proposta di ATS della Val Padana, ha stanziato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021;

PRESO ATTO che Regione Lombardia:

- con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - missione 6 component 1 e component 2 e PNC – approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC - individuazione dei soggetti attuatori esterni”* ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) che ricomprende l’aggregato di tutte le iniziative progettuali della Missione 6 Component 1 e 2, rinviando a successivo provvedimento le relative assegnazioni e impegni di spesa;

Determina n. 987 del 18/08/2022

Fascicolo 258/2022 CI: 1.06.03
Proposta n. 1763/2022

- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 ha assegnato e impegnato a favore dell'A.S.S.T. di Mantova un importo pari ad € 2.100.000,00 per la realizzazione della Casa di Comunità presso la sede territoriale di Viadana, nell'ambito del "*Piano nazionale di ripresa e resilienza PNRR – Missione 6 – Component 1- investimento 1.1 – Missione 6 – Case della Comunità e presa in carico della persona*";

TENUTO CONTO che con decreto n. 582 del 30.06.2022 è stata indetta procedura di gara negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 51, comma 1, della L. n. 108/2021, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di locali adibiti a diagnostica per immagini presso la sede della Casa di comunità di Viadana;

CONSIDERATO che:

- la base d'asta è stata fissata in € 176.950,13 oltre iva, di cui € 171.331,61 per i lavori ed € 5.618,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- mediante consultazione di elenchi di operatori economici presenti sulla Piattaforma Sintel individuati in base alle SOA oggetto di gara e sede legale delle ditte, sono stati invitate a presentare offerta le seguenti ditte:
 - Brunoni Costruzioni s.r.l. di Mantova;
 - Reggiani s.r.l. di Mantova;
 - F.Ili Azzoni s.r.l. di Goito (MN);
 - Besutti Scavi di Besutti Federico e c. s.n.c. di San Giacomo d/Segnate (MN);
 - FT Giuseppe Travaglini s.r.l. di Curtatone (MN);
 - Gruppo Edile Ostigliese Domus s.r.l. di Ostiglia (MN);
 - Cressoni Costruzioni di Cressoni Stefano & C. s.n.c. di Volta Mantovana (MN);
 - Edil Concret s.r.l. di Sermide (MN);
 - FB Costruzioni s.r.l. di Villimpenta (MN);
 - Mantovagricoltura s.r.l. di rodigo (MN);
 - Format s.r.l. di Mantova;
 - Italiana Costruzioni Generali s.r.l. di Bigarello (MN);
 - Edil Group Costruzioni s.r.l. di Castiglione delle Stiviere (MN);
 - Ediltor s.r.l. di Torrice (PR);
 - Impresa Edile Sprocati Gianni s.r.l. di Borgoforte (MN);
 - COIMPA Consorzio Stabile Imprese Associate di Parma;
 - Chiesa Costruzioni s.r.l. Unipersonale di Fidenza (PR);
 - Abbati Costruzioni s.r.l. di Roccabianca (PR);
 - Graziani e C. s.a.s. di Graziani Lorenzo e c. di San Giacomo d/Segnate (MN);
 - Del Priore Costruzioni s.r.l. di Gonzaga (MN);

Determina n. 987 del 18/08/2022

Fascicolo 258/2022 Cl: 1.06.03
Proposta n. 1763/2022



- Bulgarani Costruzioni s.r.l. di Busseto (PR);
- Domaschio Costruzioni s.r.l. di Piubega (MN);
- Grotti Emilio di Goito (MN);
- Barbi Maurizio di Revere (MN);
- Goitese Costruzioni s.r.l. di Goito (MN);
- 3A s.r.l. di Parma;
- Metro Costruzioni s.r.l. di Quistello (MN);
- Mantovani Costruzioni Stradali di Marmirolo (MN);
- FCB Costruzioni s.r.l. di Mantova;
- Società Trattamento Acque s.r.l. di Mantova;
- Capiluppi Lorenzo s.n.c. di Capiluppi Claudio e C. di Borgo Virgilio (MN);
- Nuova Favagrossa di Favagrossa Angelo e c. s.n.c. di Rivarolo Mantovano (MN);
- Granelli s.r.l. di Salsomaggiore Terme (PR);
- EdilB s.n.c. di Barillari Pietro e c. di Gonzaga (MN);
- Moschini Costruzioni s.r.l. di Castiglione d/Stiviere (MN);
- Banzi Luca Edilizia s.r.l. di Sermide (MN);
- Edil Bertoletti s.r.l. di Castiglione d/Stiviere (MN);
- Consorzio Stabile Aurora s.c.a.r.l. di Parma;
- Consorzio Stabile Poliedro di Parma;
- MG7 Italy di Cardozo Ambrosio Guilherme di Mantova;
- S.A.I.C. s.r.l. di Carbonare di Po (MN);
- Grenti s.p.a. di Solignano (PR);
- Bottoli Costruzioni s.r.l. di Mantova;
- Roffia s.r.l. di Marcaria (MN);
- Sicurtecnica di Bottosso Davide di San Giorgio di Mantova (MN);
- Impresa edile Malagò Geom. Stefano di Mantova;
- Morbio Costruzioni s.r.l. di Ceresara (MN);
- Master Utility 360° di Curtatone (MN);
- EDIL.GE.CO. s.r.l. di Parma;
- COGE Renovatio s.r.l. di Parma;
- Dallara Costruzioni s.r.l. di Varano de' Melegari (PR);
- Eredi Montani Corrado di Montani Avv. Elisabetta e c. s.a.s. di Pegognaga (MN);
- Ilmet s.r.l. di Sermide (MN);
- Euredil s.r.l. di Langhirano (PR);
- Tabai Geom. Andrea di Roncoferraro (MN);
- Franzoni e Bertoletti s.r.l. di San Giorgio Bigarello (MN);
- Edilalfa s.r.l. di Gonzaga (MN);
- Costruzioni Marchesi s.a.s. di Luigi Marchesi e c. di Busseto (PR);
- Saviatesta s.r.l. di Goito (MN);

Determina n. 987 del 18/08/2022

Fascicolo 258/2022 Cl: 1.06.03

Proposta n. 1763/2022

- Edil-One s.r.l. di Porto Mantovano (MN);
- Coesa società cooperativa di Suzzara (MN);
- I.C.G. s.r.l. di Curtatone (MN);
- Impresa Gabelli s.r.l. di Varano de' Melegari (PR);
- Iembo Michele s.r.l. di Noceto (PR);

PRESO ATTO che:

- in data 09.08.2022, come da verbale allegato (allegato n.1), si è tenuta la prima seduta, in forma pubblica, per l'apertura della documentazione amministrativa e risulta pervenuta una sola offerta presentata dalla ditta Eredi Montani Corrado di Montani Adv. Elisabetta e c. s.a.s. di Pegognaga (MN);
- in data 09.08.2022, in seduta riservata, come da verbale allegato (Allegato n.2), il seggio di gara ha provveduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente, attivando il soccorso istruttorio per la ditta, unica offerente, Eredi Montani Corrado di Montani Adv. Elisabetta e c. s.a.s.;
- visti gli esiti del soccorso istruttorio, come da verbale del 09.08.2022 (Allegato n. 3), la ditta Eredi Montani Corrado di Montani Adv. Elisabetta e c. s.a.s. è stata ammessa alla successiva fase di gara;
- in data 11.08.2022, in seduta pubblica, come da verbale allegato (Allegato n.4), il Seggio di gara ha provveduto all'apertura delle buste economiche;

ACQUISITA l'offerta presentata dalla ditta Eredi Montani Corrado di Montani Adv. Elisabetta e c. s.a.s., che ha offerto un ribasso pari allo 0,00%;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di gara non ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia, in quanto è pervenuta un'unica offerta;

RITENUTO:

- di approvare i lavori del Seggio di Gara;
- di affidare i lavori per la realizzazione di locali adibiti a diagnostica per immagini presso la sede della Casa di comunità di Viadana alla ditta Eredi Montani Corrado di Montani Adv. Elisabetta e c. di Pegognaga (MN), per un importo pari ad € 176.950,13 oltre iva;
- di confermare l'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Tecnico Patrimoniale, quale R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) per il presente affidamento;
- di contabilizzare la spesa sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio degli esercizio 2022, finanziandola in parte con i fondi di cui alla

Determina n. 987 del 18/08/2022

Fascicolo 258/2022 CI: 1.06.03
Proposta n. 1763/2022



D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 e in parte con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;

TENUTO CONTO che il responsabile del procedimento **GIATTI GIACOMO** attesta la completezza, la regolarità e la legittimità dell'istruttoria;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Risorse Economico Finanziarie attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

DETERMINA

1. di approvare i lavori del Seggio di Gara, come da verbali allegati (Allegati dal n. 1 al n.4);
2. di affidare i lavori per la realizzazione di locali adibiti a diagnostica per immagini presso la sede della Casa di comunità di Viadana alla ditta Eredi Montani Corrado di Montani Avv. Elisabetta e c. di Pegognaga (MN), per un importo pari ad € 194.645,15 iva compresa;
3. di confermare l'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Tecnico Patrimoniale, quale R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) per il presente affidamento;
4. di contabilizzare la spesa sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio degli esercizio 2022, finanziandola in parte con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 e in parte con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;
5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Determina n. 987 del 18/08/2022

Fascicolo 258/2022 CI: 1.06.03
Proposta n. 1763/2022



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

IL DIRETTORE della STRUTTURA

GIATTI GIACOMO

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)

Determina n. 987 del 18/08/2022

Fascicolo 258/2022 CI: 1.06.03

Proposta n. 1763/2022



LAVORI PER LA REALIZZAZIONE NUOVO AMBULATORIO RX E INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE PIANO TERRA E PIANO PRIMO, PRESSO CASA DI COMUNITA' DI VIADANA - CIG: 9283641EE5

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 9 AGOSTO 2022

L'anno 2022, il giorno 9 agosto, alle ore 11:25, presso la sede della A.S.S.T. di Mantova, Struttura Tecnico Economale e dei Servizi, si è riunito il Seggio di Gara nella seguente composizione:

- Presidente: Dott. Giacomo Giatti, Dirigente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi;
- Componente: Sig.ra Patrizia Montagnoli, Assistente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi, con funzioni di Segretario Verbalizzante;
- Componente: Dott.ssa Ilaria Squinzani, Assistente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi;

Non risulta presente nessun concorrente.

Si procede tramite Piattaforma Sintel:

- all'apertura della procedura dalla quale risulta pervenuta una solo offerta, presentata dalla ditta Eredi Montani Corrado di Montani Avv. Elisabetta & C. s.a.s. di Pegognaga (MN);
- alla verifica della firma digitale della Ditta concorrente;
- all'apertura della "busta elettronica" contenente la Documentazione Amministrativa;

Ultimati i lavori il Presidente del Seggio di Gara chiude la seduta alle ore 11:40, rinviando comunque le verifiche e gli adempimenti previsti dalla normativa di legge, onde procedere all'ammissione della ditta che ha presentato offerta, alla fase successiva.

Il presente verbale è costituito di n.1 pagina.
Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI



LAVORI PER LA REALIZZAZIONE NUOVO AMBULATORIO RX E INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE PIANO TERRA E PIANO PRIMO, PRESSO CASA DI COMUNITA' DI VIADANA - CIG: 9283641EE5

VERBALE SEDUTA RISERVATA DEL 09/08/2022

L'anno 2022, il giorno 09 agosto alle ore 12.00, si è riunito, in seduta riservata, presso la sede della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi dell'ASST di Mantova, il Seggio di Gara nella seguente composizione:

- Presidente: Dott. Giacomo Giatti, Dirigente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi;
- Componente: Sig.ra Patrizia Montagnoli, Assistente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi, con funzioni di Segretario Verbalizzante;
- Componente: Dott.ssa Ilaria Squinzani, Assistente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi;

premesse che:

- con decreto n. 582/2022 è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.L. 50/2016, così come modificato dall'art. 51, comma 1, della L. n. 108/2021, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di locali adibiti a diagnostica per immagini presso la sede della Casa di Comunità di viadana;
- in data 09/08/2022, si è tenuta, in seduta pubblica, la prima seduta per l'apertura della documentazione amministrativa allegata alle offerte pervenute e, in tale sede, è stata riscontrata la sussistenza della documentazione richiesta e la regolarità della firma digitale apposta da parte dell'unico operatore economico offerente, rinviando comunque le verifiche e gli adempimenti previsti dalla normativa di legge, onde procedere all'ammissione degli operatori economici alla fase successiva;
- alla presente seduta, essendo riservata, non possono essere presenti altre persone oltre ai membri del Seggio di gara;

tutto ciò premesso:

- il Seggio di Gara, come sopra indicato, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, dà avvio ai lavori della seduta riservata per la verifica della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione alla fase successiva della procedura;
- nel corso delle operazioni inerenti la verifica della documentazione amministrativa presentata, risulta necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio nei confronti dell'operatore economico Eredi Montani Corrado di Montani Avv. Elisabetta & C. s.a.s. in quanto nella compilazione del DGUE (Sezione D) ha omesso di indicare le motivazioni per le quali il concorrente non è tenuto alla disciplina legge 68/1999; è stato pertanto richiesta alla ditta apposita dichiarazione in merito.



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

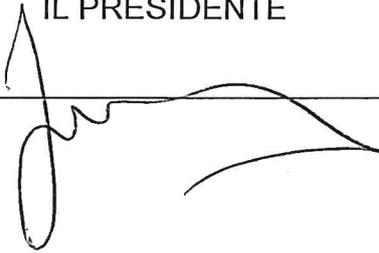
Si fissa al giorno 10/08/2022 h. 15.00 il termine entro cui l'operatore economico dovrà provvedere alla suddetta integrazione tramite la funzionalità "Comunicazioni della procedura" della Piattaforma Sintel.

Il Seggio di gara, alle ore 12.20, dichiara chiusa la seduta riservata.
Il presente verbale si compone di n. 2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI





LAVORI PER LA REALIZZAZIONE NUOVO AMBULATORIO RX E INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE PIANO TERRA E PIANO PRIMO, PRESSO CASA DI COMUNITA' DI VIADANA - CIG: 9283641EE5

VERBALE SEDUTA RISERVATA DEL 09/08/2022

L'anno 2022, il giorno 09 agosto alle ore 16:30, si è riunito, in seduta riservata, presso la sede della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi dell'A.S.S.T. di Mantova, il Seggio di Gara nella seguente composizione:

- Presidente: Dott. Giacomo Giatti, Dirigente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi;
- Componente: Sig.ra Patrizia Montagnoli, Assistente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi, con funzioni di Segretario Verbalizzante;
- Componente: Dott.ssa Ilaria Squinzani, Assistente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi;

premesse che:

- con decreto n. 582/2022 è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.L. 50/2016, così come modificato dall'art. 51, comma 1, della L. n. 108/2021, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di locali adibiti a diagnostica per immagini presso la sede della Casa di Comunità di viadana;
- in data 09/08/2022, si è tenuta, in seduta pubblica, la prima seduta per l'apertura della documentazione amministrativa allegata alle offerte pervenute e, in tale sede, è stata riscontrata la sussistenza della documentazione richiesta e la regolarità della firma digitale apposta da parte dell'unico operatore economico offerente, rinviando comunque le verifiche e gli adempimenti previsti dalla normativa di legge, onde procedere all'ammissione degli operatori economici alla fase successiva;
- in data 09/06/2022, in seduta riservata, si è proceduto all'esame del contenuto della documentazione amministrativa allegata alle offerte pervenute ed all'attivazione della procedura di soccorso istruttorio nei confronti dell'unico operatore economico offerente, Eredi Montani Corrado di Montani Avv. Elisabetta & C. s.a.s.;

atteso che:

- si è constatato che l'offerente, chiamato all'integrazione della documentazione di gara a titolo di soccorso istruttorio, ha già provveduto all'adempimento *de quo*;
- alla presente seduta, essendo riservata, non possono essere presenti altre persone oltre ai membri del Seggio di gara;

tutto ciò premesso:

- il Seggio di Gara, come sopra nominato, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, dà avvio ai lavori della seconda seduta riservata per la verifica della documentazione amministrativa richiesta in sede di



soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016, ai fini dell'ammissione alla procedura;

- nel corso delle operazioni inerenti la verifica della documentazione amministrativa presentata, si prende atto che l'operatore economico invitato alla regolarizzazione documentale, ha correttamente provveduto;

il Seggio di gara procede, dunque, all'ammissione della ditta Eredi Montani Corrado di Montani Avv. Elisabetta & C. s.a.s. alla successiva fase di valutazione delle offerte.

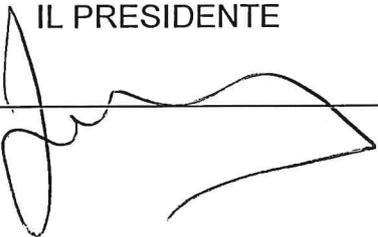
Il Seggio di gara, alle ore 16.40, dichiara chiusa la seduta riservata.

Il presente verbale consta di due pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI





LAVORI PER LA REALIZZAZIONE NUOVO AMBULATORIO RX E INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE PIANO TERRA E PIANO PRIMO, PRESSO CASA DI COMUNITA' DI VIADANA - CIG: 9283641EE5

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 11 AGOSTO 2022

L'anno 2022, il giorno 11 Agosto 2022, alle ore 08:40 presso la sede della A.S.S.T. di Mantova, sala ex CAO, si è riunito il Seggio di Gara nella seguente composizione:

- Presidente: Dott. Giacomo Giatti, Dirigente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi;
- Componente: Sig.ra Patrizia Montagnoli, Assistente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi, con funzioni di Segretario Verbalizzante;
- Componente supplente: Dott.ssa Luisa Sgarbi, Collaboratore Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi;

Non risultano presenti i rappresentanti delle Ditte concorrenti.

Si procede tramite Piattaforma Sintel:

- all'apertura della "busta elettronica" contenente l'"Offerta economica";
- alla verifica della conformità della documentazione contenuta nella busta dell'Offerta economica;
- a dare lettura del ribasso offerto dalla ditta Eredi Montani Corrado di Montani Avv. Elisabetta & C. s.a.s., pari allo 0,00%;

Si propone l'aggiudicazione a favore della ditta Eredi Montani Corrado di Montani Avv. Elisabetta & C. s.a.s. di Pegognaga (MN).

Il Presidente del Seggio di Gara chiude la seduta alle ore 08:50.

Il presente verbale è costituito di n.1 pagina.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA

IL PRESIDENTE

COMPONENTI