



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

DETERMINA n. 228 del 02/03/2022

STRUTTURA TECNICO ECONOMALE DEI SERVIZI

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI SPAZI AZIENDALI, SITI PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI MANTOVA, DA ADIBIRE AD ATTIVITA' COMMERCIALE DI BAR - AGGIUDICAZIONE

Direttore Struttura: **PANARELLI CESARINO**
Responsabile procedimento: **GIATTI GIACOMO**

Determina n. 228 del 02/03/2022

Fascicolo 507/2021 Cl: 1.06.03

Proposta n. 451/2022

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA TECNICO ECONOMALE DEI SERVIZI

Nell'esercizio delle attribuzioni conferite dal Direttore Generale con decreto n. 993 del 05/08/2021, in attuazione degli articoli 16 e 17 d.lg.s 30 marzo 2001, n. 165 e dell'art. 15 bis del d.lg.s 30 dicembre 1992, n. 502;

PREMESSO che:

- con decreto n. 1266 del 26.10.2021 è stata indetta procedura di gara aperta per l'affidamento in concessione degli spazi aziendali siti presso il P.O. di Mantova da adibire ad attività di bar;
- l'importo complessivo posto a base di gara per la concessione era determinato in € 800.000,00 iva esclusa per un periodo di 72 mesi;

DATO ATTO che:

- in data 10.12.2021, come da verbale allegato (Allegato n.1) si è tenuta la prima seduta, in forma pubblica, per l'apertura della documentazione amministrativa allegata alle offerte, presentate dai seguenti operatori economici:
 - Hermes s.r.l. di Rovereto (TN);
 - Cumlabor s.r.l. di Roma;
 - Serenissima Ristorazione s.p.a. di Vicenza;
 - Bar Nuovaurora di Esposito Pietro e C. s.nc. di Porto Mantovano (MN);
- in esito alle operazioni di analisi della documentazione amministrativa, come da verbale allegato (Allegato n.2), è stato attivato il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 nei confronti del concorrente Bar Nuovaurora di Esposito Pietro e C. s.nc.;
- in data 13.12.2021, in seduta riservata, a seguito dell'analisi della documentazione amministrativa presentata a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, non avendo riscontrato irregolarità nella documentazione presentata, il Seggio di gara ha disposto l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi di gara, come da verbale allegato (Allegato n.3);
- con atto n. 1442 del 21.12.2021 è stata nominata la Commissione Giudicatrice, composta dai Commissari di seguito indicati:
 - Presidente: Dott. Raffaele Bonora, Dirigente Struttura Gestione Acquisti dell'A.S.S.T. di Mantova;
 - Componente: Sig.ra Sandra Bassan, Responsabile Layout interni e Referente requisiti strutturali di accreditamento dell'A.S.S.T. di Mantova;

Determina n. 228 del 02/03/2022

Fascicolo 507/2021 CI: 1.06.03
Proposta n. 451/2022

- Componente: Sig.ra Stellina Cestari, Responsabile Comfort Alberghiero dell'A.S.S.T. di Mantova;
- Segretario verbalizzante: Sig.ra Patrizia Montagnoli, Assistente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi;
- in data 18.01.2022, come da verbale allegato (Allegato n.4), si è tenuta, in forma pubblica, la seduta per l'apertura della documentazione tecnica allegata alle offerte pervenute;
- in data 20.01.2022, come da verbale allegato (Allegato n.5), si è tenuta, in forma riservata, la prima seduta della Commissione Giudicatrice, per la valutazione delle offerte sulla base degli elementi e dei parametri stabiliti nella documentazione di gara;
- in date 28.01.2022, 01.02.2022, 04.02.2022 e 08.02.2022, come da verbali allegati (Allegati dal n.6 al n.9), si sono tenute, in forma riservata, le successive sedute della Commissione Giudicatrice, nell'ambito delle quali si è provveduto alle seguenti operazioni:
 - a lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche da parte dei tre Commissari di gara sulla base dei criteri PT1, PT2, PT3, PT4, PT5, PT6;
 - b raccolta dei punteggi relativi ai singoli aspetti, riassunti in un unico prospetto che assomma i punteggi relativi ai criteri dal PT1 al PT6;
 - c calcolo della media dei coefficienti espressi dai singoli commissari per ciascuno degli elementi di valutazione;
 - d moltiplicazione dei singoli coefficienti per il peso previsto per ciascun elemento di valutazione

CONSIDERATO che la Commissione Giudicatrice, in esito delle suddette operazioni, ha attribuito agli operatori economici concorrenti i seguenti punteggi:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO
BAR NUOVAURORA S.N.C.	52.70
CUMLABOR S.R.L.	14.05
HERMES S.R.L.	47.13
SERENISSIMA RISTORAZIONE S.P.A.	70.00

ATTESO che il punteggio minimo complessivo di ammissibilità alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica, come da Disciplinare di gara, non può essere inferiore

Determina n. 228 del 02/03/2022

Fascicolo 507/2021 CI: 1.06.03
Proposta n. 451/2022

a punti 35,00, la ditta Cumlabor s.r.l., non è ammissibile alla fase di apertura delle buste economiche;

DATO ATTO che in data 10.02.2022, in seduta pubblica, il seggio di gara ha proceduto all'apertura delle offerte economiche, come da verbale allegato (Allegato n.10);

VISTE le offerte presentate dagli operatori economici e il relativo punteggio economico, di seguito dettagliati:

CONCORRENTE	IMPORTO OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
Serenissima Ristorazione s.p.a.	€ 847.800,00	27,23
Bar Nuovaurora di Esposito Pietro e C. s.nc.	€ 810.000,00	26,02
Hermes s.r.l.	€ 934.018,14	30,00

VISTA la graduatoria provvisoria, di seguito riportata:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
Serenissima Ristorazione s.p.a.	70,00	27,23	97,23
Bar Nuovaurora di Esposito Pietro e C. s.nc.	52,70	26,02	78,72
Hermes s.r.l.	47,13	30,00	77,13

TENUTO CONTO che:

- ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, il Seggio di gara ha proceduto mediante piattaforma Sintel al calcolo della congruità delle offerte;
- l'offerta presentata dalla ditta Serenissima Ristorazione s.p.a. è risultata anomala in quanto la soglia di anomalia calcolata in automatico dalla Piattaforma Sintel è la seguente:
 - soglia punteggio tecnico: 56,00;
 - soglia punteggio economico: 24,00;

PRESO ATTO che il RUP, dopo aver acquisito dal suddetto concorrenti i giustificativi in merito all'anomalia dell'offerta, ha valutato gli elementi giustificati presentati dall'operatore economico interpellato esaustivi ed idonei a valutare nel loro insieme la serietà, la sostenibilità e la piena affidabilità della proposta contrattuale, come da relazione in atti;

Determina n. 228 del 02/03/2022

Fascicolo 507/2021 CI: 1.06.03
Proposta n. 451/2022

RITENUTO pertanto:

- di approvare i lavori del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice;
- di procedere all'affidamento in concessione degli spazi aziendali siti presso il P.O. di Mantova da adibire ad attività di bar, per un periodo di 72 mesi, alla ditta Serenissima Ristorazione s.p.a. di Vicenza, per un importo pari ad € 847.800,00 oltre iva di legge, corrispondente ad un canone annuo pari ad € 141.300,00;

ATTESO che:

- viene, a tal riguardo, autorizzato l'avvio in via d'urgenza del contratto a far data dal 01.04.2022, ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D. Lgs. n. 50/2016, stante l'evidente necessità di ridurre al minimo gli eventuali disservizi derivanti dal cambio di gestione;
- si provvederà alla verifica dei requisiti generali, ex art. 80 del D. Lgs. n.50/2016, in capo all'aggiudicataria;

PRECISATO che il presente affidamento determinerà un ricavo pari ad € 847.800,00 oltre iva, da contabilizzare sul conto economico 65154055 (concessione uso spazi aziendali attivi da terreni e fabbricati) dei bilanci degli esercizi 2022/2028;

RITENUTO di confermare il Dott. Giacomo Giatti, Dirigente della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi, quale R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) e di individuare la Dott.ssa Maria Giorgetti, Direttore Medico del P.O. di Mantova, quale D.E.C. (Direttore Esecuzione del Contratto) per il presente affidamento;

TENUTO CONTO che il responsabile del procedimento **GIATTI GIACOMO** attesta la completezza, la regolarità e la legittimità dell'istruttoria;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Risorse Economico Finanziarie attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

DETERMINA

Determina n. 228 del 02/03/2022

Fascicolo 507/2021 CI: 1.06.03
Proposta n. 451/2022

1. di approvare i lavori del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice per l'affidamento in concessione degli spazi aziendali siti presso il P.O. di Mantova da adibire ad attività di bar;
2. di procedere all'affidamento in concessione degli spazi aziendali siti presso il P.O. di Mantova da adibire ad attività di bar, per un periodo di 72 mesi, alla ditta Serenissima Ristorazione s.p.a. di Vicenza, per un importo pari ad € 1.034.316,00 iva compresa, corrispondente ad un canone annuo pari ad € 172.386,00 iva compresa;
3. di contabilizzare il ricavo derivante dal presente affidamento, pari ad € 1.034.316,00 sul conto economico 65154055 (concessione uso spazi aziendali attivi da terreni e fabbricati) dei bilanci degli esercizi 2022/2028;
4. di autorizzare l'avvio in via d'urgenza del contratto a far data dal 01.04.2022 e sino al 31.03.2028, ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D. Lgs. n. 50/2016, stante l'evidente necessità di ridurre al minimo gli eventuali disservizi derivanti dal cambio di gestione;
5. di confermare il Dott. Giacomo Giatti, Dirigente della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi, quale R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) e di individuare la Dott.ssa Maria Giorgetti, Direttore Medico del P.O. di Mantova, quale D.E.C. (Direttore Esecuzione del Contratto) per il presente affidamento;
6. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

IL DIRETTORE della STRUTTURA

PANARELLI CESARINO

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)

Determina n. 228 del 02/03/2022

Fascicolo 507/2021 Cl: 1.06.03
Proposta n. 451/2022

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI SPAZI AZIENDALI SITI PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI MANTOVA DA ADIBIRE AD ATTIVITA’ COMMERCIALE DI BAR – CIG: 8961882AF9

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 10 DICEMBRE 2021

L'anno 2021, il giorno 10 dicembre, alle ore 14:05, presso la Sala ex CAO (Circolo Aziendale Ospedaliero) del Presidio Ospedaliero di Mantova, si è riunito il Seggio di Gara nella seguente composizione:

- Presidente: Dott. Giacomo Giatti, Dirigente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi;
- Componente: Sig.ra Patrizia Montagnoli, Assistente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi, con funzioni di Segretario Verbalizzante;
- Componente: Dott.ssa Ilaria Squinzani, Assistente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi;

Si fanno accedere alla sala i rappresentanti delle Ditte concorrenti.

Risultano presenti le seguenti Ditte, rappresentate in forma idonea dai soggetti sottoelencati, muniti di delega (D) o procura (P):

Bar Nuovaurora di Esposito
Pietro e C. snc

Sig. Esposito Pietro _____ D P

Sig.ra Mara Mischieri _____ D P

Si procede tramite Piattaforma Sintel:

- all’apertura della procedura dalla quale risultano pervenute n.4 offerte, presentate dalle ditte:
 - Hermes s.r.l.;
 - Cumlabor s.r.l.;
 - Serenissima Ristorazione s.p.a.;
 - Bar Nuovaurora di Esposito Pietro e C. snc;
- alla verifica della firma digitale delle Ditte concorrenti;
- all’apertura delle “buste elettroniche” contenenti la Documentazione Amministrativa;



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

Ultimati i lavori il Presidente del Seggio di Gara chiude la seduta alle ore 14:30, rinviando comunque le verifiche e gli adempimenti previsti dalla normativa di legge, onde procedere all'ammissione delle ditte che hanno presentato offerta, alla fase successiva.

Il presente verbale è costituito di n.2 pagine.
Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

Per le ditte concorrenti:

Bar Nuovaurora di Esposito
Pietro e C. snc



**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI SPAZI AZIENDALI
SITI PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI MANTOVA DA ADIBIRE AD ATTIVITA’
COMMERCIALE DI BAR – CIG: 8961882AF9**

VERBALE SEDUTA RISERVATA DEL 10 DICEMBRE 2021

L'anno 2021, il giorno 10 dicembre alle ore 17:00, si è riunito, in seduta riservata, presso la sede della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi dell'ASST di Mantova, il Seggio di Gara nella seguente composizione:

- Presidente: Dott. Giacomo Giatti, Dirigente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi;
- Componente: Sig.ra Patrizia Montagnoli, Assistente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi, con funzioni di Segretario Verbalizzante;
- Componente: Dott.ssa Ilaria Squinzani, Assistente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi;

premessi che:

- con decreto n. 1266 del 26/10/2021 è stata indetta gara aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 35, 60 e 164 del D.Lgs n. 50/2016, tramite piattaforma telematica Sintel, per l'affidamento in concessione degli spazi aziendali siti presso il Presidio Ospedaliero di Mantova da adibire ad attività commerciale di bar;
- in data 10/12/2021, si è tenuta, in seduta pubblica, la prima seduta per l'apertura della documentazione amministrativa allegata alle offerte pervenute e, in tale sede, è stata riscontrata la sussistenza della documentazione richiesta e la regolarità della firma digitale apposta da parte di tutti gli operatori economici offerenti, rinviandosi comunque le verifiche e gli adempimenti previsti dalla normativa di legge, onde procedere all'ammissione degli operatori economici alla fase successiva;
- alla presente seduta, essendo riservata, non possono essere presenti altre persone oltre ai membri del Seggio di gara;

tutto ciò premesso:

- il Seggio di Gara, come sopra nominato, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, dà avvio ai lavori della prima seduta riservata per la verifica della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione alla procedura;
- procedendo alle operazioni inerenti la verifica della documentazione amministrativa presentata, risulta necessario attivare il soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016, e/o procedere ad accertamenti d'ufficio e/o procedere a richiedere documentazione integrativa di quanto presentato nei confronti di Bar Nuovaurora di Esposito Pietro e C. snc invitandola ad integrare la documentazione amministrativa producendo il fatturato relativo all'anno 2017;
- visto quanto sopra, si dà quindi atto che si procederà, per detto concorrente, all'attivazione del cd "soccorso istruttorio" di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016, mediante formale richiesta di integrazione della documentazione già presentata a corredo dell'offerta entro il giorno 15/12/2021;



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

- si dà, inoltre, atto che la restante documentazione, rispetto agli operatori economici esaminati, risulta regolare e conforme alle prescrizioni del bando di gara;

Il Seggio di gara, alle ore 18:45, dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGGIO DI GARA

I COMPONENTI



**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI SPAZI AZIENDALI
SITI PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI MANTOVA DA ADIBIRE AD ATTIVITA'
COMMERCIALE DI BAR – CIG: 8961882AF9**

VERBALE SEDUTA RISERVATA DEL 13 DICEMBRE 2021

L'anno 2021, il giorno 13 dicembre alle ore 16:00, si è riunito, in seduta riservata, presso la sede della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi dell'ASST di Mantova, il Seggio di Gara nella seguente composizione:

- Presidente: Dott. Giacomo Giatti, Dirigente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi;
- Componente: Sig.ra Patrizia Montagnoli, Assistente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi, con funzioni di Segretario Verbalizzante;
- Componente: Dott.ssa Ilaria Squinzani, Assistente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi;

premesse che:

- con decreto n. 1266 del 26/10/2021 è stata indetta gara aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 35, 60 e 164 del D.Lgs n. 50/2016, tramite piattaforma telematica Sintel, per l'affidamento in concessione degli spazi aziendali siti presso il Presidio Ospedaliero di Mantova da adibire ad attività commerciale di bar;
- in data 10/12/2021, si è tenuta, in seduta pubblica, la prima seduta per l'apertura della documentazione amministrativa allegata alle offerte pervenute e, in tale sede, è stata riscontrata la sussistenza della documentazione richiesta e la regolarità della firma digitale apposta da parte di tutti gli operatori economici offerenti, rinviandosi comunque le verifiche e gli adempimenti previsti dalla normativa di legge, onde procedere all'ammissione degli operatori economici alla fase successiva;
- che in data 10/12/2021, in seduta riservata, si è proceduto all'esame del contenuto della Documentazione Amministrativa allegata alle offerte pervenute ed è stato attivato il soccorso istruttorio nei confronti dell'operatore economico Bar Nuovaurora di Esposito Pietro e C. snc;
- alla presente seduta, essendo riservata, non possono essere presenti altre persone oltre ai membri del Seggio di gara;

tutto ciò premesso:

- il Seggio di Gara, come sopra nominato, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, dà avvio ai lavori della seconda seduta riservata per la verifica della documentazione amministrativa richiesta in sede di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, ai fini dell'ammissione alle fasi successive della procedura;
- nel corso delle operazioni inerenti la verifica della Documentazione Amministrativa presentata, si prende atto che l'operatore economico invitato alla regolarizzazione documentale ha correttamente provveduto entro il termine previsto;
- il Seggio di gara procede, dunque, previa redazione e successiva pubblicazione della relativa delibera, all'ammissione alla successiva fase di valutazione delle Offerte Tecniche dei seguenti operatori economici:



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

- Bar Nuovaurora di Esposito Pietro e C. snc;
- Cumlabor s.r.l.;
- Hermes s.r.l.;
- Serenissima Ristorazione s.p.a.;

Il Seggio di gara, alle ore 16:45, dichiara chiusa la seduta riservata ed aggiorna la seduta al giorno 15/12/2021 alle ore 15:00, ove si procederà, in seduta pubblica, all'apertura delle Buste Tecniche allegatale alle offerte pervenute.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova

Strada Lago Pajolo 10 - 46100 Mantova | www.asst-mantova.it
Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ASST Mantova

ALLEGATO 4

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI SPAZI AZIENDALI SITI PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI MANTOVA DA ADIBIRE AD ATTIVITA’ COMMERCIALE DI BAR – CIG: 8961882AF9

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 18 GENNAIO 2022

L'anno 2022, il giorno 18 Gennaio, alle ore 09:48 presso la sede della ASST di Mantova, sala ex Cao, si è riunito il Seggio di Gara nella seguente composizione:

- Presidente: Dott. Giacomo Giatti, Dirigente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi;
- Componente: Dott.ssa Ilaria Squinzani, Assistente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi;
- Componente: Sig.ra Patrizia Montagnoli Assistente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi con funzioni di Segretario Verbalizzante.

Si fanno accedere alla sala i rappresentanti delle ditte concorrenti:

Risultano presenti le seguenti Ditte, rappresentate in forma idonea dai soggetti sottoelencati, muniti di delega (D) o procura (P):

Serenissima Ristorazione s.p.a.	Sig. Alessandro Polga	<input checked="" type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> P
Hermes s.r.l.	Sig. Campolongo Giorgio	<input checked="" type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> P

Si procede tramite Piattaforma Sintel:

- a rendere noti gli esiti delle verifiche sulla documentazione amministrativa presentata dai concorrenti;
- all'apertura delle "buste elettroniche" contenenti la Documentazione Tecnica;
- alla verifica della presenza dei documenti richiesti nel disciplinare di gara;

Il Presidente del Seggio di Gara chiude la seduta alle ore 10:00 demandando l'esame dei documenti contenuti nelle buste tecniche alla Commissione Giudicatrice nominata con atto n. 1442 del 21/12/2021.

Il presente verbale è costituito di n.1 pagina.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA

IL PRESIDENTE

Per le ditte concorrenti:

Serenissima Ristorazione s.p.a

Hermes s.r.l.

I COMPONENTI



PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI SPAZI AZIENDALI SITI PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI MANTOVA DA ADIBIRE AD ATTIVITA’ COMMERCIALE DI BAR – CIG: 8961882AF9

VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA DEL 20 GENNAIO 2022 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE (VERBALE N. 1)

L'anno 2022, il giorno 20 gennaio alle ore 11:10, presso la Struttura Tecnico Economale dell'A.S.S.T. di Mantova, sita in Strada Lago Paiolo n.10 in Mantova – Padiglione Mambrini si riunisce, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante con Decreto n. 1442 del 21/12/2021.

Sono presenti i signori:

- Presidente: Dott. Raffaele Bonora, Dirigente Struttura Gestione Acquisti dell'A.S.S.T. di Mantova;
- Componente: Sig.ra Sandra Bassan, Responsabile Layout interni e Referente requisiti strutturali di accreditamento dell'A.S.S.T. di Mantova;
- Componente: Sig.ra Stellina Cestari, Responsabile Confort Alberghiero della Direzione Medica di Presidio di Mantova;
- Segretario verbalizzante: Sig.ra Patrizia Montagnoli, Assistente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.

Premesse:

In apertura di seduta si ricorda il principio secondo cui la Commissione giudicatrice deve operare con il plenum dei propri componenti e non con la semplice maggioranza e che ai fini della tutela della segretezza delle offerte e della trasparenza delle operazioni concorsuali si raccomanda l'adozione di particolari cautele per la riservatezza delle procedure di valutazione e della documentazione presentata.

La procedura è espletata mediante l'utilizzo della Piattaforma Sintel e pertanto la valutazione verrà effettuata su documentazione in formato elettronico, conservata all'interno del portale sopra citato.

La segretezza, la sicurezza, l'integrità e la inviolabilità della documentazione sono garantite dal sistema informatico di ARIA, al quale è possibile accedere tramite autenticazione.

La documentazione tecnica viene fornita ai Commissari su supporto USB.

La Commissione prende atto che a seguito delle operazioni di verifica della regolarità formale della documentazione amministrativa e della completezza della documentazione tecnica, compiute dal seggio di gara in conformità a quanto previsto dal Disciplinare di Gara, sono state ammesse alla fase di valutazione tecnico-qualitativa le offerte presentate dagli operatori economici di seguito elencati:

- Bar Nuovaurora di Esposito Pietro & C. s.n.c. di Mantova;
- Cumlabor s.r.l. di Roma;
- Hermes s.r.l. di Rovereto (TN);
- Serenissima Ristorazione s.p.a. di Vicenza (VI);

La Commissione prende visione della documentazione a base di gara (Disciplinare di gara e Capitolato speciale).

La Commissione prende altresì visione delle precisazioni ai chiarimenti pubblicati sulla Piattaforma Sintel e sul sito aziendale, con valore di notifica nei confronti di tutti i concorrenti, in merito ai quesiti posti alla Stazione Appaltante.

[Handwritten signature]



In considerazione di alcune peculiari caratteristiche che il servizio oggetto della concessione deve necessariamente possedere, attinenti in particolare al rispetto delle norme igienico sanitarie a tutela del consumatore, la Commissione ritiene opportuno potersi avvalere di un professionista competente in materia che la supporti nelle valutazioni delle offerte, fermo restando il suo autonomo giudizio.

La consultazione di tale professionista esterno alla Commissione dovrà avvenire garantendo l'anonimato delle offerte sulle quali sarà richiesto un suo parere.

Secondo quanto disciplinato dai documenti di gara precitati, la Commissione prende atto:

- che l'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/2016 a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con riferimento ai criteri e sub-criteri e relativi punteggi massimi indicati nel documento denominato "Regole di valutazione delle offerte";
- che gli elementi della qualità e del prezzo sono così articolati:
 - QUALITÀ: 70 punti;
 - PREZZO: 30 punti;
- dei parametri da utilizzare nella valutazione delle offerte tecniche, già definiti dal Disciplinare di gara, nei termini specificati nelle tabelle allegate al presente verbale (Allegati nn. 1 e 2);
- che per ciascuno degli elementi tecnici sopra indicati il generico coefficiente Vi (a) attribuito alla prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra zero ed uno, sarà determinato mediando i coefficienti (appartenenti all'intervallo $0 + 1$) attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

insufficiente: da 0,00 a 0,19

sufficiente: da 0,20 a 0,39

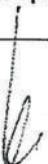
discreto: da 0,40 a 0,59

buono: da 0,60 a 0,79

ottimo: da 0,80 a 1,00

- che in dettaglio i coefficienti Vi (a) sono determinati come di seguito indicato:
 - ciascun commissario attribuirà discrezionalmente per ciascuno degli elementi di valutazione PT.1, PT.2, PT.3, PT.4, PT.5, PT.6, un coefficiente compreso tra 0 e 1, secondo la Scala di Giudizi sopra indicata;
 - successivamente sarà effettuata la media dei coefficienti espressi dai singoli commissari per ciascuno degli elementi di valutazione PT.1, PT.2, PT.3, PT.4, PT.5, PT.6, di ciascuna offerta;
 - si procederà poi a trasformare la media dei coefficienti attribuiti da parte di tutti i commissari a ciascun elemento di valutazione PT.1, PT.2, PT.3, PT.4, PT.5, PT.6, di ciascuna offerta in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate determinando il singolo coefficiente Vi(a) (Riparametrazione);
 - che la Riparametrazione verrà effettuata con riferimento ai singoli elementi di valutazione;
 - infine i coefficienti relativi a ciascun elemento di valutazione PT.1, PT.2, PT.3, PT.4, PT.5, PT.6, come sopra calcolati verranno moltiplicati per il peso previsto per ciascuno degli elementi di valutazione;
 - all'offerente che avrà ottenuto la media di 1, sarà attribuito il punteggio massimo previsto per ciascuno degli elementi di valutazione in esame; agli altri concorrenti il punteggio sarà attribuito proporzionalmente;
 - che nella definizione dei coefficienti si terrà conto di due cifre decimali dopo la virgola, con arrotondamento del secondo decimale all'unità superiore se il terzo decimale è maggiore o uguale a cinque, ovvero senza arrotondamento se il terzo decimale è inferiore a cinque;







Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione Lombardia

ASST Mantova

- la sommatoria per ciascun parametro dei coefficienti Vi (a) per i relativi punteggi determinerà il punteggio complessivamente conseguito da ciascun concorrente in relazione all'offerta tecnica;
- il punteggio minimo complessivo di ammissibilità alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica non potrà essere inferiore a punti 35;
- nel caso in cui, in esito alle suddette operazioni, nessuna offerta, successivamente alla verifica del raggiungimento della soglia di punteggio di cui sopra, ottenga i complessivi 70 punti a disposizione, si provvederà a riportare i punteggi così definiti al massimo del punteggio tecnico assegnabile, secondo la seguente formula:
punteggio considerato/punteggio maggiore*70
dove:
 - punteggio considerato: punteggio attribuito all'offerta in esame;
 - punteggio maggiore: punteggio più alto tra quelli ottenuti dai Concorrenti.

La Commissione giudicatrice alle ore 12:40 dichiara chiusa la presente seduta riservata e aggiorna i propri lavori per il giorno 28 gennaio 2022 alle ore 09:00.

Il presente verbale è composto da n. 3 pagine e n. 1 allegato.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO



Allegato n. 1

PT	Elementi di valutazione	Descrizione	Punteggio massimo assegnabile
PT1	Organizzazione del servizio e del modello esecutivo proposto per il servizio bar e rivendita quotidiani	<p>Il concorrente deve descrivere in maniera esaustiva la propria proposta progettuale mediante la quale deve emergere il sistema organizzativo per la gestione del servizio oggetto della concessione (a titolo esemplificativo e non esaustivo, in termini di approvvigionamento delle derrate alimentari, la preparazione degli alimenti, la pulizia dei locali e la sanificazione delle attrezzature utilizzate, orari di apertura).</p> <p>Dovrà inoltre indicare il cronoprogramma per l'inizio del servizio, a partire dalla data di consegna dei locali.</p>	Max pt. 20
PT2	Proposta merceologica	<p>Gamma e qualità dei prodotti messi in vendita con particolare</p> <p>riguardo ad alimenti e bevande biologici, senza glutine per celiaci,</p> <p>prodotti a Km zero</p>	Max pt. 10
PT3	Progetto tecnico di allestimento dei locali adibiti al servizio bar	<p><u>Arredi</u>: il concorrente deve descrivere in maniera esaustiva il tipo di materiale utilizzato, deve indicare le caratteristiche estetiche, funzionali e d'uso dei nuovi arredi proposti, con particolare attenzione, alla compatibilità degli stessi con il contesto e alla loro funzionalità. Deve inoltre allegare le schede tecniche/immagini degli arredi.</p>	Max pt. 15

[Handwritten signatures and initials]



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

PT4	Attrezzature utilizzate	Apparecchiature/attrezzature: il concorrente deve descrivere in maniera esaustiva il tipo di attrezzature/apparecchiature che intende utilizzare per il servizio (indicando a titolo esemplificativo e non esaustivo, il tipo, le caratteristiche tecniche e la relativa manutenzione). Il concorrente deve inoltre allegare il materiale illustrativo con le caratteristiche tecniche delle apparecchiature di distribuzione automatica proposte.	Max pt. 15
PT5	Esperienza	Il concorrente deve descrivere le precedenti esperienze per attività di gestione bar all'interno di strutture sanitarie pubbliche e/o private e dovrà allegare il relativo certificato di corretta esecuzione del servizio rilasciato dall'azienda pubblica/privata.	Max pt. 5
PT6	Proposte migliorative	Il concorrente deve descrivere le proposte migliorative che intende apportare al servizio finalizzate al miglioramento qualitativo del servizio offerto.	Max pt. 5
	Totale		70 pt.

h. se R
[Signature]



PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI SPAZI AZIENDALI SITI PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI MANTOVA DA ADIBIRE AD ATTIVITA' COMMERCIALE DI BAR – CIG: 8961882AF9

VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA DEL 28 GENNAIO 2022 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE (VERBALE N. 2)

L'anno 2022, il giorno 28 gennaio alle ore 09:10, presso la Struttura Tecnico Economale dell'A.S.S.T. di Mantova, sita in Strada Lago Paiolo n.10 in Mantova – Padiglione Mambrini si riunisce, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante con Decreto n. 1442 del 21/12/2021.

Sono presenti i signori:

- Presidente: Dott. Raffaele Bonora, Dirigente Struttura Gestione Acquisti dell'A.S.S.T. di Mantova;
- Componente: Sig.ra Sandra Bassan, Responsabile Layout interni e Referente requisiti strutturali di accreditamento dell'A.S.S.T. di Mantova;
- Componente: Sig.ra Stellina Cestari, Responsabile Confort Alberghiero della Direzione Medica di Presidio di Mantova;
- Segretario verbalizzante: Sig.ra Patrizia Montagnoli, Assistente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.

In apertura della seduta la Commissione giudicatrice da atto di avere acquisito una consulenza tecnico specialistica diretta a verificare, sulla base delle condizioni e dei requisiti previsti dalla documentazione di gara, il possesso dei requisiti minimi indispensabili ed obbligatori da parte degli operatori economici offerenti, con specifico riferimento agli aspetti derivanti dall'applicazione della normativa in materia di preparazione conservazione e somministrazione di alimenti e bevande. Nella seduta odierna la Commissione da quindi avvio ai lavori finalizzati alla valutazione delle offerte sotto i profili qualitativi previsti dalla documentazione di gara.

A seguito di una preventiva analisi complessiva della documentazione, la Commissione ritiene che non vi siano elementi sui quali dover necessariamente chiedere agli operatori economici chiarimenti o specificazioni, a cui subordinare l'ammissione della relativa offerta alla successiva fase di valutazione qualitativa.

La Commissione esamina la documentazione a base di gara. In particolare vengono valutati i contenuti del Capitolato Tecnico.

Ciò al fine di poter garantire l'espressione di una congrua valutazione in esito all'attività di analisi delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici concorrenti.

La Commissione valuta la documentazione tecnica presentata dai Concorrenti completa e conforme alle prescrizioni contenute nel Capitolato Tecnico e nei restanti documenti di gara.

La Commissione Giudicatrice prosegue quindi nell'attività di valutazione delle offerte tecniche ai fini dell'attribuzione dei punteggi secondo i criteri previsti dalla documentazione di gara, avviando un confronto preliminare sulle rispettive osservazioni in merito a ciascuna delle offerte presentate, al fine di condividere una conoscenza completa ed esaustiva delle stesse rispetto agli elementi oggetto di valutazione, utile ad esprimere un giudizio per quanto più possibile completo ed esaustivo.

La Commissione giudicatrice alle ore 13:00 dichiara chiusa la presente seduta riservata e aggiorna i propri lavori per il giorno 01 febbraio 2022 alle ore 09:00.



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



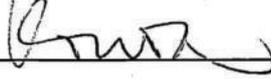
Regione
Lombardia

ASST Mantova

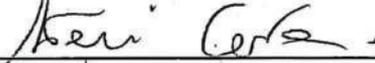
Il presente verbale è composto da n. 2 pagine.
Letto, confermato e sottoscritto.

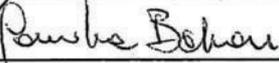
LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

IL PRESIDENTE

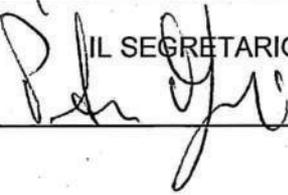


I COMPONENTI





IL SEGRETARIO





PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI SPAZI AZIENDALI SITI PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI MANTOVA DA ADIBIRE AD ATTIVITA' COMMERCIALE DI BAR – CIG: 8961882AF9

VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA DEL 01 FEBBRAIO 2022 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE (VERBALE N. 3)

L'anno 2022, il giorno 1 febbraio alle ore 09:00, presso la Struttura Tecnico Economale dell'A.S.S.T. di Mantova, sita in Strada Lago Paiolo n.10 in Mantova – Padiglione Mambrini si riunisce, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante con Decreto n. 1442 del 21/12/2021.

Sono presenti i signori:

- Presidente: Dott. Raffaele Bonora, Dirigente Struttura Gestione Acquisti dell'A.S.S.T. di Mantova;
- Componente: Sig.ra Sandra Bassan, Responsabile Layout interni e Referente requisiti strutturali di accreditamento dell'A.S.S.T. di Mantova;
- Componente: Sig.ra Stellina Cestari, Responsabile Confort Alberghiero della Direzione Medica di Presidio di Mantova;
- Segretario verbalizzante: Sig.ra Patrizia Montagnoli, Assistente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione Giudicatrice prosegue nell'attività di valutazione delle offerte tecniche ai fini dell'attribuzione dei punteggi secondo i criteri previsti dalla documentazione di gara.

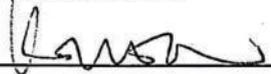
La Commissione giudicatrice alle ore 11:30 dichiara chiusa la presente seduta riservata e aggiorna i propri lavori per il giorno 04 febbraio 2022 alle ore 09:00.

Il presente verbale è composto da n. 1 pagina.

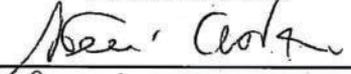
Letto, confermato e sottoscritto:

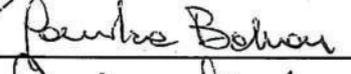
LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI





IL SEGRETARIO





PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI SPAZI AZIENDALI SITI PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI MANTOVA DA ADIBIRE AD ATTIVITA’ COMMERCIALE DI BAR – CIG: 8961882AF9

VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA DEL 04 FEBBRAIO 2022 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE (VERBALE N. 4)

L'anno 2022, il giorno 4 febbraio alle ore 09:00, presso la Struttura Tecnico Economale dell'A.S.S.T. di Mantova, sita in Strada Lago Paiolo n.10 in Mantova – Padiglione Mambrini si riunisce, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante con Decreto n. 1442 del 21/12/2021.

Sono presenti i signori:

- Presidente: Dott. Raffaele Bonora, Dirigente Struttura Gestione Acquisti dell'A.S.S.T. di Mantova;
- Componente: Sig.ra Sandra Bassan, Responsabile Layout interni e Referente requisiti strutturali di accreditamento dell'A.S.S.T. di Mantova;
- Componente: Sig.ra Stellina Cestari, Responsabile Confort Alberghiero della Direzione Medica di Presidio di Mantova;
- Segretario verbalizzante: Sig.ra Patrizia Montagnoli, Assistente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione Giudicatrice prosegue nell'attività di valutazione delle offerte tecniche ai fini dell'attribuzione dei punteggi secondo i criteri previsti dalla documentazione di gara.

La Commissione giudicatrice alle ore 10:30 dichiara chiusa la presente seduta riservata e aggiorna i propri lavori per il giorno 08 febbraio 2022 alle ore 11:30.

Il presente verbale è composto da n. 1 pagina.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO



PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI SPAZI AZIENDALI SITI PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI MANTOVA DA ADIBIRE AD ATTIVITA' COMMERCIALE DI BAR – CIG: 8961882AF9

VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA DEL 08 FEBBRAIO 2022 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE (VERBALE N. 5)

L'anno 2022, il giorno 8 febbraio alle ore 11:30, presso la Struttura Tecnico Economale dell'A.S.S.T. di Mantova, sita in Strada Lago Paiolo n.10 in Mantova – Padiglione Mambrini si riunisce, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante con Decreto n. 1442 del 21/12/2021.

Sono presenti i signori:

- Presidente: Dott. Raffaele Bonora, Dirigente Struttura Gestione Acquisti dell'A.S.S.T. di Mantova;
- Componente: Sig.ra Sandra Bassan, Responsabile Layout interni e Referente requisiti strutturali di accreditamento dell'A.S.S.T. di Mantova;
- Componente: Sig.ra Stellina Cestari, Responsabile Confort Alberghiero della Direzione Medica di Presidio di Mantova;
- Segretario verbalizzante: Sig.ra Patrizia Montagnoli, Assistente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione dichiara aperta la seduta.

I Commissari, terminata l'attività di valutazione delle offerte tecniche, attribuiscono singolarmente, in relazione alle offerte presentate, per ciascuno degli elementi di valutazione PT1, PT2, PT3, PT4, PT5, PT6, un coefficiente compreso tra 0 e 1, secondo la scala di giudizi prevista nel Disciplinare di gara.

La Commissione, a conclusione delle attività di valutazione tecnico-qualitativa delle offerte, procede alle seguenti operazioni:

- a) lettura dei coefficienti attribuiti singolarmente da ciascun Commissario relativamente ai criteri degli elementi di valutazione PT1, PT2, PT3, PT4, PT5, PT6;
- b) definizione della media dei coefficienti espressi dai singoli Commissari per ciascuno dei criteri PT1, PT2, PT3, PT4, PT5, PT6 di ciascuna offerta;
- c) trasformazione della media dei coefficienti attribuiti da parte di tutti i Commissari a ciascuno dei criteri, in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate;
- d) moltiplicazione delle medie dei coefficienti così riparametrati, per il peso (punteggio tecnico attribuito) previsto per ciascuno dei criteri;
- e) calcolo del punteggio conseguito da ciascun concorrente.

Gli esiti delle suddette operazioni vengono riportate nel prospetto allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale, che viene approvato dalla Commissione.

Al termine delle suddette operazioni, la Commissione all'unanimità approva la seguente graduatoria:

1. Serenissima Ristorazione s.p.a. – punti 70/70;
2. Bar Nuovaurora di Esposito Pietro & C. s.n.c. – punti 52,70/70;
3. Hermes s.r.l. – punti 47,13/70;
4. Cumlabor s.r.l. – punti 14,05/70.



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

La Commissione giudicatrice, considerato che il punteggio minimo complessivo di ammissibilità alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica non può essere inferiore a punti 35, non ammette alla successiva fase di gara la ditta Cumlabor s.r.l., in quanto non ha raggiunto il punteggio minimo di ammissibilità.

Conclusi i lavori dell'odierna seduta, il Presidente della Commissione dispone la trasmissione del presente verbale e dei verbali relativi alle precedenti sedute del 20/01/2022, 28/01/2022, 01/02/2022, 04/02/2022 al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti di competenza.

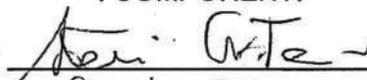
La Commissione giudicatrice alle ore 14:00 dichiara chiusa la presente seduta riservata. Il presente verbale è composto da n. 2 pagine e 1 allegato. Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI





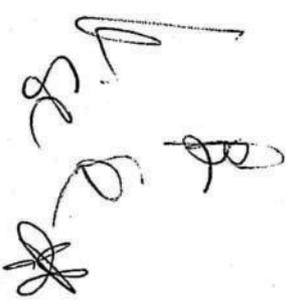
IL SEGRETARIO


PT1						
VALUTAZIONE COMMISSARI						
	A	B	C	MEDIA COEFFICIENTI	RIPARAMETRAZIONE	moltiplic.coef. x peso
BAR NUOVAURORA	0.70	0.80	0.80	0.77	0.77	15.33
CUMLABOR	0.30	0.20	0.20	0.23	0.23	4.67
HERMES	0.70	0.65	0.65	0.67	0.67	13.33
SERENISSIMA RISTORAZIONE	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	20.00

PT2						
VALUTAZIONE COMMISSARI						
	A	B	C	MEDIA COEFFICIENTI	RIPARAMETRAZIONE	moltiplic.coef. x peso
BAR NUOVAURORA	0.70	0.80	0.80	0.77	0.77	7.67
CUMLABOR	0.30	0.20	0.20	0.23	0.23	2.33
HERMES	0.75	0.60	0.60	0.65	0.65	6.50
SERENISSIMA RISTORAZIONE	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	10.00

PT3						
VALUTAZIONE COMMISSARI						
	A	B	C	MEDIA COEFFICIENTI	RIPARAMETRAZIONE	moltiplic.coef. x peso
BAR NUOVAURORA	0.70	0.79	0.79	0.76	0.76	11.40
CUMLABOR	0.15	0.20	0.20	0.18	0.18	2.70
HERMES	0.60	0.59	0.59	0.59	0.59	8.85
SERENISSIMA RISTORAZIONE	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	15.00

PT4						
VALUTAZIONE COMMISSARI						
	A	B	C	MEDIA COEFFICIENTI	RIPARAMETRAZIONE	moltiplic.coef. x peso
BAR NUOVAURORA	0.70	0.80	0.80	0.77	0.77	11.55
CUMLABOR	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	3.00
HERMES	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	12.00
SERENISSIMA RISTORAZIONE	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	15.00



	PT5				RIPARAMETRAZIONE	multiplic. coeff. x peso
	VALUTAZIONE COMMISSARI					
	A	B	C	MEDIA COEFFICIENTI		
BAR NUOVAURORA	0.55	0.65	0.65	0.62	0.62	3.10
CUMLABOR	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.50
HERMES	0.65	0.60	0.60	0.62	0.62	3.10
SERENISSIMA RISTORAZIONE	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	5.00

	PT6				RIPARAMETRAZIONE	multiplic. coeff. x peso
	VALUTAZIONE COMMISSARI					
	A	B	C	MEDIA COEFFICIENTI		
BAR NUOVAURORA	0.70	0.75	0.75	0.73	0.73	3.65
CUMLABOR	0.10	0.20	0.20	0.17	0.17	0.85
HERMES	0.70	0.65	0.65	0.67	0.67	3.35
SERENISSIMA RISTORAZIONE	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	5.00

	PT1	PT2	PT3	PT4	PT5	PT6	TOTALI
BAR NUOVAURORA	15.33	7.67	11.40	11.55	3.10	3.65	52.70
CUMLABOR	4.67	2.33	2.70	3.00	0.50	0.85	14.05
HERMES	13.33	6.50	8.85	12.00	3.10	3.35	47.13
SERENISSIMA RISTORAZIONE	20.00	10.00	15.00	15.00	5.00	5.00	70.00

Handwritten signature and initials, possibly 'L. P.' and 'S.E.' with a star symbol.

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI SPAZI AZIENDALI SITI PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI MANTOVA DA ADIBIRE AD ATTIVITA’ COMMERCIALE DI BAR – CIG: 8961882AF9

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 10 FEBBRAIO 2022

L’anno 2022, il giorno 10 Febbraio 2022, alle ore 14:37 presso la sede dell’A.S.S.T. di Mantova Strada Lago Paiolo 10 – Sala ex Cao, si è riunito il Seggio di Gara nella seguente composizione:

- Presidente: Dott. Giacomo Giatti, Dirigente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi;
- Componente: Dott.ssa Ilaria Squinzani, Assistente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi;
- Componente: Sig.ra Patrizia Montagnoli Assistente Amministrativo della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi con funzioni di Segretario Verbalizzante.

Si fanno accedere alla sala i rappresentanti delle ditte concorrenti:

Risultano presenti le seguenti Ditte, rappresentate in forma idonea dai soggetti sottoelencati, muniti di delega (D) o procura (P):

Bar Nuovaurora di Esposito Pietro e C. s.n.c. Esposito Pietro e Mischieri Mara D P
Serenissima Ristorazione s.p.a. Martinelli Paolo D P
Hermes s.r.l. Della Pietra Claudio D P

Si procede tramite Piattaforma Sintel:

- a rendere noti i punteggi attribuiti dalla Commissione di Gara, di seguito dettagliati, procedendo all’inserimento sulla Piattaforma Sintel:

	Bar Nuovaurora di Esposito Pietro e C. s.n.c.	Cumlabor s.r.l.	Hermes s.r.l.	Serenissima Ristorazione s.p.a.
PUNTEGGIO	52.70	14.05	47.13	70.00

- all’esclusione della ditta Cumlabor s.r.l., in quanto non ha raggiunto il punteggio minimo, fissato in punti 35,00, per l’ammissione alla successiva fase di gara;
- all’apertura della “busta elettronica” contenente le “Offerte economiche”;
- alla verifica della conformità della documentazione contenuta nella busta dell’Offerta economica;
- a dare lettura dell’importo offerti, riassunti nel prospetto sotto riportato, dando contestualmente atto dei documenti ivi contenuti:

OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO OFFERTO
Bar Nuovaurora di Esposito Pietro e C. s.n.c.	€ 810.000,00
Hermes s.r.l.	€ 934.018,14
Serenissima Ristorazione s.p.a.	€ 847.800,00

Vista la graduatoria provvisoria, di seguito dettagliata:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
Serenissima Ristorazione s.p.a.	70,00	27,73	97,23
Bar Nuovaurora di Esposito Pietro e C. s.n.c.	52,70	26,02	78,72
Hermes s.r.l.	47,13	30,00	77,13

Si procede al calcolo delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016.

La soglia di anomalia calcolata è:

- soglia punteggio tecnico: 56,00;
- soglia punteggio economico: 24,00.

La stazione appaltante si riserva di procedere alla richiesta di giustificativi.

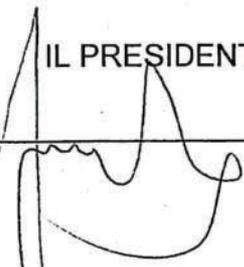
Il Presidente del Seggio di Gara chiude la seduta alle ore 15:05.

Il presente verbale è costituito di n.2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA

IL PRESIDENTE



Bar Nuovaurora di Esposito Pietro e C. s.n.c.

Serenissima Ristorazione s.p.a.

Hermes s.r.l.

I COMPONENTI



Per le ditte concorrenti: