



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

DETERMINA n. 122 del 31/01/2023

STRUTTURA GESTIONE ACQUISTI

**OGGETTO: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI LOCALI ADIBITI A DIAGNOSTICA
PER IMMAGINI PRESSO LA CASA DI COMUNITA' DI VIADANA - APPROVAZIONE
PERIZIA DI VARIANTE N.1 - CUP: E67H21009310002**

Direttore Struttura: **PANARELLI CESARINO**
Responsabile procedimento: **GIATTI GIACOMO**

Determina n. 122 del 31/01/2023

Fascicolo 258/2022 CI: 1.06.03

Proposta n. 206/2023



IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA GESTIONE ACQUISTI

Nell'esercizio delle attribuzioni conferite dal Direttore Generale con decreto n. 993 del 05/08/2021, in attuazione degli articoli 16 e 17 d.lgs 30 marzo 2001, n. 165 e dell'art. 15 bis del d.lgs 30 dicembre 1992, n. 502;

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 *“Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale”* Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- con Decreto n. 3782 del 22/03/2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un importo pari ad € 430.707,86 di cui alla D.G.R. 5161/2021 per la realizzazione della Casa di comunità di Viadana;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un importo pari ad € 2.100.000,00 per la realizzazione della Casa di Comunità di Viadana;
- con D.G.R. n. XI/7593 del 15.12.2022 e con Decreto n. 18498 del 16.12.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un’ulteriore quota pari ad € 1.273.889,14 per la realizzazione della Casa di comunità di Viadana;
- con decreto n. 582 del 30.06.2022 è stata indetta procedura di gara negoziata per l’affidamento dei lavori per la realizzazione di locali adibiti a diagnostica per immagini per la Casa di Comunità di Viadana;
- con atto dirigenziale n. 987 del 18.08.2022 sono stati aggiudicati alla ditta Eredi Montani Corrado di Montani Avv. Elisabetta e c. di Pegognaga (MN) i suddetti lavori per un importo pari ad € 176.950,13 oltre iva, di cui € 171.331,61 per lavori ed € 5.618,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 14.09.2022 è stato sottoscritto il contratto d’appalto per l’esecuzione dei lavori;
- in data 26/09/2022 è avvenuta la consegna dei lavori alla ditta esecutrice;

Determina n. 122 del 31/01/2023

Fascicolo 258/2022 CI: 1.06.03

Proposta n. 206/2023



CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata l'opportunità di adottare soluzioni rispondenti a esigenze aziendali sopravvenute, con modifiche dei lavori progettati, in risposta a situazioni non prevedibili nella fase progettuale, come dettagliato nella perizia suppletiva e di variante;

RICHIAMATO l'art. 106, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016;

TENUTO CONTO che si provvederà con gli adempimenti di cui al comma 8 dell'art. 106 del Codice dei Contratti;

VISTA la perizia suppletiva e di variante n.1, prot. n. 3353 del 20.01.2023, per un importo pari ad € 21.346,60 oltre iva, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che i costi relativi alla suddetta variante risultano essere completamente assorbiti dal quadro economico allegato al presente atto e finanziati nella loro totalità mediante rimodulazione di altre voci del quadro economico del suddetto intervento, finanziato mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. n. XI/5161/2021;

DATO ATTO che le opere previste nella variante determinano un allungamento dei tempi per l'ultimazione delle opere di 21 giorni naturali e consecutivi rispetto alla data prevista di fine lavori;

RITENUTO, pertanto, di prendere atto della perizia suppletiva e di variante n. 1 e il relativo quadro economico di variante in allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

TENUTO CONTO che il responsabile del procedimento **GIATTI GIACOMO** attesta la completezza, la regolarità e la legittimità dell'istruttoria;

DETERMINA

1. di prendere atto della perizia suppletiva e di variante n. 1, relativa ai lavori per la realizzazione di un nuovo ambulatorio rx e interventi di riqualificazione nell'ambito della Casa di Comunità di Viadana, e il relativo quadro economico rimodulato in allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Determina n. 122 del 31/01/2023

Fascicolo 258/2022 CI: 1.06.03

Proposta n. 206/2023



2. di dare atto che i costi relativi alla presente variante, pari ad € 26.042,86 iva compresa, sono completamente assorbiti dal quadro economico rimodulato e finanziati nella loro totalità mediante le somme derivanti dalla rimodulazione di altre voci del quadro economico del suddetto intervento, finanziato mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. n. XI/5161/2021;
3. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

IL DIRETTORE della STRUTTURA

PANARELLI CESARINO

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)

Determina n. 122 del 31/01/2023

Fascicolo 258/2022 CI: 1.06.03

Proposta n. 206/2023



PROT. N. 2023/3353
DEL 20/01/2023

**REALIZZAZIONE NUOVO AMBULATORIO RX E INTERVENTI DI
RIQUALIFICAZIONE A PIANO TERRA E PIANO PRIMO,
PRESSO LA CASA DI COMUNITÀ DI VIADANA - PRIMA FASE
CUP E67H21009310002 - CIG 9283641EE5**

Perizia suppletiva e di variante n. 1 in corso d'opera

RELAZIONE DEL RUP EX PREVIGENTE ART.161, DPR 207/2010

1. INQUADRAMENTO FINANZIARIO DEL PROGETTO

In relazione al Piano nazionale di ripresa e resilienza PNRR – Missione 6 – Component 1- investimento 1.1 – Missione 6 – Case della Comunità e presa in carico della persona, con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità, confermando quindi nella D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla loro realizzazione. Tra questi, gli immobili sede del distretto di Viadana e dell'ex Ospedale Civile, ubicato in Largo De Gasperi a Viadana, sono destinati a Casa e Ospedale di Comunità di Viadana e Centrale Operativa Territoriale.

Con Decreto n. 3782 del 22/03/2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore di A.S.S.T. di Mantova l'importo di € 430.707,86 di cui alla D.G.R. 5161/2021 per la realizzazione della Casa di Comunità di Viadana.

Con decreto n. 11389 del 01/08/2022 Regione Lombardia, così come previsto dalla D.G.R. n. XI/6426/2022 di approvazione del POR, ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un importo pari ad € 2.100.000,00 per la realizzazione della Casa di Comunità di Viadana.

Con decreto n. 18498 del 16/12/2022 Regione Lombardia, così come previsto dalla D.G.R. n. XI/7593/2022, ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un importo pari ad € 1.273.889,14 quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa di Comunità di Viadana

In relazione a sopravvenute esigenze aziendali di sviluppo dei servizi all'utenza e di loro distribuzione sul territorio, necessitando presso la futura Casa di Comunità la realizzazione di un ambulatorio di diagnostica per immagini, comprensivo di apparecchio RX tradizionale, nel maggio 2022 ASST ne affidava la redazione del progetto definitivo/esecutivo, validato come in atti aziendali. Tali lavori, riguardando alcuni locali a piano terra del complesso di Largo De Gasperi, nella sostanza consentono di anticipare una quota dei lavori di adeguamento da prevedersi comunque nel progetto complessivo della Casa di Comunità, offrendo da subito alla popolazione le nuove funzionalità.

In esito a procedura negoziata, con atto deliberativo n. 987 del 18/08/2022 ASST aggiudicava i lavori alla ditta Eredi Montani Corrado di Montani Avv. Elisabetta e c. s.a.s. di Pegognaga (MN) per l'importo pari al prezzo offerto di € 176.950,12 oltre IVA (ribasso 0%), compresi i costi per la sicurezza dei lavoratori non soggetti a ribasso, pari ad € 5.618,52, oltre IVA. Il contratto è in Repertorio Contratti n. 97/2022, stipulato a corpo. Il suddetto affidamento viene finanziato mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426/2022.

Alla pagina seguente si riporta il quadro economico dell'affidamento.

Inoltre, in vista dell'attivazione entro l'anno della Casa della Comunità di Viadana, ASST provvedeva mediante altri affidamenti a ditte specializzate (atti n. 1171 del 28/09/2022 e n. 1213 del 10/10/2022) ad un parziale riordino di parti esterne della sede. Detti affidamenti trovano capienza e copertura nel medesimo quadro economico, tra le somme a disposizione per lavori in economia.

I suddetti affidamenti vengono finanziati mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. n. XI/5161/2021

Con atto dirigenziale n. 857 del 14/07/2022 veniva inoltre affidata la fornitura dell'apparecchiatura RX, finanziata mediante utilizzo di Fondi da Regione Lombardia con DGR XI/5970 del 14/02/2022.

Viadana CdC OdC COT - PE fase 1 e riordino - QE_00 19-06-2022		
LAVORI	CAT. SOA	CME base asta
OPERE EDILI e strutturali	OG1	94.600,75 €
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	OS30	48.950,89 €
IMPIANTI idrici	OS03	4.023,70 €
IMPIANTI CDZ	OS28	23.756,27 €
COSTI PER LA SICUREZZA		5.618,52 €
TOTALE LAVORI e costi per la sicurezza		176.950,12 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
IMPREVISTI IVA esclusa	4,0%	7.481,97 €
lavori in economia IVA esclusa di cui:		145.000,00 €
manutenzione straordinaria facciate		40.000,00 €
manutenzione straordinaria atrio		35.000,00 €
vetrata ingresso		25.000,00 €
cartellonistica		15.000,00 €
manutenzione straordinaria cancelli		10.000,00 €
manutenzione straordinaria verde		20.000,00 €
SPESE TECNICHE PD PE CSP di cui:		17.000,00 €
per lavori cdc odc cot fase 1		15.000,00 €
per manutenzioni esterne		2.000,00 €
prestazioni di prevenzione incendi		- €
SPESE TECNICHE DL, CSE, CRE di cui:		45.189,23 €
per lavori cdc odc cot fase 1		28.884,07 €
per manutenzioni esterne		16.305,16 €
INCENTIVI stima	2,00%	6.439,00 €
IVA 22% su lavori in economia e acquisizioni	22%	31.900,00 €
ONERI 4% + IVA 22% su spese tecniche		16.716,47 €
IVA LAVORI e imprevisi	10%	18.443,21 €
arredi		4.000,00 €
IVA 22% su arredi	22%	880,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		293.049,88 €
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		470.000,00 €

2. MOTIVI CHE HANNO RESO NECESSARIA LA REDAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1

Il progetto definitivo/esecutivo appaltato si compone di due interventi principali.

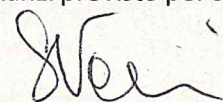
▪ Intervento 1:

nella manica sud del complesso, al piano terra: opere edili ed impiantistiche atte alla trasformazione di locali, già ad uso sanitario, in ambulatori di diagnostica per immagini (RX e ECO); locale di attesa utenti e spazio attesa barellati; ripristino di un corridoio di collegamento (mediante demolizione di un bagno esistente). L'intervento 1 è stato totalmente realizzato, con l'introduzione di alcune migliorie.

▪ Intervento 2:

nella manica nord del complesso, al piano primo, in area attualmente compresa nel reparto di degenza per pazienti sub acuti: opere edili ed impiantistiche atte alla trasformazione di una camera di degenza in locale sosta salma.

Tale intervento è stato completamente stralciato, emergendo da parte di ASST la necessità di ulteriore attivazione di servizi ambulatoriali, valutati utilmente collocabili proprio nel locale dianzi previsto per sosta

 2

Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 – 46100 Mantova | www.asst-mantova.it
Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201

salma e nell'adiacente. Il locale sosta salma a servizio del reparto di degenza potrà essere verosimilmente collocato in altro locale sempre in posizione defilata nel reparto di degenza.

Durante l'esecuzione dei lavori si riscontra l'opportunità di variare i lavori progettati, adottando soluzioni rispondenti alle esigenze sopravvenute di ASST già descritte, oppure in risposta a situazioni non prevedibili nella fase progettuale, rientranti quindi nella tipologia di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

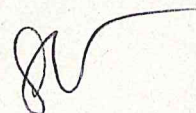
In parte le variazioni consistono invece in migliorie finalizzate al perfezionamento dell'opera e della sua funzionalità, durabilità e manutenibilità, anche intese come risparmi rispondenti a criteri di economicità dell'opera.

Il Direttore dei Lavori redigeva pertanto una perizia suppletiva e di variante ampiamente circostanziata; la perizia si trova conservata agli atti aziendali, ricevuta con nota di trasmissione acquisita a prot. 3301... del 30/01/2023.

L'importo totale delle variazioni è pari a circa il 12% dell'importo contrattuale; pertanto, la perizia è ascrivibile alla tipologia di cui all'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Si riporta sintesi delle variazioni contenute nella perizia di variante e suppletiva in corso d'opera redatta dal Direttore dei Lavori su indicazione di ASST di Mantova.

- Come detto sopra, per esigenze aziendali sopravvenute, la stazione appaltante ha valutato, in concomitanza all'affidamento dei lavori, di non eseguire i lavori connessi alla realizzazione del locale sosta salma, riconducendo il relativo capitolo di spesa a lavorazioni nuove ed analoghe (in quanto comprensive di opere di finitura), rispondenti alle necessità di ASST.
- Con finalità di riordino complessivo dell'immobile, in vista dell'attivazione della Casa di Comunità, venivano richieste:
 - la realizzazione di nuova bussola vetrata fredda per l'ingresso principale dell'utenza alla Casa di Comunità, dotata di porte scorrevoli automatiche sul fronte principale (in corrispondenza della rampa in pendenza esistente), a sicurezza ridondante, e di porta laterale con maniglione
 - la riqualificazione della pavimentazione dell'atrio di ingresso principale (zona CUP e corridoio di collegamento tra atrio e nuova area di diagnostica per immagini)entrambi interventi pienamente coerenti con l'*Intervento 1* oggetto principale dell'appalto, ed inoltre già previsti nel quadro economico.
Detti interventi trovano sostanziale copertura nella capienza liberata dal suddetto *Intervento 2* di progetto.
- All'atto della demolizione della soletta di pavimento e messa in vista del sottostante vespaio, si rilevava nel vespaio stesso la presenza di umidità. Si è valutato opportuno adottare vari accorgimenti nella realizzazione della pavimentazione e del relativo battiscopa, nonché soluzioni migliorative per la finitura delle pareti (intonaco deumidificante), al fine di scongiurare il più possibile gli effetti della risalita di umidità per capillarità.
- Si è deciso di mantenere in opera il serramento esistente, di fattura recente e previsto in sostituzione al fine di garantire sufficiente rapporto di aerazione nel locale, avendo constatato la possibilità di modifica per rendere apribile il vasistas nella parte alta.
- All'atto dell'apertura del collegamento (corridoio), si è constatato un dislivello che richiede la formazione di una rampa di pendenza compatibile con il superamento delle barriere architettoniche.
- Per la più ampia sicurezza gestionale, la porta REI prevista in progetto sul varco creato col corridoio del punto precedente, dotata di magneti di ritenuta in apertura collegati alla centralina antincendio dell'area dei nuovi ambulatori, sarà collegata ed asservita anche alla centralina che presidia l'edificio *ex Ospedale Civile* (comprendendo inoltre la riprogrammazione di questa seconda centralina).



Si conferma che le suddette variazioni trovano parziale compensazione tra loro, con un maggior importo complessivo rispetto all'importo contrattuale contenuto entro il limite del 15%. Trattasi di modifiche che si sono rese necessarie od opportune rispetto alle opere progettate, ma non costituiscono comunque variazioni sostanziali secondo le indicazioni dell'art. 106 comma 4 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. Inoltre la variazione dell'importo complessivo dei lavori rientra nel quinto dell'importo del contratto ai sensi del comma 12 dell'articolo 106 dello stesso DLgs 50/2016.

3. QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI IN VARIANTE E Q.E. DI RAFFRONTO

Si riporta in allegato il quadro economico di raffronto dei lavori e il quadro economico complessivo di raffronto.

L'importo contrattuale è quindi da incrementare di € 21.346,60 al netto del ribasso di aggiudicazione, divenendo complessivamente pari ad € 192.678,20, come risulta altresì dall'apposito *Verbale di Concordamento nuovi prezzi e Atto di Sottomissione*, sottoscritto dal D. L. e dall'impresa appaltatrice.

Il costo della Variante trova piena capienza nel quadro economico dell'intervento, a valere sui ribassi di aggiudicazione dei vari affidamenti e sulle somme denominate "imprevisti" e "lavori in economia", nonché in prevedibili semplificazioni di lavori e attività ancora da eseguire.

Le lavorazioni e le attività più sopra illustrate sono da affidare alla medesima ditta aggiudicataria, Eredi Montani Corrado di Montani Avv. Elisabetta e c. s.a.s. di Pegognaga (MN), sussistendo tutte le condizioni di legge per l'estensione contrattuale finalizzata all'esecuzione delle opere e lavorazioni in variante.

4. TEMPI DI ULTIMAZIONE DELL'INTERVENTO A SEGUITO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI IN VARIANTE

I lavori sono iniziati in via d'urgenza in data 26.09.2022 come risulta dal verbale di consegna del cantiere sottoscritto dall'Impresa e dal RUP e acquisito immediatamente dal DL, e dalla notifica preliminare; il tempo utile per dare compiuti i lavori in oggetto, è stabilito da contratto in 75 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data suddetta e terminanti quindi il 10/12/2022.

Nel corso del cantiere ha avuto luogo la sospensione parziale dei lavori impiantistici, indicata nei verbali della DL, dovuta ad aumentate tempistiche di esecuzione dell'impianto di rivelazione, inteso come del collegamento a impianto di rivelazione esistente lato ex ospedale (per la necessità di disporre di maestranze molto specializzate), nonché ad aumentate tempistiche di consegna di materiali (in relazione alla congiuntura economica).

In ragione della tipologia di lavorazioni previste in perizia, si propone il riconoscimento di un termine suppletivo di 21 giorni naturali e consecutivi rispetto alla durata del contratto, per i lavori variati (e principalmente: bussola vetrata – con specifica criticità dei tempi di fornitura nella attuale congiuntura -, nuova pavimentazione in resina, soluzioni antiumidità).

Con la presente si richiede l'approvazione del quadro economico aggiornato di raffronto, del nuovo computo metrico estimativo di perizia, del CME di raffronto tra computo di appalto e computo di perizia, dei termini temporali assegnati e di quant'altro allegato al presente documento.

5. ASPETTI AUTORIZZATIVI

I lavori sono oggetto di CILA per manutenzione straordinaria (CILA prot. SUAP di Viadana REP_PROV_MN/MN-SUPRO/0128770 del 22/09/2022).

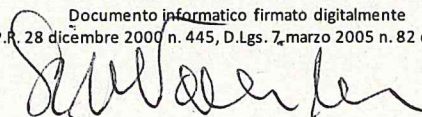
Le variazioni oggetto della perizia per la loro specifica tipologia potranno essere comunicate allo Sportello unico all'atto della comunicazione di fine lavori.

Il RUP

Ing. Simona Vallicelli

Documento informatico firmato digitalmente

ai sensi D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate.



20.1.2023

Viadana CdC OdC COT - PE fase 1 e riordino - PV1 - QE_01					20/01/2023	
A	LAVORI	CAT. SOA	CME base asta	aggiornamento aggiudicazioni netto ribasso	aggiornamento aggiudicazioni e PV1 netto ribasso	PV1 differenza
	OPERE EDILI e strutturali	OG1	94.600,75 €	94.600,75 €	150.455,05 €	55.854,30 €
	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	OS30	48.950,89 €	48.950,89 €	39.594,49 €	9.356,40 €
	IMPIANTI idrici	OS03	4.023,70 €	4.023,70 €	2.628,67 €	1.395,03 €
	IMPIANTI CDZ	OS28	23.756,27 €	23.756,27 €	- €	23.756,27 €
	COSTI PER LA SICUREZZA		5.618,52 €	5.618,52 €	5.618,52 €	- €
A	TOTALE LAVORI e costi per la sicurezza		176.950,12 €	176.950,12 €	198.296,73 €	21.346,60 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE					
	IMPREVISTI IVA esclusa	4,0%	7.481,97 €	14.898,40 €	4.863,67 €	10.034,72 €
B1	lavori in economia IVA esclusa di cui:		100.000,00 €	78.211,38 €	86.737,65 €	8.526,27 €
	manutenzione straordinaria facciate		40.000,00 €	32.300,00 €	36.551,00 €	4.251,00 €
	manutenzione straordinaria ingresso principale		35.000,00 €	45.911,38 €	50.186,65 €	4.275,27 €
	vetrata ingresso		25.000,00 €	- €	- €	- €
B2	altri interventi mediante contratti diversi IVA esclusa di cui:		45.000,00 €	62.691,26 €	42.691,26 €	20.000,00 €
	cartellonistica		15.000,00 €	26.691,26 €	26.691,26 €	- €
	manutenzione straordinaria cancelli		10.000,00 €	30.000,00 €	10.000,00 €	20.000,00 €
	manutenzione straordinaria verde		20.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	- €
	SPESE TECNICHE PD PE CSP di cui:		17.000,00 €	11.777,13 €	11.777,13 €	- €
	per lavori cdc odc cot fase 1		15.000,00 €	11.777,13 €	11.777,13 €	- €
	per manutenzioni esterne		2.000,00 €	- €	- €	- €
	prestazioni di prevenzione incendi		- €	- €	- €	- €
	SPESE TECNICHE DL, CSE, CRE		45.189,23 €	33.688,30 €	33.688,30 €	- €
	DL CSE x lavori A (RX) e B1 (riordino) fase 1					
	INCENTIVI stima	2,00%	6.439,00 €	6.357,06 €	6.554,51 €	197,46 €
	IVA 22% su lavori in economia e acquisizioni	22%	31.900,00 €	30.998,58 €	28.474,36 €	2.524,22 €
	ONERI 4% + IVA 22% su spese tecniche		16.716,47 €	12.221,11 €	12.221,11 €	- €
	IVA LAVORI e imprevisti	22%	18.443,21 €	42.206,67 €	44.695,29 €	2.488,61 €
	arredi		4.000,00 €	- €	- €	- €
	IVA 22% su arredi	22%	880,00 €	- €	- €	- €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		293.049,88 €	293.049,88 €	271.703,27 €	21.346,60 €
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO			470.000,00 €	470.000,00 €	470.000,00 €	0,00 €

20/01/2023, simona vallicelli

Simona Vallicelli 20/1/2023
1dl1