



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Mantova

**DETERMINA n. 122 del 31/01/2023**

**STRUTTURA GESTIONE ACQUISTI**

**OGGETTO: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI LOCALI ADIBITI A DIAGNOSTICA  
PER IMMAGINI PRESSO LA CASA DI COMUNITA' DI VIADANA - APPROVAZIONE  
PERIZIA DI VARIANTE N.1 - CUP: E67H21009310002**

Direttore Struttura: **PANARELLI CESARINO**  
Responsabile procedimento: **GIATTI GIACOMO**

**Determina n. 122 del 31/01/2023**

Fascicolo 258/2022 Cl: 1.06.03

Proposta n. 206/2023



## IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA GESTIONE ACQUISTI

Nell'esercizio delle attribuzioni conferite dal Direttore Generale con decreto n. 993 del 05/08/2021, in attuazione degli articoli 16 e 17 d.lgs 30 marzo 2001, n. 165 e dell'art. 15 bis del d.lgs 30 dicembre 1992, n. 502;

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 *“Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale”* Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- con Decreto n. 3782 del 22/03/2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un importo pari ad € 430.707,86 di cui alla D.G.R. 5161/2021 per la realizzazione della Casa di comunità di Viadana;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un importo pari ad € 2.100.000,00 per la realizzazione della Casa di Comunità di Viadana;
- con D.G.R. n. XI/7593 del 15.12.2022 e con Decreto n. 18498 del 16.12.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un’ulteriore quota pari ad € 1.273.889,14 per la realizzazione della Casa di comunità di Viadana;
- con decreto n. 582 del 30.06.2022 è stata indetta procedura di gara negoziata per l’affidamento dei lavori per la realizzazione di locali adibiti a diagnostica per immagini per la Casa di Comunità di Viadana;
- con atto dirigenziale n. 987 del 18.08.2022 sono stati aggiudicati alla ditta Eredi Montani Corrado di Montani Avv. Elisabetta e c. di Pegognaga (MN) i suddetti lavori per un importo pari ad € 176.950,13 oltre iva, di cui € 171.331,61 per lavori ed € 5.618,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 14.09.2022 è stato sottoscritto il contratto d’appalto per l’esecuzione dei lavori;
- in data 26/09/2022 è avvenuta la consegna dei lavori alla ditta esecutrice;

### **Determina n. 122 del 31/01/2023**

Fascicolo 258/2022 CI: 1.06.03

Proposta n. 206/2023



CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata l'opportunità di adottare soluzioni rispondenti a esigenze aziendali sopravvenute, con modifiche dei lavori progettati, in risposta a situazioni non prevedibili nella fase progettuale, come dettagliato nella perizia suppletiva e di variante;

RICHIAMATO l'art. 106, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016;

TENUTO CONTO che si provvederà con gli adempimenti di cui al comma 8 dell'art. 106 del Codice dei Contratti;

VISTA la perizia suppletiva e di variante n.1, prot. n. 3353 del 20.01.2023, per un importo pari ad € 21.346,60 oltre iva, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che i costi relativi alla suddetta variante risultano essere completamente assorbiti dal quadro economico allegato al presente atto e finanziati nella loro totalità mediante rimodulazione di altre voci del quadro economico del suddetto intervento, finanziato mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. n. XI/5161/2021;

DATO ATTO che le opere previste nella variante determinano un allungamento dei tempi per l'ultimazione delle opere di 21 giorni naturali e consecutivi rispetto alla data prevista di fine lavori;

RITENUTO, pertanto, di prendere atto della perizia suppletiva e di variante n. 1 e il relativo quadro economico di variante in allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

TENUTO CONTO che il responsabile del procedimento **GIATTI GIACOMO** attesta la completezza, la regolarità e la legittimità dell'istruttoria;

## DETERMINA

1. di prendere atto della perizia suppletiva e di variante n. 1, relativa ai lavori per la realizzazione di un nuovo ambulatorio rx e interventi di riqualificazione nell'ambito della Casa di Comunità di Viadana, e il relativo quadro economico rimodulato in allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

### **Determina n. 122 del 31/01/2023**

Fascicolo 258/2022 CI: 1.06.03

Proposta n. 206/2023



2. di dare atto che i costi relativi alla presente variante, pari ad € 26.042,86 iva compresa, sono completamente assorbiti dal quadro economico rimodulato e finanziati nella loro totalità mediante le somme derivanti dalla rimodulazione di altre voci del quadro economico del suddetto intervento, finanziato mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. n. XI/5161/2021;
3. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

IL DIRETTORE della STRUTTURA

**PANARELLI CESARINO**

(atto firmato digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge)

**Determina n. 122 del 31/01/2023**

Fascicolo 258/2022 CI: 1.06.03

Proposta n. 206/2023