

**DECRETO N. 999 DEL 26/09/2024
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR - MISSIONE 6 - C1 - 1.1 - REALIZZAZIONE DELLA CASA DI
COMUNITA' DI BOZZOLO - CUP: E17H21011100002 - APPROVAZIONE PROGETTO
ESECUTIVO**

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa di Comunità di Bozzolo;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 810.061,00 per la realizzazione della Casa di Comunità di Bozzolo;
- con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n.52 del 02.03.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnate all’A.S.S.T. di Mantova, per la realizzazione della Casa di Comunità di Bozzolo, ulteriori fondi per un importo pari ad € 61.444,46;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione della Casa di Comunità di Bozzolo è stato individuato, con atto n. 242 del 16.03.2022, nell’Ing. Alberto Negretti;
- con decreto n. 1171 del 28.12.2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e il relativo quadro economico, in atti, per la realizzazione della Casa di Comunità di Bozzolo;

- con decreto n. 630 del 20.06.2023, mediante adesione all'AQ1 Invitalia – sub-lotto prestazionale 4, cluster AQ1 – Lomb. 1-9, sono stati affidati i lavori in appalto integrato per la realizzazione della Casa di Comunità di Bozzolo al R.T.I. Imprendo Italia s.r.l. di Roma (mandataria) e Società per Azioni Commercio Combustibili Industria e Riscaldamento s.a.c.i.i.r. di Roma (mandante);

VISTI:

- il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Bozzolo, conservato in atti, trasmesso con nota pec registrata al prot. ASST n. 46132 del 03.09.2024, composto dagli elaborati indicati nell'Elenco Elaborati allegato al presente atto (Allegato n. 1);
- il quadro economico derivante da detta documentazione, in allegato (Allegato n. 2);
- la validazione del progetto, allegata al presente atto (Allegato n. 3), prot. n. 48741/2024, redatta dal R.U.P., che ha verificato la rispondenza del progetto al CUP: E17H21011100002;

RITENUTO di approvare la documentazione progettuale predisposta, concernente il progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Bozzolo;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri o proventi a carico dell'Azienda;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di approvare la documentazione, conservata in atti, relativa al progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Bozzolo e composta dagli elaborati indicati nell'Elenco Elaborati allegato al presente atto quale parte integrante (Allegato n. 1);
2. di approvare, altresì, il quadro economico dell'intervento, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale (Allegato n. 2);
3. di prendere atto della validazione del progetto redatta dal R.U.P. (Allegato n. 3);

4. di confermare l'Ing. Leo Traldi in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per il presente intervento;
5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

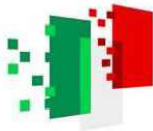
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA
(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



PNRR
MISSIONE 6 - SALUTE

Ministero della Salute



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario
Regione
Lombardia
ASST Mantova

ASST MANTOVA
Regione Lombardia

Comune di BOZZOLO
Provincia di Mantova

CASA DI COMUNITÀ DI BOZZOLO: OPERE DI SISTEMAZIONE PER MIGLIORAMENTO DEL COMFORT INTERNO

CUP: E17H21011100002

CIG: 9736937699

COMMITTENTE: ASST MANTOVA - STRADA LAGO PAIOLO n. 10 - 46100 MANTOVA (MN)

MANDATARIA

DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Gerola

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Guido Avaldi

DIRETTORE SANITARIO
Dr.ssa Marianna Lorenzoni

DIRETTORE SOCIO - SANITARIO
Dr.ssa Angela Bellani



IMPRENDO ITALIA S.r.l.

MANDANTE



COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO
S.A.C.C.I.R.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PROGETTISTI

Ing. Alberto Negretti



A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES S.r.l.
Ing. Gabriele Novembri

ELABORATO

PROGETTO ESECUTIVO

NUMERO ELABORATO

CDC_EE00

DISCIPLINA da elenco elaborati

Elenco elaborati

SCALA

REV	DATA	DESCRIZIONE
02	LUG. 2024	TERZA EMISSIONE
01	MAG. 2024	SECONDA EMISSIONE
00	FEB. 2024	PRIMA EMISSIONE

REDATTO

Ing. Gabriele Novembri

VERIFICATO

Ing. Gabriele Novembri

ASST MANTOVA
STRADA LAGO PAIOLO n. 10 - 46100 MANTOVA (MN)
P.IVA 02481840201
Sito WEB: www.asst-mantova.it

Questo documento è di proprietà
di ASST MANTOVA e
non può essere riprodotto, anche
parzialmente, senza
autorizzazione.

ELABORATO	DESCRIZIONE	FORMATO	REV.	DATA
	ELABORATI GRAFICI			
CDC_EE00	Elenco elaborati	A4	01	Maggio 2024
CDC_SF01	Inquadramento territoriale e rilievo fotografico	A2+	00	Febbraio 2024
CDC_SF02	Localizzazione Intervento	A3	00	Febbraio 2024
CDC_SF03	Stato di fatto - Planimetria Generale	A3+	00	Febbraio 2024
CDC_SF04	Stato di fatto - Prospetti	A3+	01	Maggio 2024
CDC_SF05	Stato di fatto - Sezioni	A2+	01	Maggio 2024
CDC_SP06	Stato di progetto - Planimetria Generale	A3+	02	Luglio 2024
CDC_SP07	Stato di progetto - Prospetti	A3+	02	Luglio 2024
CDC_SP08	Stato di progetto - Sezioni	A2+	01	Maggio 2024
CDC_SP09	Stato di progetto - Interventi per tipologia	A3+	01	Luglio 2024
CDC_ES10	Dettagli esecutivi facciata/cappotto : - sezione verticale - sezione orizzontale in corrispondenza del serramento - sezione verticale in corrispondenza del serramento	A3+	02	Luglio 2024
CDC_ES11	Dettagli esecutivi Portale : - pianta; prospetti; sezioni, schema ponteggi	A3+	02	Luglio 2024
CDC_PC12	Planimetria di sicurezza di cantiere (intero Complesso CDC - ODC)	A3+	01	Luglio 2024
	DOCUMENTI			
CDC_RT13	Relazione tecnico descrittiva	A4	01	Maggio 2024
CDC_CM14	Computo metrico	A4	01	Maggio 2024
CDC_CME15	Computo metrico estimativo	A4	01	Maggio 2024
CDC_ANP16	Analisi nuovi prezzi	A4	00	Febbraio 2024
CDC_EPU17	Elenco prezzi unitari	A4	01	Maggio 2024
CDC_QE18	Quadro economico	A4	01	Maggio 2024
CDC_CRP19	Cronoprogramma	A1	00	Febbraio 2024
CDC_PM20	Piano di Manutenzione dell'opera	A4	01	Maggio 2024
CDC_QI21	Quadro incidenza mano d'opera	A4	01	Maggio 2024
CDC_CSA22	Capitolato speciale d'appalto	A4	01	Maggio 2024
CDC_PSC23	Piano di Sicurezza e Coordinamento	A4	01	Maggio 2024
CDC_CS24	Costi di Sicurezza	A4	00	Febbraio 2024
CDC_RG25	Relazione generale (D.M. 207/2010)	A4	01	Aprile 2024
CDC_RA26	Asseverazione ex Legge 10/91 per vincolo culturale D.Lgs. N. 42/2004 (ex legge 1089/1939)	A4	01	Aprile 2024
CDC_RC27	Relazione CAM (D.M. 183 del 06/08/2022)	A4	00	Aprile 2024
CDC_RD28	Relazione DNSH (Regolamento UE 241/2021)	A4	00	Aprile 2024
CDC_RS29	Relazione che descrive la concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto (D.M. 207/2010)	A4	01	Maggio 2024
CDC_FT30	Fascicolo tecnico (ex art.91 c.1 lett. b del D.Lgs. n.81/08)	A4	00	Maggio 2024



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



PNRR
MISSIONE 6 - SALUTE

Ministero della Salute



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario
Regione
Lombardia
ASST Mantova

ASST MANTOVA
Regione Lombardia

Comune di BOZZOLO
Provincia di Mantova

CASA DI COMUNITÀ DI BOZZOLO: OPERE DI SISTEMAZIONE PER MIGLIORAMENTO DEL COMFORT INTERNO

CUP: E17H21011100002

CIG: 9736937699

COMMITTENTE: ASST MANTOVA - STRADA LAGO PAIOLO n. 10 - 46100 MANTOVA (MN)

MANDATARIA

DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Gerola

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Guido Avaldi

DIRETTORE SANITARIO
Dr.ssa Marianna Lorenzoni

DIRETTORE SOCIO - SANITARIO
Dr.ssa Angela Bellani



IMPRENDO ITALIA S.r.l.

MANDANTE



COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO
S.A.C.C.I.R.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PROGETTISTI

Ing. Alberto Negretti



A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES S.r.l.
Ing. Gabriele Novembri

ELABORATO

PROGETTO ESECUTIVO

DISCIPLINA da elenco elaborati

Quadro Economico

NUMERO ELABORATO

CDC_QE18

SCALA

REDATTO

Ing. Gabriele Novembri

VERIFICATO

Ing. Gabriele Novembri

ASST MANTOVA
STRADA LAGO PAIOLO n. 10 - 46100 MANTOVA (MN)
P.IVA 02481840201
Sito WEB: www.asst-mantova.it

Questo documento è di proprietà
di ASST MANTOVA e
non può essere riprodotto, anche
parzialmente, senza
autorizzazione.

CASA DI COMUNITA' di BOZZOLO				
QUADRO ECONOMICO TOTALE				
A	IMPORTO DELLE LAVORAZIONI	CME - totale importi non ribassati, esclusi oneri della sicurezza	oneri della sicurezza	totale importo (con ribasso di gara 14,20%) comprensivo di oneri della sicurezza
	OPERE EDILI	581.955,86 €		
	TOTALE IMPORTO LAVORI ESCLUSO ONERI DELLA SICUREZZA	581.955,86 €		499.318,13 €
	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		71.566,59 €	
	TOTALE IMPORTO LAVORI INCLUSO ONERI DELLA SICUREZZA			570.884,72 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		importo	
B.1	IVA 10% su lavori edili		57.088,47 €	
B.2	Spese tecniche progettazione definitiva-esecutiva		36.852,48 €	
B.3	Spese tecniche D.L. - C.S.E		26.058,80 €	
B.4	Spese tecniche tipo mappale e accastamenti		0,00 €	
B.5	Spese supporto al R.U.P. per verifica CME		1.754,66 €	
B.6	Collaudo tecnico amministrativo		0,00 €	
B.7	Certificazione energetica		6.501,34 €	
B.8	SCIA VV.F. - CPI - Pratiche VV.F. - CERT. REI		0,00 €	
B.9	Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023)		5.851,08 €	
B.10	C.N.P.A.I.A.L.P. 4% su spese tecniche		2.586,64 €	
B.11	IVA 22% su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.L.P.		14.226,51 €	
B.12	spese per gara (commissione tecnica, pubblicazioni, pubblicità, ANAC)		0,00 €	
B.13	Acquisto attrezzature e arredi (IVA compresa)		0,00 €	
B.14	Verifica vulnerabilità sismica		0,00 €	
B.15	Riqualificazione chiostro storico (IVA compresa)		72.854,86 €	
B.16	imprevisti e arrotondamenti		15.401,45 €	
B.17	Fondi FOI		61.444,46 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			300.620,74 €
C	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA			871.505,46 €

**PNRR – MISSIONE 6 SALUTE
PNRR - M6C1 - 1.1 CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO
DELLA PERSONA -**

**CASA DI COMUNITÀ DI BOZZOLO: COMPLETAMENTO OPERE DI SISTEMAZIONE
PER MIGLIORAMENTO DEL COMFORT INTERNO
CUP / codice progetto E17H21011100002 - CIG 9736937699**

VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Il sottoscritto Ing. Alberto Negretti, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto,
secondo quanto individuato con atto n. 242 del 16.03.2022,
In relazione alla fase di progettazione per l'intervento in parola (in seguito anche "CdC di Bozzolo"):

DATO ATTO che:

- con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC – individuazione dei soggetti attuatori esterni", Regione Lombardia ha approvato l'intervento ricompreso nella linea Missione 6 Component 1 – 1.1 – PNRR "Case della comunità e presa in carico della persona – CASA DI COMUNITA' DI BOZZOLO " per un importo pari ad € 810.061,00;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- con Decreto n. 8332 del 13.06.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l'importo pari a € 810.061,00 per l'intervento "Completamento opere di sistemazione per miglioramento del comfort interno della Casa di Comunità di Bozzolo";
- per l'attuazione dell'intervento in oggetto si è fatto accesso al FOI 2022 per € 61.444,46 (Decreto MEF RGS n. 52 del 02/03/2023).

VISTI:

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvato da ASST di Mantova con il Decreto DG n. 1171 del 28/12/2022, della Casa di Comunità di Bozzolo (in seguito anche "CdC di Bozzolo");
- Il Decreto DG n. 630 del 20/06/2023 inerente all'affidamento dell'appalto integrato per la realizzazione della Casa di Comunità di Bozzolo;
- il contratto specifico con l'ATI Imprendo Italia s.r.l (ora Imprendo Italia S.p.A. giusta comunicazione acquisita al Protocollo Generale di ASST Mantova al n. 8474 del 09/02/2024) –mandataria- e SACCIR S.p.A. –mandante- avente ad oggetto l'Appalto Integrato di realizzazione dell'intervento in oggetto mediante Ordine di attivazione nell'ambito dell'Accordo Quadro INVITALIA per l'affidamento di lavori e Servizi di Ingegneria e Architettura - Lotto Geografico 16 (Lombardia) – cluster assegnato AQ1 – Lombardia 1-9 – sub Lotto Prestazionale 4 (Appalto Integrato) – C.I.G. 9736937699 –

CUP E17H21011100002, stipulato in data 09/08/2023, con individuazione dell'operatore economico incaricato della progettazione esecutiva e del PSC (A.T. Advanced Technologies S.r.l. di Roma, il cui Rappresentante Legale è l'Ing. Gabriele Novembri)

- il progetto esecutivo per i lavori in oggetto, redatto da A.T. Advanced Technologies S.r.l. e trasmesso, con le ultime minimali rettifiche, a mezzo Pec in data 03/09/2024, protocollato in ASST di Mantova con il Prot. n. 46132 del 03/09/2024, il cui "elenco elaborati" è allegato al presente verbale quale documento costituente parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO, in relazione alla fase di verifica di progetto per l'intervento in oggetto:

- che il progetto è stato redatto da progettisti esterni nell'ambito di appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori;
- che la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dispone di sistema interno per la gestione della Qualità, in conformità alla Norma ISO9001:2015 con certificato n.41871/21/S con scadenza 03/11/2024;
- che lo svolgimento della verifica della fase progettuale, al fine del rispetto della milestone specifica del PNRR, è stata svolta internamente dal sottoscritto RUP Ing. Alberto Negretti, dal Geom. Luca Savasi e dall'Arch. Alessia Boschetti del Servizio di gestione manutentiva del P.O. di Bozzolo;

CONSIDERATO che l'istruttoria tecnica della documentazione di progetto (vedasi in allegato l'elenco degli elaborati costituenti il progetto esecutivo che sono stati oggetto di valutazione ai fini della stesura della presente validazione) ha condotto alle seguenti valutazioni:

- a) per la coerenza degli elaborati di progetto delle varie fasi progettuali: le tavole del progetto esecutivo:
 - permettono una valida e corretta attuazione delle indicazioni riportate nel DM Salute n. 77 del 23 maggio 2022 e nella DGR Lombardia 6760 del 25/07/2022;
 - sono conformi alla pianificazione e programmazione dell'ASST di Mantova inerenti la realizzazione della Casa di Comunità (CdC) di Bozzolo e prevedono il miglioramento del confort interno degli spazi che già accolgono le attività, caratteristiche ed obbligatorie di una CdC, che attualmente sono già presenti all'interno della sede ASST di via XXV Aprile, 71 a Bozzolo;
- b) per le relazioni generali di progetto e le dichiarazioni a firma del progettista: I contenuti sono coerenti con la descrizione grafica degli elaborati di progetto, con le disposizioni normative vigenti e con i principi DNSH che devono essere soddisfatti negli interventi PNRR;
- c) per gli elaborati grafici e le relazioni illustrative di progetto:
 - i contenuti sono coerenti con:
 - le specifiche esplicitate dal committente e le caratteristiche generali dell'intervento previste nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), approvato da ASST Mantova e da Regione Lombardia e che è stato trasmesso al Ministero della Salute tramite apposita e specifica modalità;
 - le norme cogenti applicabili
 - le norme tecniche applicabili e le relative regole di progettazione
 - gli elaborati grafici:
 - riportano tutti gli elementi utili e necessari per svolgere le operazioni realizzative delle varie parti che costituiscono l'opera in oggetto;

- d) per il Capitolato Speciale d'Appalto: le clausole previste sono coerenti con le condizioni realizzative dell'opera e con i vari elementi delle tavole di progetto e di manutenzione dell'opera, nonché con le condizioni per l'esecuzione dell'opera rispettando i requisiti di sicurezza riportati nel Piano di Sicurezza e di coordinamento;
- e) per la documentazione di computo delle varie parti dell'opera e la stima economica:
- i prezzi unitari assunti sono dedotti, come riferimento sostanziale, dai listini ufficiali del Prezzario 2023 di Regione Lombardia, emesso e pubblicato dalla Regione medesima; qualora non presenti nei listini suddetti, i prezzi unitari considerati nel Computo Metrico Estimativo sono conseguenti a specifiche "analisi dei prezzi unitari";
 - i totali delle quantità calcolate delle varie categorie di forniture o lavorazioni sono coerenti con quanto desumibile dagli elaborati grafici, redatti sulla scorta di appositi rilievi effettuati in situ;
- f) per la definizione della categoria prevalente e delle categorie specialistiche: sono coerenti con la normativa vigente e sono state riportate negli elaborati contabili/contrattuali di progetto;
- g) per gli aspetti della sicurezza delle attività contrattuali della ditta aggiudicataria dell'appalto: il Piano di sicurezza e di coordinamento e gli elaborati progettuali ad esso connesso (planimetria di cantiere, cronoprogramma, ecc) contemplano tutte le tipologie di lavorazioni che dovranno essere espletate da parte della ditta aggiudicataria dell'appalto e prevedono la stima di tutti i costi che renderanno cantierabile ed eseguibile l'intervento progettato;
- h) per la definizione del Quadro Economico dell'intervento: risulta completo, anche nella sezione B) "Somme a disposizione dell'Amministrazione", con tutte le "macro-voci" indispensabili a completare, collaudare e consegnare l'opera, senza che si possa ipotizzare l'obbligo di assunzione di costi non già computati nel Q.E. di progetto;
- i) per l'acquisizione delle autorizzazioni da parte degli enti competenti: si è accertata la sussistenza del parere preliminare alla realizzazione dell'intervento (parere favorevole sul PFTE del SUE del Comune di Bozzolo) e della non necessità di acquisire pareri da parte di altri Enti autorizzatori, atteso che l'intervento in progetto
- non comporta valutazioni igienico sanitarie e di accreditamento proprie e di competenza di ATS;
 - riguarda una porzione di ex ospedale di Bozzolo che non è soggetto ad alcun vincolo di tutela da parte della Soprintendenza.

DANDO ATTO, a livello riepilogativo, che la verifica effettuata ha accertato, come precisato più sopra, la sussistenza dei seguenti aspetti sostanziali ai fini della validazione del progetto e della realizzazione dell'intervento riportato negli elaborati di progetto che sono stati valutati e verificati:

1. la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli dei titolari dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
2. la completezza della documentazione in relazione agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
3. la corrispondenza con quanto previsto dal progetto di fattibilità tecnica economica;

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it

4. la non necessaria verifica di esclusione dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.;
5. la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal DPR 207/2010 e dalla normativa vigente al riguardo;
6. l'esistenza del computo metrico estimativo;
7. la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
8. la non necessità di valutazione di fattibilità ambientale in relazione alle caratteristiche e ubicazione dell'intervento;
9. l'esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto (intesa come corretta sottoscrizione degli elaborati progettuali e loro corretta compilazione);
10. la non necessità di acquisire autorizzazioni prima della presentazione del progetto esecutivo;
11. il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole del Capitolato Speciale d'Appalto nonché la verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Pertanto, per quanto appurato ed accertato, constatati gli esiti delle verifiche effettuate di concerto con il personale tecnico suddetto, dando atto che le risultanze delle succitate verifiche congiunte sono quelle più sopra illustrate nei punti da a) fino a i) e riepilogate nei punti da 1. a 11., dichiara ed attesta che sussistono le condizioni per validare il progetto esecutivo in esame e, con il presente atto,

VALIDA

il progetto di "CASA DI COMUNITÀ DI BOZZOLO: COMPLETAMENTO OPERE DI SISTEMAZIONE PER MIGLIORAMENTO DEL COMFORT INTERNO", redatto da A.T. Advanced Technologies S.r.l. di Roma e digitalmente sottoscritto dall'Ing. Gabriele Novembri.

Allegati:

1. Elenco Elaborati del progetto esecutivo.
2. Quadro Economico (tavola CDC_QE18 del progetto esecutivo).

Mantova, lì 04/09/2024

IL Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Alberto Negretti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n° 445 e s.m.i., del D.Lgs. 7 Marzo 2005 n° 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



PNRR
MISSIONE 6 - SALUTE



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario
 **Regione
Lombardia**
ASST Mantova

ASST MANTOVA
Regione Lombardia

Comune di BOZZOLO
Provincia di Mantova

CASA DI COMUNITÀ DI BOZZOLO: OPERE DI SISTEMAZIONE PER MIGLIORAMENTO DEL COMFORT INTERNO

CUP: E17H21011100002

CIG: 9736937699

COMMITTENTE: ASST MANTOVA - STRADA LAGO PAIOLO n. 10 - 46100 MANTOVA (MN)

DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Gerola

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Guido Avaldi

DIRETTORE SANITARIO
Dr.ssa Marianna Lorenzoni

DIRETTORE SOCIO - SANITARIO
Dr.ssa Angela Bellani

MANDATARIA



Imprendo Italia
Capitale della Conoscenza

IMPRENDITO ITALIA S.r.l.

MANDANTE



**COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO
S.A.C.C.I.R.**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Alberto Negretti

PROGETTISTI



A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES S.r.l.
Ing. Gabriele Novembri

ELABORATO

PROGETTO ESECUTIVO

NUMERO ELABORATO

CDC_EE00

DISCIPLINA da elenco elaborati

Elenco elaborati

SCALA

02	LUG. 2024	TERZA EMISSIONE
01	MAG. 2024	SECONDA EMISSIONE
00	FEB. 2024	PRIMA EMISSIONE
REV	DATA	DESCRIZIONE

REDATTO

Ing. Gabriele Novembri

VERIFICATO

Ing. Gabriele Novembri

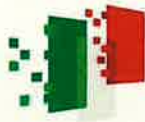
ASST MANTOVA
STRADA LAGO PAIOLO n. 10 - 46100 MANTOVA (MN)
P.IVA 02481840201
Sito WEB: www.asst-mantova.it

Questo documento è di proprietà
di ASST MANTOVA e
non può essere riprodotto, anche
parzialmente, senza
autorizzazione.

ELABORATO	DESCRIZIONE	FORMATO	REV.	DATA
	ELABORATI GRAFICI			
CDC_EE00	Elenco elaborati	A4	01	Maggio 2024
CDC_SF01	Inquadramento territoriale e rilievo fotografico	A2+	00	Febbraio 2024
CDC_SF02	Localizzazione Intervento	A3	00	Febbraio 2024
CDC_SF03	Stato di fatto - Planimetria Generale	A3+	00	Febbraio 2024
CDC_SF04	Stato di fatto - Prospetti	A3+	01	Maggio 2024
CDC_SF05	Stato di fatto - Sezioni	A2+	01	Maggio 2024
CDC_SP06	Stato di progetto - Planimetria Generale	A3+	02	Luglio 2024
CDC_SP07	Stato di progetto - Prospetti	A3+	02	Luglio 2024
CDC_SP08	Stato di progetto - Sezioni	A2+	01	Maggio 2024
CDC_SP09	Stato di progetto - Interventi per tipologia	A3+	01	Luglio 2024
CDC_ES10	Dettagli esecutivi facciata/cappotto : - sezione verticale - sezione orizzontale in corrispondenza del serramento - sezione verticale in corrispondenza del serramento	A3+	02	Luglio 2024
CDC_ES11	Dettagli esecutivi Portale : - pianta; prospetti; sezioni, schema ponteggi	A3+	02	Luglio 2024
CDC_PC12	Planimetria di sicurezza di cantiere (intero Complesso CDC - ODC)	A3+	01	Luglio 2024
	DOCUMENTI			
CDC_RT13	Relazione tecnico descrittiva	A4	01	Maggio 2024
CDC_CM14	Computo metrico	A4	01	Maggio 2024
CDC_CME15	Computo metrico estimativo	A4	01	Maggio 2024
CDC_ANP16	Analisi nuovi prezzi	A4	00	Febbraio 2024
CDC_EPU17	Elenco prezzi unitari	A4	01	Maggio 2024
CDC_QE18	Quadro economico	A4	01	Maggio 2024
CDC_CRP19	Cronoprogramma	A1	00	Febbraio 2024
CDC_PM20	Piano di Manutenzione dell'opera	A4	01	Maggio 2024
CDC_QI21	Quadro incidenza mano d'opera	A4	01	Maggio 2024
CDC_CSA22	Capitolato speciale d'appalto	A4	01	Maggio 2024
CDC_PSC23	Piano di Sicurezza e Coordinamento	A4	01	Maggio 2024
CDC_CS24	Costi di Sicurezza	A4	00	Febbraio 2024
CDC_RG25	Relazione generale (D.M. 207/2010)	A4	01	Aprile 2024
CDC_RA26	Asseverazione ex Legge 10/91 per vincolo culturale D.Lgs. N. 42/2004 (ex legge 1089/1939)	A4	01	Aprile 2024
CDC_RC27	Relazione CAM (D.M. 183 del 06/08/2022)	A4	00	Aprile 2024
CDC_RD28	Relazione DNSH (Regolamento UE 241/2021)	A4	00	Aprile 2024
CDC_RS29	Relazione che descrive la concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto (D.M. 207/2010)	A4	01	Maggio 2024
CDC_FT30	Fascicolo tecnico (ex art.91 c.1 lett. b del D.Lgs. n.81/08)	A4	00	Maggio 2024



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



PNRR
MISSIONE 6 - SALUTE



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario
 **Regione
Lombardia**
ASST Mantova

ASST MANTOVA
Regione Lombardia

Comune di BOZZOLO
Provincia di Mantova

CASA DI COMUNITÀ DI BOZZOLO: OPERE DI SISTEMAZIONE PER MIGLIORAMENTO DEL COMFORT INTERNO

CUP: E17H21011100002

CIG: 9736937699

COMMITTENTE: ASST MANTOVA - STRADA LAGO PAIOLO n. 10 - 46100 MANTOVA (MN)

DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Gerola

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Guido Avaldi

DIRETTORE SANITARIO
Dr.ssa Marianna Lorenzoni

DIRETTORE SOCIO - SANITARIO
Dr.ssa Angela Bellani

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Alberto Negretti

MANDATARIA



Imprendo Italia

IMPRENDO ITALIA S.r.l.

MANDANTE

SACCIR

Energy Services



**COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO
S.A.C.C.I.R.**

PROGETTISTI



A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES S.r.l.

Ing. Gabriele Novembri

ELABORATO

PROGETTO ESECUTIVO

NUMERO ELABORATO

CDC_QE18

DISCIPLINA da elenco elaborati

Quadro Economico

SCALA

REV	DATA	DESCRIZIONE
02	LUG. 2024	TERZA EMISSIONE
01	MAG. 2024	SECONDA EMISSIONE
00	FEB. 2024	PRIMA EMISSIONE

REDATTO

Ing. Gabriele Novembri

VERIFICATO

Ing. Gabriele Novembri

ASST MANTOVA
STRADA LAGO PAIOLO n. 10 - 46100 MANTOVA (MN)
P.IVA 02481840201
Sito WEB: www.asst-mantova.it

Questo documento è di proprietà
di ASST MANTOVA e
non può essere riprodotto, anche
parzialmente, senza
autorizzazione.

CASA DI COMUNITA' di BOZZOLO

QUADRO ECONOMICO TOTALE				
A	IMPORTO DELLE LAVORAZIONI	CME - totale importi non ribassati, esclusi oneri della sicurezza	oneri della sicurezza	totale importo (con ribasso di gara 14,20%) comprensivo di oneri della sicurezza
	OPERE EDILI	581.955,86 €		
	TOTALE IMPORTO LAVORI ESCLUSO ONERI DELLA SICUREZZA	581.955,86 €		499.318,13 €
	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		71.566,59 €	
	TOTALE IMPORTO LAVORI INCLUSO ONERI DELLA SICUREZZA			570.884,72 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		importo	
B.1	IVA 10% su lavori edili		57.088,47 €	
B.2	Spese tecniche progettazione definitiva-esecutiva		36.852,48 €	
B.3	Spese tecniche D.L. - C.S.E		26.058,80 €	
B.4	Spese tecniche tipo mappale e accastamenti		0,00 €	
B.5	Spese supporto al R.U.P. per verifica CME		1.754,66 €	
B.6	Collaudo tecnico amministrativo		0,00 €	
B.7	Certificazione energetica		6.501,34 €	
B.8	SCIA VV.F. - CPI - Pratiche VV.F. - CERT. REI		0,00 €	
B.9	Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023)		5.851,08 €	
B.10	C.N.P.A.I.A.L.P. 4% su spese tecniche		2.586,64 €	
B.11	IVA 22% su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.L.P.		14.226,51 €	
B.12	spese per gara (commissione tecnica, pubblicazioni, pubblicità, ANAC)		0,00 €	
B.13	Acquisto attrezzature e arredi (IVA compresa)		0,00 €	
B.14	Verifica vulnerabilità sismica		0,00 €	
B.15	Riqualificazione chiostro storico (IVA compresa)		72.854,86 €	
B.16	imprevisti e arrotondamenti		15.401,45 €	
B.17	Fondi FOI		61.444,46 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			300.620,74 €
C	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA			871.505,46 €