

**DECRETO N. 929 DEL 13/09/2024
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR: M6C1 - 1.1 - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI
COMUNITA' DI SUZZARA - APPROVAZIONE SAL N. 3 - CUP: E57H21009150002**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa di Comunità di Suzzara;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un importo pari ad € 1.520.781,00 per la realizzazione della Casa di Comunità di Suzzara;
- con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n.154 del 19.05.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono stati assegnati all’A.S.S.T. di Mantova ulteriori fondi, pari ad € 113.803,33 per la realizzazione della Casa di Comunità di Suzzara;
- con atto dirigenziale n. 1019 del 23.08.2022, rettificato con atto dirigenziale n. 1266 del 25/10/2022, è stata affidata la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione della Casa di Comunità di Suzzara, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da F.L. Associati Studio di Architettura Geom. Massimo Fainozzi – Arch. Sara Fainozzi – Arch. Francesca Lamberti Zanardi (mandataria) e Asola Studio s.r.l., Ing. Andrea Riboli e Geologo Paolo Pasini (mandaniti);
- con decreto n. 1156 del 22.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo della Casa di Comunità di Suzzara;

- con decreto n. 144 del 16.02.2023 è stata indetta procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Suzzara;
- con decreto n. 362 del 18.04.2023 sono stati aggiudicati all'operatore economico MAC Costruzioni Generali s.r.l., i lavori per la realizzazione della Casa di Comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Suzzara ;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in parola è stato individuato, con atto n. 242 del 16.03.2022, nell'Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale;

TENUTO CONTO che:

- la realizzazione della Casa di Comunità di Suzzara è finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1;
- il presente provvedimento, viene emanato nel rispetto di quanto stabilito dalla disciplina nell'ambito del PNRR, ed in particolare, sulle condizioni da adottare al fine di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 852/2020, in coerenza con i principi e gli obblighi relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, e nel rispetto degli obblighi in materia di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, uguaglianza di genere (Gender Equality), tutela dei diversamente abili;
- il presente provvedimento viene emanato nel rispetto degli interessi finanziari dell'Unione Europea (UE), del principio di addizionalità e del divieto di doppio finanziamento secondo quanto disciplinato nei Regolamenti UE/EURATOM n. 1046/2018/1046 e UE n. 241/2021, nonché coerentemente con quanto previsto dal Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) della Regione Lombardia;

DATO ATTO che:

- il contratto d'appalto è stato sottoscritto dalle parti in data 05.06.2023;
- in data 26.06.2023 è avvenuta la consegna dei lavori alla ditta appaltatrice;
- con ordinativo di pagamento n. 14383 del 23.11.2023 è stato pagato il 1° SAL all'impresa appaltatrice, pari ad € 170.133,24 oltre iva al 10%;
- con ordinativo di pagamento n. 3825 del 22.04.2024 è stato pagato il 2° SAL all'impresa appaltatrice, pari ad € 264.307,12 oltre iva 10%;

VISTI:

- la documentazione contabile relativa al 3° SAL, redatta dal Direttore Lavori ed in particolare il registro di contabilità dei lavori eseguiti a tutto il 23.08.2024, allegata al

presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato n.1);

- il Certificato di Pagamento n. 3 predisposto dal RUP (Allegato 2), relativo al S.A.L. n. 3 e riferito ai lavori eseguiti a tutto il 23.08.2024, dell'importo di € 417.327,43 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 41.732,74, pari a complessivi € 459.060,17;

RITENUTO:

- di prendere atto e di approvare il S.A.L. n. 3 riferito ai lavori inerenti la realizzazione della Casa di Comunità di Suzzara, eseguiti a tutto il 23.08.2024;
- di approvare ed autorizzare la liquidazione delle lavorazioni riportate nel Certificato di Pagamento n. 3, allegato al presente atto, per un importo pari ad € 417.327,43 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 41.732,74, pari a complessivi € 459.060,17, all'impresa MAC Costruzioni Generali s.r.l., P.Iva 03542990233;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di dare atto che:
 - con ordinativo di pagamento n. 14383 del 23.11.2023 è stato pagato il 1° SAL all'impresa appaltatrice, pari ad € 170.133,24 oltre iva al 10%;
 - con ordinativo di pagamento n. 3825 del 22.04.2024 è stato pagato il 2° SAL all'impresa appaltatrice, pari ad € 264.307,12 oltre iva 10%;
2. di prendere atto e di approvare il S.A.L. n. 3 (Allegato n. 1) riferito ai lavori inerenti la realizzazione della Casa di Comunità di Suzzara, eseguiti a tutto il 23.08.2024;
3. di approvare ed autorizzare la liquidazione delle lavorazioni riportate nel Certificato di Pagamento n. 3 (Allegato n. 2), per un importo pari ad € 417.327,43 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per €



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia
ASST Mantova

41.732,74, pari a complessivi € 459.060,17, all'impresa MAC Costruzioni Generali s.r.l., P.Iva 03542990233;

4. di dare atto che la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2024, ed è finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;
5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIO SANITARIO

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it

Comune di SUZZARA

Provincia di MANTOVA

pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI

N. 3 A TUTTO IL 23/08/2024

OGGETTO: CASA DI COMUNITA' DI SUZZARA
LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' E
DELLA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE DI SUZZARA

COMMITTENTE: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (A.S.S.T.) DI MANTOVA

IMPRESA: MAC COSTRUZIONI GENERALI SRL

Contratto in data __/__/__ rep. n. registrato a in data __/__/__ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	1 034 575.73
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	103 262.43
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORI A CORPO			
1 001.002	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - EDILE SOMMANO %	100,000	197'320,24	197'320,25
2 001.003	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - SISTEMAZIONI ESTERNE SOMMANO %	95,000	74'565,71	70'837,43
3 001.004	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - INFISSI SOMMANO %	95,000	43'930,47	41'733,95
4 001.005	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SOMMANO %	95,000	12'357,14	11'739,28
5 001.006	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - IMPIANTO IDRICO SANITARIO SOMMANO %	95,000	10'737,98	10'201,08
6 001.007	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - IMPIANTO GAS METANO SOMMANO %	95,000	728,29	691,88
7 001.008	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - IMPIANTO VENTILAZIONE MECCANICA SOMMANO %	95,000	17'348,37	16'480,95
8 001.009	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - IMPIANTO CONDIZIONAMENTO SOMMANO %	95,000	11'254,91	10'692,16
9 001.010	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - IMPIANTO ELETTRICO SOMMANO %	95,000	71'982,36	68'383,24
10 001.011	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - CENTRALE TERMICA SOMMANO %	95,000	27'055,91	25'703,11
11 002.003	RESTAURO FACCIATE - SISTEMAZIONI ESTERNE SOMMANO %	95,000	321'652,66	305'570,03
12 003.002	RISTRUTTURAZIONE SEDE PEDIATRIA LIBERA SCELTA - EDILE SOMMANO %	100,000	38'883,93	38'883,93
13 003.006	RISTRUTTURAZIONE SEDE PEDIATRIA LIBERA SCELTA - IMPIANTO IDRICO SANITARIO SOMMANO %	100,000	2'942,45	2'942,45
14 003.010	RISTRUTTURAZIONE SEDE PEDIATRIA LIBERA SCELTA - IMPIANTO ELETTRICO SOMMANO %	100,000	1'690,95	1'690,95
15 004.003	NUOVO PARCHEGGIO - SISTEMAZIONI ESTERNE SOMMANO %	20,000	57'112,33	11'422,47
16 005.003	RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE - SISTEMAZIONI ESTERNE SOMMANO %	40,000	41'749,60	16'699,84
	Parziale LAVORI A CORPO euro			830'993,00
	RIBASSO del 8,79% da considerare su euro			830'993,00
	A R I P O R T A R E			830'993,00

COMMITTENTE: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (A.S.S.T.) DI MANTOVA
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 3 A TUTTO IL 23/08/2024

[illegible]

COMMITTENTE: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (A.S.S.T.) DI MANTOVA
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 3 A TUTTO IL 23/08/2024

Sede Legale ASST di Mantova
Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)
Tel 0376 2011
PI 02481840201
www.asst-mantova.it

[illegible]

COMMITTENTE: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (A.S.S.T.) DI MANTOVA
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 3 A TUTTO IL 23/08/2024

Sede Legale ASST di Mantova
Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)
Tel 0376 2011
PI 02481840201
www.asst-mantova.it

[illegible]

COMMITTENTE: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (A.S.S.T.) DI MANTOVA
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 3 A TUTTO IL 23/08/2024

Sede Legale ASST di Mantova
Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)
Tel 0376 2011
PI 02481840201
www.asst-mantova.it

Comune di SUZZARA
Provincia di MANTOVA

OGGETTO: CASA DI COMUNITA' DI SUZZARA
LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' E DELLA CENTRALE
OPERATIVA TERRITORIALE DI SUZZARA

COMMITTENTE: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (A.S.S.T.) DI MANTOVA

IMPRESA: MAC COSTRUZIONI GENERALI SRL

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 3
PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 3 DI euro 417'327,43

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	20/10/2023	170'133,24
2	21/03/2024	264'307,12
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		434'440,36
anticipazione		0.00

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 06/06/2023
CIG 9694312F53
CUP: E57H21009150002
con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori a corpo	830'993,00
RIBASSO del 8,79% da applicare su euro 435 680.03 €	-73'044,28
COSTI SICUREZZA	98'099,31
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	856'048,03
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00
DETRAZIONI	
Ritenuta per infortuni 0,5%	4'280,24
Ammontare dei certificati precedenti euro	434'440,36
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	438'720,60
CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro	417'327,43
per I.V.A. al 10%	41'732,74
TOTALE GENERALE euro	459'060,17

CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo 6 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 417'327,43 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsi: (euro quattrocentodiciassetteemilatrecentoventisette/43).

Data, 26/08/2024

Il Direttore dei Lavori
Ing. Marco Castagna, Arch.
Francesca Lambertini Zanardi,
Arch. Sara Fainozzi

Il R.U.P.
Ing. Alberto Negretti

ASSICURAZIONE OPERAI
L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di
Il Direttore dei Lavori Ing. Marco Castagna, Arch. Francesca Lamberti Zanardi, Arch. Sara Fainozzi