

**DECRETO N. 794 DEL 19/07/2023  
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR - M6 C1-1.3 - RAFFORZAMENTO ASSISTENZA SANITARIA  
INTERMEDIA E DELLE STRUTTURE (ODC) - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN  
OSPEDALE DI COMUNITA' PRESSO IL P.O. DI ASOLA - APPROVAZIONE PERIZIA DI  
VARIANTE - CUP: E57H21009160002**

## IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15.10.2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022, ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. 3782 del 22.03.2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - missione 6 component 1 e component 2 e PNC – approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC - individuazione dei soggetti attuatori esterni”, ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) che ricomprende l’aggregato di tutte le iniziative progettuali della Missione 6 Component 1 e 2, rinviando a successivo provvedimento le relative assegnazioni e impegni di spesa;
- con Decreto n. 11696 del 04.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 1.073.525,00 per la realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Asola;
- con Determina n. 882 del 27.10.2021, rettificata con Determina n.1080 del 10.12.2021, è stato affidato allo Studio Tecnico Dott. Ing. Claudio Lonardi l’incarico per la progettazione definitiva/esecutiva, C.S.P. e Direzione Lavori per la realizzazione dell’Ospedale di Comunità presso il primo piano dell’Ospedale Civile di Asola;
- con Decreto n. 406 del 03.05.2022 è stata indetta procedura di gara negoziata, ai

sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D. L. 16.07.2020 n. 76 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di un Ospedale di Comunità presso il P.O. di Asola, il cui quadro economico era allegato a tale atto quale parte integrante e sostanziale;

- con Decreto n. 556 del 23.06.2022 sono stati affidati i lavori per la realizzazione di un Ospedale di Comunità presso il P.O. di Asola ad I.P.S. s.r.l. di Mantova, per un importo pari ad € 601.196,23 oltre iva;
- con il medesimo atto è stato individuato quale R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) per il presente intervento, l'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Tecnico Patrimoniale;
- con Determina n. 1012 del 22.08.2023, sono stati affidati la direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità presso il P.O. di Asola, in adesione ad Accordo Quadro ARIA\_2021\_904 Lotto 1 - Accordo Quadro per la fornitura di servizi di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, a favore del RTP Contec Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria s.r.l. (mandataria), Exenet s.r.l. e Geol. Guido Venturini (mandanti);

CONSIDERATO che durante i lavori è emersa la necessità o l'opportunità di adottare soluzioni in aggiornamento a quanto previsto dal progetto esecutivo posto a base dell'affidamento e, pertanto, il Quadro Economico risulta rimodulato come dettagliato in apposite relazioni del Responsabile Unico del Procedimento (Allegato 1) e nell'atto di sottomissione (Allegato 2);

RICHIAMATO l'art. 106, comma 1, lettera b) e c) e comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTA la perizia di variante e suppletiva n.1, per un importo pari ad € 212.328,44 oltre iva, di cui € 74.695,84 per la perizia suppletiva e di variante, € 135.532,59 per i lavori supplementari ed € 2.100,00 per oneri della sicurezza;

CONSIDERATO che l'importo finale dei lavori diviene complessivamente pari ad € 813.524,67 oltre iva e che i costi relativi alla suddetta variante risultano essere completamente assorbiti dal quadro economico rimodulato e finanziati nella loro totalità mediante utilizzo dei ribassi di aggiudicazione dei vari affidamenti e sulle somme denominate "imprevisti", e risulta finanziato mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;

RITENUTO pertanto:

- di approvare la perizia di variante e suppletiva n. 1;
- di provvedere agli adempimenti previsti dal comma 8 dell'art. 106 del Dlgs n. 50/2016 con la comunicazione all'A.N.A.C. entro 30 gg;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da GIATTI GIACOMO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

## DECRETA

1. di approvare la perizia di variante e suppletiva n. 1, relativa ai lavori per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità presso il P.O. di Asola, in seguito alla quale l'importo finale dei lavori diviene complessivamente pari ad € 894.877,14 iva inclusa;
2. di dare atto che i costi relativi alla presente variante, pari ad € 233.561,28 iva compresa, risultano essere completamente assorbiti dal quadro economico rimodulato e finanziati nella loro totalità mediante utilizzo dei ribassi di aggiudicazione dei vari affidamenti e sulle somme denominate "imprevisti", e risulta finanziato mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;
3. di dare atto che il costo verrà imputato al conto patrimoniale n. 30202001 (TERR\_Fabbricati Strumentali);
4. di provvedere agli adempimenti previsti dal comma 8 dell'art. 106 del Dlgs n. 50/2016 con la comunicazione all'A.N.A.C. entro 30 gg;

5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
DIRETTORE SANITARIO  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

FERRARI GIUSEPPE  
MALINGHER ALESSANDRO  
BOSCAINI RENZO

DIRETTORE GENERALE  
AZZI MARA

(atto firmato digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge)