



**DECRETO N. 698 DEL 18/06/2025  
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR M6C1-1.1 SERVIZI PROFESSIONALI AI FINI ANTINCENDIO RELATIVI ALLE CASE DELLE COMUNITA' DI ASOLA, BOZZOLO E VIADANA- CUP E57H21009130002, E17H21011100002, E67H21009310002 - AFFIDAMENTO DIRETTO**

## IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case della Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione delle Case della Comunità di Asola per un importo pari ad € 111.421,00, Bozzolo per un importo pari ad € 810.061,00 e Viadana per un importo pari ad € 3.804.597,00;
- Regione Lombardia, con Decreto n. 3782 del 22/03/2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 di cui € 19.932,78 per la realizzazione della Casa della Comunità di Asola ed € 430.707,86 per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova importi pari ad € 111.421,00 per la realizzazione della Casa di Comunità di Asola, € 810.061,00 per la realizzazione della Casa di Comunità di Bozzolo ed € 2.100.000,00 per la realizzazione della Casa di Comunità di Viadana;

**Sede Legale ASST di Mantova**

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

[www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)

- con D.G.R. n. XI/7593 del 15.12.2022 e con Decreto n. 18498 del 16.12.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un'ulteriore quota pari ad € 1.273.889,14 per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;
- con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 52 del 02.03.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono stati assegnati all'A.S.S.T. di Mantova ulteriori fondi per la realizzazione della Casa della Comunità di Bozzolo e Viadana, per un importo pari ad € 61.444,46 per la Casa della Comunità di Bozzolo ed € 324.742,57 per la Casa della Comunità di Viadana;
- con Decreto n. 501 del 22.05.2024 ASST di Mantova ha richiesto a Regione Lombardia la rimodulazione dell'importo assegnato con Decreto n. 3782 del 22.03.2022, relativo alla Casa della Comunità di Asola, al fine di allineare gli importi di finanziamento assegnati pari ad € 19.932,78 con gli impegni assunti pari ad € 4.099,64;

DATO ATTO che con atto n. 242 del 16.03.2022, il Responsabile Unico del Progetto per l'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Viadana è stato individuato nell'Ing. Simona Vallicelli e il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di realizzazione delle Case della Comunità di Asola e Bozzolo è stato individuato nell'Ing. Alberto Negretti, Dirigenti della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;

TENUTO CONTO che la realizzazione delle Case della Comunità di Asola, Bozzolo e Viadana è finanziata dall'Unione Europea – Next GenerationEU nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1 *“Case della Comunità e presa in carico della persona”*;

CONSIDERATA la necessità di procedere all'affidamento dei servizi professionali ai fini antincendio relativi alle Case della Comunità di Asola, Bozzolo e Viadana;

VISTA la nota conservata agli atti, prot. n. 36004/2025, con la quale gli Ingg. Simona Vallicelli e Alberto Negretti, Dirigenti della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale e R.U.P. degli interventi, propongono pertanto l'affidamento dei servizi professionali ai fini antincendio relativi alle Case della Comunità di Asola, Bozzolo e Viadana all'Ing. Daria Massobrio, P.IVA 01946190988, in possesso dei requisiti professionali necessari per il servizio in parola e di adeguata esperienza, per lo svolgimento del servizio richiesto;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del medesimo Decreto, con la modalità dell'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee

all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- ricorrono i presupposti legittimanti il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, nel rispetto dei principi di cui al Libro Primo Parte I e Parte II e del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del medesimo decreto, tenuto conto del valore economico del lavoro da affidare di importo inferiore ad € 140.000,00 (al netto dell'IVA);

DATO ATTO altresì della definizione di "affidamento diretto" di cui all'art. 3 dell'All. I.1 del citato D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, secondo cui trattasi di affidamento di un contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

DATO ATTO che:

- l'affidamento diretto non presuppone una particolare motivazione, né lo svolgimento di preventive indagini di mercato;

- nel caso di affidamento diretto ai sensi delle predette disposizioni, non è neppure prescritto l'obbligo di richiedere preventivi;

- l'eventuale confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta comunque una best practice, sempre che non comporti una eccessiva dilazione dei tempi di affidamento;

- negli affidamenti diretti, non essendovi confronto competitivo, anche l'eventuale raffronto tra preventivi non presuppone l'utilizzo di uno specifico criterio di aggiudicazione (come confermato dalla sopra citata sentenza del Consiglio di Stato sez. V. 15/02/2022 n. 1108) essendo espressamente previsto solo per la diversa procedura negoziata senza bando, come confermato dall'art. 50 comma 4 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

- quanto all'eventuale richiesta di preventivi ed alle relative modalità, rientra nella discrezionalità della stazione appaltante determinare le modalità attraverso cui addivenire all'individuazione del contraente diretto;

DATO ATTO quindi che, con riguardo alla procedura di affidamento diretto a cui si riferiscono i suddetti pareri ministeriali, la giurisprudenza e le disposizioni normative sopra citate, se ne desume:

- l'assenza di un obbligo di consultazione preventiva di diversi operatori economici;

- l'assenza di un obbligo di esperire una procedura competitiva per l'affidamento del contratto;

- la possibilità di effettuare una scelta discrezionale dell'operatore economico (anche nel caso di previo interpello di più operatori economici), purché in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- l'assenza dell'obbligo di definire preventivamente specifici criteri di aggiudicazione individuati tra quelli previsti dal codice degli appalti;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, in relazione al predetto servizio non è accertabile l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo, tenuto conto dell'oggetto del servizio, del suo importo, del luogo e dei tempi di esecuzione e delle sue caratteristiche tecniche;

DATO ATTO che:

- è stata avviata, in data 10.06.2025, procedura di affidamento, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, mediante utilizzo della Piattaforma Telematica SINTEL, per l'affidamento dei servizi professionali ai fini antincendio relativi alle Case della Comunità di Asola, Bozzolo e Viadana;

- l'importo a base d'asta è stato determinato in € 57.615,00 oltre oneri di legge come di seguito dettagliato:

- € 7.650,00 per le prestazioni relative alla Casa della Comunità di Asola;
- € 35.515,00 per le prestazioni relative alla Casa della Comunità di Bozzolo;
- € 14.450,00 per le prestazioni relative alla Casa della Comunità di Viadana.

- è stata invitata a presentare offerta l'Ing. Daria Massobrio, P.IVA 01946190988;

- entro il termine assegnato l'Ing. Daria Massobrio ha presentato regolare offerta;

VISTA la percentuale di sconto offerta dall'Ing Daria Massobrio, P.IVA 01946190988, pari al 3%;

PRESO ATTO che l'offerta presentata dall'Ing Daria Massobrio è risultata congrua ed economicamente vantaggiosa, come da nota conservata in atti a firma dei R.U.P., Ing. Simona Vallicelli e Ing. Alberto Negretti, Dirigenti della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, prot. nn. 36036/2025 e 36037/2025;

VERIFICATA la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dalla suddetta ditta offerente;

RITENUTO, pertanto, di approvare e di autorizzare l'affidamento dei servizi professionali ai fini antincendio relativi alle Case della Comunità di Asola, Bozzolo e Viadana all'Ing. Daria

Massobrio, P.IVA 01946190988, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 per un importo totale pari a € 55.886,55 oltre oneri di legge, come di seguito precisati:

- € 7.420,50 per le prestazioni relative alla Casa della Comunità di Asola;
- € 34.449,55 per le prestazioni relative alla Casa della Comunità di Bozzolo;
- € 14.016,50 per le prestazioni relative alla Casa della Comunità di Viadana.

PRECISATO di contabilizzare la spesa sul conto patrimoniale 30202001 (TERR\_fabbricati strumentali) del bilancio 2025 finanziandola con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;

DATO ATTO che il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, a cui sono attribuite le funzioni di cui all'art. 15, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, è stato individuato

nel Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

## DECRETA

1. di affidare i servizi professionali ai fini antincendio relativi alle Case della Comunità di Asola, Bozzolo e Viadana all'Ing. Daria Massobrio, P.IVA 01946190988, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, per un importo pari a € 70.908,85 inclusi oneri di legge, di seguito dettagliati:
  - € 9.415,13 per le prestazioni relative alla Casa della Comunità di Asola;
  - € 43.709,59 per le prestazioni relative alla Casa della Comunità di Bozzolo;
  - € 17.784,14 per le prestazioni relative alla Casa della Comunità di Viadana.
2. di dare atto che la spesa verrà contabilizzata sul conto patrimoniale 30202001 (TERR\_fabbricati strumentali) del bilancio 2025, finanziandola con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;
3. di dare atto che il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, a cui sono attribuite le funzioni di cui all'art. 15, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, è stato individuato nel Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;
4. di confermare l'Ing. Simona Vallicelli e l'Ing. Alberto Negretti, Dirigenti della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, in qualità di Responsabile Unico del Progetto (R.U.P) rispettivamente per la Casa di Comunità di Viadana e per le Case di Comunità di Asola e Bozzolo;

5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
DIRETTORE SANITARIO  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO  
LORENZONI MARIANNA  
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE  
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge)

**Sede Legale ASST di Mantova**

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

**[www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)**