



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Mantova

---

**DECRETO N. 672 DEL 26/06/2023  
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR - M6C1 - 1.1 AFFIDAMENTO LAVORI IN APPALTO INTEGRATO  
PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' DI SERMIDE - ADESIONE AQ1  
INVITALIA - SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 4, CLUSTER AQ1 - LOMBARDIA 1-8:  
CUP: E17H21011120002**

---

**Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova**

Strada Lago Pajolo 10 - 46100 Mantova | [www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)  
Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201

## IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;

Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15.10.2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;

tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa di Comunità di Sermide che prevede una spesa pari ad € 2.847.622,00;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. 3782 del 22.03.2023 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad A.T.S. della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 di cui € 321.303,90 per la realizzazione della Casa di Comunità di Sermide-Felonica;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;

con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari ad € 2.100.000,00 per la realizzazione della Casa di Comunità di Sermide-Felonica;

con Decreto n. 18498 del 16.12.2022 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari ad € 426.318,10 quale cofinanziamento per la realizzazione del suddetto intervento;

DATO ATTO che:

il Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione della Casa di Comunità di Sermide è stato individuato, con atto n. 387 del 20.04.2023, nell’Arch. Ilaria Bianchera, Dirigente della Struttura Tecnico Patrimoniale;

con decreto n. 1168 del 28.12.2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo alla Casa di Comunità di Sermide;

con atto n. 387 del 20.04.2023 è stata affidata, mediante adesione all'AQ1, sub lotto prestazionale 1, cluster Lombardia 1-8 la progettazione definitiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento in parola al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Contec – Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria s.r.l. (mandataria), Open Building s.r.l. società Benefit, Energo s.r.l., Geologo Andrea Baldracchi, e Contec AQS – Ambiente Qualità Sicurezza s.r.l. (mandanti);

RITENUTO necessario procedere all'affidamento dei lavori mediante appalto integrato per l'intervento in parola;

CONSIDERATO che:

ai sensi dell'art. 7, comma 1, Legge 6 luglio 2012, n. 94, *“gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale sono tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle Centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni-quadro stipulate da Consip s.p.a.”*;

le determinazioni regionali in ordine agli indirizzi di programmazione per l'anno 2023 adottate con D.G.R. n. XI/7758 del 28.12.2022 e le normative in essa richiamate in quanto vigenti, nonché le pregresse deliberazioni della Giunta Regionale della Lombardia ivi elencate stabiliscono, per le aziende ed enti del Sistema Sanitario Regionale, l'obbligatorietà di adesione alle Convenzioni stipulate da ARIA s.p.a., CONSIP s.p.a. o altre centrali di committenza;

DATO ATTO che con decreto n. 592 del 04.07.2022 è stato dato mandato ad Invitalia s.p.a., affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lett. b), e 38 del D. Lgs. n. 50/2016 proceda, per conto dell'A.S.S.T. di Mantova in qualità di stazione appaltante, alla indizione, gestione e aggiudicazione di procedura aperta per l'affidamento di appalto integrato per la realizzazione della Casa di Comunità di Sermide;

VISTA la documentazione relativa all'Accordo Quadro 1 di Invitalia, sub-lotto prestazionale 4 relativo all'affidamento di lavori in appalto integrato, per restauro, riqualificazione e manutenzione di edifici pubblici non sottoposti a tutela quali case di comunità, ospedali di comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, nel quale per il lotto geografico 16 (Lombardia) – cluster AQ1 – Lombardia –1-8 risulta aggiudicatario l'operatore economico Gemmo s.p.a., nonché tutte le informazioni necessarie per l'avvio delle procedure di adesione;

DATO ATTO che si procederà con l'emissione di ordine di attivazione (O.D.A.) a favore dell'operatore economico Gemmo s.p.a., nell'ambito dell'Accordo Quadro 1 di Invitalia, sub-lotto prestazionale 4, cluster AQ1 – Lombardia 1-8, al fine di addivenire alla stipula di un Contratto Specifico per l'affidamento dei lavori in appalto integrato per la realizzazione della Casa di Comunità di Sermide;

RITENUTO pertanto:

- di aderire all'Accordo Quadro 1 di Invitalia, sub-lotto prestazionale 4, cluster AQ1 – Lombardia 1-8 per la fornitura di lavori in appalto integrato, per restauro, riqualificazione e manutenzione di edifici pubblici non sottoposti a tutela quali case di comunità, ospedali di comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, al fine di addivenire alla stipula di un Contratto Specifico per l'affidamento dei lavori in appalto integrato per la realizzazione della Casa di Comunità di Sermide a Gemmo s.p.a. di Arcugnano (VI), per un importo complessivo pari ad € 2.035.000,84 oltre oneri di legge;
- di contabilizzare la spesa sul conto patrimoniale 30202001 (TERR\_fabbricati strumentali) del bilanci di esercizio 2023/2026, finanziandola con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426/2022 e per la parte residua con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/5161/2021 e alla D.G.R. n. XI/7593/2022;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da GIATTI GIACOMO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

CONSIDERATA l'assenza temporanea del Direttore Amministrativo;

PRESO ATTO della delega conferita con nota protocollo n. 10101 del 21.02.2019 al Direttore della SC Gestione e Sviluppo Risorse Umane, Dr. Simonetti Giovanni, di sostituzione del Direttore Amministrativo in caso di assenza di quest'ultimo;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo f.f., del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

## DECRETA

1. di aderire all'Accordo Quadro 1 di Invitalia, sub-lotto prestazionale 4, cluster AQ1 – Lombardia 1-8 per la fornitura di lavori in appalto integrato, per restauro, riqualificazione e manutenzione di edifici pubblici non sottoposti a tutela quali case di comunità, ospedali di comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, al fine di addivenire alla stipula di un Contratto Specifico per l'affidamento dei lavori in appalto integrato per la realizzazione della Casa di Comunità di Sermide a favore della ditta Gemmo s.p.a. di Arcugnano (VI), per un importo complessivo pari ad € 2.248.764,11 inclusi oneri di legge;

2. di contabilizzare la spesa sul conto patrimoniale 30202001 (TERR\_fabbricati strumentali) del bilanci di esercizio 2023/2026, finanziandola con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426/2022 e per la parte residua con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/5161/2021 e alla D.G.R. n. XI/7593/2022;
3. di confermare l'Arch Ilaria Bianchera, Dirigente della Struttura Tecnico Patrimoniale, in qualità di R.U.P. per il presente intervento;
4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

DATO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.  
DIRETTORE SANITARIO  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

SIMONETTI GIOVANNI  
MALINGHER ALESSANDRO  
BOSCAINI RENZO

DIRETTORE GENERALE  
AZZI MARA

(atto firmato digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge)