

**DECRETO N. 649 DEL 09/06/2025  
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR: M6C1 - 1.1 - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA  
DELLA COMUNITA' DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE - APPROVAZIONE SAL N. 5 -  
CUP: E25F21001570002**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case della Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case della Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere per un importo pari ad € 4.900.000,00;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 1.481.481,00 per la realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere;
- con D.G.R. n. XI/7593 del 15.12.2022 Regione Lombardia ha cofinanziato il suddetto intervento per un importo pari ad € 3.418.519,00;
- con Decreto n. 18498 del 16.12.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari ad € 3.418.519,00 quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere;
- con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n.154 del 19.05.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono stati assegnati all’A.S.S.T. di Mantova ulteriori fondi, pari ad € 453.675,90 per la realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere;
- con decreto n. 1229 del 13.10.2022 è stata affidata, mediante adesione all’Accordo Quadro A.R.I.A. 2021\_902 lotto 2 la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva della

**Sede Legale ASST di Mantova**

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

[www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)

Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Main Management e Ingegneria s.r.l. (mandataria), Seingim Global Service s.r.l., Dott. Paolo Lampugnani e Co.New Tech s.r.l. (mandanti);

- con decreto n. 695 del 28.06.2023 sono stati affidati, mediante adesione all'Accordo Quadro ARIA\_2022\_914.3 Lotto 19, i lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere al R.T.I. Pavoni s.p.a. (mandataria) e A.B.P. Nocivelli s.p.a. (mandante);
- con decreto n. 929 del 29.08.2023 è stata affidata la Direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per il suddetto intervento al R.T.P. 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata s.p.a. di Roma (mandataria), Main Management e Ingegneria s.r.l., Seingim Global Service s.r.l. e Alcotec Società per Azioni, mediante adesione all'Accordo Quadro ARIA\_2020\_402, Lotto 9;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in parola è stato individuato, con atto n. 242 del 16.03.2022, nell'Ing. Leo Traldi;

TENUTO CONTO che:

- la realizzazione della Casa della Comunità della Castiglione delle Stiviere è finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1;
- il presente provvedimento viene emanato nel rispetto di quanto stabilito dalla disciplina nell'ambito del PNRR, ed in particolare, sulle condizioni da adottare al fine di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 852/2020, in coerenza con i principi e gli obblighi relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, e nel rispetto degli obblighi in materia di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, uguaglianza di genere (Gender Equality), tutela dei diversamente abili;
- il presente provvedimento viene emanato nel rispetto degli interessi finanziari dell'Unione Europea (UE), del principio di addizionalità e del divieto di doppio finanziamento secondo quanto disciplinato nei Regolamenti UE/EURATOM n. 1046/2018/1046 e UE n. 241/2021, nonché coerentemente con quanto previsto dal Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) della Regione Lombardia;

VISTO il contratto d'appalto sottoscritto dalle parti in data 29.09.2023;

CONSIDERATO che:

- con decreto n. 901 del 29.08.2024 questa A.S.S.T. ha approvato il 1° SAL e autorizzato la liquidazione del 1° Certificato di pagamento per i lavori eseguiti a tutto il 26.07.2024, pagato con ordinativo n. 11303 del 03.09.2024, per un importo pari ad € 497.822,83 oltre iva di legge;

- con decreto n. 1047 del 15.10.2024 questa A.S.S.T. ha approvato il 2° SAL e autorizzato la liquidazione del 2° Certificato di pagamento per i lavori eseguiti a tutto il 01.10.2024, pagato con ordinativo n. 13756 del 21.10.2024, per un importo pari ad € 261.616,01 oltre iva di legge;
- con decreto n. 1425 del 30.12.2024, rettificata con decreto n. 31 del 15.01.2025, questa A.S.S.T. ha approvato il 3° SAL e autorizzato la liquidazione del 3° Certificato di pagamento per i lavori eseguiti a tutto il 30.11.2024, pagato con ordinativo n. 659 del 20.01.2025, per un importo pari ad € 252.853,44 oltre iva di legge;
- con decreto n. 330 del 24.03.2025, questa A.S.S.T. ha approvato il 4° SAL e autorizzato la liquidazione del 4° Certificato di pagamento per i lavori eseguiti a tutto il 31.01.2025, pagato con ordinativo n. 5341 del 24.04.2025, per un importo pari ad € 172.162,96 oltre iva di legge;

#### VISTI:

- la documentazione contabile relativa al 5° SAL, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato n.1), redatta dal Direttore Lavori ed in particolare il registro di contabilità dei lavori eseguiti a tutto il 08.05.2025;
- il Certificato di Pagamento n. 5 predisposto dal RUP (Allegato n. 2), relativo al S.A.L. n. 5 e riferito ai lavori eseguiti a tutto il 08.05.2025, dell'importo di € 578.163,51 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 57.816,36, pari a complessivi € 635.979,87;

RITENUTO di prendere atto e di approvare il S.A.L. n. 5 riferito ai lavori inerenti la realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere, eseguiti a tutto il 08.05.2025;

#### CONSIDERATO che:

- nell'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, registrato dal Notaio Avv. Francesco Saverio Iannasso al n. 29286 del 22.06.2023, all'art. 7 è previsto che ciascun componente il R.T.I. avrà diritto ai corrispettivi previsti dalla Convenzione e/o dai Contratti per l'esecuzione delle prestazioni di propria competenza, che fatturerà direttamente alla Committente;
- nel Certificato di Pagamento n. 5 sono indicati i seguenti importi da riconoscere ai componenti il Raggruppamento Temporaneo di Imprese, come desunti dal SAL n. 5:
  - Pavoni s.p.a. (mandataria): € 281.933,50 oltre iva di legge;
  - A.B.P. Nocivelli s.p.a. (mandante): € 296.230,02 oltre iva di legge;

RITENUTO di approvare ed autorizzare la liquidazione delle lavorazioni riportate nel Certificato di Pagamento n. 5, allegato al presente atto, per un importo pari ad €



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia  
ASST Mantova

578.163,51 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 57.816,36, pari a complessivi € 635.979,87, come di seguito specificato:

- all'impresa Pavoni s.p.a., P.Iva 01581690987: € 281.933,50 oltre iva 10% per € 28.193,35, pari a complessivi € 310.126,85;
- all'impresa A.B.P. Nocivelli s.p.a., P.Iva 00303020176: € 296.230,01 oltre iva 10% per € 29.623,01, pari a complessivi € 325.853,02;

DATO ATTO che la spesa verrà contabilizzata sul conto patrimoniale 30202001 (TERR\_fabbricati strumentali) del bilancio 2025, ed è finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022 e alla D.G.R. n. XI/7593 del 15.12.2022;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

## DECRETA

1. di prendere atto e di approvare il S.A.L. n. 5 (Allegato n. 1) riferito ai lavori inerenti la realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere, eseguiti a tutto il 08.05.2025;
2. di approvare ed autorizzare la liquidazione delle lavorazioni riportate nel Certificato di Pagamento n. 5 (Allegato n. 2), allegato al presente atto, per un importo pari ad € 578.163,51 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 57.816,36, pari a complessivi € 635.979,87, come di seguito specificato:
  - all'impresa Pavoni s.p.a., P.Iva 01581690987: € 281.933,50 oltre iva 10% per € 28.193,35, pari a complessivi € 310.126,85;
  - all'impresa A.B.P. Nocivelli s.p.a., P.Iva 00303020176: € 296.230,01 oltre iva 10% per € 29.623,01, pari a complessivi € 325.853,02;
3. di dare atto che la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR\_fabbricati strumentali) del bilancio 2025 ed è finanziata mediante utilizzo dei fondi, di cui alla

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

[www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)

D.G.R. 6426/2022 e alla D.G.R. n. XI/7593 del 15.12.2022;

4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
DIRETTORE SANITARIO  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO  
LORENZONI MARIANNA  
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE  
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge)

**Sede Legale ASST di Mantova**

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

[www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)**  
**M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona**  
**REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)**  
**CUP E25F21001570002**

**Soggetto Attuatore Delegato: Regione Lombardia AZIENDA ASST MANTOVA**

www.asst-mantova.it – PEC: protocollo generale@pec.asst-mantova.it  
Strada Lago Paiolo, 10 - 46100 - Mantova (MN)  
Cod. Fisc./P.IVA 02481840201

**REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)**



**RUP:** Ing. Leo Traldi  
AZIENDA ASST Mantova  
Gestione Tecnico Patrimoniale  
mail: leo.traldi@asst-mantova.it

**Il documento in originale, con firma autografa, è conservato presso la Struttura Tecnico Patrimoniale**

**RTP:**  
  
**MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA**  
Villanova di Castenaso (BO), Via B. Tosarelli, 344  
Tel: +39.051.4598661  
e-mail: segreteria@mainmgt.it  
http://www.mainmgt.it

  
**SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l.**  
Ceggia (VE), Viale Duca D'Aosta 67/6  
Tel: +39 0421 323 007

**TIMBRO E FIRMA:**

**GRUPPO DI LAVORO:**

Resp. Progettazione Architettonica : Progettazione Architettonica : Progettazione Strutturale : Progettazione Impiantistica :  
Ing. Nicola Freddi Arch. Simona Curcetti Ing. Lorenzo Marini Ing. Fabio Pinton

**DIREZIONE LAVORI**

**ELABORATI DI CONTABILITA' - Casa di Comunità**  
**Stato di Avanzamento Lavori**

Emissione/revisione	Data	Riferimento emissione/revisione

Scala	File di riferimento	Codice commessa	Fase	Argomento	Sal n.	Elaborato	Revisione
--	22.21.PE.G.00.01.01	<b>22.21</b>	<b>DL</b>	<b>C</b>	<b>02</b>	<b>04</b>	<b>00</b>
Data	Redatto Ing. Lorenzo Marini	Controllato	Verificato	Approvato Ing. Nicola Freddi			

**Comune di: Castiglione delle Stiviere**  
Provincia di: Mantova

pag. 1

**STATO AVANZAMENTO LAVORI**  
**N. 5 A TUTTO IL 08/05/2025**

**OGGETTO:** CONTABILITA' A CORPO

Prezziario di riferimento:

-Listino Prezzi Regione Lombardia 2023 OOPP

-Listino Prezzi Regione Emilia Romagna 2023 OOPP

**COMMITTENTE:** -Prezzi da indagine di mercato.

**IMPRESA:**

Contratto in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ rep. n. registrato a in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	4 789 420.07
Data Consegna:	__/__/____	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/____	Importo per la Sicurezza:	0.00
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/____	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/____	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			
	<b>LAVORI A CORPO</b> <b>(Progetto euro 4'789'420,07 - 100%)</b>			
1 001.001.019	GENERALE - Opere Edili - Scavo - Movimento terre	SOMMANO % aliquote 95,000	141'621,29 (2,957%)	134'540,23 (2,809%)
2 001.001.020	GENERALE - Opere Edili - Demolizione fabbricati esistenti	SOMMANO % aliquote 100,000	5'951,23 (0,124%)	5'951,23 (0,124%)
3 002.003.032	Aree Esterne - Impianti meccanici - Idrico sanitario e antincendio	SOMMANO % aliquote 0,997	42'161,33 (0,880%)	420,35 (0,009%)
4 002.004.044	Aree Esterne - Impianti elettrici e speciali - Impianto di terra ed equipotenziale	SOMMANO % aliquote 100,000	1'437,00 (0,030%)	1'437,00 (0,030%)
5 003.001.001	Piano Terra - Opere Edili - Vespaio	SOMMANO % aliquote 100,000	40'441,78 (0,844%)	40'441,78 (0,844%)
6 003.001.002	Piano Terra - Opere Edili - Partizioni verticali esterne	SOMMANO % aliquote 95,000	63'202,58 (1,320%)	60'042,45 (1,254%)
7 003.001.011	Piano Terra - Opere Edili - Barriera al vapore	SOMMANO % aliquote 60,000	23'632,69 (0,493%)	14'179,61 (0,296%)
8 003.002.046	Piano Terra - Strutture - Sottofondazione	SOMMANO % aliquote 100,000	59'615,85 (1,245%)	59'615,85 (1,245%)
9 003.002.047	Piano Terra - Strutture - Casseforme	SOMMANO % aliquote 100,000	34'212,68 (0,714%)	34'212,68 (0,714%)
10 003.002.054	Piano Terra - Strutture - Opere in c.a.	SOMMANO % aliquote 100,000	427'268,54 (8,921%)	427'268,54 (8,921%)
11 003.003.030	Piano Terra - Impianti meccanici - Ventilazione	SOMMANO % aliquote 69,248	42'607,63 (0,890%)	29'504,93 (0,616%)
12 003.003.031	Piano Terra - Impianti meccanici - Fluidi termovettori	SOMMANO % aliquote 23,623	97'781,86 (2,042%)	23'099,01 (0,482%)
13 003.003.032	Piano Terra - Impianti meccanici - Idrico sanitario e antincendio	SOMMANO % aliquote 40,000	68'714,71 (1,435%)	27'485,88 (0,574%)
14 003.003.035	Piano Terra - Impianti meccanici - Regolazione	SOMMANO % aliquote 50,000	7'984,80 (0,167%)	3'992,40 (0,083%)
15 003.004.037	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Distribuzione elettrica	SOMMANO % aliquote 50,000	87'115,01 (1,819%)	43'557,50 (0,909%)
16 003.004.038	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Illuminazione ordinaria e di emergenza	SOMMANO % aliquote 6,150	79'884,71 (1,668%)	4'912,91 (0,103%)
17 003.004.040	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Cablaggio strutturato	SOMMANO % 39,079	11'681,07	4'564,85
	<b>A R I P O R T A R E</b>			915'227,20

COMMITTENTE:  
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 5 A TUTTO IL 08/05/2025

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			915'227,20
18 003.004.041	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Forza motrice	aliquote SOMMANO % aliquote	28,276	(0,244%) 21'333,48 (0,445%) 6'032,25 (0,126%)
19 003.004.042	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Impianti speciali	SOMMANO % aliquote	23,269	48'911,70 (1,021%) 11'381,26 (0,238%)
20 003.004.043	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - BMS	SOMMANO % aliquote	39,778	45'073,53 (0,941%) 17'929,35 (0,374%)
21 003.004.044	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Impianto di terra ed equipotenziale	SOMMANO % aliquote	27,715	1'262,91 (0,026%) 350,02 (0,007%)
22 004.002.047	Piano Primo - Strutture - Casseforme	SOMMANO % aliquote	100,000	81'675,36 (1,705%) 81'675,37 (1,705%)
23 004.002.052	Piano Primo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati	SOMMANO % aliquote	100,000	52'318,05 (1,092%) 52'318,05 (1,092%)
24 004.002.054	Piano Primo - Strutture - Opere in c.a.	SOMMANO % aliquote	100,000	170'641,66 (3,563%) 170'641,66 (3,563%)
25 004.003.030	Piano Primo - Impianti meccanici - Ventilazione	SOMMANO % aliquote	46,155	44'371,84 (0,926%) 20'479,82 (0,428%)
26 004.003.035	Piano Primo - Impianti meccanici - Regolazione	SOMMANO % aliquote	50,000	7'984,80 (0,167%) 3'992,40 (0,083%)
27 004.004.043	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - BMS	SOMMANO % aliquote	11,371	8'169,26 (0,171%) 928,93 (0,019%)
28 005.001.002	Piano Secondo - Opere Edili - Partizioni verticali esterne	SOMMANO % aliquote	80,000	34'452,17 (0,719%) 27'561,74 (0,575%)
29 005.002.047	Piano Secondo - Strutture - Casseforme	SOMMANO % aliquote	100,000	90'100,67 (1,881%) 90'100,66 (1,881%)
30 005.002.052	Piano Secondo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati	SOMMANO % aliquote	100,000	4'182,85 (0,087%) 4'182,85 (0,087%)
31 005.002.054	Piano Secondo - Strutture - Opere in c.a.	SOMMANO % aliquote	100,000	101'437,59 (2,118%) 101'437,59 (2,118%)
32 005.003.035	Piano Secondo - Impianti meccanici - Regolazione	SOMMANO % aliquote	20,000	24'330,62 (0,508%) 4'866,12 (0,102%)
33 005.004.045	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Fotovoltaico	SOMMANO % aliquote	49,555	184'229,72 (3,847%) 91'295,04 (1,906%)
34 006.001.002	Piano Copertura - Opere Edili - Partizioni verticali esterne	SOMMANO % aliquote	80,000	9'108,55 (0,190%) 7'286,84 (0,152%)
	<b>A R I P O R T A R E</b>			1'607'687,15

COMMITTENTE:  
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 5 A TUTTO IL 08/05/2025

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		
			unitario	TOTALE	
<b>R I P O R T O</b>				<b>1'607'687,15</b>	
35 006.001.006	Piano Copertura - Opere Edili - Isolamenti termici e acustici	SOMMANO % aliquote	30,000	21'299,48 (0,445%)	6'389,84 (0,133%)
36 006.001.011	Piano Copertura - Opere Edili - Barriera al vapore	SOMMANO % aliquote	50,000	3'444,05 (0,072%)	1'722,03 (0,036%)
37 006.001.012	Piano Copertura - Opere Edili - Impermeabilizzazioni	SOMMANO % aliquote	50,000	10'672,14 (0,223%)	5'336,07 (0,111%)
38 006.002.047	Piano Copertura - Strutture - Casseforme	SOMMANO % aliquote	95,000	54'982,07 (1,148%)	52'232,97 (1,091%)
39 006.002.052	Piano Copertura - Strutture - Solai in elementi prefabbricati	SOMMANO % aliquote	30,000	23'417,78 (0,489%)	7'025,33 (0,147%)
40 006.002.054	Piano Copertura - Strutture - Opere in c.a.	SOMMANO % aliquote	95,000	56'615,54 (1,182%)	53'784,76 (1,123%)
<b>Parziale LAVORI A CORPO euro aliquota</b>					<b>1'734'178,15 (36,209%)</b>
<b>T O T A L E euro</b>					<b>1'734'178,15</b>
<b>A R I P O R T A R E</b>					

COMMITTENTE:  
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 5 A TUTTO IL 08/05/2025





Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI
		TOTALE
	<b>RIPORTO</b>	
	<b><u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u></b>	
<b>C</b>	<b>LAVORI A CORPO euro</b>	1'734'178,15
C:001	GENERALE euro	140'491,46
C:001.001	Opere Edili euro	140'491,46
C:001.001.019	Scavo - Movimento terre euro	134'540,23
C:001.001.020	Demolizione fabbricati esistenti euro	5'951,23
C:002	Aree Esterne euro	1'857,35
C:002.003	Impianti meccanici euro	420,35
C:002.003.032	Idrico sanitario e antincendio euro	420,35
C:002.004	Impianti elettrici e speciali euro	1'437,00
C:002.004.044	Impianto di terra ed equipotenziale euro	1'437,00
C:003	Piano Terra euro	808'571,27
C:003.001	Opere Edili euro	114'663,84
C:003.001.001	Vespaio euro	40'441,78
C:003.001.002	Partizioni verticali esterne euro	60'042,45
C:003.001.011	Barriera al vapore euro	14'179,61
C:003.002	Strutture euro	521'097,07
C:003.002.046	Sottofondazione euro	59'615,85
C:003.002.047	Casseforme euro	1'710,63
C:003.002.053	Casseforme euro	32'502,05
C:003.002.054	Opere in c.a. euro	427'268,54
C:003.003	Impianti meccanici euro	84'082,22
C:003.003.030	Ventilazione euro	29'504,93
C:003.003.031	Fluidi termovettori euro	23'099,01
C:003.003.032	Idrico sanitario e antincendio euro	27'485,88
C:003.003.035	Regolazione euro	3'992,40
C:003.004	Impianti elettrici e speciali euro	88'728,14
C:003.004.037	Distribuzione elettrica euro	43'557,50
C:003.004.038	Illuminazione ordinaria e di emergenza euro	4'912,91
C:003.004.040	Cablaggio strutturato euro	4'564,85
C:003.004.041	Forza motrice euro	6'032,25
C:003.004.042	Impianti speciali euro	11'381,26
C:003.004.043	BMS euro	17'929,35
C:003.004.044	Impianto di terra ed equipotenziale euro	350,02
C:004	Piano Primo euro	330'036,23
C:004.002	Strutture euro	304'635,08
C:004.002.047	Casseforme euro	53'088,99
C:004.002.052	Solai in elementi prefabbricati euro	52'318,05
C:004.002.053	Casseforme euro	28'586,38
C:004.002.054	Opere in c.a. euro	170'641,66
C:004.003	Impianti meccanici euro	24'472,22
C:004.003.030	Ventilazione euro	20'479,82
C:004.003.035	Regolazione euro	3'992,40
C:004.004	Impianti elettrici e speciali euro	928,93
	<b>A RIPORTARE</b>	

COMMITTENTE:  
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 5 A TUTTO IL 08/05/2025





**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)**  
**M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona**  
**REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)**  
**CUP E25F21001570002**

**Soggetto Attuatore Delegato: Regione Lombardia AZIENDA ASST MANTOVA**

www.asst-mantova.it – PEC: protocollo generale@pec.asst-mantova.it  
Strada Lago Paiolo, 10 - 46100 - Mantova (MN)  
Cod. Fisc./P.IVA 02481840201

**REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)**



**RUP:**  
Ing. Leo Traldi  
AZIENDA ASST Mantova  
Gestione Tecnico Patrimoniale  
mail: leo.traldi@asst-mantova.it

**Il documento in originale, con firma autografa, è conservato presso la Struttura Tecnico Patrimoniale**

**RTP:**  
  
**MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA**  
Villanova di Castenaso (BO), Via B. Tosarelli, 344  
Tel: +39.051.4598661  
e-mail: segreteria@mainmgt.it  
http://www.mainmgt.it

  
**SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l.**  
Ceggia (VE), Viale Duca D'Aosta 67/6  
Tel: +39 0421 323 007

**TIMBRO E FIRMA:**

**GRUPPO DI LAVORO:**

Resp. Progettazione Architettonica : Progettazione Architettonica : Progettazione Strutturale : Progettazione Impiantistica :  
Ing. Nicola Freddi Arch. Simona Curcetti Ing. Lorenzo Marini Ing. Fabio Pinton

**DIREZIONE LAVORI**

**ELABORATI DI CONTABILITA' \_ SICUREZZA - Casa di Comunità**  
**Stato di Avanzamento Lavori**

Emissione/revisione	Data	Riferimento emissione/revisione

Scala	File di riferimento	Codice commessa	Fase	Argomento	Sal n.	Elaborato	Revisione
--	22.21.PE.G.00.01.01	<b>22.21</b>	<b>DL</b>	<b>C</b>	<b>02</b>	<b>04</b>	<b>00</b>
Data	Redatto Ing. Lorenzo Marini	Controllato	Verificato	Approvato Ing. Nicola Freddi			

**Comune di Castiglione delle Stiviere**  
Provincia di Mantova

pag. 1

**STATO AVANZAMENTO LAVORI**  
**N. 5 A TUTTO IL 08/05/2025**

**OGGETTO:** Computo Sicurezza  
Prezziario di riferimento:  
- Listino Prezzi Regione Lombardia 2023 OOPP  
- Listino Prezzi Regione Emilia Romagna 2023 OOPP  
- Prezzi da indagine di mercato.

**COMMITTENTE:**

**IMPRESA:**

Contratto in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ rep. n. registrato a in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	99 998.48
Data Consegna:	__/__/____	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/____	Importo per la Sicurezza:	0.00
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/____	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/____	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00





**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)**  
**M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona**  
**REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)**  
**CUP E25F21001570002**

**Soggetto Attuatore Delegato: Regione Lombardia AZIENDA ASST MANTOVA**

www.asst-mantova.it – PEC: protocollo generale@pec.asst-mantova.it  
Strada Lago Paiolo, 10 - 46100 - Mantova (MN)  
Cod. Fisc./P.IVA 02481840201

**REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)**



**RUP:** Ing. Leo Traldi  
AZIENDA ASST Mantova  
Gestione Tecnico Patrimoniale  
mail: leo.traldi@asst-mantova.it

**Il documento in originale, con firma autografa, è conservato presso la Struttura Tecnico Patrimoniale**

**RTP:**  **MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA**  
Villanova di Castenaso (BO), Via B. Tosarelli, 344  
Tel: +39.051.4598661  
e-mail: segreteria@mainmgt.it  
http://www.mainmgt.it

**TIMBRO E FIRMA:**

 **SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l.**  
Ceggia (VE), Viale Duca D'Aosta 67/6  
Tel: +39 0421 323 007

**GRUPPO DI LAVORO:**

Resp. Progettazione Architettonica : Progettazione Architettonica : Progettazione Strutturale : Progettazione Impiantistica :  
Ing. Nicola Freddi Arch. Simona Curcetti Ing. Lorenzo Marini Ing. Fabio Pinton

**DIREZIONE LAVORI**

**ELABORATI DI CONTABILITA' - Casa di Comunità**

**Libretto delle misure**

Emissione/revisione	Data	Riferimento emissione/revisione

Scala	File di riferimento	Codice commessa	Fase	Argomento	Categoria	Elaborato	Revisione
--	22.21.PE.G.00.01.01	<b>22.21</b>	<b>DL</b>	<b>C</b>	<b>02</b>	<b>01</b>	<b>00</b>
Data	Redatto Ing. Lorenzo Marini	Controllato	Verificato	Approvato Ing. Nicola Freddi			

## **LIBRETTO DELLE MISURE**

**OGGETTO:** CONTABILITA' A CORPO

Prezziario di riferimento:

-Listino Prezzi Regione Lombardia 2023 OOPP

-Listino Prezzi Regione Emilia Romagna 2023 OOPP

-Prezzi da indagine di mercato.

**COMMITTENTE:**

**IMPRESA:**

**Libretto delle Misure n. 5 composto da n. 9 pagine**

**IL R.U.P.**

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				PERCENTUALI		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
<b>RIPORTO</b>								
<b>LAVORI A CORPO</b> <b>(Progetto euro 4'789'420,07 - 100%)</b>								
1 001.001.019 10/07/2024	GENERALE - Opere Edili - Scavo - Movimento terre (voce pari a euro 141'621,29 - 2,957% dei lavori a corpo) Scotico, Sbancamento e Oneri per conferimento a discarica (SAL 01)					95,000		
	SOMMANO % aliquota					95,000 (2,809%)		
2 001.001.020 10/07/2024	GENERALE - Opere Edili - Demolizione fabbricati esistenti (voce pari a euro 5'951,23 - 0,124% dei lavori a corpo) Demolizione Manufatti e Oneri per conferimento a discarica (SAL 01)					100,000		
	SOMMANO % aliquota					100,000 (0,124%)		
3 003.002.046 10/07/2024	Piano Terra - Strutture - Sottofondazione (voce pari a euro 59'615,85 - 1,245% dei lavori a corpo) Getto Magrone Platea (SAL 1)					95,000		
	SOMMANO % aliquota					95,000 (1,183%)		
4 003.002.054 10/07/2024	Piano Terra - Strutture - Opere in c.a. (voce pari a euro 427'268,54 - 8,921% dei lavori a corpo) Realizzazione platea					70,000		
	SOMMANO % aliquota					70,000 (6,245%)		
5 003.002.054 10/07/2024	Piano Terra - Strutture - Opere in c.a. (voce pari a euro 427'268,54 - 8,921% dei lavori a corpo) Realizzazione platea (SAL 2)					25,000		
	SOMMANO % aliquota					25,000 (2,230%)		
6 003.002.047 26/09/2024	Piano Terra - Strutture - Casseforme (voce pari a euro 34'212,68 - 0,714% dei lavori a corpo) Casseformi Piano terra (SAL 2)					95,000		
	SOMMANO % aliquota					95,000 (0,679%)		
7 003.001.011 26/09/2024	Piano Terra - Opere Edili - Barriera al vapore (voce pari a euro 23'632,69 - 0,493% dei lavori a corpo) Impermeabilizzazioni Muri perimetrali (SAL 2)					60,000		
	SOMMANO % aliquota					60,000 (0,296%)		
8 004.002.047 26/09/2024	Piano Primo - Strutture - Casseforme (voce pari a euro 81'675,36 - 1,705% dei lavori a corpo) Casseformi Travi e Solaio Predalle (SAL 2)					35,000		
	SOMMANO % aliquota					35,000 (0,597%)		
<b>A RIPORTARE</b>								

COMMITTENTE:  
LIBRETTO DELLE MISURE N. 5

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				PERCENTUALI		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
<b>R I P O R T O</b>								
9 004.002.052 26/09/2024	Piano Primo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati (voce pari a euro 52'318,05 - 1,092% dei lavori a corpo) Solaio P1 (SAL 2)					80,000		
	SOMMANO % aliquota					80,000 (0,874%)		
10 004.002.054 26/09/2024	Piano Primo - Strutture - Opere in c.a. (voce pari a euro 170'641,66 - 3,563% dei lavori a corpo) Travi Piano Primo (SAL 2)					15,000		
	SOMMANO % aliquota					15,000 (0,534%)		
11 004.002.047 26/09/2024	Piano Primo - Strutture - Casseforme (voce pari a euro 81'675,36 - 1,705% dei lavori a corpo) Pilastrate e Setti Piano Primo (SAL 3)					60,000		
	SOMMANO % aliquota					60,000 (1,023%)		
12 004.002.052 26/09/2024	Piano Primo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati (voce pari a euro 52'318,05 - 1,092% dei lavori a corpo) Solaio P1 (SAL 2)					15,000		
	SOMMANO % aliquota					15,000 (0,164%)		
13 004.002.054 26/09/2024	Piano Primo - Strutture - Opere in c.a. (voce pari a euro 170'641,66 - 3,563% dei lavori a corpo) Pilastri e Setti Piano Primo (SAL 3)					80,000		
	SOMMANO % aliquota					80,000 (2,850%)		
14 005.002.047 26/11/2024	Piano Secondo - Strutture - Casseforme (voce pari a euro 90'100,67 - 1,881% dei lavori a corpo) Casseformi Travi e Solaio Predalle (SAL 3)					60,000		
	SOMMANO % aliquota					60,000 (1,129%)		
15 005.002.047 26/11/2024	Piano Secondo - Strutture - Casseforme (voce pari a euro 90'100,67 - 1,881% dei lavori a corpo) Casseformi Travi e Solaio Predalle (SAL 4)					35,000		
	SOMMANO % aliquota					35,000 (0,658%)		
16 005.002.052 28/01/2025	Piano Secondo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati (voce pari a euro 4'182,85 - 0,087% dei lavori a corpo) Solaio Predalle (SAL 4)					95,000		
	SOMMANO % aliquota					95,000 (0,083%)		
17 005.002.054 28/01/2025	Piano Secondo - Strutture - Opere in c.a. (voce pari a euro 101'437,59 - 2,118% dei lavori a corpo) Opere in C.A. (SAL 4)					95,000		
<b>A R I P O R T A R E</b>						95,000		

COMMITTENTE:  
LIBRETTO DELLE MISURE N. 5

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				PERCENTUALI		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO					95,000		
	SOMMANO % aliquota					95,000 (2,012%)		
18 006.002.047 28/01/2025	Piano Copertura - Strutture - Casseforme (voce pari a euro 54'982,07 - 1,148% dei lavori a corpo) Casseformi Pilastri, Travi e Solaio Predalle (SAL4)					30,000		
	SOMMANO % aliquota					30,000 (0,344%)		
19 006.002.054 28/01/2025	Piano Copertura - Strutture - Opere in c.a. (voce pari a euro 56'615,54 - 1,182% dei lavori a corpo) Pilasti (SAL 4)					10,000		
	SOMMANO % aliquota					10,000 (0,118%)		
20 003.001.001 29/01/2025	Piano Terra - Opere Edili - Vespaio (voce pari a euro 40'441,78 - 0,844% dei lavori a corpo) Iglù (SAL 4)					30,000		
	SOMMANO % aliquota					30,000 (0,253%)		
21 003.001.001 29/01/2025	Piano Terra - Opere Edili - Vespaio (voce pari a euro 40'441,78 - 0,844% dei lavori a corpo) Iglù (SAL 5 - 100%) _ 70% da SAL 4					70,000		
	SOMMANO % aliquota					70,000 (0,591%)		
22 003.001.002 09/04/2025	Piano Terra - Opere Edili - Partizioni verticali esterne (voce pari a euro 63'202,58 - 1,320% dei lavori a corpo) Tamponamenti Esterni (SAL 5 - 95%)					95,000		
	SOMMANO % aliquota					95,000 (1,254%)		
23 006.002.047 28/01/2025	Piano Copertura - Strutture - Casseforme (voce pari a euro 54'982,07 - 1,148% dei lavori a corpo) Casseformi Pilastri, Travi e Solaio Predalle (SAL5_95%) 65% da SAL4					65,000		
	SOMMANO % aliquota					65,000 (0,746%)		
24 006.002.054 28/01/2025	Piano Copertura - Strutture - Opere in c.a. (voce pari a euro 56'615,54 - 1,182% dei lavori a corpo) Pilasti (SAL 5_95%) 85% da SAL 4					85,000		
	SOMMANO % aliquota					85,000 (1,005%)		
25 006.002.052 09/04/2025	Piano Copertura - Strutture - Solai in elementi prefabbricati (voce pari a euro 23'417,78 - 0,489% dei lavori a corpo) Solaio Copertura (SAL 5_30%)					30,000		
	SOMMANO %					30,000		
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE:  
LIBRETTO DELLE MISURE N. 5

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				PERCENTUALI		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	<b>RIPORTO</b>							
	<i>aliquota</i>					(0,147%)		
26 006.001.006 09/04/2025	Piano Copertura - Opere Edili - Isolamenti termici e acustici (voce pari a euro 21'299,48 - 0,445% dei lavori a corpo) Isolamento copertura (SAL 5_30%)					30,000		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>					30,000 (0,133%)		
27 005.001.002 09/04/2025	Piano Secondo - Opere Edili - Partizioni verticali esterne (voce pari a euro 34'452,17 - 0,719% dei lavori a corpo) Tamponamenti Esterni (SAL 5_80%)					80,000		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>					80,000 (0,575%)		
28 003.002.046 10/07/2024	Piano Terra - Strutture - Sottofondazione (voce pari a euro 59'615,85 - 1,245% dei lavori a corpo) Getto Magrone Platea (SAL 5_100%) 5% da SAL4					5,000		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>					5,000 (0,062%)		
29 003.002.054 10/07/2024	Piano Terra - Strutture - Opere in c.a. (voce pari a euro 427'268,54 - 8,921% dei lavori a corpo) Realizzazione platea (SAL 5_100%) 5% da SAL 4					5,000		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>					5,000 (0,446%)		
30 003.002.047 26/09/2024	Piano Terra - Strutture - Casseforme (voce pari a euro 34'212,68 - 0,714% dei lavori a corpo) Casseformi Piano terra (SAL 5_100%) 5% da SAL4					5,000		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>					5,000 (0,036%)		
31 004.002.047 09/04/2025	Piano Primo - Strutture - Casseforme (voce pari a euro 81'675,36 - 1,705% dei lavori a corpo) Casseformi Piano primo (SAL 5_100%) 5% da SAL4					5,000		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>					5,000 (0,085%)		
32 004.002.052 09/04/2025	Piano Primo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati (voce pari a euro 52'318,05 - 1,092% dei lavori a corpo) Solaio P2 (SAL 5)					5,000		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>					5,000 (0,055%)		
33 004.002.054 09/04/2025	Piano Primo - Strutture - Opere in c.a. (voce pari a euro 170'641,66 - 3,563% dei lavori a corpo) SAL 5					5,000		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>					5,000 (0,178%)		
	<b>A RIPORTARE</b>							

COMMITTENTE:  
LIBRETTO DELLE MISURE N. 5

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				PERCENTUALI		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
R I P O R T O								
34 005.002.047 09/04/2025	Piano Secondo - Strutture - Casseforme (voce pari a euro 90'100,67 - 1,881% dei lavori a corpo) SAL 5					5,000		
	SOMMANO % aliquota					5,000 (0,094%)		
35 005.002.052 09/04/2025	Piano Secondo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati (voce pari a euro 4'182,85 - 0,087% dei lavori a corpo) SAL 5					5,000		
	SOMMANO % aliquota					5,000 (0,004%)		
36 005.002.054 09/04/2025	Piano Secondo - Strutture - Opere in c.a. (voce pari a euro 101'437,59 - 2,118% dei lavori a corpo) SAL 5					5,000		
	SOMMANO % aliquota					5,000 (0,106%)		
37 006.001.011 09/04/2025	Piano Copertura - Opere Edili - Barriera al vapore (voce pari a euro 3'444,05 - 0,072% dei lavori a corpo) SAL 5					50,000		
	SOMMANO % aliquota					50,000 (0,036%)		
38 006.001.012 09/04/2025	Piano Copertura - Opere Edili - Impermeabilizzazioni (voce pari a euro 10'672,14 - 0,223% dei lavori a corpo) SAL 5					50,000		
	SOMMANO % aliquota					50,000 (0,111%)		
39 006.001.002 07/05/2025	Piano Copertura - Opere Edili - Partizioni verticali esterne (voce pari a euro 9'108,55 - 0,190% dei lavori a corpo) Muri perimetrali parapetti (SAL 5 - 80%)					80,000		
	SOMMANO % aliquota					80,000 (0,152%)		
40 002.003.032 24/04/2025	Aree Esterne - Impianti meccanici - Idrico sanitario e antincendio (voce pari a euro 42'161,33 - 0,880% dei lavori a corpo) SAL 5 - 0.997%					0,997		
	SOMMANO % aliquota					0,997 (0,009%)		
41 002.004.044 24/04/2025	Aree Esterne - Impianti elettrici e speciali - Impianto di terra ed equipotenziale (voce pari a euro 1'437,00 - 0,030% dei lavori a corpo) SAL 5 - 100%					100,000		
	SOMMANO % aliquota					100,000 (0,030%)		
42 003.003.030	Piano Terra - Impianti meccanici - Ventilazione (voce pari a euro 42'607,63 - 0,890% dei lavori a corpo)							
A R I P O R T A R E								

COMMITTENTE:  
LIBRETTO DELLE MISURE N. 5

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				PERCENTUALI		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
24/04/2025	SAL 5 - 69.248%					69,248		
	SOMMANO % aliquota					69,248 (0,616%)		
43 003.003.031 24/04/2025	Piano Terra - Impianti meccanici - Fluidi termovettori (voce pari a euro 97'781,86 - 2,042% dei lavori a corpo) SAL 5 - 23.623%					23,623		
	SOMMANO % aliquota					23,623 (0,482%)		
44 003.003.032 24/04/2025	Piano Terra - Impianti meccanici - Idrico sanitario e antincendio (voce pari a euro 68'714,71 - 1,435% dei lavori a corpo) SAL 5 - 40.00%					40,000		
	SOMMANO % aliquota					40,000 (0,574%)		
45 003.003.035 24/04/2025	Piano Terra - Impianti meccanici - Regolazione (voce pari a euro 7'984,80 - 0,167% dei lavori a corpo) SAL 5 - 50.00%					50,000		
	SOMMANO % aliquota					50,000 (0,083%)		
46 003.004.037 24/04/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Distribuzione elettrica (voce pari a euro 87'115,01 - 1,819% dei lavori a corpo) SAL 5 - 50.00%					50,000		
	SOMMANO % aliquota					50,000 (0,909%)		
47 003.004.038 24/04/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Illuminazione ordinaria e di emergenza (voce pari a euro 79'884,71 - 1,668% dei lavori a corpo) SAL 5 - 6.150 %					6,150		
	SOMMANO % aliquota					6,150 (0,103%)		
48 003.004.040 24/04/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Cablaggio strutturato (voce pari a euro 11'681,07 - 0,244% dei lavori a corpo) SAL 5 - 39.079 %					39,079		
	SOMMANO % aliquota					39,079 (0,095%)		
49 003.004.041 24/04/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Forza motrice (voce pari a euro 21'333,48 - 0,445% dei lavori a corpo) SAL 5 - 28.276%					28,276		
	SOMMANO % aliquota					28,276 (0,126%)		
50 003.004.042 24/04/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Impianti speciali (voce pari a euro 48'911,70 - 1,021% dei lavori a corpo) SAL 5 - 23.269%					23,269		
	SOMMANO % aliquota					23,269 (0,126%)		
	A R I P O R T A R E					23,269		

COMMITTENTE:  
LIBRETTO DELLE MISURE N. 5

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				PERCENTUALI		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO					23,269		
	SOMMANO % aliquota					23,269 (0,238%)		
51 003.004.043 24/04/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - BMS (voce pari a euro 45'073,53 - 0,941% dei lavori a corpo) SAL 5 - 39.778%					39,778		
	SOMMANO % aliquota					39,778 (0,374%)		
52 003.004.044 24/04/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Impianto di terra ed equipotenziale (voce pari a euro 1'262,91 - 0,026% dei lavori a corpo) SAL 5 - 27.715%					27,715		
	SOMMANO % aliquota					27,715 (0,007%)		
53 004.003.030 24/04/2025	Piano Primo - Impianti meccanici - Ventilazione (voce pari a euro 44'371,84 - 0,926% dei lavori a corpo) SAL 5 - 46.155%					46,155		
	SOMMANO % aliquota					46,155 (0,428%)		
54 004.003.035 07/05/2025	Piano Primo - Impianti meccanici - Regolazione (voce pari a euro 7'984,80 - 0,167% dei lavori a corpo) SAL 5 - 50%					50,000		
	SOMMANO % aliquota					50,000 (0,083%)		
55 004.004.043 07/05/2025	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - BMS (voce pari a euro 8'169,26 - 0,171% dei lavori a corpo) SAL 5 - 11.371%					11,371		
	SOMMANO % aliquota					11,371 (0,019%)		
56 005.003.035 07/05/2025	Piano Secondo - Impianti meccanici - Regolazione (voce pari a euro 24'330,62 - 0,508% dei lavori a corpo) SAL 5 - 20%					20,000		
	SOMMANO % aliquota					20,000 (0,102%)		
57 005.004.045 07/05/2025	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Fotovoltaico (voce pari a euro 184'229,72 - 3,847% dei lavori a corpo) SAL 5 - 49.555%					49,555		
	SOMMANO % aliquota					49,555 (1,906%)		
	Castiglione delle Stiviere, 08/05/2025							
	A RIPORTARE							

COMMITTENTE:  
LIBRETTO DELLE MISURE N. 5

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI



**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)**  
M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona  
**REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)**  
**CUP E25F21001570002**

**Soggetto Attuatore Delegato: Regione Lombardia AZIENDA ASST MANTOVA**

www.asst-mantova.it – PEC: protocollo generale@pec.asst-mantova.it  
Strada Lago Paiolo, 10 - 46100 - Mantova (MN)  
Cod. Fisc./P.IVA 02481840201

**REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)**



**RUP:** Ing. Leo Traldi  
AZIENDA ASST Mantova  
Gestione Tecnico Patrimoniale  
mail: leo.traldi@asst-mantova.it

**Il documento in originale, con firma autografa, è conservato presso la Struttura Tecnico Patrimoniale**

**RTP:**  **MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA**  
Villanova di Castenaso (BO), Via B. Tosarelli, 344  
Tel: +39.051.4598661  
e-mail: segreteria@mainmgt.it  
http://www.mainmgt.it

**TIMBRO E FIRMA:**

 **SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l.**  
Ceggia (VE), Viale Duca D'Aosta 67/6  
Tel: +39 0421 323 007

**GRUPPO DI LAVORO:**

Resp. Progettazione Architettonica : Progettazione Architettonica : Progettazione Strutturale : Progettazione Impiantistica :  
Ing. Nicola Freddi Arch. Simona Curcetti Ing. Lorenzo Marini Ing. Fabio Pinton

**DIREZIONE LAVORI**

**ELABORATI DI CONTABILITA' \_ SICUREZZA - Casa di Comunità**

Libretto delle misure

Emissione/revisione	Data	Riferimento emissione/revisione

Scala	File di riferimento	Codice commessa	Fase	Argomento	Categoria	Elaborato	Revisione
--	22.21.PE.G.00.01.01	<b>22.21</b>	<b>DL</b>	<b>C</b>	<b>02</b>	<b>01</b>	<b>00</b>
Data	Redatto Ing. Lorenzo Marini	Controllato	Verificato	Approvato Ing. Nicola Freddi			

# **LIBRETTO DELLE MISURE**

**OGGETTO:** Computo Sicurezza  
Prezziario di riferimento:  
- Listino Prezzi Regione Lombardia 2023 OOPP  
- Listino Prezzi Regione Emilia Romagna 2023 OOPP  
- Prezzi da indagine di mercato.

**COMMITTENTE:**

**IMPRESA:**

**Libretto delle Misure n. 5 composto da n. 3 pagine**

**IL R.U.P.**

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	<b>R I P O R T O</b>							
1 NC.10.500.0 500.a 23/07/2024	<p style="text-align: center;"><b>LAVORI A MISURA</b></p> <p>Nolo di cartelli in alluminio verniciato, tipo monofacciale per segnaletica di vario tipo, compresa la posa e la rimozione a fine lavori:- superficie fino a 5 dm<sup>2</sup> - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione</p> <p>Divieto ai non addetti - 2 cartelli Indicazioni per pedoni - 2 cartelli Indicazioni varie <b>- 10% utile d'impresa</b></p> <p style="text-align: right;">Sommano positivi e negativi cad</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>	8,00			0,100	2,00 2,00 4,00	0,80	
						8,00	0,80	
						7,20		
2 1S.00.010.00 10 23/07/2024	<p>Riunioni di coordinamento, secondo quanto previsto dal dlgs 81/08 e s.m.i. allegato XV, convocate dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, per particolari e delicate ... iconoscere per ogni impresa presente in riunione, coinvolta in fase di esecuzione per delicate lavorazioni interferenti.</p> <p>Riunioni di coordinamento</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					2,00		
						2,00		
3 F01.031.193 23/07/2024	<p>Segnalazione di lavoro effettuata da moviere con bandierine o palette segnaletiche ed indumenti ad alta visibilità, incluse nel prezzo, con valutazione oraria per tempo di effettivo servizio</p> <p>Segnalazione cantiere nella fase di getto platea 2 operai 6 ore</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO h</p>	2,00			6,000	12,00		
						12,00		
4 NC.10.350.0 040.a 23/07/2024	<p>Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiEDE e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio</p> <p><b>- 10% utile d'impresa</b></p> <p style="text-align: right;">Sommano positivi e negativi m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m<sup>2</sup></p>	3,00 3,00	219,15 219,15	0,100	1,050 1,050	690,32	69,03	
						690,32	69,03	
						621,29		
5 NC.10.350.0 015.a 06/06/2023	<p>Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la me ... esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio</p> <p>NOLEGGIO PONTEGGIO PER SUPERFICE VERTICALE DELL'EDIFICIO (SAL 2 - PIANO TERRA 50%)</p> <p><b>- 10% utile d'impresa</b></p> <p style="text-align: right;">Sommano positivi e negativi m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m<sup>2</sup></p>	0,50 0,10	219,15 219,15		12,000 12,000	1'314,90	262,98	
						1'314,90	262,98	
						1'051,92		
6 NC.10.350.0 015.a 06/06/2023	<p>Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la me ... esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio</p> <p>NOLEGGIO PONTEGGIO PER SUPERFICE VERTICALE DELL'EDIFICIO (SAL 3 - PIANO PRIMO 20%)</p>	0,20	219,15		12,000	525,96		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					525,96		

COMMITTENTE:  
LIBRETTO DELLE MISURE N. 5

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	<b>R I P O R T O</b>					525,96		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					525,96		
7 1C.09.500.00 10.f 31/01/2025	Fornitura e posa estintori portatili omologati a polvere di tipo non corrosivo, abrasivo o tossico, 40% minimo di Map, conformi alla direttiva PED 2014/68/UE, D.Lgs 25.02.2000 n. 9 ... ompleti di supporti di fissaggio, con capacità: - 9 Kg, classe di fuoco 55A 233BC, manometro Ø 40 mm, supporto a parete Estintori cantiere (SAL 4)					2,70		
	SOMMANO cad					2,70		
8 NC.10.350.0 015.a 06/06/2023	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la me ... sclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio NOLEGGIO PONTEGGIO PER SUPERFICE VERTICALE DELL'EDIFICIO (SAL 4 - PIANO SECONDO 20%)	0,20	219,15		12,000	525,96		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					525,96		
9 F01.031.193 08/05/2025	Segnalazione di lavoro effettuata da moviere con bandierine o palette segnaletiche ed indumenti ad alta visibilità, incluse nel prezzo, con valutazione oraria per tempo di effettivo servizio MOVIERE - SAL 5 (40.06%)					30,00		
	SOMMANO h					30,00		
10 NC.10.350.0 015.b 08/05/2025	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la me ... e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione NOLEGGIO PONTEGGIO PER SUPERFICE VERTICALE DELL'EDIFICIO - SAL 5 (9.66%) - 10% utile d'impresa *(larg.=0,100*0,0966)	9,00 9,00	219,15 219,15	0,097 0,010	12,000 12,000	2'295,82	236,68	
	Sommano positivi e negativi m <sup>2</sup>					2'295,82	236,68	
	SOMMANO m <sup>2</sup>					2'059,14		
	Data, 08/05/2025							
	<b>L'Impresa</b>							
	<b>Il Direttore dei Lavori</b>							
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)**  
**M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona**  
**REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)**  
**CUP E25F21001570002**

**Soggetto Attuatore Delegato: Regione Lombardia AZIENDA ASST MANTOVA**

www.asst-mantova.it – PEC: protocollo generale@pec.asst-mantova.it  
Strada Lago Paiolo, 10 - 46100 - Mantova (MN)  
Cod. Fisc./P.IVA 02481840201

**REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)**



**RUP:** Ing. Leo Traldi  
AZIENDA ASST Mantova  
Gestione Tecnico Patrimoniale  
mail: leo.traldi@asst-mantova.it

**Il documento in originale, con firma autografa, è conservato presso la Struttura Tecnico Patrimoniale**

**RTP:**  
  
**MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA**  
Villanova di Castenaso (BO), Via B. Tosarelli, 344  
Tel: +39.051.4598661  
e-mail: segreteria@mainmgt.it  
http://www.mainmgt.it

**TIMBRO E FIRMA:**

  
**seingim**  
engineering made human  
**SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l.**  
Ceggia (VE), Viale Duca D'Aosta 67/6  
Tel: +39 0421 323 007

**GRUPPO DI LAVORO:**

Resp. Progettazione Architettonica : Progettazione Architettonica : Progettazione Strutturale: Progettazione Impiantistica:  
Ing. Nicola Freddi Arch. Simona Curcetti Ing. Lorenzo Marini Ing. Fabio Pinton

**DIREZIONE LAVORI**

**ELABORATI DI CONTABILITA' - Casa di Comunità**

**Registro di Contabilità**

Emissione/revisione	Data	Riferimento emissione/revisione

Scala	File di riferimento	Codice commessa	Fase	Argomento	Sal n.	Elaborato	Revisione
--	22.21.PE.G.00.01.01	<b>22.21</b>	<b>DL</b>	<b>C</b>	<b>02</b>	<b>02</b>	<b>00</b>
Data	Redatto Ing. Lorenzo Marini	Controllato	Verificato	Approvato Ing. Nicola Freddi			

**Comune di: Castiglione delle Stiviere**  
Provincia di: Mantova

pag. 1

# **REGISTRO DI CONTABILITA'**

**OGGETTO:** CONTABILITA' A CORPO

Prezziario di riferimento:

-Listino Prezzi Regione Lombardia 2023 OOPP

-Listino Prezzi Regione Emilia Romagna 2023 OOPP

**COMMITTENTE:** -Prezzi da indagine di mercato.

**IMPRESA:**

**Registro di Contabilità n. 5 composto da n. 6 pagine**

**IL R.U.P.**

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		PERCENTUALI		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	<b>R I P O R T O</b>							1'159'340,37
	<b>LAVORI A CORPO</b> (Progetto euro 4'789'420,07 - 100%)							
	<b>1 SAL 01</b>							
1 / 1	GENERALE - Opere Edili - Scavo - Movimento terre							
001.001.019 08/05/2025	SOMMANO % aliquote	5	6	95,000		141'621,29 (2,957%)	134'540,23 (2,809%)	
2 / 2	GENERALE - Opere Edili - Demolizione fabbricati esistenti							
001.001.020 08/05/2025	SOMMANO % aliquote	5	6	100,000		5'951,23 (0,124%)	5'951,23 (0,124%)	
3 / 3	Piano Terra - Strutture - Sottofondazione							
003.002.046 08/05/2025	SOMMANO % aliquote	5	6	95,000		59'615,85 (1,245%)	56'635,06 (1,183%)	
4 / 4	Piano Terra - Strutture - Opere in c.a.							
003.002.054 08/05/2025	SOMMANO % aliquote	5	6	70,000		427'268,54 (8,921%)	299'087,98 (6,245%)	
	Parziale 1 SAL 01 euro						496'214,50	
	<b>2 SAL 02</b>							
5 / 5	Piano Terra - Strutture - Opere in c.a.							
003.002.054 08/05/2025	SOMMANO % aliquote	5	6	25,000		427'268,54 (8,921%)	106'817,13 (2,230%)	
6 / 6	Piano Terra - Strutture - Casseforme							
003.002.047 08/05/2025	SOMMANO % aliquote	5	6	95,000		34'212,68 (0,714%)	32'502,05 (0,679%)	
7 / 7	Piano Terra - Opere Edili - Barriera al vapore							
003.001.011 08/05/2025	SOMMANO % aliquote	5	6	60,000		23'632,69 (0,493%)	14'179,61 (0,296%)	
8 / 8	Piano Primo - Strutture - Casseforme							
004.002.047 08/05/2025	SOMMANO % aliquote	5	6	35,000		81'675,36 (1,705%)	28'586,38 (0,597%)	
9 / 9	Piano Primo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati							
004.002.052 08/05/2025	SOMMANO % aliquote	5	7	80,000		52'318,05 (1,092%)	41'854,44 (0,874%)	
10 / 10	Piano Primo - Strutture - Opere in c.a.							
004.002.054 08/05/2025	SOMMANO % aliquote	5	7	15,000		170'641,66 (3,563%)	25'596,25 (0,534%)	
	Parziale 2 SAL 02 euro						249'535,86	
	<b>3 SAL 03</b>							
11 / 11	Piano Primo - Strutture - Casseforme							
004.002.047 08/05/2025	SOMMANO % aliquote	5	7	60,000		81'675,36 (1,705%)	49'005,22 (1,023%)	
12 / 12	Piano Primo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati							
004.002.052 08/05/2025	SOMMANO % aliquote	5	7	15,000		52'318,05 (1,092%)	7'847,71 (0,164%)	
13 / 13	Piano Primo - Strutture - Opere in c.a.							
004.002.054 08/05/2025	SOMMANO % aliquote	5	7	80,000		170'641,66 (3,563%)	136'513,33 (2,850%)	
	<b>A R I P O R T A R E</b>						939'116,62	1'159'340,37

COMMITTENTE:  
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		PERCENTUALI		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	<b>R I P O R T O</b>						939'116,62	1'159'340,37
14 / 14 005.002.047 08/05/2025	Piano Secondo - Strutture - Casseforme  SOMMANO % aliquote	5	7	60,000		90'100,67 (1,881%)	54'060,40 (1,129%)	
	Parziale 3 SAL 03 euro						247'426,66	
	<b>4 SAL 04</b>							
15 / 15 005.002.047 08/05/2025	Piano Secondo - Strutture - Casseforme  SOMMANO % aliquote	5	7	35,000		90'100,67 (1,881%)	31'535,23 (0,658%)	
16 / 16 005.002.052 08/05/2025	Piano Secondo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati  SOMMANO % aliquote	5	8	95,000		4'182,85 (0,087%)	3'973,71 (0,083%)	
17 / 17 005.002.054 08/05/2025	Piano Secondo - Strutture - Opere in c.a.  SOMMANO % aliquote	5	8	95,000		101'437,59 (2,118%)	96'365,71 (2,012%)	
18 / 18 006.002.047 08/05/2025	Piano Copertura - Strutture - Casseforme  SOMMANO % aliquote	5	8	30,000		54'982,07 (1,148%)	16'494,62 (0,344%)	
19 / 19 006.002.054 08/05/2025	Piano Copertura - Strutture - Opere in c.a.  SOMMANO % aliquote	5	8	10,000		56'615,54 (1,182%)	5'661,55 (0,118%)	
20 / 20 003.001.001 08/05/2025	Piano Terra - Opere Edili - Vespaio  SOMMANO % aliquote	5	8	30,000		40'441,78 (0,844%)	12'132,53 (0,253%)	
	Parziale 4 SAL 04 euro						166'163,35	
	<b>5 SAL 05</b>							
21 / 21 003.001.001 08/05/2025	Piano Terra - Opere Edili - Vespaio  SOMMANO % aliquote	5	8	70,000		40'441,78 (0,844%)	28'309,25 (0,591%)	
22 / 22 003.001.002 08/05/2025	Piano Terra - Opere Edili - Partizioni verticali esterne  SOMMANO % aliquote	5	8	95,000		63'202,58 (1,320%)	60'042,45 (1,254%)	
23 / 23 006.002.047 08/05/2025	Piano Copertura - Strutture - Casseforme  SOMMANO % aliquote	5	8	65,000		54'982,07 (1,148%)	35'738,35 (0,746%)	
24 / 24 006.002.054 08/05/2025	Piano Copertura - Strutture - Opere in c.a.  SOMMANO % aliquote	5	9	85,000		56'615,54 (1,182%)	48'123,21 (1,005%)	
25 / 25 006.002.052 08/05/2025	Piano Copertura - Strutture - Solai in elementi prefabbricati  SOMMANO % aliquote	5	9	30,000		23'417,78 (0,489%)	7'025,33 (0,147%)	
26 / 26 006.001.006 08/05/2025	Piano Copertura - Opere Edili - Isolamenti termici e acustici  SOMMANO % aliquote	5	9	30,000		21'299,48 (0,445%)	6'389,84 (0,133%)	
27 / 27 005.001.002 08/05/2025	Piano Secondo - Opere Edili - Partizioni verticali esterne  SOMMANO % aliquote	5	9	80,000		34'452,17 (0,719%)	27'561,74 (0,575%)	
	<b>A R I P O R T A R E</b>						1'372'530,54	1'159'340,37

COMMITTENTE:  
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		PERCENTUALI		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	<b>R I P O R T O</b>						1'372'530,54	1'159'340,37
28 / 28 003.002.046 08/05/2025	Piano Terra - Strutture - Sottofondazione  SOMMANO % aliquote	5	9	5,000		59'615,85 (1,245%)	2'980,79 (0,062%)	
29 / 29 003.002.054 08/05/2025	Piano Terra - Strutture - Opere in c.a.  SOMMANO % aliquote	5	9	5,000		427'268,54 (8,921%)	21'363,43 (0,446%)	
30 / 30 003.002.047 08/05/2025	Piano Terra - Strutture - Casseforme  SOMMANO % aliquote	5	9	5,000		34'212,68 (0,714%)	1'710,63 (0,036%)	
31 / 31 004.002.047 08/05/2025	Piano Primo - Strutture - Casseforme  SOMMANO % aliquote	5	9	5,000		81'675,36 (1,705%)	4'083,77 (0,085%)	
32 / 32 004.002.052 08/05/2025	Piano Primo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati  SOMMANO % aliquote	5	9	5,000		52'318,05 (1,092%)	2'615,90 (0,055%)	
33 / 33 004.002.054 08/05/2025	Piano Primo - Strutture - Opere in c.a.  SOMMANO % aliquote	5	10	5,000		170'641,66 (3,563%)	8'532,08 (0,178%)	
34 / 34 005.002.047 08/05/2025	Piano Secondo - Strutture - Casseforme  SOMMANO % aliquote	5	10	5,000		90'100,67 (1,881%)	4'505,03 (0,094%)	
35 / 35 005.002.052 08/05/2025	Piano Secondo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati  SOMMANO % aliquote	5	10	5,000		4'182,85 (0,087%)	209,14 (0,004%)	
36 / 36 005.002.054 08/05/2025	Piano Secondo - Strutture - Opere in c.a.  SOMMANO % aliquote	5	10	5,000		101'437,59 (2,118%)	5'071,88 (0,106%)	
37 / 37 006.001.011 08/05/2025	Piano Copertura - Opere Edili - Barriera al vapore  SOMMANO % aliquote	5	10	50,000		3'444,05 (0,072%)	1'722,03 (0,036%)	
38 / 38 006.001.012 08/05/2025	Piano Copertura - Opere Edili - Impermeabilizzazioni  SOMMANO % aliquote	5	10	50,000		10'672,14 (0,223%)	5'336,07 (0,111%)	
39 / 39 006.001.002 08/05/2025	Piano Copertura - Opere Edili - Partizioni verticali esterne  SOMMANO % aliquote	5	10	80,000		9'108,55 (0,190%)	7'286,84 (0,152%)	
40 / 40 002.003.032 08/05/2025	Aree Esterne - Impianti meccanici - Idrico sanitario e antincendio  SOMMANO % aliquote	5	10	0,997		42'161,33 (0,880%)	420,35 (0,009%)	
41 / 41 002.004.044 08/05/2025	Aree Esterne - Impianti elettrici e speciali - Impianto di terra ed equipotenziale  SOMMANO % aliquote	5	11	100,000		1'437,00 (0,030%)	1'437,00 (0,030%)	
42 / 42 003.003.030 08/05/2025	Piano Terra - Impianti meccanici - Ventilazione  SOMMANO % aliquote	5	11	69,248		42'607,63 (0,890%)	29'504,93 (0,616%)	
43 / 43 003.003.031 08/05/2025	Piano Terra - Impianti meccanici - Fluidi termovettori  SOMMANO % aliquote	5	11	23,623		97'781,86 (2,042%)	23'099,01 (0,482%)	
44 / 44	Piano Terra - Impianti meccanici - Idrico sanitario e antincendio							
	<b>A R I P O R T A R E</b>						1'492'409,42	1'159'340,37

COMMITTENTE:  
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		PERCENTUALI		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	<b>R I P O R T O</b>						1'492'409,42	1'159'340,37
003.003.032 08/05/2025	SOMMANO % aliquote	5	11	40,000		68'714,71 (1,435%)	27'485,88 (0,574%)	
45 / 45 003.003.035 08/05/2025	Piano Terra - Impianti meccanici - Regolazione SOMMANO % aliquote	5	11	50,000		7'984,80 (0,167%)	3'992,40 (0,083%)	
46 / 46 003.004.037 08/05/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Distribuzione elettrica SOMMANO % aliquote	5	11	50,000		87'115,01 (1,819%)	43'557,50 (0,909%)	
47 / 47 003.004.038 08/05/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Illuminazione ordinaria e di emergenza SOMMANO % aliquote	5	11	6,150		79'884,71 (1,668%)	4'912,91 (0,103%)	
48 / 48 003.004.040 08/05/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Cablaggio strutturato SOMMANO % aliquote	5	11	39,079		11'681,07 (0,244%)	4'564,85 (0,095%)	
49 / 49 003.004.041 08/05/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Forza motrice SOMMANO % aliquote	5	12	28,276		21'333,48 (0,445%)	6'032,25 (0,126%)	
50 / 50 003.004.042 08/05/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Impianti speciali SOMMANO % aliquote	5	12	23,269		48'911,70 (1,021%)	11'381,26 (0,238%)	
51 / 51 003.004.043 08/05/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - BMS SOMMANO % aliquote	5	12	39,778		45'073,53 (0,941%)	17'929,35 (0,374%)	
52 / 52 003.004.044 08/05/2025	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Impianto di terra ed equipotenziale SOMMANO % aliquote	5	12	27,715		1'262,91 (0,026%)	350,02 (0,007%)	
53 / 53 004.003.030 08/05/2025	Piano Primo - Impianti meccanici - Ventilazione SOMMANO % aliquote	5	12	46,155		44'371,84 (0,926%)	20'479,82 (0,428%)	
54 / 54 004.003.035 08/05/2025	Piano Primo - Impianti meccanici - Regolazione SOMMANO % aliquote	5	12	50,000		7'984,80 (0,167%)	3'992,40 (0,083%)	
55 / 55 004.004.043 08/05/2025	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - BMS SOMMANO % aliquote	5	12	11,371		8'169,26 (0,171%)	928,93 (0,019%)	
56 / 56 005.003.035 08/05/2025	Piano Secondo - Impianti meccanici - Regolazione SOMMANO % aliquote	5	12	20,000		24'330,62 (0,508%)	4'866,12 (0,102%)	
57 / 57 005.004.045 08/05/2025	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Fotovoltaico SOMMANO % aliquote	5	12	49,555		184'229,72 (3,847%)	91'295,04 (1,906%)	
	Parziale 5 SAL 05 euro						574'837,78	
	<b>Parziale LAVORI A CORPO euro</b> aliquota						1'734'178,15 (36,209%)	
	<b>T O T A L E euro</b>						1'734'178,15	
	<b>A R I P O R T A R E</b>						1'734'178,15	1'159'340,37

COMMITTENTE:  
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5



**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)**  
**M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona**  
**REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)**  
**CUP E25F21001570002**

**Soggetto Attuatore Delegato: Regione Lombardia AZIENDA ASST MANTOVA**

www.asst-mantova.it – PEC: protocollo generale@pec.asst-mantova.it  
Strada Lago Paiolo, 10 - 46100 - Mantova (MN)  
Cod. Fisc./P.IVA 02481840201

**REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)**



**RUP:** Ing. Leo Traldi  
AZIENDA ASST Mantova  
Gestione Tecnico Patrimoniale  
mail: leo.traldi@asst-mantova.it

**Il documento in originale, con firma autografa, è conservato presso la Struttura Tecnico Patrimoniale**

**RTP:**  **MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA**  
Villanova di Castenaso (BO), Via B. Tosarelli, 344  
Tel: +39.051.4598661  
e-mail: segreteria@mainmgt.it  
http://www.mainmgt.it

**TIMBRO E FIRMA:**

 **SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l.**  
Ceggia (VE), Viale Duca D'Aosta 67/6  
Tel: +39 0421 323 007

**GRUPPO DI LAVORO:**

Resp. Progettazione Architettonica : Progettazione Architettonica : Progettazione Strutturale : Progettazione Impiantistica :  
Ing. Nicola Freddi Arch. Simona Curcetti Ing. Lorenzo Marini Ing. Fabio Pinton

**DIREZIONE LAVORI**

**ELABORATI DI CONTABILITA' \_ SICUREZZA - Casa di Comunità**  
**Registro di Contabilità**

Emissione/revisione	Data	Riferimento emissione/revisione

Scala	File di riferimento	Codice commessa	Fase	Argomento	Sal n.	Elaborato	Revisione
--	22.21.PE.G.00.01.01	<b>22.21</b>	<b>DL</b>	<b>C</b>	<b>02</b>	<b>02</b>	<b>00</b>
Data	Redatto Ing. Lorenzo Marini	Controllato	Verificato	Approvato Ing. Nicola Freddi			

**Comune di Castiglione delle Stiviere**  
Provincia di Mantova

pag. 1

**REGISTRO DI CONTABILITA'**

**OGGETTO:** Computo Sicurezza  
Prezziario di riferimento:  
- Listino Prezzi Regione Lombardia 2023 OOPP  
- Listino Prezzi Regione Emilia Romagna 2023 OOPP  
- Prezzi da indagine di mercato.

**COMMITTENTE:**

**IMPRESA:**

**Registro di Contabilità n. 5 composto da n. 4 pagine**

**IL R.U.P.**

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		QUANTITA'		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	<b>RIPORTO</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
	<b>1 SAL 01</b>							
1 / 1 NC.10.500.0 500.a 08/05/2025	Nolo di cartelli in alluminio verniciato, tipo monofacciale per segnaletica di vario tipo, compresa la posa e la rimozione a fine lavori:- superficie fino a 5 dm <sup>2</sup> - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione SOMMANO cad	5	2	7,20		7,37	53,06	
2 / 2 1S.00.010.00 10 08/05/2025	Riunioni di coordinamento, secondo quanto previsto dal dlgs 81/08 e s.m.i. allegato XV, convocate dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, per particolari e delicate ... iconoscere per ogni impresa presente in riunione, coinvolta in fase di esecuzione per delicate lavorazioni interferenti. SOMMANO cad	5	2	2,00		46,76	93,52	
3 / 3 F01.031.193 08/05/2025	Segnalazione di lavoro effettuata da moviere con bandierine o palette segnaletiche ed indumenti ad alta visibilità, incluse nel prezzo, con valutazione oraria per tempo di effettivo servizio SOMMANO h	5	2	12,00		32,42	389,04	
4 / 4 NC.10.350.0 040.a 08/05/2025	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio SOMMANO m <sup>2</sup>	5	2	621,29		5,72	3'553,78	
	Parziale 1 SAL 01 euro						4'089,40	
	<b>2 SAL 02</b>							
5 / 5 NC.10.350.0 015.a 08/05/2025	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la me ... esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio SOMMANO m <sup>2</sup>	5	2	1'051,92		12,67	13'327,83	
	Parziale 2 SAL 02 euro						13'327,83	
	<b>3 SAL 03</b>							
6 / 6 NC.10.350.0 015.a 08/05/2025	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la me ... esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio SOMMANO m <sup>2</sup>	5	2	525,96		12,67	6'663,91	
	Parziale 3 SAL 03 euro						6'663,91	
	<b>4 SAL 04</b>							
7 / 7 1C.09.500.00 10.f 08/05/2025	Fornitura e posa estintori portatili omologati a polvere di tipo non corrosivo, abrasivo o tossico, 40% minimo di Map, conformi alla direttiva PED 2014/68/UE, D.Lgs 25.02.2000 n. 9 ... ompleti di supporti di fissaggio, con capacità: - 9 Kg, classe di fuoco 55A 233BC, manometro Ø 40 mm, supporto a parete SOMMANO cad	5	3	2,70		61,71	166,62	
8 / 8 NC.10.350.0 015.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la me ... esclusi i piani di lavoro e i							
	<b>A RIPORTARE</b>						24'247,76	

COMMITTENTE:  
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5





**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)**  
**M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona**  
**REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)**  
**CUP E25F21001570002**

**Soggetto Attuatore Delegato: Regione Lombardia AZIENDA ASST MANTOVA**

www.asst-mantova.it – PEC: protocollo generale@pec.asst-mantova.it  
Strada Lago Paiolo, 10 - 46100 - Mantova (MN)  
Cod. Fisc./P.IVA 02481840201

**REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)**



**RUP:** Ing. Leo Traldi  
AZIENDA ASST Mantova  
Gestione Tecnico Patrimoniale  
mail: leo.traldi@asst-mantova.it

**Il documento in originale, con firma autografa, è conservato presso la Struttura Tecnico Patrimoniale**

**RTP:**  
  
**MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA**  
Villanova di Castenaso (BO), Via B. Tosarelli, 344  
Tel: +39.051.4598661  
e-mail: segreteria@mainmgt.it  
http://www.mainmgt.it

  
**SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l.**  
Ceggia (VE), Viale Duca D'Aosta 67/6  
Tel: +39 0421 323 007

**TIMBRO E FIRMA:**

**GRUPPO DI LAVORO:**

Resp. Progettazione Architettonica : Progettazione Architettonica : Progettazione Strutturale : Progettazione Impiantistica :  
Ing. Nicola Freddi Arch. Simona Curcetti Ing. Lorenzo Marini Ing. Fabio Pinton

**DIREZIONE LAVORI**

**ELABORATI DI CONTABILITA' - Casa di Comunità**

**Sommario Registro di Contabilità**

Emissione/revisione	Data	Riferimento emissione/revisione

Scala	File di riferimento	Codice commessa	Fase	Argomento	Sal n.	Elaborato	Revisione
--	22.21.PE.G.00.01.01	<b>22.21</b>	<b>DL</b>	<b>C</b>	<b>02</b>	<b>03</b>	<b>00</b>
Data	Redatto Ing. Lorenzo Marini	Controllato	Verificato	Approvato Ing. Nicola Freddi			

**Comune di: Castiglione delle Stiviere**  
Provincia di: Mantova

pag. 1

# **SOMMARIO**

## **REGISTRO DI CONTABILITA'**

**OGGETTO:** CONTABILITA' A CORPO

Prezziario di riferimento:

-Listino Prezzi Regione Lombardia 2023 OOPP

-Listino Prezzi Regione Emilia Romagna 2023 OOPP

**COMMITTENTE:** -Prezzi da indagine di mercato.

**IMPRESA:**

**Sommario Registro di Contabilità al S.A.L. n. 5**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
1 001.001.019	<b>LAVORI A CORPO</b> <b>(Progetto euro 4'789'420,07 - 100%)</b> GENERALE - Opere Edili - Scavo - Movimento terre	1	1	95,000		134'540,23
		al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>		95,000		134'540,23 (2,809%)
		al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>		95,000		134'540,23 (2,809%)
		al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>		95,000		134'540,23 (2,809%)
		al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>		95,000		134'540,23 (2,809%)
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>		95,000	141'621,29 (2,957%)	134'540,23 (2,809%)
2 001.001.020	GENERALE - Opere Edili - Demolizione fabbricati esistenti	1	2	100,000		5'951,23
		al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>		100,000		5'951,23 (0,124%)
		al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>		100,000		5'951,23 (0,124%)
		al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>		100,000		5'951,23 (0,124%)
		al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>		100,000		5'951,23 (0,124%)
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>		100,000	5'951,23 (0,124%)	5'951,23 (0,124%)
3 002.003.032	Aree Esterne - Impianti meccanici - Idrico sanitario e antincendio			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>		0,000		0,00 (0,000%)
		5	40	0,997		420,35
SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>		0,997	42'161,33 (0,880%)	420,35 (0,009%)		
4 002.004.044	Aree Esterne - Impianti elettrici e speciali - Impianto di terra ed equipotenziale			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>		0,000		0,00 (0,000%)
		5	41	100,000		1'437,00
SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>		100,000	1'437,00 (0,030%)	1'437,00 (0,030%)		
5 003.001.001	Piano Terra - Opere Edili - Vespaio			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>		0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>		0,000		0,00 (0,000%)
		4	20	30,000		12'132,53
		al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>		30,000		12'132,53 (0,253%)
5	21	70,000		28'309,25		
SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>		100,000	40'441,78 (0,844%)	40'441,78 (0,844%)		

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I		
		SAL	RC		unitario	TOTALE	
6 003.001.002	Piano Terra - Opere Edili - Partizioni verticali esterne	al S.A.L. n. 1		0,000		0,00	
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>	
		al S.A.L. n. 2		0,000		0,00	
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>	
		al S.A.L. n. 3		0,000		0,00	
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>	
			5	22	95,000	60'042,45	
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			95,000	63'202,58	60'042,45	
	<i>aliquote</i>				<i>(1,320%)</i>	<i>(1,254%)</i>	
7 003.001.011	Piano Terra - Opere Edili - Barriera al vapore	al S.A.L. n. 1		0,000		0,00	
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>	
		al S.A.L. n. 2	2	7	60,000		14'179,61
		<i>aliquota</i>			60,000		14'179,61
		al S.A.L. n. 3			60,000		14'179,61
		<i>aliquota</i>					<i>(0,296%)</i>
					60,000	14'179,61	
	<i>aliquota</i>					<i>(0,296%)</i>	
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			60,000	23'632,69	14'179,61	
	<i>aliquote</i>				<i>(0,493%)</i>	<i>(0,296%)</i>	
8 003.002.046	Piano Terra - Strutture - Sottofondazione	al S.A.L. n. 1	1	3	95,000		56'635,06
		<i>aliquota</i>			95,000		56'635,06
		al S.A.L. n. 2			95,000		56'635,06
		<i>aliquota</i>					<i>(1,183%)</i>
		al S.A.L. n. 3			95,000		56'635,06
		<i>aliquota</i>					<i>(1,183%)</i>
			5	28	5,000	2'980,79	
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			100,000	59'615,85	59'615,85	
	<i>aliquote</i>				<i>(1,245%)</i>	<i>(1,245%)</i>	
9 003.002.047	Piano Terra - Strutture - Casseforme	al S.A.L. n. 1			0,000		0,00
		<i>aliquota</i>					<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 2	2	6	95,000		32'502,05
		<i>aliquota</i>			95,000		32'502,05
		al S.A.L. n. 3			95,000		32'502,05
		<i>aliquota</i>					<i>(0,679%)</i>
			5	30	5,000	1'710,63	
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			100,000	34'212,68	34'212,68	
	<i>aliquote</i>				<i>(0,714%)</i>	<i>(0,714%)</i>	
10 003.002.054	Piano Terra - Strutture - Opere in c.a.	al S.A.L. n. 1	1	4	70,000		299'087,98
		<i>aliquota</i>			70,000		299'087,98
		al S.A.L. n. 2	2	5	25,000		106'817,13
		<i>aliquota</i>			95,000		405'905,11
		al S.A.L. n. 3			95,000		405'905,11
		<i>aliquota</i>					<i>(8,475%)</i>
			5	29	5,000	21'363,43	
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			100,000	427'268,54	427'268,54	
	<i>aliquote</i>				<i>(8,921%)</i>	<i>(8,921%)</i>	

COMMITTENTE:  
SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
11 003.003.030	Piano Terra - Impianti meccanici - Ventilazione	al S.A.L. n. 1		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 2		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 3		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
			5	42	69,248	29'504,93
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			69,248	42'607,63	29'504,93
	<i>aliquote</i>				<i>(0,890%)</i>	<i>(0,616%)</i>
12 003.003.031	Piano Terra - Impianti meccanici - Fluidi termovettori	al S.A.L. n. 1		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 2		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 3		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
			5	43	23,623	23'099,01
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			23,623	97'781,86	23'099,01
	<i>aliquote</i>				<i>(2,042%)</i>	<i>(0,482%)</i>
13 003.003.032	Piano Terra - Impianti meccanici - Idrico sanitario e antincendio	al S.A.L. n. 1		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 2		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 3		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
			5	44	40,000	27'485,88
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			40,000	68'714,71	27'485,88
	<i>aliquote</i>				<i>(1,435%)</i>	<i>(0,574%)</i>
14 003.003.035	Piano Terra - Impianti meccanici - Regolazione	al S.A.L. n. 1		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 2		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 3		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
			5	45	50,000	3'992,40
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			50,000	7'984,80	3'992,40
	<i>aliquote</i>				<i>(0,167%)</i>	<i>(0,083%)</i>
15 003.004.037	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Distribuzione elettrica	al S.A.L. n. 1		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 2		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
		al S.A.L. n. 3		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>
			5	46	50,000	43'557,50
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			50,000	87'115,01	43'557,50
	<i>aliquote</i>				<i>(1,819%)</i>	<i>(0,909%)</i>
16 003.004.038	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Illuminazione ordinaria e di emergenza	al S.A.L. n. 1		0,000		0,00
		<i>aliquota</i>				<i>(0,000%)</i>

COMMITTENTE:  
SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I		
		SAL	RC		unitario	TOTALE	
17 003.004.040	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Cablaggio strutturato	al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>		0,000		0,00 (0,000%)	
		al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>		0,000		0,00 (0,000%)	
		al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>		0,000		0,00 (0,000%)	
			5	47	6,150		4'912,91
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>			6,150	79'884,71 (1,668%)	4'912,91 (0,103%)
		al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
18 003.004.041	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Forza motrice	al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>		0,000		0,00 (0,000%)	
		al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>		0,000		0,00 (0,000%)	
		al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>		0,000		0,00 (0,000%)	
			5	48	39,079		4'564,85
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>			39,079	11'681,07 (0,244%)	4'564,85 (0,095%)
		al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
19 003.004.042	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Impianti speciali	al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>		0,000		0,00 (0,000%)	
		al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>		0,000		0,00 (0,000%)	
		al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>		0,000		0,00 (0,000%)	
			5	49	28,276		6'032,25
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>			28,276	21'333,48 (0,445%)	6'032,25 (0,126%)
		al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
20 003.004.043	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - BMS	al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>		0,000		0,00 (0,000%)	
		al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>		0,000		0,00 (0,000%)	
		al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>		0,000		0,00 (0,000%)	
			5	50	23,269		11'381,26
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>			23,269	48'911,70 (1,021%)	11'381,26 (0,238%)
		al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
21 003.004.044	Piano Terra - Impianti elettrici e speciali - Impianto di terra ed equipotenziale	al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>		0,000		0,00 (0,000%)	
		al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>		0,000		0,00 (0,000%)	
			5	51	39,778		17'929,35
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>			39,778	45'073,53 (0,941%)	17'929,35 (0,374%)
		al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
			0,000		0,00		

COMMITTENTE:

SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I				
		SAL	RC		unitario	TOTALE			
22 004.002.047	Piano Primo - Strutture - Casseforme	<i>aliquota</i>					(0,000%)		
		al S.A.L. n. 4		0,000			0,00		
		<i>aliquota</i>						(0,000%)	
			5	52	27,715			350,02	
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			27,715	1'262,91		350,02	(0,007%)
		<i>aliquote</i>							
		al S.A.L. n. 1			0,000			0,00	
		<i>aliquota</i>							(0,000%)
			2	8	35,000			28'586,38	
		al S.A.L. n. 2			35,000			28'586,38	
							(0,597%)		
	3	11	60,000			49'005,22			
al S.A.L. n. 3			95,000			77'591,60			
<i>aliquota</i>							(1,620%)		
al S.A.L. n. 4			95,000			77'591,60			
<i>aliquota</i>							(1,620%)		
	5	31	5,000			4'083,77			
SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			100,000	81'675,36		81'675,37	(1,705%)		
<i>aliquote</i>									
23 004.002.052	Piano Primo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati	al S.A.L. n. 1		0,000			0,00		
		<i>aliquota</i>						(0,000%)	
			2	9	80,000			41'854,44	
		al S.A.L. n. 2			80,000			41'854,44	
		<i>aliquota</i>						(0,874%)	
			3	12	15,000			7'847,71	
		al S.A.L. n. 3			95,000			49'702,15	
		<i>aliquota</i>						(1,038%)	
		al S.A.L. n. 4			95,000			49'702,15	
		<i>aliquota</i>							(1,038%)
	5	32	5,000			2'615,90			
SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			100,000	52'318,05		52'318,05	(1,092%)		
<i>aliquote</i>									
24 004.002.054	Piano Primo - Strutture - Opere in c.a.	al S.A.L. n. 1		0,000			0,00		
		<i>aliquota</i>						(0,000%)	
			2	10	15,000			25'596,25	
		al S.A.L. n. 2			15,000			25'596,25	
		<i>aliquota</i>						(0,534%)	
			3	13	80,000			136'513,33	
		al S.A.L. n. 3			95,000			162'109,58	
		<i>aliquota</i>						(3,385%)	
		al S.A.L. n. 4			95,000			162'109,58	
		<i>aliquota</i>							(3,385%)
	5	33	5,000			8'532,08			
SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			100,000	170'641,66		170'641,66	(3,563%)		
<i>aliquote</i>									
25 004.003.030	Piano Primo - Impianti meccanici - Ventilazione	al S.A.L. n. 1		0,000			0,00		
		<i>aliquota</i>						(0,000%)	
		al S.A.L. n. 2			0,000			0,00	
		<i>aliquota</i>						(0,000%)	
		al S.A.L. n. 3			0,000			0,00	
		<i>aliquota</i>						(0,000%)	
		al S.A.L. n. 4			0,000			0,00	
		<i>aliquota</i>						(0,000%)	
			5	53	46,155			20'479,82	
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 %			46,155	44'371,84		20'479,82	(0,428%)
<i>aliquote</i>									
26 004.003.035	Piano Primo - Impianti meccanici - Regolazione	al S.A.L. n. 1		0,000			0,00		
		<i>aliquota</i>						(0,000%)	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I		
		SAL	RC		unitario	TOTALE	
27 004.004.043	Piano Primo - Impianti elettrici e speciali - BMS	al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
			5	54	50,000		3'992,40
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>			50,000	7'984,80 (0,167%)	3'992,40 (0,083%)
		al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
			5	55	11,371		928,93
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>			11,371	8'169,26 (0,171%)	928,93 (0,019%)	
28 005.001.002	Piano Secondo - Opere Edili - Partizioni verticali esterne	al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
			5	27	80,000		27'561,74
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>			80,000	34'452,17 (0,719%)	27'561,74 (0,575%)
		al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
29 005.002.047	Piano Secondo - Strutture - Casseforme	al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>	3	14	60,000 60,000		54'060,40 54'060,40 (1,129%)
		al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>	4	15	35,000 95,000		31'535,23 85'595,63 (1,787%)
			5	34	5,000		4'505,03
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>			100,000	90'100,67 (1,881%)	90'100,66 (1,881%)
		al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>	4	16	95,000 95,000		3'973,71 3'973,71 (0,083%)
	5	35	5,000		209,14		
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>			100,000	4'182,85 (0,087%)	4'182,85 (0,087%)	
30 005.002.052	Piano Secondo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati	al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>	4	16	95,000 95,000		3'973,71 3'973,71 (0,083%)
			5	35	5,000		209,14
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>			100,000	4'182,85 (0,087%)	4'182,85 (0,087%)
		al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>	4	16	95,000 95,000		3'973,71 3'973,71 (0,083%)
	5	35	5,000		209,14		
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>			100,000	4'182,85 (0,087%)	4'182,85 (0,087%)	
31 005.002.054	Piano Secondo - Strutture - Opere in c.a.	al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I		
		SAL	RC		unitario	TOTALE	
		al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
			4	17	95,000		96'365,71
		al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>			95,000		96'365,71 (2,012%)
			5	36	5,000		5'071,88
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>			100,000	101'437,59 (2,118%)	101'437,59 (2,118%)
32 005.003.035	Piano Secondo - Impianti meccanici - Regolazione	al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
			5	56	20,000		4'866,12
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>			20,000	24'330,62 (0,508%)	4'866,12 (0,102%)
33 005.004.045	Piano Secondo - Impianti elettrici e speciali - Fotovoltaico	al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
			5	57	49,555		91'295,04
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>			49,555	184'229,72 (3,847%)	91'295,04 (1,906%)
34 006.001.002	Piano Copertura - Opere Edili - Partizioni verticali esterne	al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
			5	39	80,000		7'286,84
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>			80,000	9'108,55 (0,190%)	7'286,84 (0,152%)
35 006.001.006	Piano Copertura - Opere Edili - Isolamenti termici e acustici	al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
			5	26	30,000		6'389,84
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>			30,000	21'299,48 (0,445%)	6'389,84 (0,133%)
36 006.001.011	Piano Copertura - Opere Edili - Barriera al vapore	al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)

COMMITTENTE:  
SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I		
		SAL	RC		unitario	TOTALE	
37 006.001.012	Piano Copertura - Opere Edili - Impermeabilizzazioni	al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
			5	37	50,000		1'722,03
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>			50,000	3'444,05 (0,072%)	1'722,03 (0,036%)
		al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
			5	38	50,000		5'336,07
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>			50,000	10'672,14 (0,223%)	5'336,07 (0,111%)
38 006.002.047	Piano Copertura - Strutture - Casseforme	al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
			4	18	30,000		16'494,62
		al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>			30,000		16'494,62 (0,344%)
			5	23	65,000		35'738,35
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>			95,000	54'982,07 (1,148%)	52'232,97 (1,091%)
		al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)		
	5	25	30,000		7'025,33		
SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>			30,000	23'417,78 (0,489%)	7'025,33 (0,147%)		
39 006.002.052	Piano Copertura - Strutture - Solai in elementi prefabbricati	al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
			5	25	30,000		7'025,33
		SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>			30,000	23'417,78 (0,489%)	7'025,33 (0,147%)
		al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 (0,000%)
		al S.A.L. n. 4 <i>aliquota</i>			10,000		5'661,55
	4	19	10,000		5'661,55 (0,118%)		
	5	24	85,000		48'123,21		
SOMMANO al S.A.L. n. 5 % <i>aliquote</i>			95,000	56'615,54 (1,182%)	53'784,76 (1,123%)		
					1'734'178,15 (36,209%)		
					1'734'178,15		

COMMITTENTE:  
SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5



**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)**  
**M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona**  
**REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)**  
**CUP E25F21001570002**

**Soggetto Attuatore Delegato: Regione Lombardia AZIENDA ASST MANTOVA**

www.asst-mantova.it – PEC: protocollo generale@pec.asst-mantova.it  
Strada Lago Paiolo, 10 - 46100 - Mantova (MN)  
Cod. Fisc./P.IVA 02481840201

**REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)**



**RUP:** Ing. Leo Traldi  
AZIENDA ASST Mantova  
Gestione Tecnico Patrimoniale  
mail: leo.traldi@asst-mantova.it

**Il documento in originale, con firma autografa, è conservato presso la Struttura Tecnico Patrimoniale**

**RTP:**  **MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA**  
Villanova di Castenaso (BO), Via B. Tosarelli, 344  
Tel: +39.051.4598661  
e-mail: segreteria@mainmgt.it  
http://www.mainmgt.it

**TIMBRO E FIRMA:**

 **SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l.**  
Ceggia (VE), Viale Duca D'Aosta 67/6  
Tel: +39 0421 323 007

**GRUPPO DI LAVORO:**

Resp. Progettazione Architettonica : Progettazione Architettonica : Progettazione Strutturale : Progettazione Impiantistica :  
Ing. Nicola Freddi Arch. Simona Curcetti Ing. Lorenzo Marini Ing. Fabio Pinton

**DIREZIONE LAVORI**

**ELABORATI DI CONTABILITA' \_ SICUREZZA - Casa di Comunità**

**Sommario Registro di Contabilità**

Emissione/revisione	Data	Riferimento emissione/revisione

Scala	File di riferimento	Codice commessa	Fase	Argomento	Sal n.	Elaborato	Revisione
--	22.21.PE.G.00.01.01	<b>22.21</b>	<b>DL</b>	<b>C</b>	<b>02</b>	<b>03</b>	<b>00</b>
Data	Redatto Ing. Lorenzo Marini	Controllato	Verificato	Approvato Ing. Nicola Freddi			

# **SOMMARIO**

## **REGISTRO DI CONTABILITA'**

**OGGETTO:** Computo Sicurezza  
Prezziario di riferimento:  
- Listino Prezzi Regione Lombardia 2023 OOPP  
- Listino Prezzi Regione Emilia Romagna 2023 OOPP  
- Prezzi da indagine di mercato.

**COMMITTENTE:**

**IMPRESA:**

**Sommario Registro di Contabilità al S.A.L. n. 5**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
<b>LAVORI A MISURA</b>						
1 1C.09.500.00 10.f	Fornitura e posa estintori portatili omologati a polvere di tipo non corrosivo, abrasivo o tossico, 40% minimo di Map, conformi alla direttiva PED 2014/68/UE, D.Lgs 25.02.2000 n. 9 ... ompleti di supporti di fissaggio, con capacità: - 9 Kg, classe di fuoco 55A 233BC, manometro Ø 40 mm, supporto a parete					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 4	4	7	2,70		166,62
				2,70		166,62
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 cad			2,70	61,71	166,62
2 1S.00.010.00 10	Riunioni di coordinamento, secondo quanto previsto dal dlgs 81/08 e s.m.i. allegato XV, convocate dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, per particolari e delicate ... iconoscere per ogni impresa presente in riunione, coinvolta in fase di esecuzione per delicate lavorazioni interferenti.					
	al S.A.L. n. 1	1	2	2,00		93,52
	al S.A.L. n. 2			2,00		93,52
	al S.A.L. n. 3			2,00		93,52
	al S.A.L. n. 4			2,00		93,52
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 cad			2,00	46,76	93,52
3 F01.031.193	Segnalazione di lavoro effettuata da moviere con bandierine o palette segnaletiche ed indumenti ad alta visibilità, incluse nel prezzo, con valutazione oraria per tempo di effettivo servizio					
	al S.A.L. n. 1	1	3	12,00		389,04
	al S.A.L. n. 2			12,00		389,04
	al S.A.L. n. 3			12,00		389,04
	al S.A.L. n. 4			12,00		389,04
		5	9	30,00		972,60
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 h			42,00	32,42	1'361,64
4 NC.10.350.0 015.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la me ... esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 2	2	5	1'051,92		13'327,83
	al S.A.L. n. 3	3	6	525,96		6'663,91
	al S.A.L. n. 4	4	8	1'577,88		19'991,74
	al S.A.L. n. 4			525,96		6'663,91
				2'103,84		26'655,65
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 m <sup>2</sup>			2'103,84	12,67	26'655,65
5 NC.10.350.0 015.b	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la me ... e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 4			0,00		0,00
		5	10	2'059,14		5'230,22
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 m <sup>2</sup>			2'059,14	2,54	5'230,22
6 NC.10.350.0 040.a	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiè e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio					
	al S.A.L. n. 1	1	4	621,29		3'553,78
	al S.A.L. n. 2			621,29		3'553,78
	al S.A.L. n. 3			621,29		3'553,78
	al S.A.L. n. 4			621,29		3'553,78
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 m <sup>2</sup>			621,29	5,72	3'553,78
7 NC.10.500.0	Nolo di cartelli in alluminio verniciato, tipo monofacciale per segnaletica di vario tipo, compresa la posa e la rimozione a fine lavori:- superficie fino a 5 dm <sup>2</sup> - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione					

COMMITTENTE:

SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA' N. 5

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
500.a		1	1	7,20		53,06
	al S.A.L. n. 1			7,20		53,06
	al S.A.L. n. 2			7,20		53,06
	al S.A.L. n. 3			7,20		53,06
	al S.A.L. n. 4			7,20		53,06
	SOMMANO al S.A.L. n. 5 cad			7,20	7,37	53,06
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>					<b>37'114,49</b>
	<b>T O T A L E euro</b>					<b>37'114,49</b>



**M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona**  
**REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)**  
**CUP E25F21001570002 CIG 9743306E74**

**CERTIFICATO DI PAGAMENTO N° 05**

**A TUTTO IL 08/05/2025**

**LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA  
CASA DI COMUNITA' DI CASTIGLIONE D/STIVIERE**

**Località :** Castiglione delle Stiviere **Prov.** Mantova  
**Committente :** ASST MANTOVA CARLO POMA - VIA LAGO PAIOLO 10, 46100 MN  
**Progettisti** RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA  
Pavoni s.p.a. con sede in Vobarno (BS) (mandataria) P. IVA 01581690987, PEC pavonisp@cg.legalmail.it e A.B.P. Nocivelli Spa (mandante) con sede in Castegnato (BS) , C.F./ P.IVA 00303020176

N.	oggetto	CERTIFICATI PRECEDENTI	
		data	importo
1		13/08/2024	€ 497.822,83
2		14/10/2024	€ 261.616,01
3		10/12/2024	€ 252.853,44
4		03/03/2025	€ 172.162,96
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
18			
SOMMANO		€	1.184.455,23
anticipazione		€	-

Il sottoscritto **Ing.Leo** Traldi Direttore della S.C.Tecnico Patrimoniale dell'ASST di Mantova, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto

**VISTA** la determina n. 695 del 28/06/2023 adesione accordo ARIA\_2022\_914.3 con il quale fu affidata al predetto raggruppamento di d'impresa l'esecuzione dei lavori in oggetto per l'importo contrattuale pari ad Euro 4.272.542,76 oltre oneri (ove dovuti) e I.V.A. nelle misure di legge, di cui € 100.000,00 per oneri della sicurezza ; **VISTO** il contratto sottoscritto dalle parti e successiva clausola contrattuale aggiuntiva firmati il 29/09/2023

RISULTANDO dalla contabilità a tutto il 31/01/2025 , che l'ammontare dei lavori eseguiti, oneri e spese sostenute è pari a € **1.771.289,64** così come risulta dagli atti contabili sottoscritti e depositati in originale presso la S.C. Tecnico Patrimoniale

COMPONENTI POSITIVI			
a)	PER i LAVORI ESEGUITI	€	1.734.178,15
a1)	PER ONERI PER LA SICUREZZA D.lgs. 81/09	€	37.111,49
SOMMANO IMPORTI		€	<b>1.771.289,64</b>
DETRAZIONI			
b)	RITENUTE A GARANZIA per infortuni	0,50%	€ 8.670,89
c)	CERTIFICATI PRECEDENTI	€	1.184.455,23
SOMMANO LE DETRAZIONI		€	<b>1.193.126,13</b>
CREDITO D'IMPRESA		€	<b>578.163,51</b>

Visto i certificati di regolarità contributiva del raggruppamento verificati dalla struttura Appalti lavori servizi tecnici e beni mobili patrimoniali;

**CERTIFICA**

che ai termini dell'art.28 del CSA si può pagare la contabilità relativa al SAL 05 di € 578.163,51 oltre IVA di legge al 10% per complessivi € 635.979,90 (dicansi euro seicentotrentacinquemilanovecentosettantanove/90) al RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA Pavoni s.p.a. con sede in Vobarno (BS) (mandataria) P. IVA 01581690987, PEC pavonisp@cg.legalmail.it e A.B.P. Nocivelli Spa (mandante) con sede in Castegnato (BS) , C.F./ P.IVA 00303020176, secondo quanto sotto riportato:

- impresa Pavoni SPA € 281.933,50
- impresa A.B.P. Nocivelli Spa € 296.230,02

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing.Leo Traldi

il documento originale firmato olografo è conservato agli atti

Mantova, li 05/06/2025