

**DECRETO N. 622 DEL 29/05/2025
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR: M6C1 - 1.1 - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI
COMUNITA' DI QUISTELLO - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE -
CUP: E57H21009140002**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- Regione Lombardia, con Decreto n. 3782 del 22.03.2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 di cui € 19.525,32 utilizzati per la realizzazione della Casa di Comunità di Quistello;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa di Comunità di Quistello per un importo pari ad € 1.310.324,00;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 1.310.324,00 per la realizzazione della Casa di comunità di Quistello;
- con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n.154 del 19.05.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono stati assegnati all’A.S.S.T. di Mantova ulteriori fondi, pari ad € 55.552,47 per la realizzazione della Casa di Comunità di Quistello;
- con atto dirigenziale n. 1375 del 24.11.2022 è stata affidata, mediante adesione all’Accordo Quadro ARIA_2021_902 lotto 2 la progettazione definitiva ed esecutiva della Casa di Comunità di Quistello al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto

da Main Management e Ingegneria s.r.l. (mandataria), Seingim Global Service s.r.l., Dott. Paolo Lampugnani e Co.New Tech s.r.l. (mandanti);

- con decreto n. 531 del 23.05.2023 è stata affidata, mediante adesione all'Accordo Quadro ARIA_2021_904 lotto 1, la Direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per il suddetto intervento al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da Contec Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria s.r.l. di Verona (mandataria), Exenet s.r.l. di Padova e Geol. Guido Venturini di Torino (mandanti); con decreto n. 617 del 13.06.2023 è stata aggiudicata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per la realizzazione della Casa di Comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Quistello a favore di BDM Group s.r.l. di Parma, P.Iva 02974280345;
- con decreto n. 498 del 22.05.2024 questa A.S.S.T. ha chiesto la rimodulazione dell'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Quistello procedendo al riallineamento delle quote di finanziamento già assegnati con gli impegni assunti con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 per un importo pari ad € 19.525,32;
- Regione Lombardia con D.G.R. n. XII/2990 del 09.09.2024 *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – presa d'atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale – III rimodulazione – approvazione dell'aggiornamento del Piano Operativo Regionale”* ha approvato la richiesta di rimodulazione di cui al decreto n. 498 del 22.05.2024;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in parola è stato individuato, con atto n. 242 del 16.03.2022, nell'Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;

TENUTO CONTO che la realizzazione della Casa di Comunità di Quistello è finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1;

VISTO il contratto d'appalto sottoscritto dalle parti in data 23.06.2023;

DATO ATTO che in data 15.04.2024 è avvenuta la consegna dei lavori all'appaltatore;

CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie modifiche, in parte riconducibili a miglioramenti e adeguamenti, coerenti con la natura dell'opera e resisi indispensabili per il corretto completamento dei lavori, ed in parte dovuti a lavori supplementari necessari e non previsti nel progetto originario, che non alterano in alcun modo la natura dell'opera;

RICHIAMATO l'art. 106, comma 1, lettera b e comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTA la perizia suppletiva di variante, inerente i lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Quistello, conservata in atti, prot. n. 32018/2025, per un importo pari ad € 135.983,49 oltre iva di legge, di cui € 75.330,43 ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b del D.Lgs. 50/2016 e € 60.653,06 ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che i costi relativi alla suddetta variante risultano essere completamente assorbiti dal quadro economico allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale e finanziati nella loro totalità mediante rimodulazione di altre voci del quadro economico dell'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Quistello;

RITENUTO di approvare la perizia suppletiva e di variante inerente i lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Quistello, conservata in atti prot. n. 32018/2025, e il relativo quadro economico di variante, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2025 ed è finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

CONSIDERATA l'assenza temporanea del Direttore Socio Sanitario;

PRESO ATTO della delega conferita con nota protocollo n. 3573 del 20/01/2025 al Direttore del Dipartimento di Salute Mentale e delle Dipendenze, Dr. Pinotti Andrea, di sostituzione del Direttore Socio Sanitario in caso di assenza di quest'ultimo;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario f.f.;

DECRETA

1. di approvare la perizia suppletiva di variante inerente i lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Quistello, conservata in atti, prot. n. 32018/2025, per un

importo pari ad € 149.581,84 inclusa iva di legge, e il relativo quadro economico di variante, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto che i costi relativi alla suddetta variante risultano essere completamente assorbiti dal quadro economico e finanziati nella loro totalità mediante rimodulazione di altre voci del quadro economico dell'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Quistello;
3. di dare atto che la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2025 ed è finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426/2022;
4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO F.F.

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
PINOTTI ANDREA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)

REGIONE LOMBARDIA - ASST MANTOVA

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' DI QUISTELLO

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

Comune: Quistello		Rev 01				
Località: Quistello		del 20/05/2025				
		Q.E. di PROGETTO	Q.E. POST AGGIUDICAZIONE (ribasso d'asta del 10,22%)	VARIANTE (importi non ribassati)	VARIANTE (importi ribassati del 10,22%)	Q.E. POST VARIANTE (importi comprensivi del ribasso d'asta del 10,22%)
A	Capo A – Lavori compreso oneri sicurezza					
A.1	Opere Edili	€ 267.471,17		€ 96.574,46		
A.2	Impianti Meccanici	€ 121.355,33		€ 14.299,49		
A.3	Impianti Elettrici e Speciali	€ 98.613,22		€ 30.157,82		
	Totale Lavori (importo soggetto a ribasso)	€ 487.439,72	€ 437.623,38	€ 141.031,77	€ 126.618,32	€ 564.241,70
A.4	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 17.582,64	€ 17.582,64	€ 9.365,17	€ 9.365,17	€ 26.947,81
	Totale Capo A	€ 505.022,36	€ 455.206,02	€ 150.396,94	€ 135.983,49	€ 591.189,51
B	Capo B – Allacciamenti e Completamenti					
B.1	Allacciamenti elettrici (compresa IVA)	€ 10.000,00	€ 10.000,00			€ 3.000,00
B.2	Allacciamenti idrici e fognari (compresa IVA)	€ 10.000,00	€ 10.000,00			€ 5.000,00
	Totale Allacciamenti	€ 20.000,00	€ 20.000,00			€ 8.000,00
C	Somme per progettazione e collaudi					
C.1	Progettazione	€ 16.266,13	€ 41.066,13	€ 8.300,00	€ 8.300,00	€ 49.366,13
C.2	Progettazione VVF	€ 20.000,00	€ 10.400,00			€ 10.400,00
C.3	Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza	€ 50.600,00	€ 35.599,59	€ 9.400,00	€ 9.400,00	€ 44.999,59
C.4	Pratica SCIA finale VVF	€ 16.000,00	€ 8.216,00			€ 24.216,00
C.5	Accatastamento	€ 2.500,00	€ 2.500,00			€ 2.500,00
C.6	Oneri di laboratorio per verifiche materiali (IVA compresa)	€ 8.000,00	€ 4.150,00			€ 4.150,00
	Sommano spese in diretta amministrazione	€ 113.366,13	€ 66.332,13	€ 17.700,00	€ 17.700,00	€ 135.631,72
D	Oneri vari					
D.1	Oneri previdenziali 4% su C.1+C.2+C.3+C.4+C.5	€ 4.214,65	€ 2.487,29	€ 708,00	€ 708,00	€ 5.425,27
D.2	Imprevisti e altre spese indirette (comprese IVA)	€ 539.848,30	€ 653.288,20			€ 405.769,60
D.3	Bolli, Spese per autorizzazioni (comprese IVA)	€ 2.000,00	€ 2.000,00			€ 4.500,00
D.4	Incentivo art 113 D.lgs 50/2016	€ 1.262,56	€ 1.262,56			€ 12.569,43
D.5	Arredi (compresi di IVA)	€ 50.000,00	€ 50.000,00			€ 50.000,00
	Sommano Oneri Vari	€ 597.325,50				€ 478.264,30
E	Somme per IVA					
E.1	I.V.A. 10% su lavori e oneri della sicurezza	€ 50.502,24	€ 45.520,60			€ 59.118,95
E.2	I.V.A. 22% su spese tecniche (C.1+C.2+C.3+C.4+C.5+D1)	€ 24.107,77	14.227,27 €			€ 30.119,54
	Sommano capo E	€ 74.610,01	€ 59.747,87			€ 89.238,49
	TOTALE GENERALE	€ 1.310.324,00	€ 1.310.324,00			€ 1.310.324,00