



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Mantova

---

**DECRETO N. 617 DEL 13/06/2023  
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR - M6.C1 - 1.1 E 1.2 - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA  
CASA DI COMUNITA' E DELLA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE DI  
QUISTELLO - CUP E57H21009140002 - E52C21000790002 - AGGIUDICAZIONE**

---

**Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova**

Strada Lago Pajolo 10 - 46100 Mantova | [www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)  
Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201

## IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;

Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15.10.2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;

con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un importo pari ad € 1.310.324,00 per la realizzazione della Casa di Comunità di Quistello;

con Decreto n. 11697 del 04.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un importo pari ad € 175.000,00 per la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Quistello;

con atto n. 242 del 16.03.2022 è stato individuato l’Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, quale Responsabile Unico del Procedimento per i suddetti interventi;

con decreto del Direttore Generale n. 262 del 24.03.2023 è stata indetta procedura negoziata per l’affidamento dei lavori per la realizzazione della Casa di Comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Quistello;

CONSIDERATO che:

la base d’asta è stata fissata in € 587.222,36 oltre iva di cui € 566.239,72 per i lavori ed € 20.982,64 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:

- Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a.r.l. di Zola Predosa (BO);
- CAMST Soc. coop.a.r.l. di Castenaso (BO);
- CEFLA s.c. di Imola (BO);
- CIAB – Società Cooperativa Idrici ed Affini di Bologna;
- CIRES Società Cooperativa di Castenaso (BO);

- CNS – Consorzio Nazionale Servizi di Bologna;
- Consorzio Innova Società Cooperativa di Bologna;
- EFFE-GI Impianti s.r.l. di Vergato (BO);
- Fenix Consorzio Stabile s.c.a.r.l. di Bologna;
- L'Operosa s.p.a. di Granarolo dell'Emilia (BO);
- Lacky Impianti Elettrici s.r.l. di Imola (BO);
- Rekeep s.p.a. di Zola Predosa (BO);
- Tecnosystem s.n.c. di Quartarone G. e C. di Castel Maggiore (BO);
- Zini Elio s.r.l. di Bologna;
- Bioteam s.r.l. di San Zeno Naviglio (BS);
- Due Esse Impianti di Sonico (BS);
- I.R.I. Impianti s.r.l. di Brescia;
- I.M.E.E. s.r.l. di Malonno (BS);
- LMG Buildings di Corteno Golgi (BS);
- R.V.M. Impianti s.r.l. di Artogne (BS);
- SIER di Edolo (BS);
- STEA s.r.l. di Brescia;
- Studio Tecnico Ing. Saramondi Michele di Calvagese della Riviera (BS);
- Società Generali Costruzioni s.r.l. di Toscolano Maderno (BS);
- Tedoldi Ermanno s.r.l. Unipersonale di Borgosatollo (BS);
- Mandonico s.r.l. di Trescore Cremasco (CR);
- Paolo Beltrami Costruzioni s.p.a. di Paderno Ponchielli (CR);
- PRO.COS.MA. s.c.a.r.l. di Cremona;
- Rossi Elettroservizi di Rossi Diego & C. s.a.s. di Chieve (CR);
- Futura Impianti s.r.l. di Roncoferraro (MN);
- I.P.S. s.r.l. di Mantova;
- Pederzani Impianti s.r.l. di Castel Goffredo (MN);
- Sicurtecnica di Bottosso Davide di San Giorgio di Mantova (MN);
- iMartini s.r.l. di Magnacavallo (MN);
- BDM Group s.r.l. di Parma;
- COGE Renovatio s.r.l. di Parma;
- Consorzio Stabile Poliedro di Parma;
- Elektra s.r.l. di San Secondo Parmense (PR);
- Impresa Pizzarotti & C. s.p.a. di Parma;
- Pasini s.r.l. di San Secondo Parmense (PR);
- S.G.C. Sistemi Geo Costruttivi s.r.l. di Parma;
- Consorzio Stabile C.I.T.E.A. Parma di Parma;
- C.F.C. (Consorzio Fra Costruttori) soc. coop. di Reggio nell'Emilia (RE);
- CAMAR Società Cooperativa di Castelnuovo Ne' Monti (RE);
- Coop. Cattolica Costruzioni Edili soc. coop. di Reggio nell'Emilia;
- Coopservice S. Coop. p.A. di Reggio nell'Emilia;
- IREN Smart Solutions s.p.a. di Reggio nell'Emilia;

**PRESO ATTO** che:

in data 15.05.2023, come da verbale allegato (allegato n.1), si è tenuta la prima seduta, in forma pubblica, per l'apertura della documentazione amministrativa e risultano pervenute n. 6 offerte presentate dai seguenti operatori economici:

- BDM Group s.r.l.;

- I.P.S. s.r.l.;
- Lacky Impianti Elettrici s.r.l.;
- L'Operosa s.p.a.;
- SIER;
- Tecnosystem s.n.c. di Quartarone G. e C.;

in data 17.05.2023, in seduta riservata, il seggio di gara ha proceduto all'analisi della documentazione amministrativa, come da verbale allegato (Allegati n.2), attivando il soccorso istruttorio per tutti gli operatori economici partecipanti;

in date 22.05.2023 e 24.05.2023, in seduta riservata, il Seggio di gara ha proceduto al controllo dell'integrazione a titolo di soccorso istruttorio, come da verbali allegati (Allegati n.3 e 4) e ha disposto:

- l'ammissione alla successiva fase di gara dei seguenti operatori economici:
  - BDM Group s.r.l. di Parma;
  - Lacky Impianti Elettrici s.r.l. di Imola (BO);
  - L'Operosa s.p.a. di Granarolo dell'Emilia (BO);
  - SIER s.r.l. di Edolo (BS);
  - Tecnosystem s.n.c. di Quartarone G. e C. di Castel Maggiore (BO);
- l'esclusione dalla successiva fase di gara dell'operatore economico I.P.S. s.r.l. di Mantova in quanto non ha provveduto al pagamento del contributo a favore dell'A.N.A.C. entro il termine per la scadenza delle offerte;

CONSIDERATO che:

con atto dirigenziale n. 649 del 07.06.2023 è stata disposta l'ammissione/ esclusione dei concorrenti;

in data 08.06.2023, in seduta pubblica, come da verbale allegato (Allegato n.5), il Seggio di gara ha provveduto all'apertura delle buste economiche;

VISTE le offerte presentate dagli operatori economici, di seguito dettagliate:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
B.D.M. Group s.r.l.	10,22%
Tecosystem s.n.c. di Quartarone G. e C.	10,15%
SIER	9,12%
Lacky Impianti Elettrici s.r.l.	7,89%
L'Operosa s.p.a.	0,50%

CONSIDERATO che il Seggio di gara:

ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, ha provveduto al calcolo automatico tramite Piattaforma Sintel della soglia di anomalia dell'offerta, che è risultata essere del 10,864%;

ha verificato che nessuna offerta presenta un ribasso superiore alla soglia di anomalia;

ha proposto l'aggiudicazione a favore di BDM Group s.r.l. di Parma;

**RITENUTO:**

di approvare i lavori del Seggio di Gara;

di aggiudicare i lavori per la realizzazione della Casa di comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Quistello a favore dell'operatore economico BDM Group s.r.l. di Parma;

di confermare quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale;

**PRECISATO** che la spesa, pari ad € 529.352,66 oltre iva, verrà contabilizzata sul conto patrimoniale 30202001 (TERR\_fabbricati strumentali) del Bilancio di esercizio 2023 e sarà finanziata mediante utilizzo dei fondi della DGR XI/6426 del 23.05.2022 come di seguito specificato:

per € 455.206,02 oltre iva a valere sul finanziamento della Casa di Comunità di Quistello;

per € 74.146,64 oltre iva a valere sul finanziamento della Centrale Operativa Territoriale di Quistello;

**PRESO ATTO** dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da GIATTI GIACOMO, responsabile del procedimento;

**DATO ATTO** che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

**ACQUISITI** i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

## **DECRETA**

1. di approvare i lavori del seggio di gara;
2. di aggiudicare i lavori per la realizzazione della Casa di comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Quistello a favore di BDM Group s.r.l. di Parma per un importo pari ad € 582.287,93 iva compresa;
3. di contabilizzare la spesa sul conto patrimoniale 30202001 (TERR\_fabbricati strumentali) del bilancio di esercizio 2023 mediante utilizzo dei fondi della DGR XI/6426 del 23.05.2022 come di seguito specificato:
  - per € 500.726,62 iva compresa a valere sul finanziamento della Casa di Comunità di Quistello;
  - per € 81.561,31 iva compresa a valere sul finanziamento della Centrale Operativa Territoriale di Quistello;

4. di confermare l'Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, quale R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) per il presente affidamento;
5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
DIRETTORE SANITARIO  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

FERRARI GIUSEPPE  
MALINGHER ALESSANDRO  
BOSCAINI RENZO

DIRETTORE GENERALE  
AZZI MARA

(atto firmato digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge)