



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Mantova

---

**DECRETO N. 615 DEL 13/06/2023  
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR - M6C1 - 1.3 - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE  
DI COMUNITA' DI BORGO MANTOVANO - CUP: E37H21010950002 -  
AGGIUDICAZIONE**

---

**Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova**

Strada Lago Pajolo 10 - 46100 Mantova | [www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)  
Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201

## IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 *“Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale”* Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;

Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15.10.2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;

con Decreto n. 11696 del 04.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un importo pari ad € 842.598,00 per la realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano;

con atto n. 242 del 16.03.2022 è stato individuato l’Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, quale Responsabile Unico del Procedimento;

con Decreto del Direttore Generale n. 259 del 24.03.2023 è stata indetta procedura negoziata per l’affidamento dei lavori per la realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano;

CONSIDERATO che:

la base d’asta è stata fissata in € 512.375,56 oltre iva di cui € 480.090,94 per i lavori ed € 32.284,62 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

sono stati inviati a presentare offerta i seguenti operatori economici, tramite Piattaforma telematica Sintel, mediante consultazione di elenchi di operatori economici, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, onde ottenere le migliori condizioni economiche:

- Dedalo Costruzioni s.r.l.;
- BASCHIERI SRL;
- EDIL COSTRUZIONI MODENESE;
- TRENTIN & FRANZOSO SRL;
- C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi;
- CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI;

- CPL CONCORDIA SOC. COOP.;
- TECNOELETTRA S.R.L.;
- GARC SPA;
- AIEM SRL;
- BAMAT IMPIANTI S.R.L.;
- BOZZA & CERVELLIN SRL;
- ELETTROMECCANICA VENETA SRL;
- ESSEIMPIANTI SRL UNIPERSONALE;
- MORO ANTONIO SRL;
- Nord Ambiente Imprese;
- R.G. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.;
- AEC COSTRUZIONI SRL;
- CEDEM SCARL;
- COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.;
- Energon ESCO S.p.A.;
- I.M.E.SRL;
- IDRAULICA F.LLI SALA SRL;
- ITI IMPRESA GENERALE;
- MESCHIARI SRL;
- S.A.CO.GEN. società appalti costruzioni generali;
- Cantieri S.p.A. a Socio Unico;
- Gservice;
- FUTURA IMPIANTI S.R.L.;
- I.P.S. SRL;
- PEDERZANI IMPIANTI S.R.L.;
- SICURTECNICA DI BOTTOSSO DAVIDE;
- SOCIETA' TRATTAMENTO ACQUE SRL;
- iMARTINI s.r.l.;

**PRESO ATTO che:**

in data 04.05.2023, come da verbale allegato (Allegato n.1), si è tenuta la prima seduta, in seduta pubblica telematica, per l'apertura della documentazione amministrativa e risultano pervenute n. 4 offerte presentate dai seguenti operatori economici:

- CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI;
- FUTURA IMPIANTI SRL in RTI con TDK SERVICE;
- I.P.S. SRL;
- MESCHIARI SRL;

in data 22.05.2023, in seduta riservata, il Seggio di gara ha proceduto all'analisi della documentazione amministrativa, come da verbale allegato (Allegato n.2), attivando il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice dei contratti, per tutti gli operatori economici partecipanti;

in data 29.05.2023, in seduta riservata, il Seggio di gara ha proceduto alla verifica della documentazione prodotta dagli operatori economici a seguito dell'attivazione del soccorso

istruttorio, come da verbale allegato (Allegato n.3) e ha disposto l'ammissione alla successiva fase di gara di tutti gli operatori economici;

CONSIDERATO che:

con atto dirigenziale n. 635 del 06.06.2023 è stata disposta l'ammissione dei concorrenti; in data 09.06.2023, in seduta pubblica telematica, come da verbale allegato (Allegato n.4), il Seggio di gara ha provveduto all'apertura delle buste economiche;

VISTE le offerte presentate dagli operatori economici, di seguito dettagliate:

| OPERATORE ECONOMICO                        | RIBASSO % OFFERTO |
|--------------------------------------------|-------------------|
| CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI           | 5,38%             |
| FUTURA IMPIANTI SRL in RTI con TDK SERVICE | 7,18%             |
| I.P.S. SRL                                 | 16,33%            |
| MESCHIARI SRL                              | 17,10%            |

TENUTO CONTO che, il Seggio di gara:

ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, non ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia, in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque; ha proposto l'aggiudicazione a favore di MESCHIARI SRL di Carpi (MO);

RITENUTO:

di approvare i lavori del Seggio di Gara;

di affidare i lavori per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano a favore di Meschiari Srl di Carpi (MO), per un importo pari ad € 430.280,01 oltre iva, dei quali 397.995,38 per lavori ed € 32.284,62 per oneri per la sicurezza;

di confermare l'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, quale R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) per il presente affidamento;

di contabilizzare la spesa sul conto patrimoniale 30202001 (TERR\_fabbricati strumentali) del bilancio dell'esercizio 2023, finanziandola con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da GIATTI GIACOMO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

## DECRETA

1. di approvare i lavori del Seggio di gara;
2. di aggiudicare i lavori per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano a favore dell'operatore economico Meschiari Srl di Carpi (MO) per un importo pari ad € 524.941,61 iva compresa;
3. di contabilizzare la spesa sul conto patrimoniale 30202001 (TERR\_fabbricati strumentali) del bilancio di esercizio 2023 mediante utilizzo dei fondi della DGR XI/6426 del 23.05.2022;
4. di confermare l'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, quale R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) per il presente affidamento;
5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
DIRETTORE SANITARIO  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

FERRARI GIUSEPPE  
MALINGHER ALESSANDRO  
BOSCAINI RENZO

DIRETTORE GENERALE  
AZZI MARA

(atto firmato digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge)



**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ' DI BORGO MANTOVANO –  
CIG 9738939AB2 - CUP E37H21010950002**

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 04 MAGGIO 2023**

L'anno 2023, il giorno 04 Maggio, alle ore 15:10, presso la Struttura Sistemi Informativi Aziendali dell'A.S.S.T. di Mantova, Palazzina n. 2 del P.O. di Mantova, si è riunito il Seggio di Gara nella seguente composizione:

- Presidente: Dott. Giacomo Giatti, Dirigente Amministrativo della Struttura Complessa Gestione Acquisti;
- Componente: Dott.ssa Federica Arienzo, Collaboratore Amministrativo della Struttura Complessa Gestione Acquisti;
- Componente: Dott.ssa Ilaria Squinzani, Assistente Amministrativo della Struttura Complessa Gestione Acquisti, con funzioni di Segretario Verbalizzante;

Risulta collegato il Sig. Gabrietti Enrico per l'operatore economico MESCHIARI SRL.

Si procede tramite Piattaforma Sintel:

- all'apertura della procedura dalla quale risultano pervenute n. 4 offerte, presentate dai seguenti operatori economici:
  - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI;
  - FUTURA IMPIANTI SRL in RTI con TDK SERVICE;
  - I.P.S. SRL;
  - MESCHIARI SRL;
- alla verifica della firma digitale degli operatori economici concorrenti;
- all'apertura della "busta elettronica" contenente la Documentazione Amministrativa;

Ultimati i lavori il Presidente del Seggio di Gara chiude la seduta alle ore 15:20, rinviando comunque le verifiche e gli adempimenti previsti dalla normativa di legge, onde procedere all'ammissione delle ditte che hanno presentato offerta, alla fase successiva.

Il presente verbale è costituito di n.1 pagina.  
Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SEGGIO DI GARA**

**IL PRESIDENTE**

**I COMPONENTI**





**AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI  
COMUNITA' DI BORGO MANTOVANO  
CIG 9738939AB2 - CUP E37H21010950002**

**VERBALE SEDUTA RISERVATA DEL 22 MAGGIO 2023**

L'anno 2023, il giorno 22 maggio alle ore 16.05, si è riunito, in seduta riservata, presso la sede della Struttura Complessa Gestione Acquisti dell'ASST di Mantova, il Seggio di Gara nella seguente composizione:

- Presidente: Dott. Giacomo Giatti, Dirigente Amministrativo della Struttura Appalti Lavori, Servizi Tecnici e Beni mobili patrimoniali;
- Componente: Dott.ssa Federica Arienzo, Collaboratore Amministrativo della Struttura Appalti Lavori, Servizi Tecnici e Beni mobili patrimoniali;
- Componente: Dott.ssa Ilaria Squinzani, Assistente Amministrativo della Struttura Appalti Lavori, Servizi Tecnici e Beni mobili patrimoniali, con funzioni di Segretario Verbalizzante;

**premessato che:**

- con decreto n. 259 del 24.03.2023 è stata indetta procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - Codice dei contratti pubblici (in seguito anche solo "Codice") secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del Codice;
- in data 04.05.2023, si è tenuta, in seduta pubblica, la prima seduta per l'apertura della documentazione amministrativa allegata alle offerte pervenute e, in tale sede, è stata riscontrata la sussistenza della documentazione richiesta e la regolarità della firma digitale apposta da parte di tutti gli operatori economici offerenti, rinviando comunque le verifiche e gli adempimenti previsti dalla normativa di legge, onde procedere all'ammissione degli operatori economici alla fase successiva;
- alla presente seduta, essendo riservata, non possono essere presenti altre persone oltre ai membri del Seggio di gara;

**tutto ciò premesso:**

- il Seggio di Gara, come sopra nominato, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, dà avvio ai lavori della prima seduta riservata per la verifica della documentazione amministrativa richiesta in sede di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016, ai fini dell'ammissione alla procedura;



- procedendo alle operazioni inerenti alla verifica della documentazione amministrativa presentata, risulta necessario attivare il soccorso istruttorio e/o procedere ad accertamenti d'ufficio e/o procedere a richiedere documentazione integrativa di quanto presentato nei confronti degli operatori economici concorrenti:

- la **Meschiari Srl** che è invitata, a norma dell'art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti, ad effettuare la seguente integrazione documentale:
  - 1) mancando la dichiarazione circa i requisiti di idoneità professionale di cui alle lettere c), d), e) di pag. 9 del Disciplinare, si chiede di provvedere, anche mediante dichiarazione non inserita nel DGUE;
  - 2) mancando la dichiarazione integrativa di cui al punto 5 di pag. 15 del Disciplinare (accettazione condizioni di gara – remunerazione dell'offerta – trattamento dati personali), si chiede di provvedere;
  - 3) mancando gli allegati indicati nel DGUE dal n. 1 al n. 14 relativi alle violazioni e agli obblighi applicabili in materia di salute e sicurezza sul lavoro, si chiede di provvedere;
- la **IPS SRL**, che è invitata, a norma dell'art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti, ad effettuare la seguente integrazione documentale:
  - 1) mancando la dichiarazione circa i requisiti di idoneità professionale di cui alle lettere c), d), e) di pag. 9 del Disciplinare, si chiede di provvedere, anche mediante dichiarazione non inserita nel DGUE;
- la **FUTURA IMPIANTI SRL e TDK SERVICE SRL** - in ATI costituenda - sono invitate, a norma dell'art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti, ad effettuare la seguente integrazione documentale:
  - 1) mancando la dichiarazione integrativa da parte di TDK SERVICE SRL di cui al punto 5 di pag. 15 del Disciplinare (accettazione condizioni di gara – remunerazione dell'offerta – trattamento dati personali), si chiede di provvedere;
  - 2) mancando la dichiarazione circa i requisiti di idoneità professionale di cui alle lettere c), d), e) di pag. 9 del Disciplinare, si chiede di provvedere, anche mediante dichiarazione a parte, non inserita nei rispettivi DGUE;
- la **CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA** e l'impresa indicata quale esecutrice **GECHELE GEOM. OLINDO** sono invitate, a norma dell'art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti, ad effettuare la seguente integrazione documentale:
  - 1) mancando la dichiarazione circa i requisiti di idoneità professionale di cui alle lettere c), d), e) di pag. 9 del Disciplinare, si chiede di provvedere, anche mediante dichiarazione a parte, non inserita nei rispettivi DGUE;





2) si chiede di trasmettere la certificazione SOA dell'impresa esecutrice.

visto quanto sopra, si dà quindi atto che si procederà, per detti concorrenti, all'attivazione del cd "soccorso istruttorio" di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, mediante formale richiesta di integrazione della documentazione già presentata a corredo delle offerte;  
Si dà, inoltre, atto che la restante documentazione risulta regolare e conforme alle prescrizioni del bando di gara.

Tutti i concorrenti per i quali è stato attivato il soccorso istruttorio, dovranno procedere all'integrazione, in ossequio a quanto disposto dalla predetta disposizione entro e non oltre il 26.05.2023.

Il seggio di gara, alle ore 17.12, dichiara chiusa la seduta riservata ed aggiorna la seduta, ove si procederà alla verifica della documentazione prodotta dagli operatori economici nei confronti dei quali è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio.

Il presente verbale consta di tre pagine.

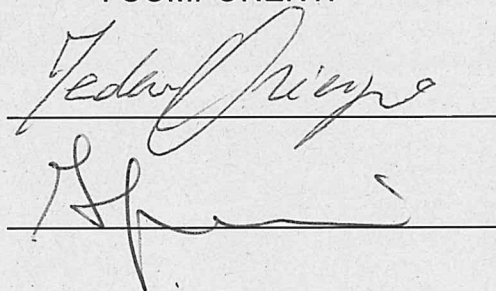
Letto, confermato e sottoscritto.

#### IL SEGGIO DI GARA

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI





**AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI  
COMUNITA' DI BORGO MANTOVANO  
CIG 9738939AB2 - CUP E37H21010950002**

**VERBALE SEDUTA RISERVATA DEL 29 MAGGIO 2023**

L'anno 2023, il giorno 29 maggio alle ore 16.05, si è riunito, in seduta riservata, presso la sede della Struttura Tecnico Economale e dei Servizi dell'A.S.S.T. di Mantova, il Seggio di Gara nella seguente composizione:

- Presidente: Dott. Giacomo Giatti, Dirigente Amministrativo della Struttura Appalti Lavori, Servizi Tecnici e Beni mobili patrimoniali;
- Componente: Dott.ssa Luisa Sgarbi, Collaboratore Amministrativo della Struttura Appalti Lavori, Servizi Tecnici e Beni mobili patrimoniali, in qualità di componente supplente;
- Componente: Dott.ssa Ilaria Squinzani, Assistente Amministrativo della Struttura Appalti Lavori, Servizi Tecnici e Beni mobili patrimoniali, con funzioni di Segretario Verbalizzante;

**premesse che:**

- con decreto n. 259 del 24.03.2023 è stata indetta procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - Codice dei contratti pubblici (in seguito anche solo "Codice") secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del Codice;
- in data 04.05.2023, si è tenuta, in seduta pubblica, la prima seduta per l'apertura della documentazione amministrativa allegata alle offerte pervenute e, in tale sede, è stata riscontrata la sussistenza della documentazione richiesta e la regolarità della firma digitale apposta da parte di tutti gli operatori economici offerenti, rinviando comunque le verifiche e gli adempimenti previsti dalla normativa di legge, onde procedere all'ammissione degli operatori economici alla fase successiva;
- in data 22.05.2023, in seduta riservata, si è proceduto all'esame del contenuto della documentazione amministrativa allegata alle offerte pervenute ed all'attivazione della procedura di soccorso istruttorio nei confronti di tutti gli operatori economici offerenti;

**atteso che:**





- si è constatato che tutti gli offerenti chiamati all'integrazione della documentazione di gara a titolo di soccorso istruttorio hanno provveduto all'adempimento *de quo*;
- alla presente seduta, essendo riservata, non possono essere presenti altre persone oltre ai membri del Seggio di gara;

**tutto ciò premesso:**

- il Seggio di Gara, come sopra nominato, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, dà avvio ai lavori della seconda seduta riservata per la verifica della documentazione amministrativa richiesta in sede di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016, ai fini dell'ammissione alla procedura;
- nel corso delle operazioni inerenti alla verifica della documentazione amministrativa presentata, si prende atto che tutti gli operatori economici invitati alla regolarizzazione documentale, hanno correttamente provveduto;

il Seggio di gara procede, dunque, previa redazione e successiva pubblicazione del relativo atto, all'ammissione di tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta alla successiva fase di valutazione delle offerte.

Il Seggio di gara, alle ore 16.15, dichiara chiusa la seduta riservata.

Il presente verbale consta di due pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SEGGIO DI GARA**

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI



**AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI  
COMUNITA' DI BORGO MANTOVANO  
CIG 9738939AB2 - CUP E37H21010950002**

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 9 GIUGNO 2023**

L'anno 2023, il giorno 9 giugno alle ore 14:40 presso Struttura Sistemi Informativi Aziendali dell'A.S.S.T. di Mantova, Palazzina n. 2 del P.O. di Mantova, si è riunito il Seggio di Gara nella seguente composizione:

- Presidente: Dott. Giacomo Giatti, Dirigente Amministrativo della Struttura Appalti Lavori, Servizi Tecnici e Beni mobili patrimoniali;
- Componente: Dott.ssa Federica Arienzo, Collaboratore Amministrativo della Struttura Complessa Gestione Acquisti;
- Componente: Dott.ssa Ilaria Squinzani, Assistente Amministrativo della Struttura Appalti Lavori, Servizi Tecnici e Beni mobili patrimoniali, con funzioni di Segretario Verbalizzante;

Non risultano presenti i rappresentanti degli operatori economici concorrenti.

Si procede tramite Piattaforma Sintel:

- all'apertura delle "buste elettroniche" contenenti l'"Offerta economica";
- alla verifica della conformità della documentazione contenuta nelle buste dell'Offerta economica;
- a dare lettura delle offerte, riassunte nel prospetto di seguito riportato, dando contestualmente atto dei documenti ivi contenuti:

| OPERATORE ECONOMICO                        | SCONTO % OFFERTO |
|--------------------------------------------|------------------|
| CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI           | 5,38%            |
| FUTURA IMPIANTI SRL in RTI con TDK SERVICE | 7,18%            |
| I.P.S. SRL                                 | 16,33%           |
| MESCHIARI SRL                              | 17,10%           |

Risultando l'offerta della ditta MESCHIARI SRL la migliore, si propone l'aggiudicazione a favore di MESCHIARI SRL





Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

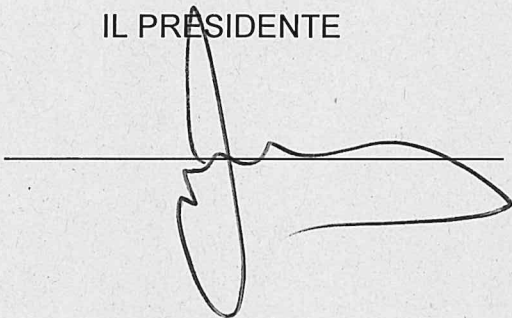
ASST Mantova

Il Presidente del Seggio di Gara chiude la seduta alle ore 14:55.

Il presente verbale è costituito di n.2 pagine.  
Letto, confermato e sottoscritto.

## IL SEGGIO DI GARA

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI

