

**DECRETO N. 587 DEL 22/05/2025  
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNC - M6C2-1.2 - PIANO PLURIENNALE ADEGUAMENTO NORMATIVO  
(SICUREZZA, SISMICA E ANTINCENDIO) OSPEDALE DI MANTOVA PALAZZINA 16 -  
CUP: E62C22000180002 - CELLE E CONDIZIONAMENTO - AFFIDAMENTO DIRETTO  
PREVIA RICHIESTA DI PREVENTIVI**

**Sede Legale ASST di Mantova**

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

**[www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)**

## IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC – individuazione dei soggetti attuatori esterni”*, Regione Lombardia ha approvato l'intervento ricompreso nella linea Missione 6 Component 2 – 1.2 – PNC *“Verso un nuovo Ospedale Sicuro e Sostenibile” – “Piano pluriennale adeguamento normativo (sicurezza, sismica e antincendio) – Ospedale di Mantova – Palazzina 16”* per un importo pari ad € 4.308.228,00;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- con Decreto n. 8332 del 13.06.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l'importo pari a € 4.308,228,00 per l'intervento di ristrutturazione della Palazzina 16 del Presidio Ospedaliero di Mantova;
- con decreto n. 89 del 30.01.2023 questa A.S.S.T. ha approvato una proposta di rimodulazione dell'intervento, prevedendo una spesa pari ad € 5.887.048,00;
- con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 211 del 17.11.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'art. 26, comma 7, del Decreto-legge n. 50/2022, sono stati assegnati alla A.S.S.T. di Mantova ulteriori fondi, pari ad € 430.822,80, per la realizzazione del suddetto intervento;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di ristrutturazione della Palazzina n.16 dell'Ospedale di Mantova è stato individuato, con atto n. 255 del 23.03.2022, nell'Ing. Leo Traldi;

TENUTO CONTO che nell'ambito della Missione 6 Component 2 Investimento 1.2 è prevista la realizzazione dell'intervento *“Piano pluriennale adeguamento normativo (sicurezza, sismica e antincendio) – Ospedale di Mantova – Palazzina 16”* finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU;

DATO ATTO che, relativamente all'intervento sopra citato:

- con decreto n. 714 del 29.06.2023 è stata affidata la progettazione definitiva, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per l'intervento in parola al R.T.P. Studio Altieri s.p.a. a socio unico (mandataria), Iconia Ingegneria Civile s.r.l., Coopprogetti Soc. Coop., Studio Ferrari Brocajoli s.r.l. e

COPRAT (mandanti), mediante adesione all'Accordo Quadro ARIA\_2021\_902 Lotto 2;

- con decreto n. 725 del 30.06.2023, rettificato con atto n. 1054 del 30.09.2023 è stato approvato il progetto definitivo e sono stati affidati i lavori in appalto integrato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese formato da Operazione s.r.l. (mandataria) e Aedinovis s.r.l. (mandante), mediante adesione all'AQ2 Invitalia, sub-lotto prestazionale 4, cluster AQ2 – Lombardia 4;

TENUTO CONTO che, nell'ambito dell'intervento di cui trattasi, si rende necessario procedere alla fornitura con posa di alcuni impianti di condizionamento, unitamente all'attività di trasferimento di celle frigorifere e altri impianti di condizionamento in uso;

CONSIDERATO che:

- in data 28.02.2025 è stato pubblicato un avviso esplorativo per la manifestazione di interesse per l'affidamento diretto della fornitura con posa di impianti di condizionamento e ulteriori servizi relativi a celle frigorifere e altri impianti di condizionamento propedeutici all'avvio di un cantiere edile finanziato mediante fondi PNRR presso il Padiglione n. 16 del Presidio Ospedaliero C. Poma di Mantova;
- entro la scadenza, in data 15.03.2025, sono pervenute le manifestazioni di interesse da parte di 16 Operatori economici;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. b), n. 2 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del medesimo Decreto, con la modalità dell'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 (al netto dell'IVA), anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DATO ATTO che ricorrono i presupposti legittimanti il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 76, comma 2, lett. b), n. 2 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, nel rispetto dei principi di cui al Libro Primo Parte I e Parte II e del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del medesimo decreto, tenuto conto del valore economico della fornitura da affidare di importo inferiore ad € 140.000,00 (al netto dell'IVA);

DATO ATTO che:

- l'affidamento diretto non presuppone una particolare motivazione, né lo svolgimento di preventive indagini di mercato;
- nel caso di affidamento diretto ai sensi delle predette disposizioni, non è neppure prescritto l'obbligo di richiedere preventivi;

- l'eventuale confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta comunque una best practice, sempre che non comporti una eccessiva dilazione dei tempi di affidamento;
- negli affidamenti diretti, non essendovi confronto competitivo, anche l'eventuale raffronto tra preventivi non presuppone l'utilizzo di uno specifico criterio di aggiudicazione (come confermato dalla sopra citata sentenza del Consiglio di Stato sez. V. 15/02/2022 n. 1108) essendo espressamente previsto solo per la diversa procedura negoziata senza bando, come confermato dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36;
- quanto all'eventuale richiesta di preventivi ed alle relative modalità, rientra nella discrezionalità della stazione appaltante determinare le modalità attraverso cui addivenire all'individuazione del contraente diretto;

**TENUTO CONTO che:**

- è stata attivata una richiesta d'offerta, mediante utilizzo della Piattaforma Telematica SINTEL, in data 15.04.2025, ai sensi delle disposizioni sopra citate, per la fornitura con posa di impianti di condizionamento e ulteriori servizi relativi a celle frigorifere e altri impianti di condizionamento propedeutici all'avvio di un cantiere edile finanziato mediante fondi PNRR presso il Padiglione n. 16 del Presidio Ospedaliero C. Poma di Mantova;
- sono state invitate a presentare offerta le Ditte di seguito riportate:
  - ETT Srl Unipersonale;
  - DAF Srl;
  - Bellotti Luigi Sas di Bellotti Luigi & C.;
  - RS Group Srl;
  - Punto impianti Srl;
  - Climaterm Srl;
  - Tecnocold service Srl;
  - Impianti e sistemi integrati Srl;
  - Canali Giovanni Srl;
  - Global Service and Engineering di Marcello Muretti;
  - L'air evolution Srls;
  - Santi M. impiantistica e arredobagno;
  - Sabi Srl;
  - D-Systems Srl;
- non è stato possibile invitare le Ditte S.T.C. Engineering srl PI 00951370196 e Refridom Mastria srl PI 09710505096 in quanto non iscritte nell'elenco dei Fornitori per l'ASST di Mantova presente sulla piattaforma SINTEL;
- entro la scadenza, prevista per il giorno 05.05.2025, hanno presentato offerta le Ditte di seguito elencate:
  - Sabi Srl;
  - L'air Evolution Srls;

- Canali Giovanni Srl;
- Tecnocold service Srl;

DATO ATTO che la base d'asta non superabile è stata determinata in € 41.252,42 oltre IVA, di cui € 40.255,00 oltre IVA per fornitura e posa ed € 997,42 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTE le offerte pervenute entro i termini stabiliti:

| DITTA                 | PERCENTUALE DI<br>SCONTO OFFERTA |
|-----------------------|----------------------------------|
| SABI SRL              | 14,594%                          |
| TECNOCOLD SERVICE SRL | 11%                              |
| CANALI GIOVANNI SRL   | 10%                              |
| L'AIR EVOLUTION SRLS  | 5%                               |

TENUTO CONTO che nei documenti di gara è stato previsto che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta in base alla congruità dell'offerta tecnico economica prodotta in fase di richiesta di offerta, secondo i seguenti elementi di negoziazione, elencati in ordine decrescente di importanza:

1. esperienza della ditta nell'esecuzione di forniture e servizi analoghi presso strutture pubbliche o private, da comunicare mediante apposita dichiarazione riportante il nominativo del committente, il valore degli interventi citati, la data di esecuzione;
2. eventuale riduzione dei tempi di intervento rispetto alle varie richieste da parte della Stazione Appaltante, da indicare nella suddetta dichiarazione;
3. ribasso offerto.

TENUTO CONTO che l'offerta della ditta SABI SRL è risultata idonea e congrua, secondo quanto risulta dalla relazione, conservata in atti, al prot. n. 30903/2025, a firma dell'Ing. Leo Traldi, R.U.P. dell'intervento in parola;

VERIFICATA la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata;

RITENUTO, pertanto, di approvare e di autorizzare l'affidamento della fornitura con posa di impianti di condizionamento e ulteriori servizi relativi a celle frigorifere e altri impianti di propedeutici all'avvio di un cantiere edile finanziato mediante fondi PNRR presso il Padiglione n. 16 del Presidio Ospedaliero C. Poma di Mantova, per un importo complessivo pari ad € 35.377,60 oltre IVA ed inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, alla ditta Sabi SRL, P.IVA 01382310520, ai sensi del art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023;

PRECISATO che il suddetto affidamento verrà contabilizzato sul conto patrimoniale 30202000 (fabbricati strumentali) del bilancio 2025, finanziandolo con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, a cui sono attribuite le funzioni di cui all'art. 15, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, è stato individuato nel Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

## DECRETA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, la fornitura con posa di impianti di condizionamento e ulteriori servizi relativi a celle frigorifere e altri impianti di condizionamento propedeutici all'avvio di un cantiere edile finanziato mediante fondi PNRR presso il Padiglione n. 16 del Presidio Ospedaliero C. Poma di Mantova alla ditta Sabi SRL, P.IVA 01382310520, per un importo complessivo pari ad € 43.160,67 IVA compresa;
2. di contabilizzare la spesa sul conto patrimoniale 30202000 (fabbricati strumentali) del bilancio 2025, finanziandola con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;
3. di confermare l'Ing. Leo Traldi, quale R.U.P. per l'intervento "*Piano pluriennale adeguamento normativo (sicurezza, sismica e antincendio) – Ospedale di Mantova – Palazzina 16*";
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, a cui sono attribuite le funzioni di cui all'art. 15, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, è stato individuato nel Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;

5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
DIRETTORE SANITARIO  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO  
LORENZONI MARIANNA  
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE  
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge)

**Sede Legale ASST di Mantova**

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

**[www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)**