

**DECRETO N. 582 DEL 30/06/2022
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI LOCALI ADIBITI A DIAGNOSTICA
PER IMMAGINI PER LA CASA DI COMUNITA' DI VIADANA - APPROVAZIONE
PROGETTO E INDIZIONE PROCEDURA DI GARA**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;

TENUTO CONTO che Regione Lombardia, con nota conservata in atti, su proposta di A.T.S. della Val Padana, ha stanziato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021

CONSIDERATO che con atto dirigenziale n.1131 del 20.12.2021 è stato affidato allo Studio Ferrari Brocajoli s.r.l. di Curtatone (MN) l’incarico per la predisposizione del progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di una Casa di comunità e di un Ospedale di Comunità presso la sede territoriale di Viadana;

DATO ATTO che, nell’ambito del progetto preliminare presentato per la realizzazione della Casa di Comunità presso la sede di Viadana, si sono rese necessarie alcune integrazioni, riguardanti in via principale la realizzazione di locali di diagnostica per immagini, supportati da ambulatorio ecografico comprensivo dei servizi annessi;

VISTI:

- il progetto esecutivo relativo alla realizzazione di locali adibiti a diagnostica per immagini presso la sede di Viadana, conservato in atti, e il relativo quadro economico dell’intervento, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato n.1);
- la validazione del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) del 22.06.2022, come

previsto dall'art. 26, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, in atti;

- la dichiarazione di cantierabilità del progetto del 22.06.2022, redatta dal R.U.P., Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Tecnico Patrimoniale, conservata in atti;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere ad apposito affidamento per i lavori di realizzazione di locali adibiti a diagnostica per immagini presso la sede di Viadana;

ATTESO che l'importo presunto dei lavori di realizzazione dei locali adibiti a diagnostica per immagini presso la sede di Viadana è pari ad € 176.950,13 oltre iva di cui € 171.331,61 per i lavori ed € 5.618,52 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

RITENUTO:

- di approvare tutta la documentazione progettuale predisposta e il relativo quadro economico, concernente il progetto esecutivo dell'intervento di realizzazione di locali adibiti a diagnostica per immagini presso la sede della Casa di Comunità di Viadana;
- di indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 51, comma 1, della L. n. 108/2021, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di locali adibiti a diagnostica per immagini presso la sede della Casa di Comunità di Viadana;
- di approvare la documentazione di gara, conservata in atti, composta da:
 - Lettera di invito/Disciplinare di Gara;
 - Progetto esecutivo;
 - Allegato 1 – 1A – Fac-simile Domanda di partecipazione;
 - Allegato 2 – 2 bis – DGUE;
 - Allegato 3 - 3A – Fac-simile Dichiarazione a corredo dell'offerta economica;
 - Allegato 4 – Modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma Sintel
 - Allegato 5 – Patto di Integrità in materia di appalti pubblici;
 - Allegato 6 – Informativa privacy;
- di individuare l'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Tecnico Patrimoniale, quale R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) per il presente affidamento;

PRECISATO che:

ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale, per garantire celerità ed efficacia dell'azione amministrativa;

si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua sotto il profilo economico;

DATO ATTO che la spesa relativa al presente affidamento verrà contabilizzata sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio di esercizio 2022 e sarà finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D. G.. n. XI/5161 del 02.08.2021;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura TECNICO ECONOMALE DEI SERVIZI, e da GIATTI GIACOMO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Risorse Economico Finanziarie attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

CONSIDERATA l'assenza temporanea del Direttore Amministrativo;

PRESO ATTO della delega conferita con nota protocollo n. 32995 del 23.06.2022 al Direttore della SC Gestione Acquisti, Dr. Panarelli Cesarino, di sostituzione del Direttore Amministrativo in caso di assenza di quest'ultimo;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo f.f., del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di approvare la documentazione, conservata in atti, concernente il progetto esecutivo per la realizzazione di locali adibiti a diagnostica per immagini presso la sede della Casa di Comunità di Viadana e il relativo quadro economico, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
2. di indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 51, comma 1, della L n. 108/2021, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di locali adibiti a diagnostica per immagini presso la sede della Casa di Comunità Viadana;
3. di approvare la documentazione di gara, conservata in atti, composta da:
 - Lettera di invito/Disciplinare di Gara;
 - Progetto esecutivo;
 - Allegato 1 – 1A – Fac-simile Domanda di partecipazione;
 - Allegato 2 – 2 bis – DGUE;
 - Allegato 3 - 3A – Fac-simile Dichiarazione a corredo dell'offerta economica;
 - Allegato 4 – Modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma Sintel
 - Allegato 5 – Patto di Integrità in materia di appalti pubblici;
 - Allegato 6 – Informativa privacy;
4. di individuare l'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Tecnico Patrimoniale, quale R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) per il presente affidamento;

5. di dare atto che la spesa relativa al presente affidamento verrà contabilizzata sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio di esercizio 2022 e sarà finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D. G.. n. XI/5161 del 02.08.2021;
6. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

PANARELLI CESARINO
MALINGHER ALESSANDRO
BOSCAINI RENZO

DIRETTORE GENERALE
AZZI MARA
(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)

Viadana CdC OdC COT - PE fase 1 e riordino - QE_00 19-06-2022		
LAVORI	CAT. SOA	CME base asta
OPERE EDILI e strutturali	OG1	94.600,75 €
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	OS30	48.950,89 €
IMPIANTI idrici	OS03	4.023,70 €
IMPIANTI CDZ	OS28	23.756,27 €
COSTI PER LA SICUREZZA		5.618,52 €
TOTALE LAVORI e costi per la sicurezza		176.950,12 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
IMPREVISTI IVA esclusa	4,0%	7.481,97 €
lavori in economia IVA esclusa di cui:		145.000,00 €
manutenzione straordinaria facciate		40.000,00 €
manutenzione straordinaria atrio		35.000,00 €
vetrata ingresso		25.000,00 €
cartellonistica		15.000,00 €
manutenzione straordinaria cancelli		10.000,00 €
manutenzione straordinaria verde		20.000,00 €
SPESE TECNICHE PD PE CSP di cui:		17.000,00 €
per lavori cdc odc cot fase 1		15.000,00 €
per manutenzioni esterne		2.000,00 €
prestazioni di prevenzione incendi		- €
SPESE TECNICHE DL, CSE, CRE di cui:		45.189,23 €
per lavori cdc odc cot fase 1		28.884,07 €
per manutenzioni esterne		16.305,16 €
INCENTIVI stima	2,00%	6.439,00 €
IVA 22% su lavori in economia e acquisizioni	22%	31.900,00 €
ONERI 4% + IVA 22% su spese tecniche		16.716,47 €
IVA LAVORI e imprevisi	10%	18.443,21 €
arredi		4.000,00 €
IVA 22% su arredi	22%	880,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		293.049,88 €
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		470.000,00 €
QUADRO FINANZIARIO INTERVENTO		
DGR XI/5161/2021		470.000,00 €

12.6.2022
 S. Vallicelli

