

**DECRETO N. 560 DEL 22/05/2025
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR - M6C1 - 1.1 - CASA DI COMUNITA' DI QUISTELLO - REDAZIONE
DI DICHIARAZIONE RELATIVA AI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI DEGLI EDIFICI
PRESSO LA CASA DI COMUNITÀ DI QUISTELLO - CUP: E57H21009140002 -
AFFIDAMENTO DIRETTO**

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- tra i suddetti interventi è prevista la realizzazione della Casa di Comunità di Quistello per un importo finanziato pari ad € 1.310.324,00;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un importo pari ad € 1.310.324,00 per la realizzazione della Casa di Comunità di Quistello;
- con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n. 154 del 19.05.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del Decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnate all’A.S.S.T. di Mantova, per la realizzazione della Casa di Comunità di Quistello, ulteriori fondi per un importo pari ad € 55.552,47;
- con D.G.R. n. XII/2990 del 09.09.2024, a seguito di istanza presentata da questa A.S.S.T., è stata approvata la rimodulazione dell’intervento, mediante allineamento degli importi già assegnati con finanziamento regionale di cui alla D.G.R. n. XI/5161/2021 per € 19.525,32, portando l’importo complessivo dell’intervento previsto da Piano Operativo Regionale ad € 1.329.849,32;

DATO ATTO che per il suddetto intervento, con atto n. 242 del 16.03.2022, è stato individuato l’Ing. Alberto Negretti quale Responsabile Unico del Procedimento;

TENUTO CONTO che la realizzazione della Casa di Comunità di Quistello è finanziata

dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1;

CONSIDERATO che, con nota conservata in atti prot. n. 29741/2025, l'Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale e RUP per l'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Quistello, ha richiesto l'affidamento del servizio di redazione di dichiarazione da parte di TCA iscritto a ENTECA relativa all'applicazione di requisiti acustici passivi degli edifici di cui al DPCM 5 dicembre 1997 in ordine al rispetto dei disposti stabiliti dal DM 23 giugno 2022 presso la Casa di Comunità di Quistello, proponendo l'affidamento al Dott. Paolo Grimaldi, P.iva 02866100163, in possesso dei requisiti di professionalità necessari per l'assolvimento del servizio richiesto;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. b), n. 2 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del medesimo Decreto, con la modalità dell'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 (al netto dell'IVA), anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DATO ATTO che ricorrono i presupposti legittimanti il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 76, comma 2, lett. b), n. 2 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, nel rispetto dei principi di cui al Libro Primo Parte I e Parte II e del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del medesimo decreto, tenuto conto del valore economico della fornitura da affidare di importo inferiore ad € 140.000,00 (al netto dell'IVA);

DATO ATTO che:

- l'affidamento diretto non presuppone una particolare motivazione, né lo svolgimento di preventive indagini di mercato;
- nel caso di affidamento diretto ai sensi delle predette disposizioni, non è neppure prescritto l'obbligo di richiedere preventivi;
- l'eventuale confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta comunque una best practice, sempre che non comporti una eccessiva dilazione dei tempi di affidamento;
- negli affidamenti diretti, non essendovi confronto competitivo, anche l'eventuale raffronto tra preventivi non presuppone l'utilizzo di uno specifico criterio di aggiudicazione (come confermato dalla sopra citata sentenza del Consiglio di Stato sez. V. 15/02/2022 n. 1108) essendo espressamente previsto solo per la diversa procedura negoziata senza bando, come confermato dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36;
- quanto all'eventuale richiesta di preventivi ed alle relative modalità, rientra nella

discrezionalità della stazione appaltante determinare le modalità attraverso cui addivenire all'individuazione del contraente diretto;

RITENUTO che l'affidamento della suddetta procedura risulta autorizzata nell'ambito della programmazione degli acquisti di importo inferiore a € 140.000,00 (al netto dell'IVA), adottata con decreto n. 5 del 08.01.2025, ai sensi del Regolamento per l'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria approvato con delibera n. 1087 del 27 dicembre 2018;

TENUTO CONTO che:

- è stata attivata una richiesta d'offerta, mediante utilizzo della Piattaforma Telematica SINTEL, in data 08.05.2025, ai sensi delle disposizioni sopra citate, per il servizio di redazione di dichiarazione da parte di TCA iscritto a ENTECA relativa all'applicazione di requisiti acustici passivi degli edifici di cui al DPCM 5 dicembre 1997 in ordine al rispetto dei disposti stabiliti dal DM 23 giugno 2022 presso la Casa di Comunità di Quistello;
 - è stato invitato a presentare offerta il Dott. Paolo Grimaldi, P.iva 02866100163;
- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, il Dott. Paolo Grimaldi ha presentato regolare offerta;

DATO ATTO che la base d'asta non superabile è stata determinata in € 400,00 oltre oneri di legge;

VISTA l'offerta presentata dal Dott. Paolo Grimaldi pari ad € 400,00 oltre oneri di legge;

PRESO ATTO che l'offerta del Dott. Paolo Grimaldi è risultata idonea, congrua, nonché pienamente adeguata qualitativamente al servizio richiesto, secondo quanto risulta dalla nota in atti del Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale e RUP dell'intervento in parola, prot. n. 29743/2025;

VERIFICATA la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dalla suddetta ditta offerente;

RITENUTO, pertanto, di approvare e di autorizzare l'affidamento del servizio di redazione di dichiarazione da parte di TCA iscritto a ENTECA relativa all'applicazione di requisiti acustici passivi degli edifici di cui al DPCM 5 dicembre 1997 in ordine al rispetto dei disposti stabiliti dal DM 23 giugno 2022 presso la Casa di Comunità di Quistello, per un importo complessivo pari ad € 400,00 oltre oneri di legge, Dott. Paolo Grimaldi, P.iva 02866100163, ai sensi del art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, a cui sono attribuite le funzioni di cui all'art. 15, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, è stato individuato

nel Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;

DATO ATTO altresì che il CCNL applicato al presente affidamento è quello degli Studi Professionali;

PRECISATO che il suddetto affidamento, verrà contabilizzato sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2025 di questa Azienda Socio Sanitaria Territoriale finanziandolo con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, il servizio di redazione di dichiarazione da parte di TCA iscritto a ENTECA relativa all'applicazione di requisiti acustici passivi degli edifici di cui al DPCM 5 dicembre 1997 in ordine al rispetto dei disposti stabiliti dal DM 23 giugno 2022 presso la Casa di Comunità di Quistello, all'operatore economico Dott. Paolo Grimaldi, P.iva 02866100163, per un importo complessivo pari ad € 507,52 inclusi oneri di legge;
2. di dare atto che il CCNL applicato al presente affidamento è quello degli Studi Professionali;
3. di contabilizzare la spesa sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2025 di questa Azienda Socio Sanitaria Territoriale finanziandolo con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;
4. di confermare l'Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Complessa Tecnico Patrimoniale, quale R.U.P. per l'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Quistello;

5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, a cui sono attribuite le funzioni di cui all'art. 15, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, è stato individuato nel Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;
6. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA
(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)