

**DECRETO N. 488 DEL 30/04/2025  
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR: M6C1 - 1.1 - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI  
COMUNITA' DI MANTOVA - APPROVAZIONE SAL N. 4 - CUP: E62C21001530002**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO** che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa di Comunità di Mantova per un costo complessivo pari ad € 11.285.780,00;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. 3782 del 22/03/2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 di cui € 1.861.530,24 risultano quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa di Comunità di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 2.100.000,00 per la realizzazione della Casa di Comunità di Mantova;
- con D.G.R. n. XII/62 del 27.03.2023 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari ad € 7.324.249,76 quale cofinanziamento per la realizzazione del suddetto intervento;
- con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n. 52 del 02.03.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnate

all'A.S.S.T. di Mantova, per la realizzazione della Casa di Comunità di Mantova, ulteriori fondi per un importo pari ad € 866.101,39;

TENUTO CONTO che la realizzazione della Casa di Comunità di Mantova è finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento per il suddetto intervento è stato individuato con atto n. 242 del 16.03.2022 nell'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale;
- con decreto n. 326 del 04.04.2023 è stata affidata a Artelia Italia s.p.a., mediante adesione ad Accordo Quadro Invitalia, la progettazione definitiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione della Casa di Comunità di Mantova;
- con decreto n. 1045 del 29.09.2023 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Mantova;
- con decreto n. 717 del 29.06.2023, rettificato con atto n. 1045 del 29.09.2023, sono stati affidati al R.T.I. formato da Operazione s.r.l. (mandataria) e Aedinovis s.r.l. (mandante), mediante adesione ad Accordo Quadro Invitalia, i lavori in appalto integrato per la realizzazione della Casa di Comunità di Mantova;

CONSIDERATO che:

- i lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Mantova coinvolgono i padiglioni n. 2 e n. 10 del P.O. di Mantova;
- il padiglione n. 10 è stato individuato quale sede, oltre che della Casa di Comunità di Mantova, dell'Ospedale di Comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Mantova, in corso di realizzazione;
- con decreto n. 8 del 03.01.2024 è stato approvato il progetto esecutivo della Centrale Operativa Territoriale di Mantova e le opere strutturali afferenti l'area di intervento della Centrale Operativa Territoriale e ricomprese nel più ampio progetto della Casa di Comunità di Mantova;
- per ottimizzare e accelerare i tempi di realizzazione della Casa di Comunità di Mantova la progettazione dell'intervento è stata realizzata separatamente per i due padiglioni interessati (n. 2 e n. 10);
- con decreto n. 873 del 19.08.2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla Casa di Comunità di Mantova, limitatamente al padiglione n. 10;
- con decreto n. 1195 del 13.11.2024 è stato approvato il progetto esecutivo complessivo, riferito ai padiglioni n. 2 e n. 10;

**TENUTO CONTO che:**

- la realizzazione della Casa di Comunità di Mantova è finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1;
- il presente provvedimento, viene emanato nel rispetto di quanto stabilito dalla disciplina nell'ambito del PNRR, ed in particolare, sulle condizioni da adottare al fine di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 852/2020, in coerenza con i principi e gli obblighi relativamente al principio del “Do No Significant Harm” (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, e nel rispetto degli obblighi in materia di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, uguaglianza di genere (Gender Equality), tutela dei diversamente abili;
- il presente provvedimento viene emanato nel rispetto degli interessi finanziari dell'Unione Europea (UE), del principio di addizionalità e del divieto di doppio finanziamento secondo quanto disciplinato nei Regolamenti UE/EURATOM n. 1046/2018/1046 e UE n. 241/2021, nonché coerentemente con quanto previsto dal Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) della Regione Lombardia;

**DATO ATTO che:**

- il contratto d'appalto è stato sottoscritto dalle parti in data 29.09.2023;
- in data 01.02.2024 è avvenuta la consegna parziale dei lavori alla ditta appaltatrice per l'esecuzione delle opere strutturali;
- in data 20.08.2024 è avvenuta la consegna definitiva dei lavori della palazzina n. 10;

**CONSIDERATO che:**

- con ordinativo di pagamento n. 8022 del 12.07.2024 è stato pagato il Certificato di Pagamento n. 1 all'impresa appaltatrice Operazione s.r.l., pari ad € 63.468,92 oltre iva di legge;
- con ordinativo di pagamento n. 10957 del 27.08.2024 è stato pagato il Certificato di Pagamento n. 2 all'impresa appaltatrice Operazione s.r.l., pari ad € 220.715,41 oltre iva di legge;
- con decreto n. 100 del 27.01.2025 sono stati approvati il 3° S.A.L. per i lavori eseguiti a tutto il 03.12.2024 ed il relativo Certificato di Pagamento n. 3, autorizzandone la liquidazione;
- con ordinativo di pagamento n. 1730 del 03.02.2025 è stato pagato il 3° Certificato di pagamento all'impresa appaltatrice Operazione s.r.l. (mandataria), per € 404.287,30 oltre iva 10%, relativo alle lavorazioni eseguite a tutto il 03.12.2024,

PRESO ATTO che i SAL sino ad oggi approvati sono riferiti al solo padiglione 10 e che il RUP ha ritenuto di procedere con numerazioni separate dei SAL dei Padiglioni 2 e 10, entrambi sedi della CDC di Mantova, come da nota prot. n. 26281/2025;

**VISTI:**

- la documentazione contabile relativa al 4° SAL, redatta dal Direttore Lavori ed in particolare il registro di contabilità dei lavori eseguiti a tutto il 01.04.2025 presso il padiglione n. 10, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato n.1);
- il Certificato di Pagamento n. 4 predisposto dal RUP (Allegato 2), relativo al S.A.L. n. 4 e riferito ai lavori eseguiti a tutto il 01.04.2025 presso il padiglione n. 10, dell'importo di € 892.456,39 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 89.245,64, pari a complessivi € 981.702,03;

**RITENUTO:**

- di prendere atto e di approvare il S.A.L. n. 4 riferito ai lavori inerenti la realizzazione della Casa di Comunità di Mantova, eseguiti a tutto il 01.04.2025 presso il padiglione n. 10;
- di approvare ed autorizzare la liquidazione delle lavorazioni riportate nel Certificato di Pagamento n. 4, allegato al presente atto, per un importo pari ad € 892.456,39 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 89.245,64, pari a complessivi € 981.702,03, all'impresa Operazione s.r.l., P.Iva 01641790702;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

**DECRETA**

1. di prendere atto e di approvare il S.A.L. n. 4 riferito ai lavori inerenti la realizzazione della Casa di Comunità di Mantova, eseguiti a tutto il 01.04.2025 presso il padiglione n. 10;
2. di approvare ed autorizzare la liquidazione delle lavorazioni riportate nel Certificato di Pagamento n. 4, allegato al presente atto, per un importo pari ad € 892.456,39 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 89.245,64, pari a complessivi € 981.702,03, all'impresa Operazione s.r.l., P.Iva 01641790702;
3. di dare atto che la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR\_fabbricati strumentali) del bilancio 2025, ed è finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;
4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
DIRETTORE SANITARIO  
DIRETTORE SOCIO SANITARIO

AVALDI GUIDO  
LORENZONI MARIANNA  
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE  
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge)

**Sede Legale ASST di Mantova**

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

**www.asst-mantova.it**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

Sistema Socio Sanitario

Regione  
Lombardia  
ASST Mantova

## Comune di MANTOVA Provincia di MANTOVA

pag. 1

# STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 4 A TUTTO IL 01/04/2025

**OGGETTO:** Ristrutturazione e riqualificazione degli edifici n. 2 - 10 - 20 del P.O. di Mantova da adibire a Ospedale di Comunità di Mantova e porzione della Casa di Comunità  
CdC - PAD 10 - CUP E62C21001530002

**COMMITTENTE:** ASST Mantova

**IMPRESA:** Operazione S.r.l.

Contratto in data \_\_/\_\_/\_\_ rep. n. registrato a in data \_\_/\_\_/\_\_ al n. di euro 0.00

|                               |          |                                       |              |
|-------------------------------|----------|---------------------------------------|--------------|
| Data Offerta:                 | __/__/__ | IMPORTO DEL PROGETTO:                 | 7 708 291.25 |
| Data Consegna:                | __/__/__ | Somme a Disposizione:                 | 0.00         |
| Data Inizio Lavori:           | __/__/__ | Importo per la Sicurezza:             | 168 903.20   |
| Giorni Utili per Ultimazione: | 0        | Importo per la Manodopera:            | 0.00         |
| Data Utile per Ultimazione:   | __/__/__ | IMPORTO DI VARIANTE                   | 0.00         |
| Giorni di Sospensione:        | 0        | Somme a Disposizione (variante):      | 0.00         |
| Numero di Sospensioni         | 0        | Importo per la Sicurezza (variante):  | 0.00         |
| Nuova Data Ultimazione:       | __/__/__ | Importo per la Manodopera (variante): | 0.00         |
|                               |          | Anticipazione:                        | 0.00         |











| Num.Ord.<br>TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI | IMPORTI      |
|---------------------|-------------------------------------------------------|--------------|
|                     |                                                       | TOTALE       |
|                     | <b>RIPORTO</b>                                        |              |
|                     | <b>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</b>                |              |
| C                   | <b>LAVORI A CORPO euro</b>                            | 1'832'218,30 |
| C:001               | CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Strutturali euro          | 1'593'144,31 |
| C:001.001           | 1 - Sottofondazione euro                              | 404'842,51   |
| C:001.001.001       | Opere strutturali euro                                | 398'735,61   |
| C:001.001.004       | 2C - Cerchiature metalliche euro                      | 6'106,90     |
| C:001.002           | 2 - Murature portanti euro                            | 862'509,76   |
| C:001.002.002       | 2A - Ringrossi euro                                   | 175'215,38   |
| C:001.002.003       | 2B - Ristilatura e diatoni euro                       | 547'887,33   |
| C:001.002.004       | 2C - Cerchiature metalliche euro                      | 139'407,05   |
| C:001.003           | 3 - Solai intermedi euro                              | 256'278,88   |
| C:001.003.001       | Opere strutturali euro                                | 256'278,88   |
| C:001.004           | 5 - Copertura euro                                    | 0,00         |
| C:001.004.001       | Opere strutturali euro                                | 0,00         |
| C:001.004.005       | 5A - Copertura lignea euro                            | 0,00         |
| C:001.004.006       | 5B - Copertura in laterocemento euro                  | 0,00         |
| C:001.005           | 7 - Nuova centrale frigorifera euro                   | 69'513,16    |
| C:001.005.001       | Opere strutturali euro                                | 69'513,16    |
| C:002               | CASA DELLA COMUNITÀ - Opere Civili euro               | 239'073,99   |
| C:002.006           | 1.01 - Demolizioni euro                               | 95'328,02    |
| C:002.006.007       | Parti Comuni euro                                     | 4'146,66     |
| C:002.006.008       | Piano Seminterrato euro                               | 50'845,63    |
| C:002.006.010       | Piano Primo euro                                      | 40'335,73    |
| C:002.006.011       | Copertura euro                                        | 0,00         |
| C:002.007           | 1.03 - Smaltimenti euro                               | 29'207,59    |
| C:002.007.008       | Piano Seminterrato euro                               | 14'234,37    |
| C:002.007.010       | Piano Primo euro                                      | 12'439,99    |
| C:002.007.011       | Copertura euro                                        | 2'533,23     |
| C:002.008           | 3.01 - Riqualificazione Edificio euro                 | 114'538,38   |
| C:002.008.008       | Piano Seminterrato euro                               | 114'538,38   |
| C:002.008.011       | Copertura euro                                        | 0,00         |
| C:002.009           | 3.04 - Interventi su Copertura euro                   | 0,00         |
| C:002.009.011       | Copertura euro                                        | 0,00         |
| C:002.010           | 3.02 - Serramenti Esterni euro                        | 0,00         |
| C:002.010.008       | Piano Seminterrato euro                               | 0,00         |
| C:002.010.009       | Piano Terra euro                                      | 0,00         |
| C:002.011           | 3.05 - Nuovi Ascensori euro                           | 0,00         |
| C:002.012           | 3.06 - Isolamento Facciate euro                       | 0,00         |
| C:002.012.008       | Piano Seminterrato euro                               | 0,00         |
| C:002.012.009       | Piano Terra euro                                      | 0,00         |
| C:002.012.010       | Piano Primo euro                                      | 0,00         |
| C:002.013           | 3.09 - Adeguamenti Antincendio euro                   | 0,00         |
| C:002.013.008       | Piano Seminterrato euro                               | 0,00         |
|                     | <b>A RIPORTARE</b>                                    |              |

COMMITTENTE: ASST Mantova

STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 4 A TUTTO IL 01/04/2025

copia informatica per consultazione

| Num.Ord.<br>TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI         | IMPORTI |
|---------------------|---------------------------------------------------------------|---------|
|                     |                                                               | TOTALE  |
|                     | <b>RIPORTO</b>                                                |         |
| C:002.013.009       | Piano Terra euro                                              | 0,00    |
| C:002.013.011       | Copertura euro                                                | 0,00    |
| C:002.014           | 3.10 - Aree Esterne euro                                      | 0,00    |
| C:002.014.012       | Esterni euro                                                  | 0,00    |
| C:002.015           | 4.01 - Allestimento Locali euro                               | 0,00    |
| C:002.015.007       | Parti Comuni euro                                             | 0,00    |
| C:002.015.008       | Piano Seminterrato euro                                       | 0,00    |
| C:002.015.009       | Piano Terra euro                                              | 0,00    |
| C:002.016           | 4.02 - Assistenze ELE euro                                    | 0,00    |
| C:002.017           | 4.03 - Assistenze MEC euro                                    | 0,00    |
| C:002.018           | 4.04 - Linee Vita euro                                        | 0,00    |
| C:002.018.011       | Copertura euro                                                | 0,00    |
| C:003               | CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Meccanici euro                 | 0,00    |
| C:003.019           | PIANO SEMINTERRATO euro                                       | 0,00    |
| C:003.019.013       | A06.01 - Refrigeratore+sottocentrale freddo euro              | 0,00    |
| C:003.019.014       | A06.02 - Distribuzione idronica+condizionamento ambienti euro | 0,00    |
| C:003.019.015       | A06.03 - Rete raccolta scarichi euro                          | 0,00    |
| C:003.019.016       | A06.04 - Impianto aeraulico+uta euro                          | 0,00    |
| C:003.019.017       | A06-05 - Impianto idrico sanitario euro                       | 0,00    |
| C:003.019.018       | A06.06 - Impianto idrico antincendio euro                     | 0,00    |
| C:003.019.019       | A06.07 - Regolazione impianti meccanici euro                  | 0,00    |
| C:003.019.020       | A06.08 - Impianto gas medicali euro                           | 0,00    |
| C:003.020           | PIANO TERRA euro                                              | 0,00    |
| C:003.020.014       | A06.02 - Distribuzione idronica+condizionamento ambienti euro | 0,00    |
| C:003.020.015       | A06.03 - Rete raccolta scarichi euro                          | 0,00    |
| C:003.020.016       | A06.04 - Impianto aeraulico+uta euro                          | 0,00    |
| C:003.020.017       | A06-05 - Impianto idrico sanitario euro                       | 0,00    |
| C:003.020.018       | A06.06 - Impianto idrico antincendio euro                     | 0,00    |
| C:003.020.019       | A06.07 - Regolazione impianti meccanici euro                  | 0,00    |
| C:003.020.020       | A06.08 - Impianto gas medicali euro                           | 0,00    |
| C:003.021           | PIANO COPERTURA euro                                          | 0,00    |
| C:003.021.014       | A06.02 - Distribuzione idronica+condizionamento ambienti euro | 0,00    |
| C:003.021.015       | A06.03 - Rete raccolta scarichi euro                          | 0,00    |
| C:003.021.016       | A06.04 - Impianto aeraulico+uta euro                          | 0,00    |
| C:003.021.017       | A06-05 - Impianto idrico sanitario euro                       | 0,00    |
| C:003.021.018       | A06.06 - Impianto idrico antincendio euro                     | 0,00    |
| C:003.021.019       | A06.07 - Regolazione impianti meccanici euro                  | 0,00    |
| C:003.025           | ESTERNO euro                                                  | 0,00    |
| C:003.025.014       | A06.02 - Distribuzione idronica+condizionamento ambienti euro | 0,00    |
| C:004               | CASA DELLA COMUNITÀ - OPZIONALI Impianti Meccanici euro       | 0,00    |
| C:004.019           | PIANO SEMINTERRATO euro                                       | 0,00    |
| C:004.019.014       | A06.02 - Distribuzione idronica+condizionamento ambienti euro | 0,00    |
| C:004.019.015       | A06.03 - Rete raccolta scarichi euro                          | 0,00    |
| C:004.019.016       | A06.04 - Impianto aeraulico+uta euro                          | 0,00    |
| C:004.019.017       | A06-05 - Impianto idrico sanitario euro                       | 0,00    |
| C:005               | CASA DELLA COMUNITÀ - Impianti Elettrici euro                 | 0,00    |
| C:005.022           | INTERRATO euro                                                | 0,00    |
| C:005.022.022       | A5.01 - Quadri Elettrici euro                                 | 0,00    |
| C:005.022.023       | A5.02 - Distribuzione euro                                    | 0,00    |
| C:005.022.024       | A5.03 - Impianto FM euro                                      | 0,00    |
|                     | <b>A RIPORTARE</b>                                            |         |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI<br>E DELLE<br>SOMMINISTRAZIONI                | IMPORTI      |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------|
|                     |                                                                      | TOTALE       |
|                     | <b>RIPORTO</b>                                                       |              |
| C:005.022.025       | A5.04 - Impianto Illuminazione euro                                  | 0,00         |
| C:005.022.026       | A5.05 - Rilevazione fumi euro                                        | 0,00         |
| C:005.022.027       | A5.06 - Rete dati/fonia euro                                         | 0,00         |
| C:005.022.029       | A5.08 - Impianto EVAC euro                                           | 0,00         |
| C:005.022.030       | A5.09 - Impianto Messa a terra euro                                  | 0,00         |
| C:005.022.031       | A5.11 - UPS euro                                                     | 0,00         |
| C:005.022.032       | A5.12 - Altri impianti euro                                          | 0,00         |
| C:005.023           | TERRA euro                                                           | 0,00         |
| C:005.023.022       | A5.01 - Quadri Elettrici euro                                        | 0,00         |
| C:005.023.023       | A5.02 - Distribuzione euro                                           | 0,00         |
| C:005.023.024       | A5.03 - Impianto FM euro                                             | 0,00         |
| C:005.023.025       | A5.04 - Impianto Illuminazione euro                                  | 0,00         |
| C:005.023.026       | A5.05 - Rilevazione fumi euro                                        | 0,00         |
| C:005.023.027       | A5.06 - Rete dati/fonia euro                                         | 0,00         |
| C:005.023.029       | A5.08 - Impianto EVAC euro                                           | 0,00         |
| C:005.023.030       | A5.09 - Impianto Messa a terra euro                                  | 0,00         |
| C:005.023.032       | A5.12 - Altri impianti euro                                          | 0,00         |
| C:005.023.033       | A5.14 - Chiamata infermieri euro                                     | 0,00         |
| C:005.023.034       | A5.16 - Antintrusione euro                                           | 0,00         |
| C:005.024           | COPERTURA euro                                                       | 0,00         |
| C:005.024.022       | A5.01 - Quadri Elettrici euro                                        | 0,00         |
| C:005.024.023       | A5.02 - Distribuzione euro                                           | 0,00         |
| C:005.024.024       | A5.03 - Impianto FM euro                                             | 0,00         |
| C:005.024.025       | A5.04 - Impianto Illuminazione euro                                  | 0,00         |
| C:005.024.026       | A5.05 - Rilevazione fumi euro                                        | 0,00         |
| C:005.024.027       | A5.06 - Rete dati/fonia euro                                         | 0,00         |
| C:005.024.029       | A5.08 - Impianto EVAC euro                                           | 0,00         |
| C:005.024.030       | A5.09 - Impianto Messa a terra euro                                  | 0,00         |
| C:005.024.032       | A5.12 - Altri impianti euro                                          | 0,00         |
| C:005.025           | ESTERNO euro                                                         | 0,00         |
| C:005.025.025       | A5.04 - Impianto Illuminazione euro                                  | 0,00         |
| C:005.025.028       | A5.07 - Video sorveglianza euro                                      | 0,00         |
| C:006               | CASA DELLA COMUNITÀ - OPZIONALI Impianti Elettrici euro              | 0,00         |
| C:006.022           | INTERRATO euro                                                       | 0,00         |
| C:006.022.022       | A5.01 - Quadri Elettrici euro                                        | 0,00         |
| C:006.022.023       | A5.02 - Distribuzione euro                                           | 0,00         |
| C:006.022.024       | A5.03 - Impianto FM euro                                             | 0,00         |
| C:006.022.025       | A5.04 - Impianto Illuminazione euro                                  | 0,00         |
| C:006.022.026       | A5.05 - Rilevazione fumi euro                                        | 0,00         |
| C:006.022.029       | A5.08 - Impianto EVAC euro                                           | 0,00         |
| C:006.022.032       | A5.12 - Altri impianti euro                                          | 0,00         |
| S                   | <b>COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro</b>                               | 168'903,20   |
| S:007               | COSTI SICUREZZA euro                                                 | 168'903,20   |
| S:007.026           | Oneri Sicurezza CDC - PAD.10 euro                                    | 168'903,20   |
| S:007.026.035       | Oneri Sicurezza euro                                                 | 168'903,20   |
|                     | <b>TOTALE euro</b>                                                   | 2'001'121,50 |
|                     | -----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>----- |              |
|                     | <b>A RIPORTARE</b>                                                   |              |







Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

Sistema Socio Sanitario  
Regione  
Lombardia  
ASST Mantova

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona  
**CASA DI COMUNITA' DI MANTOVA - CUP E62C21001530002 - PAD 10**  
PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU

**CERTIFICATO DI PAGAMENTO N° 4 - CDC PAD10**

Per il pagamento del SAL n.4 in acconto per lavori a tutto il 01/04/2025  
di euro **892.456,39** + IVA di Legge  
(Art. 114 del D.P.R. 554/1999)

Il sottoscritto responsabile del procedimento: ing. Simona Vallicelli - ASST Carlo Poma - Mantova  
in relazione all'intervento in oggetto per l'immobile sito in Mantova, viale Albertoni, 1,  
VISTO il contratto in data 29/09/2023, n° 138/2023 di repertorio, codice C.I.G. 9753187885 stipulato con l'impresa OPERAZIONE S.r.l.,  
VISTO il Decreto del DG n.873 del 19/08/2024 di approvazione del progetto esecutivo con il quale fu affidata l'esecuzione dei suindicati lavori per la  
somma di euro € 8.060.000 € oltre Iva di Legge;

| Certificati emessi precedentemente |          |              |
|------------------------------------|----------|--------------|
| n°                                 | Data     | Importo      |
| 1/CDC                              | 14/05/24 | 63.468,92 €  |
| 2/CDC                              | 23/07/24 | 220.715,41 € |
| 3/CDC                              | 03/12/24 | 404.287,30 € |
| .....                              | .....    | .....        |
| TOTALE EURO                        |          | 688.471,63 € |

Risultando dalla contabilità che l'ammontare dei lavori ad oggi eseguiti e delle spese fatte ammonta all'importo al netto dell'IVA di Legge come  
riportato a seguire:

|                                                           |   |                       |
|-----------------------------------------------------------|---|-----------------------|
| a) per lavori e somministrazioni                          | - | €                     |
| b) per lavori a corpo                                     |   | 1.832.218,30 €        |
| c) per lavori in economia                                 | - | €                     |
| d) per materiali giacenti in cantiere                     | - | €                     |
| e) per .....                                              | - | €                     |
| <b>Sommano lordi</b>                                      |   | <b>1.832.218,30 €</b> |
| <b>Da cui detraendo:</b>                                  |   |                       |
| <b>Ribasso di gara -22,50%</b>                            | - | 412.249,12 €          |
| <b>Importo parziale al netto del ribasso</b>              |   | <b>1.419.969,18 €</b> |
| Sommano oneri sicurezza                                   |   | 168.903,20 €          |
| <b>Sommano netti</b>                                      |   | <b>1.588.872,38 €</b> |
| Ritenuta del 5% (N/A)                                     |   | - €                   |
| Ritenuta del 5% (N/A)                                     |   | - €                   |
| Ritenuta del 0,5% per infortuni (su avanzamento corrente) | - | 7.944,36 €            |
| Ammontare dei certificati emessi                          | - | 688.471,63 €          |
|                                                           |   |                       |
| <b>Totale delle deduzioni</b>                             | - | <b>696.415,99 €</b>   |
| <b>Risulta il credito dell'impresa in</b>                 |   | <b>892.456,39 €</b>   |

**CERTIFICA**

che, a termini dell'art. 37 delle Condizioni Generali di Contratto, si può pagare all'impresa la rata di **892.456,39 €**  
oltre IVA di Legge (diconsi OTTOCENTONOVANTADUEMILAQUATTROCENTOCINQUANTASEI//39 + IVA di legge).

Mantova, li 01/04/2025

Il Responsabile Unico del Procedimento\* .....

Il Direttore dei Lavori\* .....

Gli operai dell'impresa sono assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di NAPOLI con polizza n. 020681986/83

\* Fime apposte digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.