



**DECRETO N. 460 DEL 23/04/2025
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR: M6C1 - 1.1 - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI
COMUNITA' DI GOITO - APPROVAZIONE SAL N. 2 - CUP: E27H21008390002**

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa di Comunità di Goito;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un importo pari ad € 332.443,00 per la realizzazione della Casa di Comunità di Goito;
- con atto dirigenziale n. 1019 del 23.08.2022, mediante adesione all’Accordo Quadro ARIA_2021_902 Lotto 2, è stata affidata la progettazione definitiva ed esecutiva della Casa di Comunità di Goito, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da Main Management e Ingegneria s.r.l. (mandataria), Seingim Global Service s.r.l., Dott. Paolo Lampugnani e Co.New Tech s.r.l. (mandanti);
- con decreto n. 1155 del 22.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo della Casa di Comunità di Goito;
- con decreto n. 401 del 26.04.2023 sono stati aggiudicati all’operatore economico Cerro Torre Società Cooperativa Sociale ONLUS, i lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Goito, per un importo pari ad € 70.500,00 oltre iva di legge;
- con decreto n. 532 del 23.05.2023, tramite adesione all’Accordo Quadro ARIA_2021_904 Lotto 1, è stata affidata la Direzione Lavori e il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione della Casa di Comunità di

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it

Goito al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti formato da Contec Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria s.r.l. (mandataria), Exenet s.r.l. e Geol. Guido Venturini (mandanti);

- con decreto n. 499 del 22.05.2024 questa A.S.S.T. ha chiesto la rimodulazione dell'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Goito procedendo al riallineamento delle quote di finanziamento già assegnati con gli impegni assunti con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 per un importo pari ad € 6.597,76;
- Regione Lombardia con D.G.R. n. XII/2990 del 09.09.2024 "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – presa d'atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale – III rimodulazione – approvazione dell'aggiornamento del Piano Operativo Regionale*" ha approvato la richiesta di rimodulazione di cui al decreto n. 499 del 22.05.2024;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in parola è stato individuato, con atto n. 242 del 16.03.2022, nell'Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale;

TENUTO CONTO che:

- la realizzazione della Casa di Comunità di Goito è finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1;
- il presente provvedimento, viene emanato nel rispetto di quanto stabilito dalla disciplina nell'ambito del PNRR, ed in particolare, sulle condizioni da adottare al fine di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 852/2020, in coerenza con i principi e gli obblighi relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, e nel rispetto degli obblighi in materia di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, uguaglianza di genere (Gender Equality), tutela dei diversamente abili;
- il presente provvedimento viene emanato nel rispetto degli interessi finanziari dell'Unione Europea (UE), del principio di addizionalità e del divieto di doppio finanziamento secondo quanto disciplinato nei Regolamenti UE/EURATOM n. 1046/2018/1046 e UE n. 241/2021, nonché coerentemente con quanto previsto dal Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) della Regione Lombardia;

DATO ATTO che:

- il contratto d'appalto è stato sottoscritto dalle parti in data 22.05.2023;
- in data 10.10.2024 è avvenuta la consegna dei lavori alla ditta appaltatrice;

CONSIDERATO che:

- con decreto n. 96 del 24.01.2025 sono stati approvati il 1° S.A.L. per i lavori eseguiti a tutto il 24.11.2024 ed il relativo Certificato di Pagamento n. 1, autorizzandone la liquidazione;
- con ordinativo di pagamento n. 1733 del 03.02.2025 è stato pagato il Certificato di pagamento n. 1 all'impresa appaltatrice Cerro Torre Società Cooperativa Sociale ONLUS, per € 63.431,00 oltre iva 22%, relativo alle lavorazioni eseguite a tutto il 24.11.2024, riportate nel 1° S.A.L.;

VISTI:

- la documentazione contabile relativa al 2° e ultimo SAL, redatta dal Direttore Lavori per i lavori eseguiti a tutto il 07.01.2025, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato n.1);
- il Certificato di Pagamento n. 2 predisposto dal RUP (Allegato 2), relativo al S.A.L. n. 2 e riferito ai lavori eseguiti a tutto il 07.01.2025, dell'importo di € 6.716,25 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 22% per € 1.477,58, pari a complessivi € 8.193,83;
- la documentazione relativa alla quantificazione dell'entità delle lavorazioni effettuate, con la quantificazione del maggior importo da riconoscere all'appaltatore per l'adeguamento prezzi di cui all'articolo 26 del D.L. n. 50 del 17.05.2022, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato n.3), redatta dal Direttore Lavori;
- il Certificato di Pagamento straordinario, predisposto dal RUP (Allegato 4), per il riconoscimento all'appaltatore dell'adeguamento prezzi di cui all'art. 26 del D.L. 50 del 17.05.2022, relativo alle lavorazioni eseguite, dell'importo di € 1.025,49 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 22% per € 225,61, pari a complessivi € 1.251,10;

RITENUTO:

- di prendere atto e di approvare il S.A.L. n. 2 (ultimo SAL) riferito ai lavori eseguiti a tutto il 07.01.2025, inerenti la realizzazione della Casa di Comunità di Goito;
- di approvare ed autorizzare la liquidazione delle lavorazioni riportate nel Certificato di Pagamento n. 2, allegato al presente atto, riferito ai lavori eseguiti a tutto il 07.01.2025, per un importo pari ad € 6.716,25 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 22% per € 1.477,58, pari a complessivi € 8.193,83, all'impresa Cerro Torre Società Cooperativa Sociale ONLUS, P.Iva 03238920171;
- di prendere atto e di approvare la documentazione relativa alla quantificazione dell'entità delle lavorazioni effettuate, con il calcolo del maggior importo da riconoscere all'appaltatore per l'adeguamento prezzi di cui all'articolo 26 del D.L. n. 50 del 17.05.2022, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale

(Allegato n.3), redatta dal Direttore Lavori, riferita ai lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Goito;

- di approvare e autorizzare la liquidazione del Certificato di Pagamento straordinario, predisposto dal RUP (Allegato 4), per € 1.025,49 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 22% per € 225,61, pari a complessivi € 1.251,10;

DATO ATTO che la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2025, ed è finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di prendere atto e di approvare il S.A.L. n. 2 (ultimo SAL) riferito ai lavori eseguiti a tutto il 07.01.2025, inerenti la realizzazione della Casa di Comunità di Goito;
2. di approvare ed autorizzare la liquidazione delle lavorazioni riportate nel Certificato di Pagamento n. 2, allegato al presente atto, riferito ai lavori eseguiti a tutto il 07.01.2025, per un importo pari ad € 6.716,25 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 22% per € 1.477,58, pari a complessivi € 8.193,83, all'impresa Cerro Torre Società Cooperativa Sociale ONLUS, P.Iva 03238920171;
3. di prendere atto e di approvare la documentazione relativa alla quantificazione dell'entità delle lavorazioni effettuate, con il calcolo del maggior importo da riconoscere all'appaltatore per l'adeguamento prezzi di cui all'articolo 26 del D.L. n. 50 del 17.05.2022, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato n.3), redatta dal Direttore Lavori, riferita ai lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Goito;

4. di approvare e autorizzate la liquidazione del Certificato di Pagamento straordinario, predisposto dal RUP (Allegato 4), per € 1.025,49 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 22% per € 225,61, pari a complessivi € 1.251,10;
5. di dare atto che la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2025, e finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;
6. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)

REGIONE LOMBARDIA

AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (ASST) MANTOVA

Lavori di realizzazione della casa di comunità di Goito
Intervento di riqualificazione ed integrazione di modalità di alimentazione elettrica
Decreto n. 401 del 26 aprile 2023.

CUP: E27H21008390002 - CIG: 9731708B7C

STATO D'AVANZAMENTO LAVORI

SAL N.2 - ULTIMO SAL - A TUTTO IL 07/01/2025

LAVORI A CORPO

**Realizzazione Casa di Comunità di Goito - Intervento di
riqualificazione ed integrazione modalità di alimentazione elettrica**

Composto da n. 2 pagine

COMMITTENTE AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (ASST) MANTOVA

APPALTATORE Cerro Torre Società Cooperativa Sociale Onlus, Flero (BS), via Pirandello n.17.

STATO D'AVANZAMENTO LAVORI N. 2 - ULTIMO SAL
A TUTTO IL 07/01/2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI
ing. Matteo Rambaldini

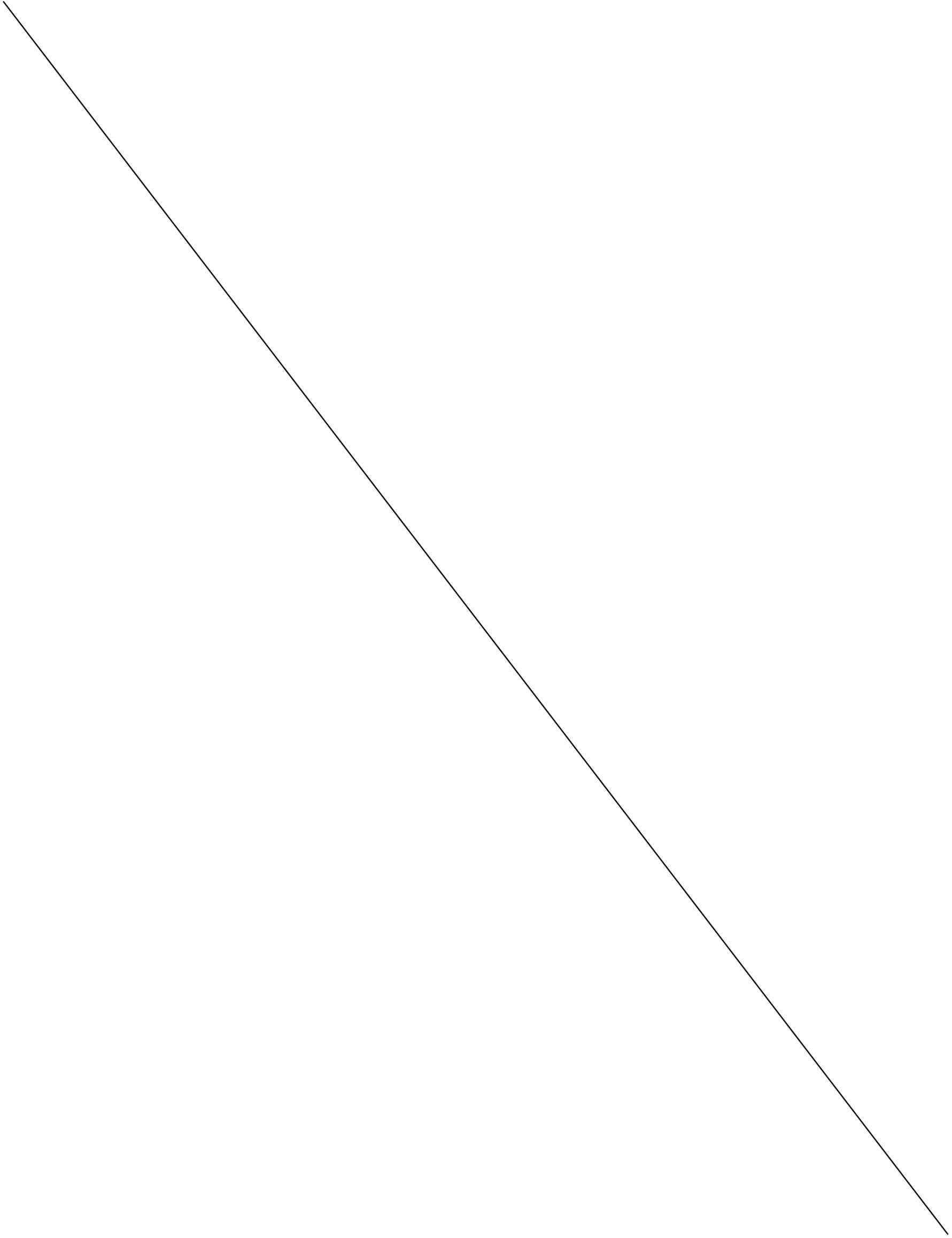
CDC - CASA DELLA COMUNITA' DI GOITO

CATEGORIA	SUBCATEGORIA	IMPORTO LORDO	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO	ALIQUOTE SUBCATEGORIA	ALIQUOTE DI PROGETTO
IMPIANTO FOTOVOLTAICO		91 000,02 €	67 500,00 €		100,00%
	Interno edificio (Cat 1)	5 560,90 €	4 124,84 €	6,11%	
	Copertura (Cat 2)	85 439,12 €	63 375,16 €	93,89%	
ONERI DELLA SICUREZZA		3 000,00 €	3 000,00 €		
TOTALE LAVORI + ONERI DELLA SICUREZZA		94 000,02 €	70 500,00 €		

SAL2 - ULTIMO SAL

ALIQUOTE DI PROGETTO SAL 2	ALIQUOTE DI PROGETTO SAL COMPLESSIVI	ALIQUOTE SUBCATEGORIA SAL 2	ALIQUOTE SUBCATEGORIA COMPLESSIVE	IMPORTO SAL 2	IMPORTO SAL1+SAL2
10,00%	100,00%			6 750,00 €	67 500,00 €
		0,61%	6,11%	412,48 €	4 124,84 €
		9,39%	93,89%	6 337,52 €	63 375,16 €
				3 000,00 €	3 000,00 €
				9 750,00 €	70 500,00 €

CDP N.1 AFFARENTE ALLA PRIMA RATA DI € 63.431,00 PAGATO IN DATA 13.01.2025



Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	PROGRESSIVO QUOTA % ESEGUITA AL SAL2	% INCIDENZA DI PROGETTO	QUANTITA' SAL2		QUANTITA' SAL1+ SAL2		ALIQUOTA DI PROGETTO	QUOTA ALIQUOTA DI PROGETTO ESEGUITA SAL 2	QUOTA ALIQUOTA DI PROGETTO ESEGUITA SAL 1+SAL2	IMPORTO LIQUIDATO SAL 2 - ULTIMO SAL	IMPORTO LIQUIDATO SAL 1+SAL 2		
					POSITIVI	NEGATIVI	POSITIVI	NEGATIVI							
1 / 1	NP.E.07	IMPIANTO FOTOVOLTAICO Interno edificio (Cat 1) Quadri elettrici (SbCat 1) Fornitura e posa integrazione con interruttore nel QEG settore A-BC generale di edificio, partenza dedicata all'impianto fotovoltaico. Accessori vari a completamento, atti alla realizzazione del QEG settore A-B-Cun'installazione a regola d'arte, in conformità alle normative vigenti. Marca:ABB o equivalente	100,00%	76,76%	7,68%		76,76%								
SOMMANO cadauno			100,00%	76,76%	7,68%		76,76%								
2 / 2	1E.02.040.0065.f	Cavi (SbCat 3) Cavo pentapolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isola ...tà R16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OR16 0,6/1 kV, sezione nominale:- 5x16 mm²	100,00%	20,71%	2,07%		20,71%								
SOMMANO m			100,00%	20,71%	2,07%		20,71%								
3 / 3	1E.02.040.0035.b	Cavo bipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isola ...tà R16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OR16 0,6/1 kV, sezione nominale:- 2x2,5 mm²	100,00%	2,52%	0,25%		2,52%								
SOMMANO m			100,00%	2,52%	0,25%		2,52%								
PARZIALE interno edificio (Cat 1)									10,00%	100,00%	6,11%	0,61%	6,11%	412,48 €	4 124,84 €
4 / 4	NP.E.05	Copertura (Cat 2) Quadri elettrici (SbCat 1) Nuovo Quadro lato continua QCC Fornitura e posa Quadro QCC, quadro elettrico lato continua, con le seguenti caratteristiche: - quadro componibile del tipo a parete IP66 completamen ... ti alla realizzazione di un'installazione a regola d'arte, in conformità alle normative vigenti. Marca:ABB o equivalente	100,00%	5,30%	0,53%		5,30%								
SOMMANO cadauno			100,00%	5,30%	0,53%		5,30%								
5 / 5	NP.E.06	Nuovo Quadro lato alternata QCA Fornitura e posa Quadro QCA, quadro elettrico fotovoltaico lato alternata, con le seguenti caratteristiche: - quadro componibile del tipo a parete I ... ti alla realizzazione di un'installazione a regola d'arte, in conformità alle normative vigenti. Marca:ABB o equivalente	100,00%	5,03%	0,50%		5,03%								
SOMMANO cadauno			100,00%	5,03%	0,50%		5,03%								
6 / 6	NP.E.08	Pulsante di sgancio Fornitura e posa Pulsante di sgancio impianto fotovoltaico Accessori vari a completamento, atti alla realizzazione di un'installazione a regola d'arte, in conformità alle normative vigenti. Marca:ABB o equivalente	100,00%	0,19%	0,02%		0,19%								
SOMMANO cadauno			100,00%	0,19%	0,02%		0,19%								
7 / 7	1C.22.080.0.030.c	Manufatti diversi eseguiti su ordinazione specifica, con l'impiego di profilati, sagomati di qualsiasi tipo, lamiera pressopiegata, da impiegarsi anche come parti decorative; in opera, compresi gli accessori, l'assistenza muraria e i piani di lavoro interni: - in acciaio inox AISI 304	100,00%	5,07%	0,51%		5,07%								
SOMMANO kg			100,00%	5,07%	0,51%		5,07%								
8 / 8	1E.02.030.0.040.a	Distribuzione (SbCat 2) Passerella portacavi in lamiera zincata, asolata con bordi ripiegati, completa di accessori di montaggio e fissaggio (altezza 100mm) Grado di protezione IP2X, con coperchio - 100 mm	100,00%	3,10%	0,31%		3,10%								
SOMMANO m			100,00%	3,10%	0,31%		3,10%								
9 / 9	1E.02.020.0.020.a	Cassetta di derivazione stagna a parete in materiale plastico isolante autoestingente, grado di protezione IP55 con coperchio opaco o trasparente fissato con viti. - 100x100x50 mm	100,00%	0,38%	0,04%		0,38%								
SOMMANO cad			100,00%	0,38%	0,04%		0,38%								
10 / 10	1E.02.010.0.020.e	Tubazione plastica rigida con marchio IMQ tipo autoest. a norme CEI-EN 50086-1-2-3 per installazione a vista compresi anche gli accessori di fissaggio. - diam. 40mm	100,00%	1,58%	0,16%		1,58%								
SOMMANO m			100,00%	1,58%	0,16%		1,58%								
11 / 11	NP.E.09	Cavi (SbCat 3) Fornitura e posa Cavo fotovoltaico 4mmq H1Z222-K Cavo fotovoltaico 4mmq H1Z222-K Accessori vari a completamento, atti alla realizzazione di un'installazione a regola d'arte, in conformità alle normative vigenti. inverter 1 inverter 2 inverter 3 inverter 4	100,00%	0,68%	0,07%		0,68%								
SOMMANO m			100,00%	0,68%	0,07%		0,68%								
12 / 12	1E.02.040.0065.d	Cavo pentapolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isola ...tà R16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OR16 0,6/1 kV, sezione nominale:- 5x6 mm² inverte 1-QCA inverte 2-QCA inverte 3-QCA inverte 4-QCA	100,00%	0,55%	0,05%		0,55%								
SOMMANO m			100,00%	0,55%	0,05%		0,55%								
13 / 13	1E.02.040.0035.b	Cavo bipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isola ...tà R16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OR16 0,6/1 kV, sezione nominale:- 2x2,5 mm² linea sgancio	100,00%	0,11%	0,01%		0,11%								
SOMMANO m			100,00%	0,11%	0,01%		0,11%								
14 / 14	NP.E.01	Fotovoltaico (SbCat 4) Pannello Fotovoltaico 505Wp Fornitura e posa Pannello fotovoltaico con le seguenti caratteristiche: - Potenza Nominale (Wp):505 - Tensione a punto massimo (Vmp):38.4V - Tensione a ... vari a completamento, atti alla realizzazione di un'installazione a regola d'arte, in conformità alle normative vigenti.	100,00%	30,78%	3,08%		30,78%								
SOMMANO cadauno			100,00%	30,78%	3,08%		30,78%								
15 / 15	NP.E.02	Zavorra inclinazione 10° Fornitura e posa Zavorre con inclinazione 10° compreso: - Guaina di protezione in EPDM spessore 1cm tagliata 25x15xm (2 pezzi) - Kit graffia terminale unive ... vari a completamento, atti alla realizzazione di un'installazione a regola d'arte, in conformità alle normative vigenti.	100,00%	7,44%	0,74%		7,44%								
SOMMANO cadauno			100,00%	7,44%	0,74%		7,44%								
16 / 16	NP.E.03	Inverter ibrido 8kW Fornitura e posa Inverter trifase ibrido certificato CEI 0-21 "smart grid" progettato per essere integrato con sistema di accumulo. Utilizza un sistema di conve ... vari a completamento, atti alla realizzazione di un'installazione a regola d'arte, in conformità alle normative vigenti.	100,00%	17,96%	1,80%		17,96%								
SOMMANO cadauno			100,00%	17,96%	1,80%		17,96%								
17 / 17	NP.E.04	Accumulo 10.24 kWh Fornitura e posa Accumulo con le seguenti caratteristiche: - Grado di protezione IP55 - Dimensione e peso:1178x585x298 mm. - 167 kg. - Garanzia prodotto10 anni - ... vari a completamento, atti alla realizzazione di un'installazione a regola d'arte, in conformità alle normative vigenti.	100,00%	21,84%	2,18%		21,84%								
SOMMANO cadauno			100,00%	21,84%	2,18%		21,84%								
PARZIALE copertura (Cat 2)									93,89%	9,39%	93,89%	6 337,52 €	63 375,16 €		
T O T A L E euro									10,00%	100,00%		6 750,00 €	67 500,00 €		

REGIONE LOMBARDIA

AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (ASST) MANTOVA

Lavori di realizzazione della casa di comunità di Goito
Intervento di riqualificazione ed integrazione di modalità di alimentazione elettrica
Decreto n. 401 del 26 aprile 2023.

CUP: E27H21008390002 - CIG: 9731708B7C

DL 50/2022 art.26

SAL STRAORDINARIO N°1

AFFERENTE AL SAL2 - ULTIMO SAL A TUTTO IL 07/01/2025

LAVORI A CORPO

Realizzazione Casa di Comunità di Goito - Intervento di riqualificazione ed integrazione modalità di alimentazione elettrica

Composto da n.3 pagine

COMMITTENTE AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (ASST) MANTOVA

APPALTATORE Cerro Torre Società Cooperativa Sociale Onlus, Flero (BS), via Pirandello n.17.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ing. Matteo Rambaldini

CDC - CASA DELLA COMUNITA' DI GOITO						COMPENSAZIONE PREZZI 2024	
CATEGORIA	SUBCATEGORIA	IMPORTO LORDO	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO	ALIQUOTE SUBCATEGORIA	ALIQUOTE DI PROGETTO	TOTALE COMPENSAZIONE	IMPORTO MATURATO AL SAL 2 - ULTIMO SAL
IMPIANTO FOTOVOLTAICO		91 000,02 €	67 500,00 €		100,00%	276,55 €	276,55 €
	Interno edificio (Cat 1)	5 560,90 €	4 124,84 €	6,11%		41,40 €	41,40 €
	Copertura (Cat 2)	85 439,12 €	63 375,16 €	93,89%		235,15 €	235,15 €
ONERI DELLA SICUREZZA		3 000,00 €	3 000,00 €			748,94 €	748,94 €
TOTALE LAVORI + ONERI DELLA SICUREZZA		94 000,02 €	70 500,00 €			1 025,49 €	1 025,49 €

L'APPATATORE

IL RUP

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	UNITA' DI MISURA	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI		RIFERIMENTO 2023 2024	PREZZO 2024	DIFFERENZA PU CONTRATTO SU EP2024	IMPORTO TOTALE DA RIONOSCERE	QUOTA PERCENTUALE DELL'IMPORTO TOTALE DA RIONOSCERE AL NETTO DEL RIBASSO *(1-0,2582)*0,8	QUOTA % ESEGUITE SAL 1	% INCIDENZA DI PROGETTO	QUANTITA' SAL1		ALIQUOTA DI PROGETTO	QUOTA ALIQUOTA DI PROGETTO ESEGUITA SAI 1	IMPORTO LIQUIDATO SAL 1	IMPORTO MATURATO AL SAL1
				Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE								POSITIVI	NEGATIVI				
		IMPIANTO FOTOVOLTAICO Interno edificio (Cat 1) Quadri elettrici (SbCat 1) Fornitura e posa integrazione con interruttore nel QEG settore A-BC generale di edificio, partenza dedicata all'impianto fotovoltaico. Accessori vari a completamento, atti alla rea ... razione QEG settore A-B-Cun'installazione a regola d'arte, in conformità alle normative vigenti. Marca:ABB o equivalente					1,00							0,593									
1 / 1	NP.E.07						1,00																
		SOMMANO cadauno					1,00	4 268,77 €	4 268,77 €	#N/D	#N/D	- €	- €	- €	100%	76,764%	76,764%					- €	
2 / 2	1E.02.040.0065.f	Cavi (SbCat 3) Cavo pentapolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale is ... ità R16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OR16 0,6/1 kV, sezione nominale- 5x16 mm²					67,00																
		SOMMANO m					67,00	17,19 €	1 151,73 €	#N/D	18,02 €	0,83 €	55,94 €	33,20 €	100%	20,711%	20,711%					33,20 €	
3 / 3	1E.02.040.0035.b	Cavo bipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isola ... ità R16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OR16 0,6/1 kV, sezione nominale- 2x2,5 mm²					60,00																
		SOMMANO m					60,00	2,34 €	140,40 €	#N/D	2,57 €	0,23 €	13,83 €	8,20 €	100%	2,525%	2,525%					8,20 €	
		PARZIALE interno edificio (Cat 1)												41,40 €				100,00%	6,11%	6,11%	4 124,84 €	41,40 €	
4 / 4	NP.E.05	Copertura (Cat 2) Quadri elettrici (SbCat 1) Nuovo Quadro lato continua QCC Fornitura e posa Quadro QCC, quadro elettrico lato continua, con le seguenti caratteristiche: - quadro componibile del tipo a parete IP66 completamen ... ità alla realizzazione di un'installazione a regola d'arte, in conformità alle normative vigenti. Marca:ABB o equivalente					1,00																
		SOMMANO cadauno					1,00	4 528,33 €	4 528,33 €	#N/D	#N/D	- €	- €	- €	100%	5,300%	5,300%					- €	
5 / 5	NP.E.06	Nuovo Quadro lato alternata QCA Fornitura e posa Quadro QCA, quadro elettrico fotovoltaico lato alternata, con le seguenti caratteristiche: - quadro componibile del tipo a parete l ... ità alla realizzazione di un'installazione a regola d'arte, in conformità alle normative vigenti. Marca:ABB o equivalente					1,00																
		SOMMANO cadauno					1,00	4 299,58 €	4 299,58 €	#N/D	#N/D	- €	- €	- €	100%	5,032%	5,032%					- €	
6 / 6	NP.E.08	Pulsante di sgancio Fornitura e posa Pulsante di sgancio impianto fotovoltaico Accessori vari a completamento, atti alla realizzazione di un'installazione a regola d'arte, in conformità alle normative vigenti. Marca:ABB o equivalente					1,00																
		SOMMANO cadauno					1,00	163,49 €	163,49 €	#N/D	#N/D	- €	- €	- €	100%	0,191%	0,191%					- €	
7 / 7	1C.22.080.0030.c	Manufatti diversi eseguiti su ordinazione specifica, con l'impiego di profilati, sagomati di qualsiasi tipo, lamiera pressopiegata, da impiegarsi anche come parti decorative; in opera, compresi gli accessori, l'assistenza muraria e i piani di lavoro interni: - in acciaio inox AISI 304					200,00																
		SOMMANO kg					200,00	21,67 €	4 334,00 €	#N/D	21,17 €	- 0,50 €	- €	- €	100%	5,073%	5,073%					- €	
8 / 8	1E.02.030.0040.a	Distribuzione (SbCat 2) Passerella portacavi in lamiera zincata, asolata con bordi ripiegati, completa di accessori di montaggio e fissaggio (altezza 100mm) Grado di protezione IP2X, con coperchio - 100 mm					165,00																
		SOMMANO m					165,00	16,05 €	2 648,25 €	#N/D	17,36 €	1,31 €	215,98 €	128,17 €	100%	3,100%	3,100%					128,17 €	
9 / 9	1E.02.020.0020.a	Cassetta di derivazione stagna a parete in materiale plastico isolante autoestinguente, grado di protezione IP55 con coperchio opaco o trasparente fissato con viti. - 100x100x50 mm					25,00																
		SOMMANO cad					25,00	13,06 €	326,50 €	#N/D	14,21 €	1,15 €	28,72 €	17,04 €	100%	0,382%	0,382%					17,04 €	
10 / 10	1E.02.010.0020.e	Tubazione plastica rigida con marchio IMQ tipo autoest. a norme CEI-EN 50086-1-2-3 per installazione a vista compresi anche gli accessori di fissaggio. - diam. 40mm					50,00 50,00																
		SOMMANO m					100,00	13,48 €	1 348,00 €	#N/D	14,60 €	1,12 €	111,72 €	66,30 €	100%	1,578%	1,578%					66,30 €	
11 / 11	NP.E.09	Cavi (SbCat 3) Fornitura e posa Cavo fotovoltaico 4mmq H1Z222-K Cavo fotovoltaico 4mmq H1Z222-K Accessori vari a completamento, atti alla realizzazione di un'installazione a regola d'arte, in conformità alle normative vigenti. inverter 1 inverter 2 inverter 3 inverter 4					120,00 100,00 60,00 52,50																
		SOMMANO m					332,50	1,74 €	578,55 €	#N/D	#N/D	- €	- €	- €	100%	0,677%	0,677%					- €	

L'APPATTORE

IL RUP

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	UNITA' DI MISURA	MISURAZIONI				Quantità	IMPORTI	
				Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
12 / 12	1E.02.040.0065.d	Cavo pentapolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale is ... ità R16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OR16 0,6/1 kV, sezione nominale- 5x6 mm² inverte 1-QCA inverte 2-QCA inverte 3-QCA inverte 4-QCA					15,00 15,00 15,00 15,00			
SOMMANO m								60,00	7,81 €	468,60 €
13 / 13	1E.02.040.0035.b	Cavo bipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isola ... ità R16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OR16 0,6/1 kV, sezione nominale- 2x2,5 mm² linea sgancio					40,00			
SOMMANO m								40,00	2,34 €	93,60 €
14 / 14	NP.E.01	Fotovoltaico (SbCat 4) Pannello Fotovoltaico 505Wp Fornitura e posa Pannello fotovoltaico con le seguenti caratteristiche: - Potenza Nominale (Wp):505 - Tensione a punto massimo (Vmp):38.4V - Tensione a ... vari a completamento, atti alla realizzazione di un'installazione a regola d'arte, in conformità alle normative vigenti.					64,00			
SOMMANO cadauno								64,00	410,87 €	26 295,68 €
15 / 15	NP.E.02	Zavorra inclinazione 10° Fornitura e posa Zavorre con inclinazione 10° compreso: - Guaina di protezione in EPDM spessore 1cm tagliata 25x15cm (2 pezzi) - Kit graffia terminale unive ... vari a completamento, atti alla realizzazione di un'installazione a regola d'arte, in conformità alle normative vigenti.					92,00			
SOMMANO cadauno								92,00	69,07 €	6 354,44 €
16 / 16	NP.E.03	Inverter ibrido 8kW Fornitura e posa Inverter trifase ibrido certificato CEI 0-21 "smart grid" progettato per essere integrato con sistema di accumulo. Utilizza un sistema di conve ... vari a completamento, atti alla realizzazione di un'installazione a regola d'arte, in conformità alle normative vigenti.					4,00			
SOMMANO cadauno								4,00	3 835,70 €	15 342,80 €
17 / 17	NP.E.04	Accumulo 10,24 kWh Fornitura e posa Accumulo con le seguenti caratteristiche: - Grado di protezione IP55 - Dimensione e peso 1178x585x298 mm. - 167 kg. - Garanzia prodotto10 anni - ... vari a completamento, atti alla realizzazione di un'installazione a regola d'arte, in conformità alle normative vigenti.					2,00			
SOMMANO cadauno								2,00	9 328,65 €	18 657,30 €
PARZIALE copertura (Cat 2)										85 439,12 €
TOTALE euro										91 000,02 €

RIFERIMENTO 2023 2024	PREZZO 2024	DIFFERENZA PU CONTRATTO SU EP2024	IMPORTO TOTALE DA RIONOSCERE	QUOTA PERCENTUALE DELL'IMPORTO TOTALE DA RIONOSCERE AL NETTO DEL RIBASSO *(1-0,2582)*0,8
#N/D	8,32 €	0,51 €	30,63 €	0,593
#N/D	2,57 €	0,23 €	9,22 €	
#N/D	#N/D	- €	- €	- €
#N/D	#N/D	- €	- €	- €
#N/D	#N/D	- €	- €	- €
#N/D	#N/D	- €	- €	- €
				235,15 €
TOTALE				276,55 €

QUOTA % ESEGUITE SAL 1	% INCIDENZA DI PROGETTO	QUANTITA' SAL1	ALIQUOTA DI PROGETTO	QUOTA ALIQUOTA DI PROGETTO ESEGUITA SAL 1	IMPORTO LIQUIDATO SAL 1	IMPORTO MATURATO AL SAL1	
100%	0,548%	POSITIVI NEGATIVI				18,18 €	
100%	0,110%					5,47 €	
100%	30,777%					- €	
100%	7,437%					- €	
100%	17,958%					- €	
100%	21,837%					- €	
				100,00%	93,89%	93,89%	63 375,16 €
				100,00%	100,00%	67 500,00 €	# 276,55 €

VOCI VOMPUTO ONERI DELLA SICUREZZA

1	SR5025	25	1,40 €	35,00 €
2	NC.10.450.0060.a	35	3,15 €	110,25 €
3	NC.10.450.0060.b	35	0,45 €	15,75 €
4	MA.00.005.0010	16	36,42 €	582,72 €
5	NC.30.400.0030.a	9	2,62 €	23,58 €
6	NC.10.500.0500.i	8	8,40 €	67,20 €
7	NC.10.500.0500.j	8	1,20 €	9,60 €
8	NC.10.400.0030.a	1	94,08 €	94,08 €
9	NC.10.400.0030.b	5	12,45 €	62,25 €
10	15.00.010.0010	2	46,76 €	93,52 €
11	MC.09.500.0010.d	2	36,93 €	73,86 €
12	NC.10.500.0200.a	1	382,88 €	382,88 €
13	NC.10.500.0200.b	1	100,12 €	100,12 €
14	NC.10.500.0100.a	1	164,37 €	164,37 €
15	NC.10.500.0210.b	1	113,38 €	113,38 €
			1 928,56 €	
				748,94 €
				1 025,49 €

#N/D	#N/D	- €	- €	- €
LP.EEA.a29.A1050.R0000.0250.-	11,47 €	8,32 €	291,20 €	291,20 €
#N/D	#N/D	- €	- €	- €
RU.00.00.00.0010.-	36,71 €	0,29 €	4,64 €	4,64 €
LP.EEA.a02.A1025.D0006.0000.-	6,73 €	4,11 €	36,99 €	36,99 €
LP.EEA.a02.A1055.Sa000.0030.-	7,52 €	0,88 €	- €	- €
RT.05.00.00.0010.j	1,29 €	0,09 €	0,72 €	0,72 €
LP.EEA.a29.A1040.R0000.0010.-	83,01 €	11,07 €	- €	- €
RT.00.10.00.0030.d	15,26 €	2,81 €	14,05 €	14,05 €
#N/D	47,42 €	0,66 €	1,33 €	1,33 €
RM.94.10.00.Za000.0520.-	39,39 €	2,46 €	4,92 €	4,92 €
LP.EEA.a02.A1015.Za000.0250.-	627,79 €	244,91 €	244,91 €	244,91 €
RT.02.00.00.0010.b	151,80 €	51,68 €	51,68 €	51,68 €
LP.EEA.a02.A1015.Za000.0000.-	262,87 €	98,50 €	98,50 €	98,50 €
RT.02.00.00.0010.d	20,65 €	92,73 €	- €	- €
				748,94 €
				1 025,49 €

100%						- €
100%						291,20 €
100%						- €
100%						4,64 €
100%						36,99 €
100%						- €
100%						0,72 €
100%						- €
100%						14,05 €
100%						1,33 €
100%						4,92 €
100%						244,91 €
100%						51,68 €
100%						98,50 €
100%						- €
100%						- €
						- €
						748,94 €
						1 025,49 €

L'APPATTORE

IL RUP

IL DIRETTORE DEI LAVORI

