

**DECRETO N. 454 DEL 23/04/2025
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNC: M6C2 - 1.2 - VERSO UN OSPEDALE SICURO E SOSTENIBILE -
LAVORI RELATIVI AL PROGETTO "PIANO PLURIENNALE ADEGUAMENTO
NORMATIVO DI SICUREZZA SISMICA E ANTINCENDIO - P.O. DI BORGO
MANTOVANO E P.O. DI SUZZARA"- APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1 -
CUP: E52C21000770002**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/4928 del 21.06.2021 *“Programma regionale straordinario investimenti in sanità – Determinazioni conseguenti alla deliberazione di Giunta regionale n. XI/4386/2021 e stanziamento contributi”* Regione Lombardia ha approvato, per l’ambito D *“Piani di incremento dei livelli di sicurezza antincendio, sicurezza sismica (zone a media e alta sismicità) e superamento barriere architettoniche”* a favore dell’A.S.S.T. di Mantova, l’intervento di *“Adeguamento sismico dell’Ospedale di Suzzara”* per un importo pari ad € 3.100.000,00;
- con Decreto D.G. Welfare n. 9216 del 07.07.2021 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.100.000,00 per la realizzazione del suddetto intervento;
- con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC – individuazione dei soggetti attuatori esterni”*, Regione Lombardia ha approvato l’intervento ricompreso nella linea Missione 6 Component 2 – 1.2 – PNC *“Verso un Ospedale Sicuro e Sostenibile” – P.O. di Suzzara”* per un importo pari ad € 7.229.172,00;
- nella D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 Regione Lombardia ha altresì previsto che le risorse regionali già stanziare con D.G.R. n. XI/4928 del 21.06.2021 costituiscono cofinanziamento dell’intervento ricompreso nella linea Missione 6 Component 2 – 1.2 – PNC *“Verso un Ospedale Sicuro e Sostenibile” – P.O. di Borgo Mantovano e di Suzzara”*;
- con Decreto D.G. Welfare n. 8332 del 13.06.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 7.229.172,00 per l’intervento *“Piano pluriennale adeguamento normativo di Sicurezza Sismica e Antincendio – P.O. di Suzzara”*;
- con atto dirigenziale n. 118 del 31.01.2023, mediante adesione all’Accordo Quadro ARIA_2021_902 Lotto 2, è stata affidata la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del suddetto intervento, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da Studio Altieri s.p.a. a socio unico con sede in Thiene (VI) (mandataria), Iconia Ingegneria Civile s.r.l. con sede in Padova, Coopprogetti Soc. Coop. Con sede in Gubbio, Studio Ferrari Brocaglioli s.r.l. con sede in Curtatone (MN) e COPRAT con sede in Mantova (mandanti);
- con decreto n. 1058 del 30.09.2023 è stato approvato il progetto esecutivo



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia
ASST Mantova

dell'intervento *"Piano pluriennale adeguamento normativo di Sicurezza Sismica e Antincendio – P.O. di Suzzara"*;

- con decreto n. 723/2023, rettificato con atto n. 1058/2023, sono stati affidati, mediante adesione all'Accordo Quadro ARIA_2022_914.3 Lotto 20, i lavori di realizzazione del suddetto intervento al Raggruppamento Temporaneo di Imprese Bottoli Costruzioni s.r.l. di Mantova (mandataria) e S.I.EL Impianti s.r.l. di Sustinente (MN) (mandante), per un importo complessivo pari ad € 7.286.927,44 oltre iva;
- con decreto n. 1448 del 28.12.2023 sono stati individuati l'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, in qualità di Direttore Lavori e il Geom. Leonardo Salustro, Assistente Tecnico presso la Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale in qualità di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento in parola;
- con decreto n. 960 del 19.09.2024, tramite adesione all'Accordo Quadro ARIA_2021_904 Lotto 2, sono stati affidati la Direzione Operativa dell'intervento, nonché il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, in sostituzione del Geom. Leonardo Salustro, al R.T.P. Arch. Marco Rizzoli, P. IVA 04161670379 (mandataria), Studio Ferrari Brocagoli S.r.l., P. IVA 01916400201, Iconia Ingegneria Civile S.r.l., P. IVA 03539250286, Dott. Geol. Piero Cavarocchi, P. IVA 00810240671 (mandanti);

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento *"Piano pluriennale adeguamento normativo di Sicurezza Sismica e Antincendio – P.O. di Suzzara"* è stato individuato, con atto n. 255 del 23.03.2022, nell'Ing. Leo Traldi, Direttore della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale;

TENUTO CONTO che l'intervento *"Piano pluriennale adeguamento normativo di Sicurezza Sismica e Antincendio – P.O. di Suzzara"* è realizzato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 Component 2 Investimento 1.2 - Verso un ospedale sicuro e sostenibile, finanziato dal Piano Nazionale Complementare (PNC) e mediante cofinanziamento di Regione Lombardia con D.G.R. n. XI/4928 del 21.06.2021;

DATO ATTO che:

- il contratto d'appalto è stato sottoscritto dalle parti in data 30.09.2023;
- in data 29.12.2023 è avvenuta la consegna dei lavori all'appaltatore;

CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di adottare soluzioni in aggiornamento a quanto previsto dal progetto esecutivo posto a base d'appalto, per aspetti relativi a lavori da eseguire per l'ottimizzazione dei tempi e la riduzione dell'impatto del cantiere sulle attività, come meglio dettagliato negli elaborati di perizia di variante;

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it

RICHIAMATO l'art. 106, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTA la perizia di variante n.1, conservata in atti con prot. n. 25479/2025, per un importo pari ad € 200.183,41 oltre iva;

CONSIDERATO che:

- la suddetta variante rientra tra quanto previsto al comma 12 dell'art.106 del D.Lgs. 50/2016, che prevede che “La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto”;
- i costi relativi alla suddetta perizia di variante risultano essere completamente assorbiti dal quadro economico allegato al presente atto e finanziati nella loro totalità mediante rimodulazione di altre voci del quadro economico dell'intervento “*Piano pluriennale adeguamento normativo di Sicurezza Sismica e Antincendio – P.O. di Suzzara*”;

DATO ATTO che le opere previste nella variante determinano un allungamento dei tempi per l'ultimazione delle opere pari a 15 giorni naturali e consecutivi rispetto alla data prevista di fine lavori, rideterminata pertanto nel giorno 15.03.2026;

RITENUTO di approvare la perizia di variante n. 1 e il relativo quadro economico di variante, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202000 (fabbricati strumentali) del bilancio 2025, ed è finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di approvare la perizia di variante n. 1, in atti prot. n. 25479/2025, e il relativo quadro economico di variante, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che i costi relativi alla suddetta variante, pari ad € 220.201,76 iva compresa, risultano essere completamente assorbiti dal quadro economico allegato al presente atto e finanziati nella loro totalità mediante rimodulazione di altre voci del quadro economico dell'intervento "*Piano pluriennale adeguamento normativo di Sicurezza Sismica e Antincendio – P.O. di Suzzara*";
3. di dare atto che la spesa verrà contabilizzata sul conto patrimoniale 30202000 (fabbricati strumentali) del bilancio 2025 ed è finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;
4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIO SANITARIO

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it

PNRR – MISSIONE 6 SALUTE - M6.C2 Verso un ospedale sicuro e sostenibile. Struttura Ospedaliera Suzzara - Miglioramento sismico delle unità strutturali		CUP E52C21000770002	25/09/2023	25/03/2025	
A) LAVORI DA APPALTARE			PDE decr DG 1058 30/09/2023	PV1	variazione
LAVORI A BASE D'ASTA di cui:					
A1) opere edili			1.419.575,14 €	1.420.231,59 €	656,45 €
opere strutturali			5.978.151,14 €	6.163.926,18 €	185.775,04 €
A2) impianti elettrici			85.133,70 €	109.319,76 €	24.186,06 €
A3) impianti meccanici			77.094,83 €	77.094,83 €	- €
impianti idrici			140.255,03 €	140.255,03 €	- €
impianti gas medicali			96.698,52 €	96.698,52 €	- €
A4) superamento bb.aa					
Totale da stima sommaria delle opere			7.796.908,36 €	8.007.525,91 €	210.617,55 €
A5) costi per ulteriori componenti dei costi di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			564.433,05 €	583.022,01 €	18.588,96 €
Sommano complessivamente per opere da appaltare e costi della sicurezza			€ 8.361.341,41	€ 8.590.547,92	€ 229.206,51
Lavori al netto del ribasso 13,78%			6.722.494,39 €	6.904.088,84 €	181.594,45 €
Totale lavori			7.286.927,44 €	7.487.110,85 €	200.183,41 €
				2,75%	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B1) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016			437.683,30 €	164.583,90 €	- 273.099,41 €
B2) Acquisto terreni 10% max			- €	- €	- €
B3) Attrezzature, Arredi e Forniture			- €	- €	- €
B4) Indagini geologiche e diagnostiche			- €	- €	- €
B5) spese tecniche (Oneri previdenziali esclusi) di progettazione, DL, CSP-CSE, Verifiche e Collaudi,			€ 1.167.274,60	€ 1.224.474,60	€ 57.200,00
B5.a)	Progettazione PFTE PD PE CSP compreso adeguamento PFTE PDE	46,0%	421.772,25 €	421.772,25 €	- €
B5.b)	Supporto al RUP		- €	- €	- €
B5.c)	Verifica di progetto art. 26		53.813,16 €	53.813,16 €	- €
B5.d)	Collaudo (tecnico amministrativo e statico)		159.980,33 €	159.980,33 €	- €
B5.e)	Direzione Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione		486.813,69 €	486.813,69 €	- €
	PV1 spese tecniche, lordo			- €	- €
	PV1 studio facciate			5.000,00 €	5.000,00 €
	Ingegnere indipendente			50.000,00 €	50.000,00 €
B5.f)	Contributo previdenziale spese tecniche (4%)	4,0%	44.895,18 €	47.095,18 €	2.200,00 €
B6) Accantonamenti per accordi bonari di cui all'art. 205 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.		1,20%	€ 408.025,17	€ 418.448,77	€ 10.423,60
B6.a)	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	1,60%	€ 107.025,17	€ 117.448,77	€ 10.423,60
B6.b)	Polizze rischi personale interno (art.24 Dlgs 50/2016)		200,00 €	200,00 €	- €
B6.c)	Spese per commissioni giudicatrici (IVA incluso)		- €	- €	- €
B6.d)	spese pubblicità e pubblicazioni (ANAC)		800,00 €	800,00 €	- €
	Altro: accantonamento per altre spese di progettazione (oneri compresi)		300.000,00 €	300.000,00 €	- €
B7) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.(IVA compresa)			- €	- €	- €
B8) IVA			€ 1.029.261,49	€ 1.034.553,89	€ 5.292,40
B8.a)	IVA 10% (su voce A1-A2-A3-A5 E B.1)	10,0%	€ 772.461,07	€ 765.169,47	-€ 7.291,60
B8.b)	IVA 22% (su voce B3)	22,0%	€ -	€ -	€ -
B8.c)	IVA 22% (su voce B4)	22,0%	€ -	€ -	€ -
B8.d)	IVA 22% (su voce B5)	22,0%	€ 256.800,41	€ 269.384,41	€ 12.584,00
Totale somme a disposizione			€ 3.042.244,56	€ 2.842.061,15	-€ 200.183,41
Totale Quadro Economico A+B			€ 10.329.172,00	€ 10.329.172,00	€ 0,00
QUADRO FINANZIARIO			10.329.172,00 €	10.329.172,00 €	
di cui PNC				7.229.172,00 €	
di DGR XI/4928 del 21/06/2021				3.100.000,00 €	