

**DECRETO N. 450 DEL 07/05/2024  
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR - M6C1 - 1.2.2 - REALIZZAZIONE CENTRALE OPERATIVA  
TERRITORIALE DI QUISTELLO - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE - CUP:  
E52C21000790002**

## IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Quistello per un importo pari ad € 175.000,00, finanziata dall’Unione Europea – NextgenerationEU nell’ambito del Piano Nazionale Ripresa e Resilienza, Missione 6 – Componente 1.2.2 “*Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali*”;
- con Decreto n. 11697 del 04.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un importo pari ad € 175.000,00 per la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Quistello;
- con atto n. 242 del 16.03.2022 è stato individuato l’Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, quale Responsabile Unico del Procedimento per i suddetti interventi;
- con decreto del Direttore Generale n. 262 del 24.03.2023 è stata indetta procedura negoziata per l’affidamento dei lavori per la realizzazione della Casa di Comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Quistello;
- con atto n. 617 del 13.06.2023 sono stati aggiudicati i suddetti lavori a favore dell’operatore economico BDM Group s.r.l. di Parma;

RITENUTO che, a seguito di una più recente individuazione delle destinazioni d’uso dei vari locali dell’intero Corpo Est di Quistello ed al fine di rendere pienamente attiva e

funzionante la COT già dall'aprile 2024, così da soddisfare il target PNRR M6C1 sub-investimento 1.2.2 Centrali Operative Territoriali "Centrali operative pienamente funzionanti", si è previsto di trasferire ed allestire la COT al Piano Terra del Corpo Est in quanto il 2° Piano, è in fase di realizzazione come area a completamento della Casa di Comunità di Quistello quindi non attualmente utilizzabile;

CONSIDERATO che, per allestire e dotare il locale all'uopo dedicato come COT pienamente funzionante già a decorrere dall'aprile 2024, risulta necessario integrare l'impiantistica elettrica e la rete dati in modo da permettere il regolare funzionamento del software "Sistema di Gestione digitale del Territorio" nonché di tutti gli applicativi informatici di supporto e di espletamento delle attività di gestione delle tipologie dei vari percorsi assistenziali che caratterizzano le funzioni specifiche di una COT;

PRESO ATTO che la variante prevede lavori supplementari non inclusi nell'appalto iniziale ma che si sono resi necessari, da eseguire necessariamente da parte dell'aggiudicatario dei lavori, a seguito dell'individuazione del locale dedicato a COT al Piano Terra anziché al 2° Piano, per un importo pari ad € 38.750,00 oltre iva e comprensivo degli oneri della sicurezza, afferenti alle summenzionate attività aggiuntive;

RICHIAMATI l'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTA la perizia di variante, prot. n.24878 del 07.05.2024, relativa ai lavori di realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Quistello, conservata in atti, per un importo pari ad € 38.750,00 oltre iva;

CONSIDERATO che i costi relativi alla suddetta variante risultano essere completamente assorbiti dal quadro economico e finanziati nella loro totalità mediante rimodulazione di altre voci del quadro economico del suddetto intervento, finanziato per un importo complessivo pari ad € 175.000,00;

DATO ATTO che le opere previste nella variante determinano un allungamento dei tempi per l'ultimazione delle opere di 10 giorni naturali e consecutivi rispetto alla data prevista di fine lavori;

RITENUTO di approvare la perizia di variante relativa ai lavori di realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Quistello CUP E52C21000790002 per un importo pari ad € 38.750,00 oltre iva di legge;

RITENUTO altresì di approvare il quadro economico complessivo dell'intervento CUP E52C21000790002, rimodulato a seguito della predisposizione della perizia di variante (Allegato n.1);

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri o proventi a carico dell'Azienda;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

### **DECRETA**

1. di approvare la perizia di variante relativa ai lavori di realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Quistello CUP E52C21000790002;
2. di dare atto che i costi relativi alla perizia di variante, pari ad € 42.625,00 iva compresa, sono completamente assorbiti dal quadro economico rimodulato e finanziati nella loro totalità mediante le somme derivanti dalla rimodulazione di altre voci del quadro economico del suddetto intervento;
3. di confermare l'Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, quale R.U.P. per il presente intervento;
4. di dare atto che i costi relativi alla suddetta variante sono completamente assorbiti dal quadro economico rimodulato e finanziati nella loro totalità mediante le somme derivanti dalla rimodulazione di altre voci del quadro economico del suddetto intervento;
5. di approvare il quadro economico complessivo dell'intervento CUP E52C21000790002, rimodulato a seguito della predisposizione della perizia suppletiva e di variante n.1 (Allegato n.1);

6. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
DIRETTORE SANITARIO  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO  
LORENZONI MARIANNA  
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE  
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge)

**Sede Legale ASST di Mantova**

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

**[www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)**

<b>PNRR - COT DI QUISTELLO</b>						
<b>CUP</b>			<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>	<b>QE POST AGGIUDICAZ.</b>	<b>PERIZIA DI VARIANTE</b>	<b>Q.E. DOPO PERIZIA DI VARIANTE</b>
<b>E52C21000790002</b>						
<i>LAVORI</i>						
LAVORI			78.800,00 €	70.746,64 €	37.900,00 €	108.646,64 €
os			3.400,00 €	3.400,00 €	850,00 €	4.250,00 €
<b>totale</b>			<b>82.200,00 €</b>	<b>74.146,64 €</b>	<b>38.750,00 €</b>	<b>112.896,64 €</b>
<i>SOMME A DISPOSIZIONE</i>						
imprevisti			8.098,93 €	25.632,93 €		- €
Lavori propedeutici di impiantistica e telefonia (iva compresa)			34.169,38 €	34.169,38 €		34.169,38 €
Allacciamnti (iva compresa)			2.000,00 €	- €		- €
bolli, spese per autorizzazioni (iva compresa)			1.000,00 €	1.000,00 €		- €
indagini			- €	- €		- €
spese tecniche			17.077,53 €	9.745,31 €		10.345,31 €
progettazione			4.597,87 €	- €		- €
istruttoria parere conformità antincendio			- €	1.799,75 €		1.799,75 €
direzione lavori + cse			12.479,66 €	7.945,56 €		7.945,56 €
oneri ingegnere indipendente (esente iva)						600,00 €
oneri previdenziali 4%			683,10 €	389,81 €		389,81 €
incentivi			1.644,00 €	1.644,00 €		1.644,00 €
arredi (iva compresa)			16.150,00 €	16.150,00 €		2.121,23 €
attrezzature			- €	- €		- €
<b>SOMMANO</b>			<b>78.822,94 €</b>	<b>88.731,43 €</b>		<b>48.669,73 €</b>
iva		22%	3.757,06 €	2.143,97 €		2.143,97 €
iva lavori e imprevisti		10%	8.220,00 €	9.977,96 €	3.875,00 €	11.289,66 €
			<b>11.977,06 €</b>	<b>12.121,93 €</b>	<b>3.875,00 €</b>	<b>13.433,63 €</b>
<b>TOTALE QE</b>			<b>175.000,00 €</b>	<b>175.000,00 €</b>	<b>42.625,00 €</b>	<b>175.000,00 €</b>