



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

**DECRETO N. 444 DEL 09/05/2023
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: CONCESSIONE DI SPAZIO DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ COMMERCIALE DI
BAR PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI BOZZOLO - AFFIDAMENTO**

Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova

Strada Lago Pajolo 10 - 46100 Mantova | www.asst-mantova.it
Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che l'A.S.S.T. di Mantova ha l'esigenza di individuare operatori economici a cui affidare la concessione di spazio aziendale da adibire ad attività commerciale di Bar, comprensiva dei lavori di adeguamento relativi all'attività oggetto dell'appalto, da arredare e attrezzare ex novo, nonché le autorizzazioni per svolgere tale attività, presso il Presidio Ospedaliero di Bozzolo;

VISTO l'art. 66, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che, prima dell'avvio di una procedura di appalto, le amministrazioni aggiudicatrici possano svolgere consultazioni di mercato per la preparazione dell'appalto stesso e lo svolgimento della relativa procedura e per informare gli operatori economici degli appalti programmati e dei requisiti relativi a quest'ultimi;

DATO ATTO che, al fine di garantire principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza, si è ritenuto utile ed opportuno procedere, in via preventiva, alla pubblicazione di un avviso pubblico per individuare i soggetti interessati all'affidamento in premessa;

DATO ATTO che:

l'A.S.S.T. di Mantova ha pubblicato sul proprio sito aziendale, nell'apposita sezione, e sulla Piattaforma Telematica Sintel un avviso esplorativo di mercato, volto ad acquisire eventuali manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici ai fini dell'affidamento *de quo*;

- entro il termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse, al suddetto Avviso, hanno presentato istanza di partecipazione n. 2 operatori economici;

CONSIDERATO che:

- con Decreto n. 914 del 13.10.2022 questa A.S.S.T. procedeva ad indire procedura di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento della concessione per un periodo di 96 mesi, di spazio aziendale da adibire ad attività commerciale di Bar, comprensiva dei lavori di adeguamento relativi all'attività oggetto dell'appalto, da arredare e attrezzare ex copia informatica per consultazione novo, nonché le autorizzazioni per svolgere tale attività, presso il Presidio Ospedaliero di Bozzolo
- la procedura di gara, di cui in premessa, è andata deserta, nonostante gli Operatori Economici istanti abbiano effettuati gli idonei sopralluoghi;

VALUTATO che permane l'interesse di questa A.S.S.T. nel riqualificare lo spazio presso il P.O. di Bozzolo da destinare ad attività commerciale di Bar, così da garantire un servizio aggiuntivo ad utenti e pazienti, nonché dal personale lavoratore dipendente;

CONSIDERATO che:

- i lavori di ristrutturazione per la realizzazione del Bar sono stimati in € 50.000,00;
- il 31.12.2023 è altresì in scadenza il contratto relativo ai distributori automatici installati all'interno del Presidio Ospedaliero di Bozzolo;

VISTO l'art. 5 della legge n. 381/1991 e s.m.i., che prevede la possibilità per gli enti pubblici, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della Pubblica Amministrazione, di stipulare convenzioni con cooperative sociali che svolgono attività di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) della legge n. 381/1991 e s.m.i. per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio-sanitari ed educativi il cui importo stimato, al netto dell'I.V.A., sia inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici purché tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'art. 4, comma 1, Legge n. 381/1991;

CONSIDERATO che le cooperative sociali denominate di tipo "B" ai sensi dell'art. 1 della legge n. 381/1991, hanno lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana ed all'integrazione sociale dei cittadini attraverso lo svolgimento di attività diverse finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;

RITENUTO, pertanto, di pubblicare sul proprio sito aziendale, nell'apposita sezione, un Avviso esplorativo di mercato, riservato a Cooperative Sociali di tipo B, volto ad acquisire eventuali manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici ai fini dell'affidamento in concessione per un periodo di 9 anni, di spazio aziendale da adibire ad attività commerciale di Bar, comprensiva dei lavori di adeguamento relativi all'attività oggetto dell'appalto, da arredare e attrezzare ex novo, nonché le autorizzazioni per svolgere tale attività, presso il Presidio Ospedaliero di Bozzolo e la gestione dei distributori automatici da installare all'interno del Presidio;

CONSIDERATO che, entro il termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse, è pervenuta un'unica istanza da parte dell'Operatore Economico S. Lucia Società Cooperativa Sociale di Solidarietà Onlus (MN);

DATO ATTO della motivazione in ordine ai presupposti legittimanti il ricorso alla procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 164, comma 2, del Codice dei Contratti, come da relazione istruttoria del R.U.P., in atti, che per il caso di specie sono riconducibili a quanto di seguito indicato:

- il valore economico dell'affidamento, al netto dell'IVA, è inferiore ad € 139.000,00;
- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello e semplificato, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi;
- i principi della correttezza, di pubblicità, di libera concorrenza e non discriminazione vengono rispettati attraverso la pubblicazione sulla Piattaforma Sintel di ARIA spa;

TENUTO CONTO che:

- la base d'asta è stata fissata in € 43.200,00;
- il periodo di durata contrattuale è stato determinato in 9 anni dalla data di sottoscrizione di apposito Verbale di consegna dei locali fatta salva la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;

ATTESO che sono stati invitate a presentare offerta i seguenti operatori economici che hanno manifestato interesse:

- S. Lucia Società Cooperativa Sociale di Solidarietà Onlus di Mantova (MN),

CONSIDERATO che, entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, è pervenuta

la seguente offerta economica:

OPERATORE ECONOMICO	PREZZO OFFERTO
S. Lucia Società Cooperativa Sociale di Solidarietà Onlus	€ 43.209,00

VERIFICATA la completezza e la regolarità della documentazione presentata dai suddetti offerenti, tenuto conto dei requisiti richiesti ai fini della valutazione delle offerte;

CONSIDERATI i pareri del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 753 del 12.10.2020 e n. 764 del 20.10.2020 secondo cui:

- l'affidamento diretto previsto dall'art. 1, comma 2 del DL 16.07.2020 n. 76 in deroga all'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, non presuppone una particolare motivazione, nè lo svolgimento di indagini di mercato;
- nel caso di affidamento diretto ai sensi delle predette disposizioni, non è neppure prescritto l'obbligo di richiedere preventivi, fermo restando l'obbligo di procedere nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, e dell'art. 36 comma 1 del D.lgs. 50/2016;
- l'eventuale confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta comunque una best practice, sempre che non comporti una eccessiva dilazione dei tempi di affidamento in contrasto con la ratio che informa il citato DL 16.07.2020 n. 76 e smi.;
- negli affidamenti diretti, non essendovi confronto competitivo, anche l'eventuale raffronto tra preventivi non presuppone l'utilizzo di un criterio di aggiudicazione;
- quanto all'eventuale richiesta di preventivi ed alle relative modalità, rientra nella discrezionalità della Stazione appaltante determinare le modalità attraverso cui addivenire all'individuazione del proprio contraente diretto;

RITENUTO, pertanto, di affidare all' Operatore Economico S. Lucia Società Cooperativa Sociale di Solidarietà Onlus di Mantova (MN) la Concessione di Spazio Aziendale da adibire ad attività commerciale di Bar, comprensiva dei lavori di adeguamento relativi all'attività oggetto dell'appalto, arredamenti ed attrezzare ex novo, nonché le autorizzazioni per svolgere tale attività, presso il Presidio Ospedaliero di Bozzolo oltre che la gestione dei distributori automatici da installare all'interno del Presidio per un periodo di 9 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione di apposito Verbale di consegna dei locali, che ha offerto un importo per il periodo indicato di € 43.209,00;

PRECISATO di prevedere un ricavo per A.S.S.T. pari ad € 43.209,00 da contabilizzare sul conto economico 65154055 (concessione uso spazi aziendali attivi da terreni e fabbricati) dei bilanci degli esercizi 2023/2032;

RITENUTO di individuare il Dr. Giacomo Giatti, Dirigente Amministrativo della S.C. Gestione Acquisti, quale R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) per il presente affidamento;

CONSIDERATO di nominare, tenuto conto delle indicazioni della Direzione Generale e secondo quanto previsto dall'art. 101 del D. Lgs. n. 50/2016, dopo averne preventivamente verificata l'assenza di motivi di incompatibilità e di conflitto di interesse, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto, l'Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Tecnico Patrimoniale, cui viene demandato il compito di effettuare verifiche e

controlli circa la puntuale osservanza da parte della Ditta aggiudicataria di tutte le prescrizioni, disposizioni e clausole contenute nei documenti regolamentanti il servizio di cui trattasi;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da GIATTI GIACOMO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Risorse Economico Finanziarie attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di affidare all'Operatore Economico S. Lucia Società Cooperativa Sociale di Solidarietà Onlus di Mantova (MN) la Concessione di Spazio Aziendale da adibire ad attività commerciale di Bar, comprensiva dei lavori di adeguamento relativi all'attività oggetto dell'appalto, arredamenti ed attrezzare ex novo, nonché le autorizzazioni per svolgere tale attività, presso il Presidio Ospedaliero di Bozzolo oltre che la gestione dei distributori automatici da installare all'interno del Presidio per un periodo di 9 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione di apposito Verbale di consegna dei locali, che ha offerto un importo per il periodo indicato di € 43.209,00;
2. di prevedere un ricavo per A.S.S.T. pari ad € 43.209,00 oltre iva, da contabilizzare sul conto economico 65154055 (concessione uso spazi aziendali attivi da terreni e fabbricati) dei bilanci degli esercizi 2023/2032;
3. di individuare il Dr. Giacomo Giatti, Dirigente Amministrativo della S.C. Gestione Acquisti, quale R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) per il presente affidamento;
4. di autorizzare la stipula del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
5. di nominare, tenuto conto delle indicazioni della Direzione Generale e secondo quanto previsto dall'art. 101 del D. Lgs. n. 50/2016, dopo averne preventivamente

verificata l'assenza di motivi di incompatibilità e di conflitto di interesse, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto, l'Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Tecnico Patrimoniale cui viene demandato il compito di effettuare verifiche e controlli circa la puntuale osservanza da parte della Ditta aggiudicataria di tutte le prescrizioni, disposizioni e clausole contenute nei documenti regolamentanti il servizio di cui trattasi;

6. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

FERRARI GIUSEPPE
MALINGHER ALESSANDRO
BOSCAINI RENZO

DIRETTORE GENERALE
AZZI MARA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)