



**DECRETO N. 433 DEL 02/05/2024
DEL DIRETTORE GENERALE**

OGGETTO: PNRR - M6C1 - 1.3 - REALIZZAZIONE OSPEDALE DI COMUNITA' DI BORGOMANTOVANO - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.1 - CUP: E37H21010950002

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano per un costo complessivo pari ad € 842.598,00;
- con Decreto n. 11696 del 04.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un importo pari ad € 842.598,00 per la realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano;
- con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n. 154 del 19.05.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’art. 26, comma 7, del D.L. n. 50/2022, sono state assegnate all’A.S.S.T. di Mantova, per la realizzazione della Casa di Comunità di Mantova, ulteriori fondi per un importo pari ad € 56.361,31;
- con decreto n. 652 del 30.05.2022 è stata affidata all’operatore economico Y.U.PPIES’ Services s.r.l. in RTI con Ingegneri Riuniti s.p.a. e Dott.ssa Cecilia Corsini Beltrami, la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché la Direzione lavori dell’intervento in parola;
- con atto n. 615 del 13.06.2023, rettificato con atto n. 932 del 29.08.2023 sono stati aggiudicati i lavori per la realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano per un importo complessivo pari ad € 473.308,01 iva compresa;
- in data 29.08.2023 è stato sottoscritto il contratto d’appalto per l’esecuzione dei lavori di realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano;
- in data 30.08.2023 è avvenuta la consegna dei lavori alla ditta esecutrice;

CONSIDERATO che durante i lavori è emersa la necessità e l’opportunità di adottare soluzioni migliorative per la realizzazione dei lavori, nonché evidenze circa lo stato di consistenza dell’immobile, acquisite solo dopo l’avvio dei lavori, a causa della limitazione dei rilievi eseguiti in fase di stesura del progetto, trattandosi di area già in uso per attività sanitaria;

PRESO ATTO che la variante prevede:

- lavori supplementari non inclusi nell’appalto iniziale ma che si sono resi necessari,

da eseguire necessariamente da parte dell'aggiudicatario dei lavori, per ragioni tecniche e di interoperabilità con le opere incluse nell'appalto iniziale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, per un importo pari ad € 6.311,39 al netto del ribasso offerto in gara;

- modifiche che non alterano la natura complessiva del contratto, finalizzate al perfezionamento dell'opera per renderla più rispondente e funzionale alle esigenze aziendali, anche in termini di durabilità e di manutenibilità, ai sensi dell'art. 106, comma 2 del Codice, per un importo pari ad € 65.905,44 al netto del ribasso offerto in gara;

RICHIAMATI l'art. 106, comma 1, lettera b) e comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTA la perizia di variante, prot. n.23996 del 30.04.2024, relativa ai lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano, conservata in atti, per un importo pari ad € 72.216,83 oltre iva;

CONSIDERATO che i costi relativi alla suddetta variante risultano essere completamente assorbiti dal quadro economico e finanziati nella loro totalità mediante rimodulazione di altre voci del quadro economico del suddetto intervento, finanziato per un importo complessivo pari ad € 898.959,31;

DATO ATTO che le opere previste nella variante determinano un allungamento dei tempi per l'ultimazione delle opere di 45 giorni naturali e consecutivi rispetto alla data prevista di fine lavori;

RITENUTO di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1 per un importo pari ad € 72.216,83 oltre iva oltre iva di legge, relativa ai lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano CUP E37H21010950002;

ATTESO che, per la progettazione e la direzione lavori della presente perizia di variante risulta necessario altresì procedere al calcolo delle competenze da riconoscere al progettista/direttore Lavori dell'intervento in parola;

VISTA la nota del R.U.P., Ing. Simona Vallicelli, in atti, prot. n. 23997/2024, con il conteggio delle suddette competenze, con la quale si richiede l'estensione dell'incarico affidato con atto deliberativo n. 652 del 30.05.2022 all'operatore economico Y.U.PPIES' Services s.r.l. in RTI con Ingegneri Riuniti s.p.a. e Dott.ssa Cecilia Corsini Beltrami, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D. Lgs.50/2016, per la progettazione esecutiva e la direzione lavori della perizia di variante n.1;

RITENUTO pertanto:

- di approvare e autorizzare l'estensione dell'incarico di progettazione definitiva/esecutiva e direzione lavori per l'intervento di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano, per un importo pari ad € 12.384,23 oltre oneri di legge;
- di approvare il quadro economico complessivo dell'intervento CUP E37H21010950002, rimodulato a seguito della predisposizione della perizia suppletiva e di variante n.1 (Allegato n.1);

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da GIATTI GIACOMO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri o proventi a carico dell'Azienda;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di approvare la perizia suppletiva e di variante n.1 relativa ai lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano CUP E37H21010950002;
2. di dare atto che i costi relativi alla perizia suppletiva e di variante n.1, pari ad € 79.438,52 iva compresa sono completamente assorbiti dal quadro economico rimodulato e finanziati nella loro totalità mediante le somme derivanti dalla rimodulazione di altre voci del quadro economico del suddetto intervento;
3. di confermare l'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, quale R.U.P. per il presente intervento;
4. di approvare e autorizzare l'estensione dell'incarico di progettazione e direzione lavori per i lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano, affidato a Y.U.PPIES' Services s.r.l. in RTI con Ingegneri Riuniti s.p.a. e Dott.ssa Cecilia Corsini Beltrami, per la progettazione esecutiva e la direzione lavori dei lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante n.1, per un importo pari ad € 15.713,11 inclusi oneri di legge;
5. di dare atto che i costi relativi alla suddetta estensione sono completamente assorbiti dal quadro economico rimodulato e finanziati nella loro totalità mediante le somme derivanti dalla rimodulazione di altre voci del quadro economico del

6. di approvare il quadro economico complessivo dell'intervento, rimodulato a seguito della predisposizione della perizia suppletiva e di variante n.1 (Allegato n.1);
7. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it

PNRR - OSPEDALE DI COMUNITA' BORGO MANTOVANO - PV1						
CUP			PE rev_02 12/2022	aggiudicazione	PV1	variazione
E37H21010950002			validato base gara	DecrDG 615/2023		
LAVORI						
edile	OG1		162.656,21 €	134.842,00 €	239.448,08 €	76.791,87 €
strutturale	OG1		22.992,02 €	19.060,38 €	4.654,79 €	- 18.337,23 €
imp meccanici	OS28		134.553,34 €	111.544,72 €	152.700,49 €	18.147,15 €
imp elettrici	OS30		159.889,37 €	132.548,29 €	175.885,52 €	15.996,15 €
lavori			480.090,94 €	397.995,39 €	572.688,88 €	92.597,94 €
os	OG1		32.284,62 €	32.284,62 €	27.737,76 €	- 4.546,86 €
totale		17,10%	512.375,56 €	430.280,01 €	600.426,64 €	88.051,08 €
lavori al netto del ribasso					474.759,08 €	76.763,69 €
totale al netto del ribasso					502.496,84 €	72.216,83 €
					16,784%	
SOMME A DISPOSIZIONE						
imprevisti			100.438,34 €	312.190,17 €	186.382,01 €	
ALTRO IMPREVISTI PER ADEGUAMENTO PREZZI					56.361,31 €	
lavori in economia (IVA compresa)			26.717,61 €	- €	- €	
spese tecniche (il residuo finanziato con DGR 5161/2021)			102.094,57 €	4.000,00 €	16.384,23 €	12.384,23 €
ANAC pubblicità pratiche			2.000,00 €	- €	- €	
allacciamenti			- €	- €	- €	
incentivi		80%	10.247,51 €	8.605,60 €	9.606,83 €	
iva indagini			- €	- €	- €	
oneri su spese tec			4.083,78 €	160,00 €	655,37 €	495,37 €
iva su spese tec			23.359,24 €	915,20 €	3.748,71 €	2.833,51 €
iva lavori e imprevisi			61.281,39 €	74.247,02 €	74.524,02 €	
arredi			- €	- €	20.000,00 €	
attrezzature			- €	10.000,00 €	20.000,00 €	
iva arredi e attrezzature			- €	2.200,00 €	8.800,00 €	
			330.222,44 €	412.317,99 €	396.462,47 €	15.713,11 €
TOTALE QE			842.598,00 €	842.598,00 €	898.959,31 €	
QUADRO FINANZIARIO			842.598,00 €	842.598,00 €	898.959,31 €	