



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

**DECRETO N. 401 DEL 26/04/2023
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: REALIZZAZIONE CASA DI COMUNITA' DI GOITO - INTERVENTO DI
RIQUALIFICAZIONE ED INTEGRAZIONE MODALITA' DI ALIMENTAZIONE
ELETTRICA - AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA RICHIESTA DI PREVENTIVI - CUP:
E27H21008390002**

Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 - 46100 Mantova | www.asst-mantova.it
Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201



IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 *“Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale”* Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15.10.2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 332.443,00 per la realizzazione della Casa di Comunità di Goito;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per l’intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Goito è stato individuato, con atto n. 407 del 03.05.2022, nell’Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Tecnico Patrimoniale;

VISTA la nota conservata in atti dell’Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Tecnico Patrimoniale che ritiene necessario procedere all’affidamento della realizzazione casa di Comunità di Goito – Intervento di riqualificazione ed integrazione modalità di alimentazione elettrica;

RICHIAMATI:

- l’art. 1 comma 2 lett. a) della L. n. 120 del 11/09/2020, di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) come modificato dall’art. 51 del DL 31 maggio 2021, n. 77 convertito nella L. 29/07/2021, n. 108 che prevede in deroga all’art. 36 comma 2 lett. a) quale soglia di riferimento per l’affidamento diretto di



forniture di beni e servizi le cui procedure siano avviate entro il 30 giugno 2023, un importo inferiore a € 139.000,00;

- l'art. 9.3 del Regolamento Aziendale per "*Regolamento per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, relativi ai lavori, servizi e forniture di beni*", approvato con atto deliberativo n.1807 del 27/12/2018;

DATO ATTO della motivazione in ordine ai presupposti legittimanti il ricorso alla procedura di affidamento diretto, che per il caso di specie sono riconducibili a quanto di seguito indicato:

- il valore economico della fornitura da affidare, al netto dell'IVA, è inferiore ad € 139.000,00;
- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello e semplificato, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi;
- i principi della correttezza, di pubblicità, di libera concorrenza e non discriminazione vengono rispettati attraverso la pubblicazione sulla Piattaforma Sintel di ARIA spa;

TENUTO CONTO che:

- è stata attivata, tramite Piattaforma Telematica Sintel, procedura di affidamento mediante consultazione di elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 onde ottenere le migliori condizioni economiche;
- la base d'asta era stata fissata in € 94.000,00 di cui € 91.000,00 per i lavori soggetti a ribasso ed € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

ATTESO che:

- sono state invitate a presentare offerta i seguenti operatori economici:
 - AB IMPIANTI SRL di ORZINUOVI (BS);
 - BRESCIA MOBILITA' S.P.A. - SOCIETA' METROPOLITANA DI MOBILITA' di Brescia (BS);
 - CANTIERE DEL SOLE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – ONLUS di Brescia (BS);
 - Cerro Torre Società Cooperativa Sociale ONLUS di FLERO (BS);
 - ECOTEK SRL di ROVATO (BS);
 - ELETTRICA C.S S.N.C di GAMBARA (BS);
 - ENERGECO SRL di ROVATO (BS);
 - Elettrica Faber di ISORELLA (BS);
 - Elettroimpianti Magik srl di BRESCIA (BS);
 - Enpower di BRESCIA (BS);
 - FACCHETTI COSTRUZIONI S.P.A. di PONTOGLIO (BS);
 - GELMI SRL di MALONNO (BS);
 - GMG ELETTROTECNICA SRL di PASSIRANO (BS);
 - MARGOR SRL di CALCINATO (BS);



PLONA LAVORI SRL di SONICO (BS);
SO.I.CO. S.R.L. di CORTE FRANCA (BS);
Tedoldi Ermanno S.R.L. Unipersonale di BORGOSATOLLO (BS);
VASCO PISCIOLI SRL di BRESCIA (BS);
ZANA s.r.l. Italia di ONO SAN PIETRO (BS);
BOSI S.R.L. di GONZAGA (MN);
CRESSONI IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L di VOLTA MANTOVANA (MN);
MASTER UTILITY 360° di CURTATONE (MN);
ONLIGHT SRL di CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN);
PEDERZANI IMPIANTI S.R.L. di CASTEL GOFFREDO (MN);

CONSIDERATO che entro il termine, per la presentazione delle offerte, sono pervenute le seguenti offerte, come di seguito riportato:

OPERATORE ECONOMICO	PREZZO OFFERTO (oltre oneri ed iva)
Cerro Torre Società Cooperativa Sociale ONLUS	€ 67.500,00
Tedoldi Ermanno S.R.L. Unipersonale di BORGOSATOLLO	€ 68.240,90
CRESSONI IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L	€ 78.478,40
MARGOR SRL	€ 77.170,00

VERIFICATA la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata;

CONSIDERATI i pareri del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 753 del 12/10/2020 e n. 764 del 20/10/2020 secondo cui:

- l'affidamento diretto previsto dall'art. 1, comma 2 del DL 16/07/2020 n. 76 in deroga all'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, non presuppone una particolare motivazione, nè lo svolgimento di indagini di mercato;
- nel caso di affidamento diretto ai sensi delle predette disposizioni, non è neppure prescritto l'obbligo di richiedere preventivi, fermo restando l'obbligo di procedere nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, e dell'art. 36, comma 1, del D.lgs. 50/2016;
- l'eventuale confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta comunque una *best practice*, sempre che non comporti una eccessiva dilazione dei tempi di affidamento in contrasto con la ratio che informa il citato DL 16/07/2020 n. 76 e smi.;
- negli affidamenti diretti, non essendovi confronto competitivo, anche l'eventuale raffronto



tra preventivi non presuppone l'utilizzo di un criterio di aggiudicazione;

- quanto all'eventuale richiesta di preventivi ed alle relative modalità, rientra nella discrezionalità della Stazione appaltante determinare le modalità attraverso cui addivenire all'individuazione del proprio contraente diretto;

DATO ATTO che:

- nella documentazione di gara era previsto che il contraente sarebbe stato individuato, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs.50/2016, secondo il criterio dell'offerta al prezzo più basso;

- non opera l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2bis e 2ter del Decreto legislativo n. 50 del 2016, non essendo il numero delle offerte ammesse pari o superiore a cinque;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento della realizzazione della Casa di Comunità di Goito – intervento di riqualificazione ed integrazione modalità di alimentazione elettrica all'operatore economico Cerro Torre Società Cooperativa Sociale ONLUS di FLERO (BS) per un importo offerto pari ad € 67.500,00 oltre € 3.000,00 di oneri non soggetti a ribasso ed iva (al 22%);

PRECISATO che il suddetto affidamento, verrà contabilizzato sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio d'esercizio 2023 di questa ASST, finanziandolo con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da GIATTI GIACOMO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Risorse Economico Finanziarie attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di affidare, ai dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, la realizzazione della Casa di Comunità di Goito – intervento di riqualificazione ed integrazione modalità di alimentazione elettrica all'operatore economico Cerro Torre Società Cooperativa Sociale ONLUS di FLERO (BS) per un importo offerto pari ad €



86.010,00 oneri ed iva inclusi;

2. di confermare come Responsabile Unico del Procedimento (RUP), a cui sono attribuite le funzioni di cui all'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016, l'Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale;
3. di contabilizzare il presente affidamento sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio d'esercizio 2023 di questa ASST, finanziandolo con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;
4. di autorizzare la stipula del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIO SANITARIO

FERRARI GIUSEPPE
MALINGHER ALESSANDRO
BOSCAINI RENZO

DIRETTORE GENERALE
AZZI MARA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)