

**DECRETO N. 389 DEL 18/04/2024
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR - M6C1 - 1.2 - CASA COME PRIMO LUOGO DI CURA E
TELEMEDICINA - REALIZZAZIONE CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE DI
SUZZARA - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE - CUP: E52C21000780002**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022, ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Suzzara per un costo complessivo pari ad € 115.000,00;
- con Decreto n. 11697 del 04.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un importo pari ad € 115.000,00 per la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Suzzara;
- trattandosi di locali ubicati all’interno dello stesso stabile, è stata esperita un’unica procedura di gara negoziata per l’affidamento dei lavori per la realizzazione della Centrale Operativa e della Casa di Comunità di Suzzara;
- con atto n. 362 del 18.04.2023 sono stati aggiudicati i lavori per la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale e della Casa di Comunità di Suzzara per un importo complessivo pari ad € 1.123.522,94 iva compresa di cui € 75.538,32 iva compresa per la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Suzzara;
- in data 05.06.2023 è stato sottoscritto il contratto d’appalto per l’esecuzione dei lavori di realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Suzzara;
- in data 18.07.2022 è avvenuta la consegna parziale dei lavori alla ditta esecutrice;
- in data 26.06.2023 hanno avuto inizio i lavori;

CONSIDERATO che solo di recente la Sovrintendenza per i beni culturali ha valutato positivamente, relativamente alla riqualificazione complessiva del compendio dell’ex Ospedale di Suzzara come Cassa di Comunità, la possibilità di creare alcuni posti auto in fregio alla facciata principale all’interno del cortile prospiciente l’immobile oggetto di riqualificazione da destinare agli operatori assegnati alla Centrale Operativa Territoriale, in particolar modo per gli operatori addetti all’assistenza domiciliare;

RICHIAMATO l'art. 106, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTA la perizia di variante, prot. n. 19802/2024, relativa ai lavori di realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Suzzara, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato n.1), per un importo pari ad € 34.146,98 oltre iva, di cui € 32.146,98 per lavori ed € 2.000,00 per oneri della sicurezza;

CONSIDERATO che i costi relativi alla suddetta variante risultano essere completamente assorbiti dal quadro economico e finanziati nella loro totalità mediante rimodulazione di altre voci del quadro economico del suddetto intervento, per un importo pari ad € 115.000,00;

RITENUTO di approvare la perizia suppletiva e di variante e il relativo quadro economico di variante (Allegato 1) per un importo pari ad € 34.146,98 oltre iva di legge, relativa ai lavori di realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Suzzara CUP E52C21000780002;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da GIATTI GIACOMO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri o proventi a carico dell'Azienda;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

- 1.** di approvare la perizia suppletiva e di variante e il relativo quadro economico di variante (Allegato 1), relativa ai lavori di realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Suzzara CUP E52C21000780002;
- 2.** di dare atto che i costi relativi alla presente variante, pari ad € 37.561,68 iva compresa, sono completamente assorbiti dal quadro economico rimodulato e finanziati nella loro totalità mediante le somme derivanti dalla rimodulazione di altre voci del quadro economico del suddetto intervento;

3. di confermare l'Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, quale R.U.P. per il presente intervento;
4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it

Centrale Operativa Territoriale di Suzzara

CUP: E52C21000780002

PERIZIA DI VARIANTE

Il progetto esecutivo dell'intervento di realizzazione della COT di Suzzara prevedeva le opere per allestire il locale, al 1° P. della sede ASST di Suzzara in via Cadorna, 2 (sede che accoglie anche la Casa di Comunità di Suzzara), quale locale ove collocare gli operatori destinati ad espletare le funzioni proprie di una COT e per dotare tale locale dell'impiantistica informatica idonea a permettere il regolare funzionamento del software "Sistema di Gestione digitale del Territorio" nonché di tutti gli applicativi informatici di supporto e di espletamento delle attività di gestione delle tipologie dei vari percorsi assistenziali che caratterizzano la funzioni specifiche di una COT.

Le caratteristiche costruttive dello stabile di via Cadorna, 2 (edificio dell'800, soggetto a tutela da parte della Soprintendenza) e di ubicazione all'interno del tessuto urbano del centro storico dell'abitato di Suzzara hanno limitato, in fase di attuazione dell'intervento complessivo di ristrutturazione e di riqualificazione del compendio eseguito negli anni 2006-2010, la creazione di posti auto ad uso di utenti e di dipendenti dell'ex ASL.

I contatti più recenti con la Soprintendenza, finalizzati a definire le modalità di riqualificazione del compendio come Casa di Comunità e di restauro delle superfici esterne che si sono ammalorate negli anni successivi al 2010 (data di ultimazione della riqualificazione complessiva del compendio dell'ex Ospedale di Suzzara di via Cadorna, 2), hanno condotto alla possibilità di creare alcuni nuovi posti auto in fregio alla facciata principale all'interno del cortile-giardino prospiciente via Cadorna, che verranno destinati agli operatori assegnati alla COT ed ai dipendenti strettamente connessi, per le loro attività precipue, con le funzioni della COT (principalmente gli operatori dell'assistenza domiciliare).

Si prevede pertanto di attuare l'intervento sopra illustrato mediante l'adozione, ai sensi ed in conformità dell'Art. 106 comma 1 – lett. b) del D.Lgs 50/2026 e s.m.i., della Perizia di Variante della COT Suzzara di seguito definita.

Il recente progetto per la rivisitazione dell'area antistante la facciata principale prevede un costo complessivo di quasi 50mila €, che si prevede di coprire con i fondi assegnati alla realizzazione della COT fino alla concorrenza della disponibilità degli stessi.

Si evidenzia che tale scelta è corretta e coerente con la finalità d'uso dei nuovi posti auto, ossia da parte degli operatori della COT e degli operatori con attività connessa alle funzionalità precipue della COT.

L'importo della Perizia di Variante della COT di Suzzara risulta pertanto definito in complessivi € 34.146,98 (oltre IVA 10%) di cui:

- € 32.146,98 per lavori già assoggettati al ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria dei lavori di CdC+ COT di Suzzara (la ditta MAC Costruzioni Generali s.r.l., che ha offerto un ribasso rispetto ai prezzi dei progetti andati in gara dell'8,79%),
- € 2.000,00 per oneri della sicurezza, non assoggettati al ribasso di gara.

Nel seguente Q.E. di confronto risultano riportati gli importi della Perizia di Variante della COT di Suzzara ed il confronto con gli importi ante attuazione della Perizia di Variante.

%

CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE DI SUZZARA - CUP: E52C21000780002

	descrizione	Q.E. BASE D'ASTA	Q.E. POST AGGIUDICAZIONE	PERIZIA DI VARIANTE	Q.E. DOPO PERIZIA DI VARIANTE
a1	lavori	72.000,00	65.671,20	32.146,98	97.818,18
a2	oneri della sicurezza	3.000,00	3.000,00	2.000,00	5.000,00
a	totale lavori	75.000,00	68.671,20	34.146,98	102.818,18
b1	imprevisti	21.000,00	34.146,98		0,00
b2	spese tecniche (compresa cassa 4% e iva)	10.000,00	400,00		400,00
b3	fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016	1.500,00	1.500,00		1.500,00
b4	iva 10% su lavori e imprevisti	7.500,00	10.281,82		10.281,82
b	totale somme a disposizione	40.000,00	46.328,80		12.181,82
a+b	TOTALE INTERVENTO	115.000,00	115.000,00		115.000,00

Mantova, 8 aprile 2024

II DIRETTORE LAVORI

Ing. Marco Castagna

Arch. Sara Fainozzi

Arch. Francesca Lamberti Zanardi

II RUP

Ing. Alberto Negretti