



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

**DECRETO N. 362 DEL 18/04/2023
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' E DELLA
CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE DI SUZZARA - AGGIUDICAZIONE
PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA - CUP: E57H21009150002 - E52C21000780002**

Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova

Strada Lago Pajolo 10 - 46100 Mantova | www.asst-mantova.it
Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15.10.2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un importo pari ad € 1.520.781,00 per la realizzazione della Casa di Comunità di Suzzara;
- con Decreto n. 11697 del 04.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un importo pari ad € 115.000,00 per la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Suzzara;
- con atto n. 242 del 16.03.2022 è stato individuato l’Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, quale Responsabile Unico del Procedimento per i suddetti interventi;
- con decreto del Direttore Generale n. 144 del 16.02.2023 è stata indetta procedura negoziata per l’affidamento dei lavori per la realizzazione della Casa di Comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Suzzara;

CONSIDERATO che:

- la base d’asta stata fissata in € 1.109.575,73 oltre iva di cui € 1.003.313,30 per i lavori ed € 106.262,43 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici, tramite Piattaforma Telematica Sintel, mediante consultazione di elenchi di operatori economici, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, onde ottenere le migliori condizioni economiche:
 - Albieri s.r.l. di Ferrara;

-
- Cantieri s.p.a. a Socio Unico di Poggio Renatico (FE);
 - Alco Costruzioni s.r.l. di Berra (FE);
 - Geostrutture s.r.l. Unipersonale di Copparo (FE);
 - Sintexcal s.p.a. di Ferrara;
 - Moretti s.r.l. di Ferrara;
 - Adige Strade s.r.l. di Trevenzuolo (VR);
 - Arca Servizi s.r.l. di Sona (VR);
 - Alca Impianti s.r.l. di San Giovanni Lupatoto (VR);
 - Angelo Mazzi Costruzioni Generali e Ferroviarie s.r.l. di Castel D'Azzano (VR);
 - Bellesini Edoardo s.r.l. di Villafranca di Verona (VR);
 - Beozzo Costruzioni s.r.l. di Villa Bartolomea (VR);
 - Bernanè & Ballarin s.r.l. di Verona;
 - C.P. Impresa Edile di Caldana Geom. Paolo di Povegliano Veronese (VR);
 - Caltran Giovanni Battista s.r.l. di Vestenanova (VR);
 - Campagnola Geom. Giorgio Costruzioni Generali s.r.l. di Verona;
 - CO.BIT s.r.l. di Sona (VR);
 - Consorzio Stabile Europeo di San Martino Buon Albergo (VR);
 - Costruzioni Bellè s.r.l. di Verona;
 - Costruzioni Guerra s.r.l. di Roverè Veronese (VR);
 - Costruzioni Vallone s.r.l. di Castel D'Azzano (VR);
 - Cubi s.r.l. di Sommacampagna (VR);
 - Cordioli Costruzioni s.r.l. di Vigasio (VR);
 - Degani Costruzioni s.r.l. di Gazzo Veronese (VR);
 - Eco Edilscavi s.r.l. di Sant'Anna D'Alfredo (VR);
 - Edil SBN Costruzioni s.r.l. di Verona;
 - Effebi Costruzioni s.r.l. di Vigasio (VR);
 - Eurobeton s.r.l. di Pescantina (VR);
 - Eco-Dem s.r.l. di Villafranca di Verona (VR);
 - Gelmini Cav. Nello s.p.a. di San Martino Buon Albergo (VR);
 - Grandi F. s.r.l. di Verona;
 - I.C.E.A.M. s.r.l. di Cerea (VR);
 - Idrotec Antonelli s.r.l. di Lavagno (VR);
 - Impresa Edile Pompei di Ziviani Alvaro & C. s.a.s. di Povegliano Veronese (VR);
 - Impresa Mantovani s.r.l. di Verona;
 - Impresa Zampieri s.r.l. di Verona;
 - M.ADE s.r.l. di Verona;
 - MAC Costruzioni Generali di Castelnuovo del Garda (VR);
 - Meneghini Giovanni s.r.l. di Verona;
 - Nicolai Costruzioni di Villafranca di Verona (VR);
 - Nord Costruzioni s.r.l. di Oppeano (VR);
 - Osanni s.r.l. di Minerbe (VR);
 - Petas s.r.l. di Colognola ai Colli (VR);

- Pronto Casa Assistance di Scala Giancarlo di Villafranca di Verona (VR);
- S.O.L.E. s.r.l. di Castel D'Azzano (VR);
- San Marco Costruzioni Edili s.r.l. di Boschi Sant'Anna (VR);
- Scavi Rabbi s.r.l. di Valeggio sul Mincio (VR);
- Sitta s.r.l. di San Martino Buon Albergo (VR);
- Steelconcrete Consorzio Stabile di Verona;
- Termosanitaria Pasinato s.r.l. di Isola Rizza (VR);
- Tieni Costruzioni 1936 s.r.l. di Isola Rizza (VR);
- Tre I Mattuzzi s.r.l. di San Martino Buon Albergo (VR);
- Tresse Costruzioni di Verona;
- VAL.TE.CO. s.r.l. di San Pietro in Cariano (VR);
- VE.CO. s.r.l. di San Giovanni Lupatoto (VR);
- Vierre Costruzioni Generali s.r.l. di Isola della Scala (VR);
- Bamat Impianti s.r.l. di Occhiobello (RO);
- Bozza & Cervellin s.r.l. di Rovigo;
- Bresciani s.r.l. di Porto Viro (RO);
- C.G.X. Costruzioni Generali Xodo s.r.l. di Porto Viro (RO);
- C.M.C. Prefabbricati s.r.l. di Adria (RO);
- CO.GI.PA. s.r.l. di Loreo (RO);
- CO.MA.S. s.r.l. Costruzioni Manutenzioni Stradali di Calto (RO);
- Cogefri Infrastrutture s.r.l. di Badia Polesine (RO);
- Costruzioni Edilferro s.r.l. di Porto Viro (RO);
- Costruzioni Edili Fioratto s.r.l. di Badia Polesine (RO);
- Costruzioni Orizzonte s.r.l. di Rovigo;
- Elettromeccanica Venera s.r.l. di Rovigo;
- Euroscavi s.r.l. di Badia Polesine (RO);
- Freguglia s.r.l. di Porto Viro (RO);
- G.M.I. General Montaggi Industriali s.r.l. di Villadose (RO);
- Ghiotti B. e L. di Paolo e Sereno Ghiotti s.n.c. di trecenta (RO);
- Impresa Girardello s.r.l. di Porto Viro (RO);
- Lavori Industriali s.r.l. di Rovigo;
- Milan Luigi s.r.l. di Giacciano con Baruchella (RO);
- Moro Antonio s.r.l. di Rovigo;
- Nord Ambiente Imprese di Rovigo;
- PRE.FER s.r.l. di Badia Polesine (RO);
- RET.I.C.E. di Badia Polesine (RO);
- Resign Proget s.r.l. di Costa di Rovigo (RO);
- Reale Mario s.r.l. Impresa Costruzioni di Rovigo;
- Tecnoelettra s.r.l. di Occhiobello (RO);
- Trentin & Franzoso s.r.l. di Rovigo;

PRESO ATTO che:

- in data 23.03.2023, come da verbale allegato (allegato n.1), si è tenuta la prima seduta, in forma pubblica, per l'apertura della documentazione amministrativa e risultano pervenute n. 6 offerte presentate dai seguenti operatori economici:
 - Costruzioni Vallone s.r.l.;
 - Effebe Costruzioni s.r.l.;
 - CO.MA.S. s.r.l. Costruzioni Manutenzioni Stradali;
 - Petas s.r.l.;
 - Tieni Costruzioni 1936 s.r.l.;
 - MAC Costruzioni Generali;
- in data 29.03.2023, in seduta riservata, il Seggio di gara ha proceduto all'analisi della documentazione amministrativa, come da verbale allegato (Allegati n.2), attivando il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice dei contratti, per tutti gli operatori economici partecipanti;
- in data 03.04.2023, in seduta riservata, il Seggio di gara ha proceduto alla verifica della documentazione prodotta dagli operatori economici a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, come da verbale allegato (Allegato n.3) e ha disposto:
 - l'ammissione alla successiva fase di gara dei seguenti operatori economici:
 - Costruzioni Vallone s.r.l.;
 - Effebe Costruzioni s.r.l.;
 - Petas s.r.l.;
 - Tieni Costruzioni 1936 s.r.l.;
 - MAC Costruzioni Generali;
 - l'esclusione dalla successiva fase di gara dell'operatore economico CO.MA.S. s.r.l. Costruzioni Manutenzioni Stradali in quanto dichiarava di non possedere le certificazioni necessarie alla partecipazione alla presente procedura di gara;

CONSIDERATO che:

- con atto dirigenziale n. 374 del 07.04.2023 è stata disposta l'ammissione/esclusione dei concorrenti;
- in data 12.04.2023, in seduta pubblica telematica, come da verbale allegato (Allegato n.4), il Seggio di gara ha provveduto all'apertura delle buste economiche;

VISTE le offerte presentate dagli operatori economici, di seguito dettagliate:

| OPERATORE ECONOMICO | RIBASSO OFFERTO |
|--------------------------|-----------------|
| Petas s.r.l. | 19,345% |
| MAC Costruzioni Generali | 8,79% |

| | |
|-------------------------------|-------|
| | |
| Effebi Costruzioni s.r.l. | 8,50% |
| Costruzioni Vallone s.r.l. | 6,39% |
| Tieni Costruzioni 1936 s.r.l. | 3,75% |

CONSIDERATO che il Seggio di gara:

- ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, ha provveduto al calcolo automatico, tramite Piattaforma Sintel, della soglia di anomalia dell'offerta, che è risultata essere del 9,472%;
- ha escluso l'offerta presentata dall'operatore economico Petas s.r.l., in quanto presentava un ribasso superiore alla soglia di anomalia;
- ha proposto l'aggiudicazione a favore di MAC Costruzioni Generali di Castelnuovo del Garda (VR);

RITENUTO:

- di approvare i lavori del Seggio di Gara;
- di aggiudicare i lavori per la realizzazione della Casa di comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Suzzara a favore di MAC Costruzioni Generali di Castelnuovo del Garda (VR);
- di confermare quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale;

PRECISATO che la spesa, pari ad € 1.021.384,49 oltre iva, verrà contabilizzata sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio di esercizio 2023 e sarà finanziata mediante utilizzo dei fondi della DGR XI/6426 del 23.05.2022 come di seguito specificato:

- per € 952.713,29 oltre iva a valere sul finanziamento della Casa di Comunità di Suzzara;
- per € 68.671,20 oltre iva a valere sul finanziamento della Centrale Operativa Territoriale di Suzzara;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da GIATTI GIACOMO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Risorse Economico Finanziarie attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente

provvedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di approvare i lavori del seggio di gara;
2. di aggiudicare i lavori per la realizzazione della Casa di comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Suzzara a favore di MAC Costruzioni Generali di Castelnuovo del Garda (VR) per un importo pari ad € 1.123.522,94 iva compresa;
3. di contabilizzare la spesa sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio di esercizio 2023 mediante utilizzo dei fondi della DGR XI/6426 del 23.05.2022 come di seguito specificato:
 - per € 1.047.984,62 iva compresa a valere sul finanziamento della Casa di Comunità di Suzzara;
 - per € 75.538,32 iva compresa a valere sul finanziamento della Centrale Operativa Territoriale di Suzzara;
4. di confermare l'Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, quale R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) per il presente affidamento;
5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

FERRARI GIUSEPPE
MALINGHER ALESSANDRO
BOSCAINI RENZO

DIRETTORE GENERALE
AZZI MARA
(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)



**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI
COMUNITA’ E DELLA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE DI SUZZARA
CIG 9694312F53 CUP E57H21009150002 E52C21000780002**

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 23 MARZO 2023

L'anno 2023, il giorno 23 marzo, alle ore 14:20, si è riunito il Seggio di Gara nella seguente composizione:

- Presidente: Dott. Giacomo Giatti, Dirigente Amministrativo della Struttura Appalti Lavori, Servizi tecnici e Beni mobili patrimoniali;
- Componente: Sig.ra Patrizia Montagnoli, Assistente Amministrativo della Struttura Appalti Lavori, Servizi tecnici e Beni mobili patrimoniali, con funzioni di segretario verbalizzante;
- Componente: Dott.ssa Luisa Sgarbi, Collaboratore Amministrativo Professionale della Struttura Appalti Lavori, Servizi tecnici e Beni mobili patrimoniali;

La seduta pubblica avviene in forma telematica tramite utilizzo della Piattaforma TEAMS.
Non risulta alcun operatore economico presente da remoto.

Si procede tramite Piattaforma Sintel:

- all’apertura della procedura dalla quale risultano pervenute n. 6 offerte, presentate dai seguenti operatori economici:
 - COSTRUZIONI VALLONE SRL
 - FB COSTRUZIONI SRL
 - COMAS SRL
 - PETAS SRL
 - TIENI COSTRUZIONI SRL
 - MAC COSTRUZIONI GENERALI
- alla verifica della firma digitale degli operatori economici concorrenti;
- all’apertura delle “buste elettroniche” contenenti la Documentazione Amministrativa.

Ultimata l’apertura delle buste amministrative il Presidente del Seggio di Gara chiude la seduta alle ore 14:30, rinviando comunque le verifiche e gli adempimenti previsti dalla normativa di legge, onde procedere all’ammissione degli operatori economici alla fase successiva.
Il presente verbale è costituito di n. 1 pagina.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI



PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA’ E DELLA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE DI SUZZARA CIG 9694312F53 CUP E57H21009150002 E52C21000780002

VERBALE SEDUTA RISERVATA DEL 29 MARZO 2023

L'anno 2023, il giorno 29 marzo alle ore 15.00, si è riunito, in seduta riservata, presso la sede della Struttura Complessa Gestione Acquisti dell’ASST di Mantova, il Seggio di Gara nella seguente composizione:

- Presidente: Dott. Giacomo Giatti, Dirigente Amministrativo della Struttura Appalti Lavori, Servizi Tecnici e Beni mobili patrimoniali;
- Componente: Dott.ssa Luisa Sgarbi, Collaboratore Amministrativo della Struttura Appalti Lavori, Servizi Tecnici e Beni mobili patrimoniali;
- Componente: Sig.ra Patrizia Montagnoli, Assistente Amministrativo della Struttura Appalti Lavori, Servizi Tecnici e Beni mobili patrimoniali, con funzioni di Segretario Verbalizzante;

premessato che:

- con decreto n. 144 del 16.02.2023 l’A.S.S.T. di Mantova ha indetto procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità e della Centrale Operativa territoriale di Suzzara, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici (in seguito anche solo “Codice”) secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36, comma 9 bis del Codice;
- in data 23/03/2023, si è tenuta, in seduta pubblica, la prima seduta per l’apertura della documentazione amministrativa allegata alle offerte pervenute e, in tale sede, è stata riscontrata la sussistenza della documentazione richiesta e la regolarità della firma digitale apposta da parte di tutti gli operatori economici offerenti, con rinvio comunque delle verifiche e degli adempimenti previsti dalla normativa di legge, onde procedere all’ammissione degli operatori economici alla fase successiva;
- alla presente seduta, essendo riservata, non possono essere presenti altre persone oltre ai membri del Seggio di gara;

tutto ciò premesso:

- il Seggio di Gara, come sopra nominato, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, dà avvio ai lavori della prima seduta riservata per la verifica della documentazione amministrativa richiesta in sede di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016, ai fini dell’ammissione alla procedura;
- procedendo alle operazioni inerenti alla verifica della documentazione amministrativa presentata, risulta necessario attivare il soccorso istruttorio e/o procedere ad accertamenti



d'ufficio e/o procedere a richiedere documentazione integrativa di quanto presentato nei confronti degli operatori economici concorrenti:

- la **EFFEBI COSTRUZIONI SRL** che è invitata, a norma dell'art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti, ad effettuare la seguente integrazione documentale:
 - 1) rispetto alla dichiarazione a pag. 7 del DGUE circa la motivazione del non essere tenuti agli obblighi di cui alla L. n. 68/1999 - poiché si dichiarano 36 dipendenti - si chiede di confermarla barrando la casella del NO o di correggerla in caso di errore;
 - 2) in riferimento alla dichiarazione sulla SOA nel DGUE, mancando l'indicazione della data di scadenza della medesima, si chiede di provvedere;
 - 3) non essendo stata prodotta la dichiarazione di cui alla pag. 9 del disciplinare di gara relativa alle lettere a) b) e c), si chiede di provvedere;

- la **MAC COSTRUZIONI GENERALI SRL**, che è invitata, a norma dell'art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti, ad effettuare la seguente integrazione documentale:
 - 1) risultando il DGUE incompleto alla pagina 10 rispetto all'indicazione delle informazioni sui rappresentanti (o soggetti muniti di poteri di direzione o di controllo) dell'operatore economico in aggiunta e diversi da quelli di cui alla Sezione B della Parte II alla pagina 1, si chiede di provvedere;
 - 2) non essendo stata prodotta la dichiarazione di cui alla pag. 9 del disciplinare di gara relativa alle lettere a) b) e c), si chiede di provvedere;

- la **PETAS SRL**, che è invitata, a norma dell'art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti, ad effettuare la seguente integrazione documentale:
 - 1) risultando il DGUE incompleto alla pagina 6 non essendo barrata alcuna risposta sul conflitto di interesse, si chiede di provvedere;
 - 2) risultando il DGUE incompleto alla pagina 7 circa l'impegno a rispettare e far rispettare, e a sottoscrivere e far sottoscrivere in caso di aggiudicazione, gli atti indicati, si chiede di provvedere;
 - 3) in riferimento alla dichiarazione sulla SOA nel DGUE, mancando l'indicazione della data di scadenza della medesima, si chiede di provvedere;
 - 4) non essendo stata prodotta la dichiarazione di cui alla pag. 9 del disciplinare di gara relativa alle lettere a) b) e c), si chiede di provvedere;

- la **TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL**, che è invitata, a norma dell'art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti, ad effettuare la seguente integrazione documentale:
 - 1) non essendo stata prodotta la dichiarazione di cui alla pag. 9 del disciplinare di gara relativa alle lettere a) b) e c), si chiede di provvedere;

- la **COSTRUZIONI VALLONE SRL**, che è invitata, a norma dell'art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti, ad effettuare la seguente integrazione documentale:

- 1) risultando il DGUE incompleto a pag. 3, non essendo state elencate le prestazioni o lavorazioni che si intende subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale, si chiede di provvedere;
 - 2) risultando il DGUE incompleto a pag. 7, non essendo stata fornita la motivazione alla risposta sul non essere tenuta la società alla disciplina della L.68/99, si chiede di provvedere;
 - 3) non essendo stata prodotta la dichiarazione di cui alla pag. 9 del disciplinare di gara relativa alle lettere a) b) e c), si chiede di provvedere;
 - 4) non essendo stata prodotta la dichiarazione integrativa (accettazione condizioni di gara, remunerazione dell'offerta, trattamento dati personali) di cui al punto 5 di pag. 15 del disciplinare, si chiede di provvedere;
- la **CO.MA.S. SRL Costruzioni Manutenzioni Stradali**, che è invitata, a norma dell'art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti, ad effettuare la seguente integrazione documentale:
- 1) in riferimento alla dichiarazione sulla SOA nel DGUE a pag. 9, mancando l'indicazione della data di scadenza della medesima, si chiede di provvedere;
 - 2) non essendo stata prodotta la dichiarazione di cui alla pag. 9 del disciplinare di gara relativa alle lettere a) b) e c), si chiede di provvedere;

visto quanto sopra, si dà quindi atto che si procederà, per detti concorrenti, all'attivazione del cd "soccorso istruttorio" di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, mediante formale richiesta di integrazione della documentazione già presentata a corredo delle offerte;
- si dà, inoltre, atto che la restante documentazione risulta regolare e conforme alle prescrizioni del bando di gara;

tutti i concorrenti per i quali è stato attivato il soccorso istruttorio, dovranno procedere all'integrazione, in ossequio a quanto disposto dalla predetta disposizione, entro il 03/04/2023.

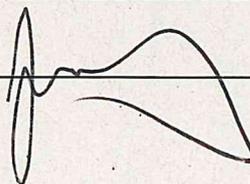
Il seggio di gara, alle ore 16.45, dichiara chiusa la seduta riservata ed aggiorna la seduta, ove si procederà alla verifica della documentazione prodotta dagli operatori economici nei confronti dei quali è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio.

Il presente verbale consta di tre pagine.

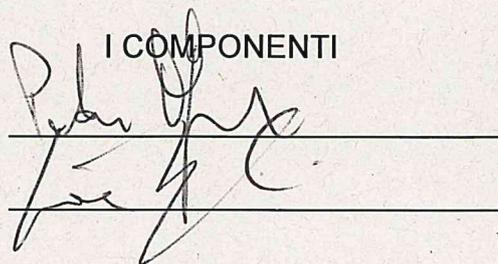
Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI





PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA’ E DELLA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE DI SUZZARA CIG 9694312F53 CUP E57H21009150002 E52C21000780002

VERBALE SEDUTA RISERVATA DEL 03 APRILE 2023

L'anno 2023, il giorno 03 Aprile alle ore 18.00, si è riunito, in seduta riservata, presso la sede della Struttura Complessa Gestione Acquisti dell’ASST di Mantova, il Seggio di Gara nella seguente composizione:

- Presidente: Dott. Giacomo Giatti, Dirigente Amministrativo della Struttura Appalti Lavori, Servizi Tecnici e Beni mobili patrimoniali;
- Componente: Dott.ssa Luisa Sgarbi, Collaboratore Amministrativo della Struttura Appalti Lavori, Servizi Tecnici e Beni mobili patrimoniali;
- Componente: Sig.ra Patrizia Montagnoli, Assistente Amministrativo della Struttura Appalti Lavori, Servizi Tecnici e Beni mobili patrimoniali, con funzioni di Segretario Verbalizzante;

premesse che:

- con decreto n. 144 del 16.02.2023 l’A.S.S.T. di Mantova ha indetto procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità e della Centrale Operativa territoriale di Suzzara, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici (in seguito anche solo “Codice”) secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36, comma 9 bis del Codice;
- in data 23/03/2023, si è tenuta, in seduta pubblica, la prima seduta per l’apertura della documentazione amministrativa allegata alle offerte pervenute e, in tale sede, è stata riscontrata la sussistenza della documentazione richiesta e la regolarità della firma digitale apposta da parte di tutti gli operatori economici offerenti, con rinvio comunque delle verifiche e degli adempimenti previsti dalla normativa di legge, onde procedere all’ammissione degli operatori economici alla fase successiva;
- in data 29/03/2023 si è tenuta la prima seduta riservata per la verifica della documentazione amministrativa e all’esito della medesima – come risulta dal relativo verbale - si è reso necessario attivare il soccorso istruttorio dando termine per la relativa integrazione al 03/04/2023;
- alle ore 17.52 del 03/04/2023 risultano già pervenute le comunicazioni degli operatori economici a riscontro delle integrazioni richieste;
- conseguentemente, il seggio di gara si riunisce in seduta riservata per verificare il riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio;
- alla presente seduta, essendo riservata, non possono essere presenti altre persone oltre ai membri del Seggio di gara;

tutto ciò premesso:



- il Seggio di Gara, come sopra nominato, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, dà avvio ai lavori della seduta riservata per l'analisi della documentazione amministrativa presentata, ai fini dell'ammissione alla procedura;
- procedendo alle operazioni inerenti alla verifica della documentazione amministrativa presentata a titolo di integrazione a seguito di richiesta a titolo di soccorso istruttorio, la stessa risulta correttamente effettuata da parte di tutti gli operatori economici richiesti;
- si constata in particolare la dichiarazione della CO.MA.S SRL che dichiara di non possedere i requisiti ambientali previsti dal disciplinare di gara;
- conseguentemente il Seggio di gara propone:
 - 1) l'ammissione alla successiva fase di gara dei seguenti operatori economici:
 - **COSTRUZIONI VALLONE SRL**
 - **EFFEBI COSTRUZIONI SRL**
 - **PETAS SRL**
 - **TIENI COSTRUZIONI SRL**
 - **MAC COSTRUZIONI GENERALI**
 - 2) l'esclusione del seguente operatore economico:
 - **CO.MA.S SRL.**

Il seggio di gara, alle ore 18.20, dichiara chiusa la seduta riservata ed aggiorna la seduta, ove si procederà alla apertura delle buste economiche.

Il presente verbale consta di due pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI



**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI
COMUNITA’ E DELLA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE DI SUZZARA
CIG 9694312F53 CUP E57H21009150002 E52C21000780002**

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 12 APRILE 2023

L'anno 2023, il giorno 12 Aprile 2023, alle ore 14:48 presso la sede della A.S.S.T. di Mantova, si è riunito il Seggio di Gara nella seguente composizione:

- Presidente: Dott. Giacomo Giatti, Dirigente Amministrativo della Struttura Appalti Lavori, Servizi tecnici e Beni mobili patrimoniali;
- Componente: Sig.ra Patrizia Montagnoli, Assistente Amministrativo della Struttura Appalti Lavori, Servizi tecnici e Beni mobili patrimoniali, con funzioni di segretario verbalizzante;
- Componente: Dott.ssa Luisa Sgarbi, Collaboratore Amministrativo Professionale della Struttura Appalti Lavori, Servizi tecnici e Beni mobili patrimoniali.

La seduta pubblica avviene in forma telematica tramite utilizzo della Piattaforma TEAMS.

Risultano presenti da remoto i seguenti operatori economici:

- MAC Costruzioni Generali;
- Costruzioni Vallone s.r.l.

Si procede tramite Piattaforma Sintel:

- all’ammissione dei seguenti concorrenti:
 - Costruzioni Vallone s.r.l.;
 - Effebi Costruzioni s.r.l.
 - Petas s.r.l.;
 - Tieni Costruzioni 1936 s.r.l.;
 - MAC Costruzioni Generali;
- all’esclusione dell’operatore economico CO.MA.S. s.r.l. Costruzioni Manutenzioni Stradali;
- all’apertura delle “buste elettroniche” contenenti l’“Offerta economica”;
- alla verifica della conformità della documentazione contenuta nelle buste dell’Offerta economica;
- a dare lettura dei ribassi offerti, riassunti nel prospetto di seguito riportato, dando contestualmente atto dei documenti ivi contenuti:

| OPERATORE ECONOMICO | RIBASSO OFFERTO |
|-------------------------------|-----------------|
| Petas s.r.l. | 19,345% |
| MAC Costruzioni Generali | 8,79% |
| Effebi Costruzioni s.r.l. | 8,50% |
| Costruzioni Vallone s.r.l. | 6,39% |
| Tieni Costruzioni 1936 s.r.l. | 3,75% |



Si procede al calcolo automatico tramite Piattaforma Sintel della soglia di anomalia dell'offerta, in quanto il numero delle offerte ammesse è pari a cinque, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

La soglia di anomalia risulta pari al 9,472%.

Viene pertanto esclusa l'offerta presentata da Petas s.r.l., in quanto presenta un ribasso superiore alla soglia di anomalia.

Risultando l'offerta della MAC Costruzioni Generali di Castelnuovo del Garda (VR) la migliore, si propone l'aggiudicazione a favore di MAC Costruzioni Generali.

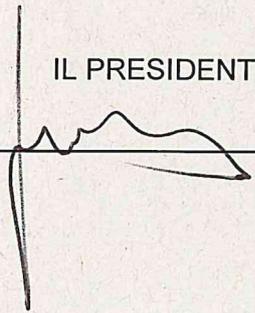
Il Presidente del Seggio di Gara chiude la seduta alle ore 14:55.

Il presente verbale è costituito di n.2 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI

