

**DECRETO N. 330 DEL 24/03/2025
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR: M6C1 - 1.1 - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI
COMUNITA' DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE - APPROVAZIONE SAL N. 4 - CUP:
E25F21001570002**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa di Comunità di Castiglione delle Stiviere per un importo pari ad € 4.900.000,00;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 1.481.481,00 per la realizzazione della Casa di comunità di Castiglione delle Stiviere;
- con D.G.R. n. XI/7593 del 15.12.2022 Regione Lombardia ha cofinanziato il suddetto intervento per un importo pari ad € 3.418.519,00;
- con Decreto n. 18498 del 16.12.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari ad € 3.418.519,00 quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa di Comunità di Castiglione delle Stiviere;
- con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n.154 del 19.05.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono stati assegnati all’A.S.S.T. di Mantova ulteriori fondi, pari ad € 453.675,90 per la realizzazione della Casa di Comunità di Castiglione delle Stiviere;
- con decreto n. 1229 del 13.10.2022 è stata affidata, mediante adesione all’Accordo Quadro A.R.I.A. 2021_902 lotto 2 la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva della

Casa di Comunità di Castiglione delle Stiviere al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Main Management e Ingegneria s.r.l. (mandataria), Seingim Global Service s.r.l., Dott. Paolo Lampugnani e Co.New Tech s.r.l. (mandanti);

- con decreto n. 695 del 28.06.2023 sono stati affidati, mediante adesione all'Accordo Quadro ARIA_2022_914.3 Lotto 19, i lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Castiglione delle Stiviere al R.T.I. Pavoni s.p.a. (mandataria) e A.B.P. Nocivelli s.p.a. (mandante);
- con decreto n. 929 del 29.08.2023 è stata affidata la Direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per il suddetto intervento al R.T.P. 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata s.p.a. di Roma (mandataria), Main Management e Ingegneria s.r.l., Seingim Global Service s.r.l. e Alcotec Società per Azioni, mediante adesione all'Accordo Quadro ARIA_2020_402, Lotto 9;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in parola è stato individuato, con atto n. 242 del 16.03.2022, nell'Ing. Leo Traldi, Direttore della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;

TENUTO CONTO che:

- la realizzazione della Casa di Comunità di Castiglione delle Stiviere è finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1;
- il presente provvedimento viene emanato nel rispetto di quanto stabilito dalla disciplina nell'ambito del PNRR, ed in particolare, sulle condizioni da adottare al fine di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 852/2020, in coerenza con i principi e gli obblighi relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, e nel rispetto degli obblighi in materia di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, uguaglianza di genere (Gender Equality), tutela dei diversamente abili;
- il presente provvedimento viene emanato nel rispetto degli interessi finanziari dell'Unione Europea (UE), del principio di addizionalità e del divieto di doppio finanziamento secondo quanto disciplinato nei Regolamenti UE/EURATOM n. 1046/2018/1046 e UE n. 241/2021, nonché coerentemente con quanto previsto dal Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) della Regione Lombardia;

VISTO il contratto d'appalto sottoscritto dalle parti in data 29.09.2023;

CONSIDERATO che:

- con decreto n. 901 del 29.08.2024 questa A.S.S.T. ha approvato il 1° SAL e autorizzato la liquidazione del 1° Certificato di pagamento per i lavori eseguiti a tutto il 26.07.2024, pagato con ordinativo n. 11303 del 03.09.2024, per un importo pari ad € 497.822,83 oltre iva di legge;

- con decreto n. 1047 del 15.10.2024 questa A.S.S.T. ha approvato il 2° SAL e autorizzato la liquidazione del 2° Certificato di pagamento per i lavori eseguiti a tutto il 01.10.2024, pagato con ordinativo n. 13756 del 21.10.2024, per un importo pari ad € 261.616,01 oltre iva di legge;
- con decreto n. 1425 del 30.12.2024, rettificata con decreto n. 31 del 15.01.2025, questa A.S.S.T. ha approvato il 3° SAL e autorizzato la liquidazione del 3° Certificato di pagamento per i lavori eseguiti a tutto il 30.11.2024, pagato con ordinativo n. 659 del 20.01.2025, per un importo pari ad € 252.853,44 oltre iva di legge;
- parte delle lavorazioni relative al 3° SAL sono state eseguite dalla ditta Edil Vitality s.r.l., sulla base del contratto di subappalto autorizzato con decreto n. 544 del 30.05.2024;

VISTI:

- la documentazione contabile relativa al 4° SAL, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato n.1), redatta dal Direttore Lavori ed in particolare il registro di contabilità dei lavori eseguiti a tutto il 31.01.2025;
- il Certificato di Pagamento n. 4 predisposto dal RUP (Allegato 2), relativo al S.A.L. n. 4 e riferito ai lavori eseguiti a tutto il 31.01.2025, dell'importo di € 172.162,96 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 17.216,30, pari a complessivi € 189.379,26;

PRESO ATTO della dichiarazione fornita dalla subappaltatrice Edil Vitality s.r.l., conservata in atti, prot. n. 18978 del 21.03.2025, relativa al pagamento delle prestazioni eseguite in subappalto relative al SAL n. 3, dalle quali si evince che risultano ancora da pagare da parte dell'appaltatore due fatture, i cui pagamenti sono in scadenza il 10.04.2025;

RITENUTO pertanto:

- di prendere atto e di approvare il S.A.L. n. 4 riferito ai lavori inerenti la realizzazione della Casa di Comunità di Castiglione delle Stiviere, eseguiti a tutto il 31.01.2025;
- di approvare ed autorizzare la liquidazione delle lavorazioni riportate nel Certificato di Pagamento n. 4, allegato al presente atto, per un importo pari ad € 172.162,96 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 17.216,30, pari a complessivi € 189.379,26, all'impresa Pavoni s.p.a., P.Iva 01581690987, previa acquisizione delle fatture quietanzate relative al pagamento delle fatture del subappaltatore Edil Vitality s.r.l., con pagamenti in scadenza al 10.04.2025;

DATO ATTO che la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2025 ed è finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022 e alla D.G.R. n. XI/7593 del 15.12.2022;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e

da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di prendere atto e di approvare il S.A.L. n. 4 (Allegato n. 1) riferito ai lavori inerenti la realizzazione della Casa di Comunità di Castiglione delle Stiviere, eseguiti a tutto il 31.01.2025;
2. di approvare ed autorizzare la liquidazione delle lavorazioni riportate nel Certificato di Pagamento n. 4, allegato al presente atto, per un importo pari ad € 172.162,96 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 17.216,30, pari a complessivi € 189.379,26, all'impresa Pavoni s.p.a., P.Iva 01581690987, previa acquisizione delle fatture quietanzate relative al pagamento delle fatture del subappaltatore Edil Vitality s.r.l., con pagamenti in scadenza al 10.04.2025;
3. di dare atto che la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2025 ed è finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022 e alla D.G.R. n. XI/7593 del 15.12.2022;
4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIO SANITARIO

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona
REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)
CUP E25F21001570002

Soggetto Attuatore Delegato: Regione Lombardia AZIENDA ASST MANTOVA

www.asst-mantova.it – PEC: protocollo generale@pec.asst-mantova.it
Strada Lago Paiolo, 10 - 46100 - Mantova (MN)
Cod. Fisc./P.IVA 02481840201

REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)



RUP:
Ing. Leo Traldi
AZIENDA ASST Mantova
Gestione Tecnico Patrimoniale
mail: leo.traldi@asst-mantova.it

Il documento in originale, con firma autografa, è conservato presso la Struttura Tecnico Patrimoniale

RTP:

MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA
Villanova di Castenaso (BO), Via B. Tosarelli, 344
Tel: +39.051.4598661
e-mail: segreteria@mainmgt.it
http://www.mainmgt.it


SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l.
Ceggia (VE), Viale Duca D'Aosta 67/6
Tel: +39 0421 323 007

TIMBRO E FIRMA:

GRUPPO DI LAVORO:

Resp. Progettazione Architettonica : Ing. Nicola Freddi
Progettazione Architettonica : Arch. Simona Curcetti
Progettazione Strutturale : Ing. Lorenzo Marini
Progettazione Impiantistica : Ing. Fabio Pinton

DIREZIONE LAVORI

ELABORATI DI CONTABILITA' - Casa di Comunità

Libretto delle misure

Emissione/revisione	Data	Riferimento emissione/revisione

Scala	File di riferimento	Codice commessa	Fase	Argomento	Categoria	Elaborato	Revisione
--	22.21.PE.G.00.01.01	22.21	DL	C	02	01	00
Data		Redatto Ing. Lorenzo Marini	Controllato	Verificato	Approvato Ing. Nicola Freddi		

Comune di: Castiglione delle Stiviere
Provincia di: Mantova

pag. 1

LIBRETTO DELLE MISURE

OGGETTO: CONTABILITA' A CORPO

Prezziario di riferimento:

-Listino Prezzi Regione Lombardia 2023 OOPP

-Listino Prezzi Regione Emilia Romagna 2023 OOPP

-Prezzi da indagine di mercato.

COMMITTENTE:

IMPRESA:

Libretto delle Misure n. 4 composto da n. 4 pagine

IL R.U.P.

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				P E R C E N T U A L I		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
1 001.001.019 10/07/2024	LAVORI A CORPO (Progetto euro 4'789'420,07 - 100%) GENERALE - Opere Edili - Scavo - Movimento terre (voce pari a euro 141'621,29 - 2,957% dei lavori a corpo) Scotico, Sbancamento e Oneri per conferimento a discarica (SAL 01)					95,000		
	SOMMANO % aliquota					95,000 (2,809%)		
2 001.001.020 10/07/2024	GENERALE - Opere Edili - Demolizione fabbricati esistenti (voce pari a euro 5'951,23 - 0,124% dei lavori a corpo) Demolizione Manufatti e Oneri per conferimento a discarica (SAL 01)					100,000		
	SOMMANO % aliquota					100,000 (0,124%)		
3 003.002.046 10/07/2024	Piano Terra - Strutture - Sottofondazione (voce pari a euro 59'615,85 - 1,245% dei lavori a corpo) Getto Magrone Platea (SAL 1)					95,000		
	SOMMANO % aliquota					95,000 (1,183%)		
4 003.002.054 10/07/2024	Piano Terra - Strutture - Opere in c.a. (voce pari a euro 427'268,54 - 8,921% dei lavori a corpo) Realizzazione platea					70,000		
	SOMMANO % aliquota					70,000 (6,245%)		
5 003.002.054 10/07/2024	Piano Terra - Strutture - Opere in c.a. (voce pari a euro 427'268,54 - 8,921% dei lavori a corpo) Realizzazione platea (SAL 2)					25,000		
	SOMMANO % aliquota					25,000 (2,230%)		
6 003.002.047 26/09/2024	Piano Terra - Strutture - Casseforme (voce pari a euro 34'212,68 - 0,714% dei lavori a corpo) Casseformi Piano terra (SAL 2)					95,000		
	SOMMANO % aliquota					95,000 (0,679%)		
7 003.001.011 26/09/2024	Piano Terra - Opere Edili - Barriera al vapore (voce pari a euro 23'632,69 - 0,493% dei lavori a corpo) Impermeabilizzazioni Muri perimetrali (SAL 2)					60,000		
	SOMMANO % aliquota					60,000 (0,296%)		
8 004.002.047 26/09/2024	Piano Primo - Strutture - Casseforme (voce pari a euro 81'675,36 - 1,705% dei lavori a corpo) Casseformi Travi e Solaio Predalle (SAL 2)					35,000		
	SOMMANO % aliquota					35,000 (0,597%)		
	A R I P O R T A R E							

COMMITTENTE:
LIBRETTO DELLE MISURE N. 4

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				P E R C E N T U A L I		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
9 004.002.052 26/09/2024	Piano Primo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati (voce pari a euro 52'318,05 - 1,092% dei lavori a corpo) Solaio P1 (SAL 2)					80,000		
	SOMMANO % aliquota					80,000 (0,874%)		
10 004.002.054 26/09/2024	Piano Primo - Strutture - Opere in c.a. (voce pari a euro 170'641,66 - 3,563% dei lavori a corpo) Travi Piano Primo (SAL 2)					15,000		
	SOMMANO % aliquota					15,000 (0,534%)		
11 004.002.047 26/09/2024	Piano Primo - Strutture - Casseforme (voce pari a euro 81'675,36 - 1,705% dei lavori a corpo) Pilastrate e Setti Piano Primo (SAL 3)					60,000		
	SOMMANO % aliquota					60,000 (1,023%)		
12 004.002.052 26/09/2024	Piano Primo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati (voce pari a euro 52'318,05 - 1,092% dei lavori a corpo) Solaio P1 (SAL 2)					15,000		
	SOMMANO % aliquota					15,000 (0,164%)		
13 004.002.054 26/09/2024	Piano Primo - Strutture - Opere in c.a. (voce pari a euro 170'641,66 - 3,563% dei lavori a corpo) Pilastri e Setti Piano Primo (SAL 3)					80,000		
	SOMMANO % aliquota					80,000 (2,850%)		
14 005.002.047 26/11/2024	Piano Secondo - Strutture - Casseforme (voce pari a euro 90'100,67 - 1,881% dei lavori a corpo) Casseformi Travi e Solaio Predalle (SAL 3)					60,000		
	SOMMANO % aliquota					60,000 (1,129%)		
15 005.002.047 26/11/2024	Piano Secondo - Strutture - Casseforme (voce pari a euro 90'100,67 - 1,881% dei lavori a corpo) Casseformi Travi e Solaio Predalle (SAL 4)					35,000		
	SOMMANO % aliquota					35,000 (0,658%)		
16 005.002.052 28/01/2025	Piano Secondo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati (voce pari a euro 4'182,85 - 0,087% dei lavori a corpo) Solaio Predalle (SAL 4)					95,000		
	SOMMANO % aliquota					95,000 (0,083%)		
17 005.002.054 28/01/2025	Piano Secondo - Strutture - Opere in c.a. (voce pari a euro 101'437,59 - 2,118% dei lavori a corpo) Opere in C.A. (SAL 4)					95,000		
	A R I P O R T A R E					95,000		

COMMITTENTE:
LIBRETTO DELLE MISURE N. 4

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona
REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)
CUP E25F21001570002

Soggetto Attuatore Delegato: Regione Lombardia AZIENDA ASST MANTOVA

www.asst-mantova.it – PEC: protocollo generale@pec.asst-mantova.it
Strada Lago Paiolo, 10 - 46100 - Mantova (MN)
Cod. Fisc./P.IVA 02481840201

REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)



RUP:
Ing. Leo Traldi
AZIENDA ASST Mantova
Gestione Tecnico Patrimoniale
mail: leo.traldi@asst-mantova.it

Il documento in originale, con firma autografa, è conservato presso la Struttura Tecnico Patrimoniale

RTP:

MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA
Villanova di Castenaso (BO), Via B. Tosarelli, 344
Tel: +39.051.4598661
e-mail: segreteria@mainmgt.it
http://www.mainmgt.it


SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l.
Ceggia (VE), Viale Duca D'Aosta 67/6
Tel: +39 0421 323 007

TIMBRO E FIRMA:

GRUPPO DI LAVORO:

Resp. Progettazione Architettonica : Ing. Nicola Freddi
Progettazione Architettonica : Arch. Simona Curcetti
Progettazione Strutturale : Ing. Lorenzo Marini
Progettazione Impiantistica : Ing. Fabio Pinton

DIREZIONE LAVORI

ELABORATI DI CONTABILITA' SICUREZZA - Casa di Comunità
Libretto delle misure

Emissione/revisione	Data	Riferimento emissione/revisione

Scala	File di riferimento	Codice commessa	Fase	Argomento	Categoria	Elaborato	Revisione
--	22.21.PE.G.00.01.01	22.21	DL	C	02	01	00
Data		Redatto Ing. Lorenzo Marini	Controllato	Verificato	Approvato Ing. Nicola Freddi		

Comune di Castiglione delle Stiviere
Provincia di Mantova

pag. 1

LIBRETTO DELLE MISURE

OGGETTO: Computo Sicurezza
Prezziario di riferimento:
- Listino Prezzi Regione Lombardia 2023 OOPP
- Listino Prezzi Regione Emilia Romagna 2023 OOPP
- Prezzi da indagine di mercato.

COMMITTENTE:

IMPRESA:

Libretto delle Misure n. 4 composto da n. 3 pagine

IL R.U.P.

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Q U A N T I T A'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
1 NC.10.500.0 500.a 23/07/2024	LAVORI A MISURA Nolo di cartelli in alluminio verniciato, tipo monofacciale per segnaletica di vario tipo, compresa la posa e la rimozione a fine lavori:- superficie fino a 5 dm² - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione Divieto ai non addetti - 2 cartelli Indicazioni per pedoni - 2 cartelli Indicazioni varie - 10% utile d'impresa Sommano positivi e negativi cad SOMMANO cad	8,00			0,100	2,00 2,00 4,00 8,00 7,20	0,80 0,80	
2 1S.00.010.00 10 23/07/2024	Riunioni di coordinamento, secondo quanto previsto dal dlgs 81/08 e s.m.i. allegato XV, convocate dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, per particolari e delicate ... iconoscere per ogni impresa presente in riunione, coinvolta in fase di esecuzione per delicate lavorazioni interferenti. Riunioni di coordinamento SOMMANO cad					2,00 2,00		
3 F01.031.193 23/07/2024	Segnalazione di lavoro effettuata da moviere con bandierine o palette segnaletiche ed indumenti ad alta visibilità, incluse nel prezzo, con valutazione oraria per tempo di effettivo servizio Segnalazione cantiere nella fase di getto platea 2 operai 6 ore SOMMANO h	2,00			6,000	12,00 12,00		
4 NC.10.350.0 040.a 23/07/2024	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiEDE e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio - 10% utile d'impresa Sommano positivi e negativi m² SOMMANO m²	3,00 3,00	219,15 219,15	0,100	1,050 1,050	690,32 690,32 621,29	69,03 69,03	
5 NC.10.350.0 015.a 06/06/2023	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la me ... esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio NOLEGGIO PONTEGGIO PER SUPERFICE VERTICALE DELL'EDIFICIO (SAL 2 - PIANO TERRA 50%) - 10% utile d'impresa Sommano positivi e negativi m² SOMMANO m²	0,50 0,10	219,15 219,15		12,000 12,000	1'314,90 1'314,90 1'051,92	262,98 262,98	
6 NC.10.350.0 015.a 06/06/2023	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la me ... esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio NOLEGGIO PONTEGGIO PER SUPERFICE VERTICALE DELL'EDIFICIO (SAL 3 - PIANO PRIMO 20%)	0,20	219,15		12,000	525,96		
	A R I P O R T A R E					525,96		

COMMITTENTE:
LIBRETTO DELLE MISURE N. 4

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona
REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)
CUP E25F21001570002

Soggetto Attuatore Delegato: Regione Lombardia AZIENDA ASST MANTOVA

www.asst-mantova.it – PEC: protocollo generale@pec.asst-mantova.it
Strada Lago Paiolo, 10 - 46100 - Mantova (MN)
Cod. Fisc./P.IVA 02481840201

REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)



RUP:
Ing. Leo Traldi
AZIENDA ASST Mantova
Gestione Tecnico Patrimoniale
mail: leo.traldi@asst-mantova.it

Il documento in originale, con firma autografa, è conservato presso la Struttura Tecnico Patrimoniale

RTP:

MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA
Villanova di Castenaso (BO), Via B. Tosarelli, 344
Tel: +39.051.4598661
e-mail: segreteria@mainmgt.it
http://www.mainmgt.it


seingim
engineering made human
SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l.
Ceggia (VE), Viale Duca D'Aosta 67/6
Tel: +39 0421 323 007

TIMBRO E FIRMA:

GRUPPO DI LAVORO:

Resp. Progettazione Architettonica : Ing. Nicola Freddi
Progettazione Architettonica : Arch. Simona Curcetti
Progettazione Strutturale : Ing. Lorenzo Marini
Progettazione Impiantistica : Ing. Fabio Pinton

DIREZIONE LAVORI

ELABORATI DI CONTABILITA' - Casa di Comunità

Registro di Contabilità

Emissione/revisione	Data	Riferimento emissione/revisione

Scala	File di riferimento	Codice commessa	Fase	Argomento	Sal n.	Elaborato	Revisione
--	22.21.PE.G.00.01.01	22.21	DL	C	02	02	00
Data	Redatto Ing. Lorenzo Marini	Controllato	Verificato	Approvato Ing. Nicola Freddi			

Comune di: Castiglione delle Stiviere
Provincia di: Mantova

pag. 1

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: CONTABILITA' A CORPO

Prezziario di riferimento:

-Listino Prezzi Regione Lombardia 2023 OOPP

-Listino Prezzi Regione Emilia Romagna 2023 OOPP

-Prezzi da indagine di mercato.

COMMITTENTE:

IMPRESA:

Registro di Contabilità n. 4 composto da n. 3 pagine

IL R.U.P.

Num.Ord. TARIFFA D A T A	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI		libretto		PERCENTUALI		PREZZO unitario	I M P O R T I	
			Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O								1'241'964,86
	LAVORI A CORPO (Progetto euro 4'789'420,07 - 100%)								
1 001.001.019 31/01/2025	GENERALE - Opere Edili - Scavo - Movimento terre	SOMMANO % aliquote	4	5	95,000		141'621,29 (2,957%)	134'540,23 (2,809%)	
2 001.001.020 31/01/2025	GENERALE - Opere Edili - Demolizione fabbricati esistenti	SOMMANO % aliquote	4	5	100,000		5'951,23 (0,124%)	5'951,23 (0,124%)	
3 003.002.046 31/01/2025	Piano Terra - Strutture - Sottofondazione	SOMMANO % aliquote	4	5	95,000		59'615,85 (1,245%)	56'635,06 (1,183%)	
4 003.002.054 31/01/2025	Piano Terra - Strutture - Opere in c.a.	SOMMANO % aliquote	4	5	70,000		427'268,54 (8,921%)	299'087,98 (6,245%)	
5 003.002.054 31/01/2025	Piano Terra - Strutture - Opere in c.a.	SOMMANO % aliquote	4	5	25,000		427'268,54 (8,921%)	106'817,13 (2,230%)	
6 003.002.047 31/01/2025	Piano Terra - Strutture - Casseforme	SOMMANO % aliquote	4	5	95,000		34'212,68 (0,714%)	32'502,05 (0,679%)	
7 003.001.011 31/01/2025	Piano Terra - Opere Edili - Barriera al vapore	SOMMANO % aliquote	4	5	60,000		23'632,69 (0,493%)	14'179,61 (0,296%)	
8 004.002.047 31/01/2025	Piano Primo - Strutture - Casseforme	SOMMANO % aliquote	4	5	35,000		81'675,36 (1,705%)	28'586,38 (0,597%)	
9 004.002.052 31/01/2025	Piano Primo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati	SOMMANO % aliquote	4	5	80,000		52'318,05 (1,092%)	41'854,44 (0,874%)	
10 004.002.054 31/01/2025	Piano Primo - Strutture - Opere in c.a.	SOMMANO % aliquote	4	6	15,000		170'641,66 (3,563%)	25'596,25 (0,534%)	
11 004.002.047 31/01/2025	Piano Primo - Strutture - Casseforme	SOMMANO % aliquote	4	6	60,000		81'675,36 (1,705%)	49'005,22 (1,023%)	
12 004.002.052 31/01/2025	Piano Primo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati	SOMMANO % aliquote	4	6	15,000		52'318,05 (1,092%)	7'847,71 (0,164%)	
13 004.002.054 31/01/2025	Piano Primo - Strutture - Opere in c.a.	SOMMANO % aliquote	4	6	80,000		170'641,66 (3,563%)	136'513,33 (2,850%)	
14 005.002.047 31/01/2025	Piano Secondo - Strutture - Casseforme	SOMMANO % aliquote	4	6	60,000		90'100,67 (1,881%)	54'060,40 (1,129%)	
15 005.002.047 31/01/2025	Piano Secondo - Strutture - Casseforme	SOMMANO % aliquote	4	6	35,000		90'100,67 (1,881%)	31'535,23 (0,658%)	
16 005.002.052 31/01/2025	Piano Secondo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati	SOMMANO % aliquote	4	6	95,000		4'182,85 (0,087%)	3'973,71 (0,083%)	
17 005.002.054	Piano Secondo - Strutture - Opere in c.a.	SOMMANO %	4	6	95,000		101'437,59	96'365,71	
	A R I P O R T A R E							1'125'051,67	1'241'964,86

COMMITTENTE:
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 4

[illegible]

COMMITTENTE: [22.21_CdS - SAL04.dcf (S:\01_LAVORI\22.21_CdC CASTIGLIONE delle STIVIERE\06_DL\05_CONTABILITA'\04_SAL04 - CdC\ v.1/20]
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 4

copia informatica per consultazione



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona
REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)
CUP E25F21001570002

Soggetto Attuatore Delegato: Regione Lombardia AZIENDA ASST MANTOVA

www.asst-mantova.it – PEC: protocollo generale@pec.asst-mantova.it
Strada Lago Paiolo, 10 - 46100 - Mantova (MN)
Cod. Fisc./P.IVA 02481840201

REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)



RUP:
Ing. Leo Traldi
AZIENDA ASST Mantova
Gestione Tecnico Patrimoniale
mail: leo.traldi@asst-mantova.it

Il documento in originale, con firma autografa, è conservato presso la Struttura Tecnico Patrimoniale

RTP:

MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA
Villanova di Castenaso (BO), Via B. Tosarelli, 344
Tel: +39.051.4598661
e-mail: segreteria@mainmgt.it
http://www.mainmgt.it


seingim
engineering made human
SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l.
Ceggia (VE), Viale Duca D'Aosta 67/6
Tel: +39 0421 323 007

TIMBRO E FIRMA:

GRUPPO DI LAVORO:

Resp. Progettazione Architettonica : Progettazione Architettonica : Progettazione Strutturale: Progettazione Impiantistica:
Ing. Nicola Freddi Arch. Simona Curcetti Ing. Lorenzo Marini Ing. Fabio Pinton

DIREZIONE LAVORI

ELABORATI DI CONTABILITA' _ SICUREZZA - Casa di Comunità Registro di Contabilità

Emissione/revisione	Data	Riferimento emissione/revisione

Scala	File di riferimento	Codice commessa	Fase	Argomento	Sal n.	Elaborato	Revisione
--	22.21.PE.G.00.01.01	22.21	DL	C	02	02	00
Data	Redatto Ing. Lorenzo Marini	Controllato	Verificato	Approvato Ing. Nicola Freddi			

Comune di Castiglione delle Stiviere
Provincia di Mantova

pag. 3

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO:

Computo Sicurezza

Prezziario di riferimento:

- Listino Prezzi Regione Lombardia 2023 OOPP
- Listino Prezzi Regione Emilia Romagna 2023 OOPP
- Prezzi da indagine di mercato.

COMMITTENTE:

IMPRESA:

Registro di Contabilità n. 4 composto da n. 2 pagine

IL R.U.P.

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		QUANTITA'		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 NC.10.500.0 500.a 31/01/2025	Nolo di cartelli in alluminio verniciato, tipo monofacciale per segnaletica di vario tipo, compresa la posa e la rimozione a fine lavori:- superficie fino a 5 dm² - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione SOMMANO cad	4	8	7,20		7,37	53,06	
2 1S.00.010.00 10 31/01/2025	Riunioni di coordinamento, secondo quanto previsto dal dlgs 81/08 e s.m.i. allegato XV, convocate dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, per particolari e delicate ... iconoscere per ogni impresa presente in riunione, coinvolta in fase di esecuzione per delicate lavorazioni interferenti. SOMMANO cad	4	8	2,00		46,76	93,52	
3 F01.031.193 31/01/2025	Segnalazione di lavoro effettuata da moviere con bandierine o palette segnaletiche ed indumenti ad alta visibilità, incluse nel prezzo, con valutazione oraria per tempo di effettivo servizio SOMMANO h	4	8	12,00		32,42	389,04	
4 NC.10.350.0 040.a 31/01/2025	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiEDE e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio SOMMANO m²	4	8	621,29		5,72	3'553,78	
5 NC.10.350.0 015.a 31/01/2025	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la me ... esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio SOMMANO m²	4	8	1'051,92		12,67	13'327,83	
6 NC.10.350.0 015.a 31/01/2025	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la me ... esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio SOMMANO m²	4	8	525,96		12,67	6'663,91	
7 1C.09.500.00 10.f 31/01/2025	Fornitura e posa estintori portatili omologati a polvere di tipo non corrosivo, abrasivo o tossico, 40% minimo di Map, conformi alla direttiva PED 2014/68/UE, D.Lgs 25.02.2000 n. 9 ... ompleti di supporti di fissaggio, con capacità: - 9 Kg, classe di fuoco 55A 233BC, manometro Ø 40 mm, supporto a parete SOMMANO cad	4	8	2,70		61,71	166,62	
8 NC.10.350.0 015.a 31/01/2025	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la me ... esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio SOMMANO m²	4	9	525,96		12,67	6'663,91	
	Parziale LAVORI A MISURA euro						30'911,67	
	T O T A L E euro						30'911,67	
	Data, 31/01/2025							
	L'Impresa							
	Il Direttore dei Lavori							
	----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E						30'911,67	

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona
REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)
CUP E25F21001570002

Soggetto Attuatore Delegato: Regione Lombardia AZIENDA ASST MANTOVA

www.asst-mantova.it – PEC: protocollo generale@pec.asst-mantova.it
Strada Lago Paiolo, 10 - 46100 - Mantova (MN)
Cod. Fisc./P.IVA 02481840201

REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)



RUP:
Ing. Leo Traldi
AZIENDA ASST Mantova
Gestione Tecnico Patrimoniale
mail: leo.traldi@asst-mantova.it

Il documento in originale, con firma autografa, è conservato presso la Struttura Tecnico Patrimoniale

RTP:

MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA
Villanova di Castenaso (BO), Via B. Tosarelli, 344
Tel: +39.051.4598661
e-mail: segreteria@mainmgt.it
http://www.mainmgt.it


SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l.
Ceggia (VE), Viale Duca D'Aosta 67/6
Tel: +39 0421 323 007

TIMBRO E FIRMA:

GRUPPO DI LAVORO:

Resp. Progettazione Architettonica : Ing. Nicola Freddi
Progettazione Architettonica : Arch. Simona Curcetti
Progettazione Strutturale : Ing. Lorenzo Marini
Progettazione Impiantistica : Ing. Fabio Pinton

DIREZIONE LAVORI

ELABORATI DI CONTABILITA' - Casa di Comunità

Sommario Registro di Contabilità

Emissione/revisione	Data	Riferimento emissione/revisione

Scala	File di riferimento	Codice commessa	Fase	Argomento	Sal n.	Elaborato	Revisione
--	22.21.PE.G.00.01.01	22.21	DL	C	02	03	00
Data	Redatto Ing. Lorenzo Marini	Controllato	Verificato	Approvato Ing. Nicola Freddi			

Comune di: Castiglione delle Stiviere
Provincia di: Mantova

pag. 1

SOMMARIO

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: CONTABILITA' A CORPO

Prezziario di riferimento:

- Listino Prezzi Regione Lombardia 2023 OOPP
- Listino Prezzi Regione Emilia Romagna 2023 OOPP
- Prezzi da indagine di mercato.

COMMITTENTE:

IMPRESA:

Sommario Registro di Contabilità al S.A.L. n. 4

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
1 001.001.019	GENERALE - Opere Edili - Scavo - Movimento terre	1	1	95,000	141'621,29 (2,957%)	134'540,23
				95,000		134'540,23
				95,000		(2,809%)
				95,000		134'540,23
				95,000		(2,809%)
2 001.001.020	GENERALE - Opere Edili - Demolizione fabbricati esistenti	1	2	100,000	5'951,23 (0,124%)	5'951,23
				100,000		5'951,23
				100,000		(0,124%)
				100,000		5'951,23
				100,000		(0,124%)
3 003.001.001	Piano Terra - Opere Edili - Vespaio	4	20	0,000	40'441,78 (0,844%)	0,00
				0,000		(0,000%)
				0,000		0,00
				0,000		(0,000%)
				30,000		0,00
4 003.001.011	Piano Terra - Opere Edili - Barriera al vapore	2	7	0,000	23'632,69 (0,493%)	12'132,53
				60,000		(0,253%)
				60,000		14'179,61
				60,000		(0,296%)
				60,000		14'179,61
5 003.002.046	Piano Terra - Strutture - Sottofondazione	1	3	0,000	59'615,85 (1,245%)	14'179,61
				95,000		(0,296%)
				95,000		56'635,06
				95,000		(1,183%)
				95,000		56'635,06
6 003.002.047	Piano Terra - Strutture - Casseforme	2	6	95,000	34'212,68 (0,714%)	56'635,06
				95,000		(1,183%)
				95,000		59'615,85
				95,000		(1,245%)
				95,000		56'635,06
7	Piano Terra - Strutture - Opere in c.a.	1	3	0,000	32'502,05 (0,679%)	32'502,05
				95,000		(0,679%)
				95,000		32'502,05
				95,000		(0,679%)
				95,000		32'502,05

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
003.002.054		1	4	70,000 70,000		299'087,98 299'087,98 (6,245%)
		2	5	25,000 95,000		106'817,13 405'905,11 (8,475%)
				95,000		405'905,11 (8,475%)
				SOMMANO al S.A.L. n. 4 % aliquote	95,000	427'268,54 (8,921%) 405'905,11 (8,475%)
8 004.002.047	Piano Primo - Strutture - Casseforme					
				al S.A.L. n. 1 aliquota	0,000	0,00 (0,000%)
		2	8	35,000 35,000		28'586,38 28'586,38 (0,597%)
		3	11	60,000 95,000		49'005,22 77'591,60 (1,620%)
				SOMMANO al S.A.L. n. 4 % aliquote	95,000	81'675,36 (1,705%) 77'591,60 (1,620%)
9 004.002.052	Piano Primo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati					
				al S.A.L. n. 1 aliquota	0,000	0,00 (0,000%)
		2	9	80,000 80,000		41'854,44 41'854,44 (0,874%)
		3	12	15,000 95,000		7'847,71 49'702,15 (1,038%)
				SOMMANO al S.A.L. n. 4 % aliquote	95,000	52'318,05 (1,092%) 49'702,15 (1,038%)
10 004.002.054	Piano Primo - Strutture - Opere in c.a.					
				al S.A.L. n. 1 aliquota	0,000	0,00 (0,000%)
		2	10	15,000 15,000		25'596,25 25'596,25 (0,534%)
		3	13	80,000 95,000		136'513,33 162'109,58 (3,385%)
				SOMMANO al S.A.L. n. 4 % aliquote	95,000	170'641,66 (3,563%) 162'109,58 (3,385%)
11 005.002.047	Piano Secondo - Strutture - Casseforme					
				al S.A.L. n. 1 aliquota	0,000	0,00 (0,000%)
				al S.A.L. n. 2 aliquota	0,000	0,00 (0,000%)
		3	14	60,000 60,000		54'060,40 54'060,40 (1,129%)
		4	15	35,000		31'535,23
				SOMMANO al S.A.L. n. 4 % aliquote	95,000	90'100,67 (1,881%) 85'595,63 (1,787%)
12 005.002.052	Piano Secondo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati					
				al S.A.L. n. 1 aliquota	0,000	0,00 (0,000%)
				al S.A.L. n. 2 aliquota	0,000	0,00 (0,000%)
				al S.A.L. n. 3 aliquota	0,000	0,00 (0,000%)
		4	16	95,000		3'973,71
				SOMMANO al S.A.L. n. 4 % aliquote	95,000	4'182,85 (0,087%) 3'973,71 (0,083%)

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona
REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)
CUP E25F21001570002

Soggetto Attuatore Delegato: Regione Lombardia AZIENDA ASST MANTOVA

www.asst-mantova.it – PEC: protocollo generale@pec.asst-mantova.it
Strada Lago Paiolo, 10 - 46100 - Mantova (MN)
Cod. Fisc./P.IVA 02481840201

REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)



RUP:
Ing. Leo Traldi
AZIENDA ASST Mantova
Gestione Tecnico Patrimoniale
mail: leo.traldi@asst-mantova.it

Il documento in originale, con firma autografa, è conservato presso la Struttura Tecnico Patrimoniale

RTP:

MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA
Villanova di Castenaso (BO), Via B. Tosarelli, 344
Tel: +39.051.4598661
e-mail: segreteria@mainmgt.it
http://www.mainmgt.it


SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l.
Ceggia (VE), Viale Duca D'Aosta 67/6
Tel: +39 0421 323 007

TIMBRO E FIRMA:

GRUPPO DI LAVORO:

Resp. Progettazione Architettonica : Ing. Nicola Freddi
Progettazione Architettonica : Arch. Simona Curcetti
Progettazione Strutturale : Ing. Lorenzo Marini
Progettazione Impiantistica : Ing. Fabio Pinton

DIREZIONE LAVORI

ELABORATI DI CONTABILITA' _ SICUREZZA - Casa di Comunità
Sommario Registro di Contabilità

Emissione/revisione	Data	Riferimento emissione/revisione

Scala	File di riferimento	Codice commessa	Fase	Argomento	Sal n.	Elaborato	Revisione
--	22.21.PE.G.00.01.01	22.21	DL	C	02	03	00
Data	Redatto Ing. Lorenzo Marini	Controllato	Verificato	Approvato Ing. Nicola Freddi			

Comune di Castiglione delle Stiviere
Provincia di Mantova

pag. 1

SOMMARIO REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO:

Computo Sicurezza

Prezziario di riferimento:

- Listino Prezzi Regione Lombardia 2023 OOPP
- Listino Prezzi Regione Emilia Romagna 2023 OOPP
- Prezzi da indagine di mercato.

COMMITTENTE:

IMPRESA:

Sommario Registro di Contabilità al S.A.L. n. 4

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
	LAVORI A MISURA					
1 1C.09.500.00 10.f	Fornitura e posa estintori portatili omologati a polvere di tipo non corrosivo, abrasivo o tossico, 40% minimo di Map, conformi alla direttiva PED 2014/68/UE, D.Lgs 25.02.2000 n. 9 ... completi di supporti di fissaggio, con capacità: - 9 Kg, classe di fuoco 55A 233BC, manometro Ø 40 mm, supporto a parete					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 2			0,00		0,00
	al S.A.L. n. 3			0,00		0,00
		4	7	2,70		166,62
	SOMMANO al S.A.L. n. 4 cad			2,70	61,71	166,62
2 1S.00.010.00 10	Riunioni di coordinamento, secondo quanto previsto dal dlgs 81/08 e s.m.i. allegato XV, convocate dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, per particolari e delicate ... iconoscere per ogni impresa presente in riunione, coinvolta in fase di esecuzione per delicate lavorazioni interferenti.					
		1	2	2,00		93,52
	al S.A.L. n. 1			2,00		93,52
	al S.A.L. n. 2			2,00		93,52
	al S.A.L. n. 3			2,00		93,52
	SOMMANO al S.A.L. n. 4 cad			2,00	46,76	93,52
3 F01.031.193	Segnalazione di lavoro effettuata da moviere con bandierine o palette segnaletiche ed indumenti ad alta visibilità, incluse nel prezzo, con valutazione oraria per tempo di effettivo servizio					
		1	3	12,00		389,04
	al S.A.L. n. 1			12,00		389,04
	al S.A.L. n. 2			12,00		389,04
	al S.A.L. n. 3			12,00		389,04
	SOMMANO al S.A.L. n. 4 h			12,00	32,42	389,04
4 NC.10.350.0 015.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a più fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la me ... esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio					
	al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
		2	5	1'051,92		13'327,83
	al S.A.L. n. 2			1'051,92		13'327,83
		3	6	525,96		6'663,91
	al S.A.L. n. 3			1'577,88		19'991,74
		4	8	525,96		6'663,91
	SOMMANO al S.A.L. n. 4 m²			2'103,84	12,67	26'655,65
5 NC.10.350.0 040.a	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiEDE e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio					
		1	4	621,29		3'553,78
	al S.A.L. n. 1			621,29		3'553,78
	al S.A.L. n. 2			621,29		3'553,78
	al S.A.L. n. 3			621,29		3'553,78
	SOMMANO al S.A.L. n. 4 m²			621,29	5,72	3'553,78
6 NC.10.500.0 500.a	Nolo di cartelli in alluminio verniciato, tipo monofacciale per segnaletica di vario tipo, compresa la posa e la rimozione a fine lavori:- superficie fino a 5 dm² - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione					
		1	1	7,20		53,06
	al S.A.L. n. 1			7,20		53,06
	al S.A.L. n. 2			7,20		53,06
	al S.A.L. n. 3			7,20		53,06
	SOMMANO al S.A.L. n. 4 cad			7,20	7,37	53,06
	Parziale LAVORI A MISURA euro					30'911,67
	T O T A L E euro					30'911,67
	Data, 31/01/2025					
	Il Direttore dei Lavori					

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona
REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)
CUP E25F21001570002

Soggetto Attuatore Delegato: Regione Lombardia AZIENDA ASST MANTOVA

www.asst-mantova.it – PEC: protocollo generale@pec.asst-mantova.it
Strada Lago Paiolo, 10 - 46100 - Mantova (MN)
Cod. Fisc./P.IVA 02481840201

REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)



RUP:
Ing. Leo Traldi
AZIENDA ASST Mantova
Gestione Tecnico Patrimoniale
mail: leo.traldi@asst-mantova.it

Il documento in originale, con firma autografa, è conservato presso la Struttura Tecnico Patrimoniale

RTP:

MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA
Villanova di Castenaso (BO), Via B. Tosarelli, 344
Tel: +39.051.4598661
e-mail: segreteria@mainmgt.it
http://www.mainmgt.it


SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l.
Ceggia (VE), Viale Duca D'Aosta 67/6
Tel: +39 0421 323 007

TIMBRO E FIRMA:

GRUPPO DI LAVORO:

Resp. Progettazione Architettonica : Ing. Nicola Freddi
Progettazione Architettonica : Arch. Simona Curcetti
Progettazione Strutturale : Ing. Lorenzo Marini
Progettazione Impiantistica : Ing. Fabio Pinton

DIREZIONE LAVORI

ELABORATI DI CONTABILITA' - Casa di Comunità

Stato di Avanzamento Lavori

Emissione/revisione	Data	Riferimento emissione/revisione

Scala	File di riferimento	Codice commessa	Fase	Argomento	Sal n.	Elaborato	Revisione
--	22.21.PE.G.00.01.01	22.21	DL	C	02	04	00
Data	Redatto Ing. Lorenzo Marini	Controllato	Verificato	Approvato Ing. Nicola Freddi			

Comune di: Castiglione delle Stiviere
Provincia di: Mantova

pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI
N. 4 A TUTTO IL 31/01/2025

OGGETTO: CONTABILITA' A CORPO

Prezziario di riferimento:

-Listino Prezzi Regione Lombardia 2023 OOPP

-Listino Prezzi Regione Emilia Romagna 2023 OOPP

-Prezzi da indagine di mercato.

COMMITTENTE:

IMPRESA:

Contratto in data __/__/____ rep. n. registrato a in data __/__/____ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	4 789 420.07
Data Consegna:	__/__/____	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/____	Importo per la Sicurezza:	0.00
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/____	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/____	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORI A CORPO (Progetto euro 4'789'420,07 - 100%)			
1 001.001.019	GENERALE - Opere Edili - Scavo - Movimento terre SOMMANO % aliquote	95,000	141'621,29 (2,957%)	134'540,23 (2,809%)
2 001.001.020	GENERALE - Opere Edili - Demolizione fabbricati esistenti SOMMANO % aliquote	100,000	5'951,23 (0,124%)	5'951,23 (0,124%)
3 003.001.001	Piano Terra - Opere Edili - Vespaio SOMMANO % aliquote	30,000	40'441,78 (0,844%)	12'132,53 (0,253%)
4 003.001.011	Piano Terra - Opere Edili - Barriera al vapore SOMMANO % aliquote	60,000	23'632,69 (0,493%)	14'179,61 (0,296%)
5 003.002.046	Piano Terra - Strutture - Sottofondazione SOMMANO % aliquote	95,000	59'615,85 (1,245%)	56'635,06 (1,183%)
6 003.002.047	Piano Terra - Strutture - Casseforme SOMMANO % aliquote	95,000	34'212,68 (0,714%)	32'502,05 (0,679%)
7 003.002.054	Piano Terra - Strutture - Opere in c.a. SOMMANO % aliquote	95,000	427'268,54 (8,921%)	405'905,11 (8,475%)
8 004.002.047	Piano Primo - Strutture - Casseforme SOMMANO % aliquote	95,000	81'675,36 (1,705%)	77'591,60 (1,620%)
9 004.002.052	Piano Primo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati SOMMANO % aliquote	95,000	52'318,05 (1,092%)	49'702,15 (1,038%)
10 004.002.054	Piano Primo - Strutture - Opere in c.a. SOMMANO % aliquote	95,000	170'641,66 (3,563%)	162'109,58 (3,385%)
11 005.002.047	Piano Secondo - Strutture - Casseforme SOMMANO % aliquote	95,000	90'100,67 (1,881%)	85'595,63 (1,787%)
12 005.002.052	Piano Secondo - Strutture - Solai in elementi prefabbricati SOMMANO % aliquote	95,000	4'182,85 (0,087%)	3'973,71 (0,083%)
13 005.002.054	Piano Secondo - Strutture - Opere in c.a. SOMMANO % aliquote	95,000	101'437,59 (2,118%)	96'365,71 (2,012%)
14 006.002.047	Piano Copertura - Strutture - Casseforme SOMMANO % aliquote	30,000	54'982,07 (1,148%)	16'494,62 (0,344%)
15 006.002.054	Piano Copertura - Strutture - Opere in c.a. SOMMANO % aliquote	10,000	56'615,54 (1,182%)	5'661,55 (0,118%)
	Parziale LAVORI A CORPO euro aliquota			1'159'340,37 (24,206%)
	T O T A L E euro			1'159'340,37
	A R I P O R T A R E			

[illegible]



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona
REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)
CUP E25F21001570002

Soggetto Attuatore Delegato: Regione Lombardia AZIENDA ASST MANTOVA

www.asst-mantova.it – PEC: protocollo generale@pec.asst-mantova.it
Strada Lago Paiolo, 10 - 46100 - Mantova (MN)
Cod. Fisc./P.IVA 02481840201

REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)



RUP:
Ing. Leo Traldi
AZIENDA ASST Mantova
Gestione Tecnico Patrimoniale
mail: leo.traldi@asst-mantova.it

Il documento in originale, con firma autografa, è conservato presso la Struttura Tecnico Patrimoniale

RTP:

MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA
Villanova di Castenaso (BO), Via B. Tosarelli, 344
Tel: +39.051.4598661
e-mail: segreteria@mainmgt.it
http://www.mainmgt.it


seingim
engineering made human
SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l.
Ceggia (VE), Viale Duca D'Aosta 67/6
Tel: +39 0421 323 007

TIMBRO E FIRMA:

GRUPPO DI LAVORO:

Resp. Progettazione Architettonica : Ing. Nicola Freddi
Progettazione Architettonica : Arch. Simona Curcetti
Progettazione Strutturale : Ing. Lorenzo Marini
Progettazione Impiantistica : Ing. Fabio Pinton

DIREZIONE LAVORI

ELABORATI DI CONTABILITA' _ SICUREZZA - Casa di Comunità
Stato di Avanzamento Lavori

Emissione/revisione	Data	Riferimento emissione/revisione

Scala	File di riferimento	Codice commessa	Fase	Argomento	Sal n.	Elaborato	Revisione
--	22.21.PE.G.00.01.01	22.21	DL	C	02	04	00
Data		Redatto Ing. Lorenzo Marini	Controllato	Verificato	Approvato Ing. Nicola Freddi		

Comune di Castiglione delle Stiviere
Provincia di Mantova

pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI
N. 4 A TUTTO IL 31/01/2025

OGGETTO:

Computo Sicurezza

Prezziario di riferimento:

- Listino Prezzi Regione Lombardia 2023 OOPP
- Listino Prezzi Regione Emilia Romagna 2023 OOPP
- Prezzi da indagine di mercato.

COMMITTENTE:

IMPRESA:

Contratto in data __/__/____ rep. n. registrato a in data __/__/____ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	99 998.48
Data Consegna:	__/__/____	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/____	Importo per la Sicurezza:	0.00
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/____	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/____	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00

M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona
REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)
CUP E25F21001570002 CIG 9743306E74

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N° 04

A TUTTO IL 31/01/2025

**LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA
CASA DI COMUNITA' DI CASTIGLIONE D/STIVIERE**

Località : Castiglione delle Stiviere **Prov.** Mantova
Committente : ASST MANTOVA CARLO POMA - VIA LAGO PAIOLO 10, 46100 MN
Progettisti RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA
Pavoni s.p.a. con sede in Vobarno (BS) (mandataria) P. IVA 01581690987, PEC pavonispa@cg.legalmail.it e
A.B.P. Nocivelli Spa (mandante) con sede in Castegnato (BS) , C.F./ P.IVA 00303020176

N.	oggetto	CERTIFICATI PRECEDENTI	
		data	importo
1		13/08/2024	€ 497.822,83
2		14/10/2024	€ 261.616,01
3		10/12/2024	€ 252.853,44
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
18			
SOMMANO		€ 1.012.292,27	
anticipazione		€ -	

Il sottoscritto **Ing.Leo Traldi** Direttore della S.C.Tecnico Patrimoniale dell'ASST di Mantova, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto

VISTA la determina n. 695 del 28/06/2023 adesione accordo ARIA_2022_914.3 con il quale fu affidata al predetto raggruppamento di d'impresa l'esecuzione dei lavori in oggetto per l'importo contrattuale pari ad Euro 4.272.542,76 oltre oneri (ove dovuti) e I.V.A. nelle misure di legge, di cui € 100.000,00 per oneri della sicurezza ;
VISTO il contratto sottoscritto dalle parti e successiva clausola contrattuale aggiuntiva firmati il 29/09/2023

RISULTANDO dalla contabilità a tutto il 31/01/2025 , che l'ammontare dei lavori eseguiti, oneri e spese sostenute è pari a **€ 1.190.251,94** così come risulta dagli atti contabili sottoscritti e depositati in originale presso la S.C. Tecnico Patrimoniale

COMPONENTI POSITIVI

a) PER i LAVORI ESEGUITI	€	1.159.340,27
a1) PER ONERI PER LA SICUREZZA D.lgs. 81/09	€	30.911,67
SOMMANO IMPORTI		€ 1.190.251,94

DETRAZIONI

b) RITENUTE A GARANZIA per infortuni	0,50%	€	5.796,70
c) CERTIFICATI PRECEDENTI		€	1.012.292,27
SOMMANO LE DETRAZIONI		€	1.018.088,98

CREDITO D'IMPRESA	€	172.162,96
-------------------	---	------------

Visto i certificati di regolarità contributiva del raggruppamento verificati dalla struttura Appalti lavori servizi tecnici e beni mobili patrimoniali;

CERTIFICA

che ai termini dell'art.28 del CSA si può pagare la contabilità relativa al SAL 04 di € 172.162,96 oltre IVA di legge al 10% per complessivi **€ 189.379,26** diconsi euro centoottanovenemilatrecentosettantanove/26) al RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESA Pavoni s.p.a. con sede in Vobarno (BS) (mandataria) P. IVA 01581690987, PEC pavonispa@cg.legalmail.it e A.B.P. Nocivelli Spa (mandante) con sede in Castegnato (BS) , C.F./ P.IVA 00303020176, Si specifica che il SAL 04 interessa lavori solo dell'impresa Pavoni SPA.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing.Leo Traldi

il documento originale firmato olografo è conservato agli atti

Mantova, lì 03/03/2025