

**DECRETO N. 328 DEL 21/03/2025
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR: M6C1 - 1.1 - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI
COMUNITA' DI QUISTELLO - APPROVAZIONE SAL N. 2 - CUP: E57H21009140002**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- Regione Lombardia, con Decreto n. 3782 del 22.03.2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 di cui € 19.525,32 utilizzati per la realizzazione della Casa di Comunità di Quistello;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa di Comunità di Quistello per un importo pari ad € 1.310.324,00;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 1.310.324,00 per la realizzazione della Casa di comunità di Quistello;
- con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n.154 del 19.05.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono stati assegnati all’A.S.S.T. di Mantova ulteriori fondi, pari ad € 55.552,47 per la realizzazione della Casa di Comunità di Quistello;
- con atto dirigenziale n. 1375 del 24.11.2022 è stata affidata, mediante adesione all’Accordo Quadro ARIA_2021_902 lotto 2 la progettazione definitiva ed esecutiva della Casa di Comunità di Quistello al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto

da Main Management e Ingegneria s.r.l. (mandataria), Seingim Global Service s.r.l., Dott. Paolo Lampugnani e Co.New Tech s.r.l. (mandanti);

- con decreto n. 531 del 23.05.2023 è stata affidata, mediante adesione all'Accordo Quadro ARIA_2021_904 lotto 1, la Direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per il suddetto intervento al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da Contec Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria s.r.l. di Verona (mandataria), Exenet s.r.l. di Padova e Geol. Guido Venturini di Torino (mandanti);
- con decreto n. 617 del 13.06.2023 è stata aggiudicata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per la realizzazione della Casa di Comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Quistello a favore di BDM Group s.r.l. di Parma, P.Iva 02974280345;
- con decreto n. 498 del 22.05.2024 questa A.S.S.T. ha chiesto la rimodulazione dell'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Quistello procedendo al riallineamento delle quote di finanziamento già assegnati con gli impegni assunti con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 per un importo pari ad € 19.525,32;
- Regione Lombardia con D.G.R. n. XII/2990 del 09.09.2024 *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – presa d'atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale – III rimodulazione – approvazione dell'aggiornamento del Piano Operativo Regionale”* ha approvato la richiesta di rimodulazione di cui al decreto n. 498 del 22.05.2024;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in parola è stato individuato, con atto n. 242 del 16.03.2022, nell'Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;

TENUTO CONTO che:

- la realizzazione della Casa di Comunità di Quistello è finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1;
- il presente provvedimento, viene emanato nel rispetto di quanto stabilito dalla disciplina nell'ambito del PNRR, ed in particolare, sulle condizioni da adottare al fine di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 852/2020, in coerenza con i principi e gli obblighi relativamente al principio del “Do No Significant Harm” (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, e nel rispetto degli obblighi in materia di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, uguaglianza di genere (Gender Equality), tutela dei diversamente abili;
- il presente provvedimento viene emanato nel rispetto degli interessi finanziari dell'Unione Europea (UE), del principio di addizionalità e del divieto di doppio finanziamento secondo quanto disciplinato nei Regolamenti UE/EURATOM n.

1046/2018/1046 e UE n. 241/2021, nonché coerentemente con quanto previsto dal Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) della Regione Lombardia;

VISTO il contratto d'appalto sottoscritto dalle parti in data 23.06.2023;

DATO ATTO che in data 15.04.2024 è avvenuta la consegna dei lavori all'appaltatore;

CONSIDERATO che;

- con ordinativo di pagamento n. 6702 del 19.06.2024 è stata pagata l'anticipazione contrattuale, pari ad € 91.041,20 oltre iva di legge per € 9.104,12, pari a complessivi € 100.145,32;
- con ordinativo di pagamento n. 1076 del 22.01.2025 è stato pagato il 1° SAL all'impresa appaltatrice, pari ad € 199.466,00 oltre iva al 10%;

VISTI:

- la documentazione contabile relativa al 2° SAL, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1), redatta dal Direttore Lavori per i lavori eseguiti a tutto il 28.02.2025;
- il Certificato di Pagamento n. 2 predisposto dal RUP (Allegato 2), relativo al S.A.L. n. 2 e riferito ai lavori eseguiti a tutto il 28.02.2025, dell'importo di € 152.779,04 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 15.277,91, pari a complessivi € 168.056,95;

RITENUTO pertanto di approvare ed autorizzare la liquidazione delle lavorazioni riportate nel Certificato di Pagamento n. 2, allegato al presente atto, per un importo pari ad € 152.779,04 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 15.277,91, pari a complessivi € 168.056,95, all'impresa BDM Group s.r.l. di Parma, P.Iva 02974280345;

DATO ATTO che la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2025, ed è finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di prendere atto e di approvare il S.A.L. n. 2 (Allegato n. 1) per i lavori eseguiti a tutto il 28.02.2025, inerenti la realizzazione della Casa di Comunità di Quistello;
2. di approvare ed autorizzare la liquidazione delle lavorazioni riportate nel Certificato di Pagamento n. 2 (Allegato n. 2), per un importo pari ad € 152.779,04 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 15.277,91, pari a complessivi € 168.056,95, all'impresa BDM Group s.r.l. di Parma, P.Iva 02974280345;
3. di dare atto che la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2025, ed è finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;
4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIO SANITARIO

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA
(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)

REGIONE LOMBARDIA

AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (ASST) MANTOVA
Via Bettini, 1, Mantova

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ
E DELLA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE DI QUISTELLO (MN)**

C.D.C. (C.I.G. 97217165D5 CUP E57H21009140002)

STATO AVANZAMENTO LAVORI N°2

A TUTTO IL 28/02/2025
LAVORI A CORPO

Edificio sito in via Bettini, 1 a Mantova
Realizzazione Casa della Comunità

Composto da n.2 pagine

COMMITTENTE **AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (ASST) MANTOVA**

APPALTATORE **BDM GROUP S.R.L.**

IL DIRETTORE DEI LAVORI
arch. Valentina Zecchi

L'originale del presente documento, con firma autografa, è conservato presso la Struttura.

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ E DELLA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE DI QUISTELLO (MN)
COMMITTENTE: REGIONE LOMBARDIA – ASST Mantova APPALTATORE: BDM GROUP S.R.L. DIREZIONE LAVORI: EXENET s.r.l.
CDC - QUISTELLO, VIA BETTINI (C.I.G. 97217165D5 CUP E57H21009140002)
COT - QUISTELLO, VIA BETTINI (C.I.G. 97217165D5 CUP E52C21000790002)
2°STATO DI AVANZAMENTO LAVORI C.D.C QUISTELLO, VIA BETTINI, 1 ESEGUITO A TUTTO IL 28/2/2025

IMPORTI	
IMPORTO NETTO CONTRATTI CDC-COT	508 370,02 €
di cui COSTI DELLA SICUREZZA CDC-COT	20 982,64 €
IMPORTO NETTO CONTRATTI CDC	437 623,38 €
di cui COSTI DELLA SICUREZZA CDC	17 582,64 €
IMPORTO NETTO CONTRATTI COT	70 746,64 €
di cui COSTI DELLA SICUREZZA COT	3 400,00 €

TEMPI	
DATA CONSEGNA LAVORI	15/4/2024
DATA INIZIO LAVORI	15/4/2024
DATA PREVISTA PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI	16/9/2024
GIORNI DI SOSPENSIONE DEI LAVORI	XXX
GIORNI DI PROROGA DEI LAVORI	105
NUOVA DATA DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI	31/12/2024
GIORNI IMPIEGATI IN PIÙ	105
GIORNI IMPIEGATI IN MENO	XXX

FONDI A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE C.D.C da PE con ribasso	
Ribasso d'asta (10,22%)	49 816,34 €
Allacciamenti elettrici (compresa IVA)	10 000,00 €
Allacciamenti idrici e fognari (compresa IVA)	10 000,00 €
Progettazione	16 266,13 €
Progettazione VVF	20 000,00 €
Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza	50 600,00 €
Pratica SCIA finale VVF	16 000,00 €
Accatastamento	2 500,00 €
Oneri di laboratorio per verifiche materiali (IVA compresa)	8 000,00 €
Oneri previdenziali 4% su progettazione e collaudi	4 214,65 €
Imprevisti e altre spese indirette (comprese IVA)	35 420,46 €
Bolli, spese per autorizzazioni (comprese IVA)	2 000,00 €
Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	9 090,40 €
Arredi (comprensivi IVA)	36 600,00 €
Lavori di completamento della riqualificazione del corpo ovest per funzioni raccomandate nella CDC (compresa IVA)	510 000,00 €
IVA 10% su lavori e oneri sicurezza	50 502,24 €
IVA 22% su spese tecniche	24 107,77 €
totale somma a disposizione	855 117,99 €
totale somma impegnata	1 310 324,0 €

IL DIRETTORE DEI LAVORI

CDC QUISTELLO				
CATEGORIA	SUBCATEGORIA	IMPORTO LORDO	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO	ALIQUOTE SUBCATEGORIA
CDC	OPERE EDILI E AFFINI	287.471,14 €	240.135,82 €	84,91%
	NUOVE COSTRUZIONI SEMINTERATO	40.323,51 €	35.202,46 €	15,08%
	DENOLIZIONI	18.979,51 €	17.039,81 €	7,10%
	NUOVE COSTRUZIONI SECONDO PIANO	209.168,12 €	186.893,35 €	77,83%
	IMPIANTO ELETTRICO	98.413,22 €	88.260,44 €	20,19%
	IMPIANTO MECCANICO	121.355,34 €	108.952,82 €	24,91%
	TOTALE LAVORI	487.493,70 €	437.348,48 €	100,00%
ONERI SICUREZZA		17.582,64 €	17.582,64 €	
TOTALE LAVORI + ONERI SICUREZZA		505.076,34 €	454.931,12 €	

L'APPALTO È STATO AFFIDATO A:
IPACON Group S.r.l.
C.F. 02721450151
P.I. 02721450151
NCC 00621450151

IL RUP

IL DIRETTORE DEI LAVORI

SAL 2				
ALIQUOTE DI PROGETTO SAL 2	ALIQUOTE DI PROGETTO SAL COMPLESSIVI	ALIQUOTE SUBCATEGORIA SAL 2	ALIQUOTE SUBCATEGORIA SAL COMPLESSIVE	IMPORTO SAL 2
20,12%	54,11%			87.874,20 €
		0,27%	7,95%	1.162,85 €
		0,00%	3,99%	0,00 €
		19,85%	42,27%	86.811,35 €
9,22%	15,94%			40.303,55 €
12,91%	24,32%			58.483,78 €
42,24%	97,35%			184.747,52 €
42,24%	97,35%			7.427,37 €
				192.174,89 €
				443.076,10 €

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ E DELLA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE DI QUISTELLO (MN)	
COMMITTENTE: REGIONE LOMBARDIA – ASST Mantova APPALTATORE: BDM GROUP S.R.L. DIREZIONE LAVORI: EXENET s.r.l.	
CDC - QUISTELLO, VIA BETTINI (C.I.G. 97217165D5 CUP E57H21009140002)	
COT - QUISTELLO, VIA BETTINI (C.I.G. 97217165D5 CUP E52C21000700002)	

CERTIFICATO N°2 STATO DI AVANZAMENTO LAVORI CdC QUISTELLO ESEGUITO A TUTTO IL 28/2/2025	152.779,04 €
--	--------------

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	
--	--

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, vista la contabilità redatta dal Direttore dei lavori il 28/2/2025 dalla quale risultano i seguenti conteggi relativi a TUTTO IL 28/2/2025:

Importo complessivo - QUISTELLO, VIA BETTINI 1 CDC (C.I.G. 97217165D5 CUP E57H21009140002)	455.206,02 €
---	--------------

RISULTANDO dalla contabilità sino al 28/2/2025 Eseguiti e delle spese ascende al netto di scontistica (10,22%)	241.204,13 €
--	--------------

Per lavori e somministrazioni da contratto	425.951,65 €	
Per oneri per la sicurezza da contratto	17.124,46 €	
Per lavori e somministrazioni da variante	- €	
Per oneri per la sicurezza da variante	- €	
Per materiali giacenti in cantiere	- €	
Per somme anticipate dall'appaltatore	- €	
Sommano	443.076,10 €	443.076,10 €

DA CUI DETRAENDO

La ritenuta del 0,5% per infortuni su	443.076,10 €	2.215,38 €	
Recupero anticipazione 20%	20%	88.615,22 €	
L'ammontare dei certificati precedenti		<u>199.466,46 €</u>	
Totale delle deduzioni		290.297,06 €	290.297,06 €
Resta il credito dell'impresa			152.779,04 €

CERTIFICA che ai termini delle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, si può pagare all'Impresa la rata di

152.779,04 € (diconsi Euro centocinquaduemilasettecentosettantanove/04)
relativa al S.A.I. n. 2 dell'intervento di realizzazione della CdC di Quistello

CERTIFICATI PRECEDENTI		
N.	DATA	IMPORTO
1		199.466,46 €
totale		199.466,46 €

Gli operai dell'impresa sono assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL sede di Crotone con polizza n. 96111747/27 con validità continuativa

II DIRETTORE LAVORI

Mantova, 5 marzo 2025

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ing. Alberto NEGRETTI

L'originale del presente documento, con firma autografa, è conservato presso la Struttura