



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

**DECRETO N. 262 DEL 24/03/2023
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI
COMUNITA' E DELLA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE DI QUISTELLO -
INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA - CUP: E57H21009140002 - E52C21000790002**

Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 - 46100 Mantova | www.asst-mantova.it
Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201



IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 *“Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale”* Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un importo pari ad € 1.310.324,00 per la realizzazione della Casa di Comunità di Quistello;
- con Decreto n. 11697 del 04.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un importo pari ad € 175.000,00 per la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Quistello;

DATO ATTO che:

- per i suddetti interventi, con atto n. 242 del 16.03.2022 è stato individuato l’Ing. Alberto Negretti quale Responsabile Unico del Procedimento;
- i progetti in parola sono finanziati dall’Unione Europea – Next GenerationEU – PNRR-Missione6.C1-1.1 *“Case della Comunità e presa in carico della persona”* e Missione6.C1-1.2.2 *“Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali”*;
- con atto dirigenziale n. 1375 del 24.11.2022 è stata affidata la progettazione definitiva ed esecutiva della Casa di Comunità di Quistello al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Main Management e Ingegneria s.r.l. con sede in Castenaso (BO) (mandataria), Seingim Global Service s.r.l. di Ceggia (VE), dott. Paolo Lampugnani di Domodossola e Co.New.Tech s.r.l. di Venezia (mandanti), tramite adesione all’Accordo Quadro ARIA_2021_902 Lotto 2;
- nell’ambito della progettazione della Casa di Comunità di Quistello è stato possibile procedere anche alla progettazione della Centrale Operativa Territoriale di Quistello senza



costi aggiuntivi, in quanto i locali sono ubicati all'interno dello stesso stabile e si è pertanto proceduto ad una progettazione complessiva dei due interventi;

VISTI:

- il progetto esecutivo per la *“Realizzazione della Casa di Comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Quistello”* approvato con decreto n. 1172 del 28.12.2022 e i relativi quadri economici, in atti;
- la dichiarazione di cantierabilità del progetto, redatta dal R.U.P., Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Tecnico Patrimoniale, conservata in atti;

ATTESO che l'importo presunto dei lavori di realizzazione del suddetto intervento è pari ad € 587.222,36 oltre iva di cui € 566.239,72 per i lavori ed € 20.982,64 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

RITENUTO pertanto:

- di integrare la documentazione progettuale già approvata con decreto n. 1172 del 28.12.2022 con il quadro economico della Centrale Operativa Territoriale di Quistello;
- di riapprovare tutta la documentazione progettuale predisposta e i quadri economici, concernenti il progetto esecutivo dell'intervento di *“Realizzazione della Casa di comunità di Quistello”* e *“Realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Quistello”*, conservata in atti;
- di indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16.07.2020 n. 76, in deroga all'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione della Casa di Comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Quistello;
- di approvare la documentazione di gara, conservata in atti, composta da:
 - Lettera di invito/Disciplinare di Gara;
 - Progetto esecutivo;
 - Allegato 1 – 1A – Fac-simile Domanda di partecipazione;
 - Allegato 2 – 2 bis – DGUE;
 - Allegato 3 - 3A – Fac-simile Dichiarazione a corredo dell'offerta economica;
 - Allegato 4 – Modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma Sintel
 - Allegato 5 – Patto di Integrità in materia di appalti pubblici;
 - Allegato 6 – Informativa privacy;
 - Allegato 7 – Delibera Regione Lombardia n. XI/5408 del 25.10.2021;
- di confermare l'Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Tecnico Patrimoniale, quale R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) per il presente affidamento;

PRECISATO che:

ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale, per garantire celerità ed efficacia dell'azione amministrativa;



si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua sotto il profilo economico;

DATO ATTO che la spesa relativa al presente affidamento verrà contabilizzata sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio di esercizio 2023 e sarà finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D. G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da GIATTI GIACOMO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Risorse Economico Finanziarie attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di riapprovare la documentazione, conservata in atti, concernente il progetto esecutivo per la "Realizzazione della Casa di Comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Quistello";
2. di indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16.07.2020 n. 76, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione della Casa di Comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Quistello;
3. di approvare la documentazione di gara, conservata in atti, composta da:
 - Lettera di invito/Disciplinare di Gara;
 - Progetto esecutivo;
 - Allegato 1 – 1A – Fac-simile Domanda di partecipazione;
 - Allegato 2 – 2 bis – DGUE;
 - Allegato 3 - 3A – Fac-simile Dichiarazione a corredo dell'offerta economica;
 - Allegato 4 – Modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma Sintel;
 - Allegato 5 – Patto di Integrità in materia di appalti pubblici;
 - Allegato 6 – Informativa privacy;
 - Allegato 7 – Delibera Regione Lombardia n. XI/5408 del 25.10.2021;
4. di confermare l'Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Tecnico Patrimoniale, quale R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) per il presente affidamento;



5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIO SANITARIO

FERRARI GIUSEPPE
MALINGHER ALESSANDRO
BOSCAINI RENZO

DIRETTORE GENERALE
AZZI MARA
(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)