

**DECRETO N. 212 DEL 26/02/2025
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR: M6C1 - 1.1 - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI
COMUNITA' DI SUZZARA - APPROVAZIONE SAL N. 4 - CUP: E57H21009150002**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa di Comunità di Suzzara;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un importo pari ad € 1.520.781,00 per la realizzazione della Casa di Comunità di Suzzara;
- con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n.154 del 19.05.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono stati assegnati all’A.S.S.T. di Mantova ulteriori fondi, pari ad € 113.803,33 per la realizzazione della Casa di Comunità di Suzzara;
- con atto dirigenziale n. 1019 del 23.08.2022, rettificato con atto dirigenziale n. 1266 del 25/10/2022, è stata affidata la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione della Casa di Comunità di Suzzara, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da F.L. Associati Studio di Architettura Geom. Massimo Fainozzi – Arch. Sara Fainozzi – Arch. Francesca Lamberti Zanardi (mandataria) e Asola Studio s.r.l., Ing. Andrea Riboli e Geologo Paolo Pasini (mandaniti);
- con decreto n. 1156 del 22.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo della Casa di Comunità di Suzzara;

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it

- con decreto n. 144 del 16.02.2023 è stata indetta procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Suzzara;
- con decreto n. 362 del 18.04.2023 sono stati aggiudicati all'operatore economico MAC Costruzioni Generali s.r.l., i lavori per la realizzazione della Casa di Comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Suzzara;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in parola è stato individuato, con atto n. 242 del 16.03.2022, nell'Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale;

TENUTO CONTO che:

- la realizzazione della Casa di Comunità di Suzzara è finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1;
- il presente provvedimento viene emanato nel rispetto di quanto stabilito dalla disciplina nell'ambito del PNRR, ed in particolare, sulle condizioni da adottare al fine di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 852/2020, in coerenza con i principi e gli obblighi relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, e nel rispetto degli obblighi in materia di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, uguaglianza di genere (Gender Equality), tutela dei diversamente abili;
- il presente provvedimento viene emanato nel rispetto degli interessi finanziari dell'Unione Europea (UE), del principio di addizionalità e del divieto di doppio finanziamento secondo quanto disciplinato nei Regolamenti UE/EURATOM n. 1046/2018/1046 e UE n. 241/2021, nonché coerentemente con quanto previsto dal Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) della Regione Lombardia;

DATO ATTO che:

- il contratto d'appalto è stato sottoscritto dalle parti in data 05.06.2023;
- in data 26.06.2023 è avvenuta la consegna dei lavori alla ditta appaltatrice;
- con ordinativo di pagamento n. 14383 del 23.11.2023 è stato pagato il 1° SAL all'impresa appaltatrice, pari ad € 170.133,24 oltre iva al 10%;
- con ordinativo di pagamento n. 3825 del 22.04.2024 è stato pagato il 2° SAL all'impresa appaltatrice, pari ad € 264.307,12 oltre iva 10%;

CONSIDERATO che:

- con decreto n. 929 del 13.09.2024 sono stati approvati il 3° S.A.L. per i lavori eseguiti a tutto il 23.08.2024 ed il relativo Certificato di Pagamento n. 3,

autorizzandone la liquidazione;

- con ordinativo di pagamento n. 12251 del 23.09.2024 è stato pagato il 3° Certificato di pagamento all'impresa appaltatrice MAC Costruzioni Generali s.r.l., per € 417.327,43 oltre iva 10%, relativo alle lavorazioni eseguite a tutto il 23.08.2024, riportate nel 3° S.A.L.;

VISTI:

- la documentazione contabile relativa al 4° SAL, redatta dal Direttore Lavori ed in particolare il registro di contabilità dei lavori eseguiti a tutto il 29.01.2025, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato n.1);
- il Certificato di Pagamento n. 4 predisposto dal RUP (Allegato 2), relativo al S.A.L. n. 4 e riferito ai lavori eseguiti a tutto il 29.01.2025, dell'importo di € 71.661,79 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 7.166,18, pari a complessivi € 78.827,97;

RITENUTO:

- di prendere atto e di approvare il S.A.L. n. 4 riferito ai lavori inerenti la realizzazione della Casa di Comunità di Suzzara, eseguiti a tutto il 29.01.2025;
- di approvare ed autorizzare la liquidazione delle lavorazioni riportate nel Certificato di Pagamento n. 4, allegato al presente atto, per un importo pari ad € 71.661,79 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 7.166,18, pari a complessivi € 78.827,97, all'impresa MAC Costruzioni Generali s.r.l., P.Iva 03542990233;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di prendere atto e di approvare il S.A.L. n. 4 (Allegato n. 1) riferito ai lavori inerenti la realizzazione della Casa di Comunità di Suzzara, eseguiti a tutto il 29.01.2025;

2. di approvare ed autorizzare la liquidazione delle lavorazioni riportate nel Certificato di Pagamento n. 4 (Allegato n. 2), per un importo pari ad € 71.661,79 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 7.166,18, pari a complessivi € 78.827,97, all'impresa MAC Costruzioni Generali s.r.l., P.Iva 03542990233;
3. di dare atto che la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2025 ed è finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;
4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it

Comune di SUZZARA Provincia di MANTOVA

pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 4 A TUTTO IL 29/01/2025

OGGETTO: CASA DI COMUNITA' DI SUZZARA
LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' E
DELLA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE DI SUZZARA

COMMITTENTE: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (A.S.S.T.) DI MANTOVA

IMPRESA: MAC COSTRUZIONI GENERALI SRL

Contratto in data __/__/__ rep. n. registrato a in data __/__/__ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	1 034 575.73
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	103 262.43
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORI A CORPO (Progetto euro 931'313,30 - 100%)			
1 001.002	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - EDILE SOMMANO % aliquote	100,000	197'320,24 (21,187%)	197'320,25 (21,187%)
2 001.003	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - SISTEMAZIONI ESTERNE SOMMANO % aliquote	95,000	74'565,71 (8,007%)	70'837,43 (7,606%)
3 001.004	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - INFISSI SOMMANO % aliquote	100,000	43'930,47 (4,717%)	43'930,47 (4,717%)
4 001.005	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SOMMANO % aliquote	100,000	12'357,14 (1,327%)	12'357,14 (1,327%)
5 001.006	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - IMPIANTO IDRICO SANITARIO SOMMANO % aliquote	100,000	10'737,98 (1,153%)	10'737,98 (1,153%)
6 001.007	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - IMPIANTO GAS METANO SOMMANO % aliquote	100,000	728,29 (0,078%)	728,29 (0,078%)
7 001.008	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - IMPIANTO VENTILAZIONE MECCANICA SOMMANO % aliquote	100,000	17'348,37 (1,863%)	17'348,37 (1,863%)
8 001.009	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - IMPIANTO CONDIZIONAMENTO SOMMANO % aliquote	100,000	11'254,91 (1,208%)	11'254,91 (1,208%)
9 001.010	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - IMPIANTO ELETTRICO SOMMANO % aliquote	100,000	71'982,36 (7,729%)	71'982,36 (7,729%)
10 001.011	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - CENTRALE TERMICA SOMMANO % aliquote	100,000	27'055,91 (2,905%)	27'055,91 (2,905%)
	A R I P O R T A R E			463'553,11

COMMITTENTE: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (A.S.S.T.) DI MANTOVA
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 4 A TUTTO IL 29/01/2025

Sede Legale ASST di Mantova
Strada Lago Paolo 10 • 46100, Mantova (MN)
Tel 0376 2011
PI 02481840201
www.asst-mantova.it

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			463'553,11
11 002.003	RESTAURO FACCIATE - SISTEMAZIONI ESTERNE SOMMANO % <i>aliquote</i>	95,000	321'652,66 <i>(34,538%)</i>	305'570,03 <i>(32,811%)</i>
12 003.002	RISTRUTTURAZIONE SEDE PEDIATRIA LIBERA SCELTA - EDILE SOMMANO % <i>aliquote</i>	100,000	38'883,93 <i>(4,175%)</i>	38'883,93 <i>(4,175%)</i>
13 003.006	RISTRUTTURAZIONE SEDE PEDIATRIA LIBERA SCELTA - IMPIANTO IDRICO SANITARIO SOMMANO % <i>aliquote</i>	100,000	2'942,45 <i>(0,316%)</i>	2'942,45 <i>(0,316%)</i>
14 003.010	RISTRUTTURAZIONE SEDE PEDIATRIA LIBERA SCELTA - IMPIANTO ELETTRICO SOMMANO % <i>aliquote</i>	100,000	1'690,95 <i>(0,182%)</i>	1'690,95 <i>(0,182%)</i>
15 004.003	NUOVO PARCHEGGIO - SISTEMAZIONI ESTERNE SOMMANO % <i>aliquote</i>	95,000	57'112,33 <i>(6,132%)</i>	54'256,72 <i>(5,826%)</i>
16 005.003	RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE - SISTEMAZIONI ESTERNE SOMMANO % <i>aliquote</i>	95,000	41'749,60 <i>(4,483%)</i>	39'662,12 <i>(4,259%)</i>
	Parziale LAVORI A CORPO euro <i>aliquota</i>			906'559,31 <i>(97,342%)</i>
	RIBASSO del 8,79% da considerare su euro			906'559,31
	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>			
17 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... "Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta. SOMMANO %	98,00	103'262,43	101'197,18
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro			101'197,18
	T O T A L E euro			1'007'756,49
	----- ----- -----			
	A R I P O R T A R E			

COMMITTENTE: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (A.S.S.T.) DI MANTOVA
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 4 A TUTTO IL 29/01/2025

Sede Legale ASST di Mantova
Strada Lago Paolo 10 • 46100, Mantova (MN)
Tel 0376 2011
PI 02481840201
www.asst-mantova.it

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
	<u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u>	
C	LAVORI A CORPO euro	906'559,31
C:001	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' euro	463'553,11
C:001.002	EDILE euro	197'320,25
C:001.003	SISTEMAZIONI ESTERNE euro	70'837,43
C:001.004	INFISSI euro	43'930,47
C:001.005	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO euro	12'357,14
C:001.006	IMPIANTO IDRICO SANITARIO euro	10'737,98
C:001.007	IMPIANTO GAS METANO euro	728,29
C:001.008	IMPIANTO VENTILAZIONE MECCANICA euro	17'348,37
C:001.009	IMPIANTO CONDIZIONAMENTO euro	11'254,91
C:001.010	IMPIANTO ELETTRICO euro	71'982,36
C:001.011	CENTRALE TERMICA euro	27'055,91
C:002	RISTRUTTURAZIONE SEDE PEDIATRIA LIBERA SCELTA euro	43'517,33
C:002.002	EDILE euro	38'883,93
C:002.006	IMPIANTO IDRICO SANITARIO euro	2'942,45
C:002.010	IMPIANTO ELETTRICO euro	1'690,95
C:003	RESTAURO FACCIATE euro	305'570,03
C:003.003	SISTEMAZIONI ESTERNE euro	305'570,03
C:004	RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE euro	39'662,12
C:004.003	SISTEMAZIONI ESTERNE euro	39'662,12
C:005	NUOVO PARCHEGGIO euro	54'256,72
C:005.003	SISTEMAZIONI ESTERNE euro	54'256,72
S	COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro	101'197,18
S:000	<nessuna> euro	79'512,07
S:000.001	SICUREZZA euro	79'512,07
S:001	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' euro	21'685,11
	TOTALE euro	1'007'756,49

	A RIPORTARE	

COMMITTENTE: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (A.S.S.T.) DI MANTOVA
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 4 A TUTTO IL 29/01/2025

Sede Legale ASST di Mantova
Strada Lago Paolo 10 • 46100, Mantova (MN)
Tel 0376 2011
PI 02481840201
www.asst-mantova.it

Comune di SUZZARA Provincia di MANTOVA

pag. 10

LIBRETTO DELLE MISURE

OGGETTO: CASA DI COMUNITA' DI SUZZARA
LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' E
DELLA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE DI SUZZARA

COMMITTENTE: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (A.S.S.T.) DI MANTOVA

IMPRESA: MAC COSTRUZIONI GENERALI SRL

Libretto delle Misure n. 4 composto da n. _____ pagine

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Alberto Negretti

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		Positivi	Negativi	
	R I P O R T O			
	LAVORI A CORPO (Progetto euro 931'313,30 - 100%)			
	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' (SpCat 1) INFISSI (Cat 4)			
1 / 28 001.004 29/01/2025	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - INFISSI <i>(voce pari a euro 43'930,47 - 4,717% dei lavori a corpo)</i>	5,000		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>	5,000 <i>(0,236%)</i>		
	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO (Cat 5)			
2 / 29 001.005 29/01/2025	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - IMPIANTO DI RISCALDAMENTO <i>(voce pari a euro 12'357,14 - 1,327% dei lavori a corpo)</i>	5,000		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>	5,000 <i>(0,066%)</i>		
	IMPIANTO IDRICO SANITARIO (Cat 6)			
3 / 32 001.006 29/01/2025	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - IMPIANTO IDRICO SANITARIO <i>(voce pari a euro 10'737,98 - 1,153% dei lavori a corpo)</i>	5,000		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>	5,000 <i>(0,058%)</i>		
	IMPIANTO GAS METANO (Cat 7)			
4 / 30 001.007 29/01/2025	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - IMPIANTO GAS METANO <i>(voce pari a euro 728,29 - 0,078% dei lavori a corpo)</i>	5,000		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>	5,000 <i>(0,078%)</i>		
	A R I P O R T A R E	5,000		

COMMITTENTE: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (A.S.S.T.) DI MANTOVA
LIBRETTO DELLE MISURE N. 4

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Sede Legale ASST di Mantova
Strada Lago Paolo 10 • 46100, Mantova (MN)
Tel 0376 2011
PI 02481840201
www.asst-mantova.it

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		Positivi	Negativi	
	R I P O R T O	5,000		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>	5,000 (0,004%)		
	IMPIANTO VENTILAZIONE MECCANICA (Cat 8)			
5 / 31 001.008 29/01/2025	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - IMPIANTO VENTILAZIONE MECCANICA <i>(voce pari a euro 17'348,37 - 1,863% dei lavori a corpo)</i>	5,000		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>	5,000 (0,093%)		
	IMPIANTO CONDIZIONAMENTO (Cat 9)			
6 / 33 001.009 29/01/2025	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - IMPIANTO CONDIZIONAMENTO <i>(voce pari a euro 11'254,91 - 1,208% dei lavori a corpo)</i>	5,000		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>	5,000 (0,060%)		
	IMPIANTO ELETTRICO (Cat 10)			
7 / 34 001.010 29/01/2025	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - IMPIANTO ELETTRICO <i>(voce pari a euro 71'982,36 - 7,729% dei lavori a corpo)</i>	5,000		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>	5,000 (0,386%)		
	CENTRALE TERMICA (Cat 11)			
8 / 35 001.011 29/01/2025	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - CENTRALE TERMICA <i>(voce pari a euro 27'055,91 - 2,905% dei lavori a corpo)</i>	5,000		
	A R I P O R T A R E	5,000		

COMMITTENTE: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (A.S.S.T.) DI MANTOVA
LIBRETTO DELLE MISURE N. 4

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Sede Legale ASST di Mantova
Strada Lago Paolo 10 • 46100, Mantova (MN)
Tel 0376 2011
PI 02481840201
www.asst-mantova.it

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità/Percentuali		FIGURE ed Annotazioni
		Positivi	Negativi	
	R I P O R T O	5,000		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>	5,000 (0,145%)		
9 / 26 005.003 29/01/2025	RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE (SpCat 4) SISTEMAZIONI ESTERNE (Cat 3) RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE - SISTEMAZIONI ESTERNE <i>(voce pari a euro 41'749,60 - 4,483% dei lavori a corpo)</i>	55,000		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>	55,000 (2,466%)		
10 / 25 004.003 29/01/2025	NUOVO PARCHEGGIO (SpCat 5) NUOVO PARCHEGGIO - SISTEMAZIONI ESTERNE <i>(voce pari a euro 57'112,33 - 6,132% dei lavori a corpo)</i>	75,000		
	SOMMANO % <i>aliquota</i>	75,000 (4,599%)		
11 / 27 SIC.SPCL 29/01/2025	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u> <nessuna> (SpCat 0) SICUREZZA (Cat 1) La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... "Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.	3,00		
	SOMMANO %	3,00		
	Data, 29/01/2025			
	L'Impresa			
	A R I P O R T A R E			

COMMITTENTE: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (A.S.S.T.) DI MANTOVA
LIBRETTO DELLE MISURE N. 4

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Sede Legale ASST di Mantova
Strada Lago Paolo 10 • 46100, Mantova (MN)
Tel 0376 2011
PI 02481840201
www.asst-mantova.it

Comune di SUZZARA

Provincia di MANTOVA

pag. 13

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: CASA DI COMUNITA' DI SUZZARA
LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' E
DELLA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE DI SUZZARA

COMMITTENTE: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (A.S.S.T.) DI MANTOVA

IMPRESA: MAC COSTRUZIONI GENERALI SRL

Registro di Contabilità n. 4 composto da n. _____ pagine

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Alberto Negretti

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						929'092,31	434'440,36
	LAVORI A CORPO (Progetto euro 931'313,30 - 100%)							
	NUOVO PARCHEGGIO (SpCat 5) SISTEMAZIONI ESTERNE (Cat 3)							
25 004.003 29/01/2025	NUOVO PARCHEGGIO - SISTEMAZIONI ESTERNE SOMMANO % <i>aliquote</i>	4	13	75,000		57'112,33 (6,132%)	42'834,25 (4,599%)	
	RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE (SpCat 4)							
26 005.003 29/01/2025	RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE - SISTEMAZIONI ESTERNE SOMMANO % <i>aliquote</i>	4	13	55,000		41'749,60 (4,483%)	22'962,28 (2,466%)	
	Parziale LAVORI A CORPO euro <i>aliquota</i>						65'796,53 (7,065%)	
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI) <nessuna> (SpCat 0) SICUREZZA (Cat 1)							
27 SIC.SPCL 29/01/2025	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, esplicitamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta. SOMMANO %	4	13	3,00		103'262,43	3'097,87	
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro						3'097,87	
	LAVORI A CORPO							
	A R I P O R T A R E						997'986,71	434'440,36

COMMITTENTE: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (A.S.S.T.) DI MANTOVA
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 4

Sede Legale ASST di Mantova
Strada Lago Paolo 10 • 46100, Mantova (MN)
Tel 0376 2011
PI 02481840201
www.asst-mantova.it

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Quantità/Percentuali		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						997'986,71	434'440,36
	(Progetto euro 931'313,30 - 100%)							
	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' (SpCat 1) INFISSI (Cat 4)							
28 001.004 29/01/2025	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - INFISSI SOMMANO % <i>aliquote</i>	4	11	5,000		43'930,47 <i>(4,717%)</i>	2'196,52 <i>(0,236%)</i>	
	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO (Cat 5)							
29 001.005 29/01/2025	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SOMMANO % <i>aliquote</i>	4	11	5,000		12'357,14 <i>(1,327%)</i>	617,86 <i>(0,066%)</i>	
	IMPIANTO GAS METANO (Cat 7)							
30 001.007 29/01/2025	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - IMPIANTO GAS METANO SOMMANO % <i>aliquote</i>	4	11	5,000		728,29 <i>(0,078%)</i>	36,41 <i>(0,004%)</i>	
	IMPIANTO VENTILAZIONE MECCANICA (Cat 8)							
31 001.008 29/01/2025	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - IMPIANTO VENTILAZIONE MECCANICA SOMMANO % <i>aliquote</i>	4	12	5,000		17'348,37 <i>(1,863%)</i>	867,42 <i>(0,093%)</i>	
	IMPIANTO IDRICO SANITARIO (Cat 6)							
32 001.006 29/01/2025	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - IMPIANTO IDRICO SANITARIO SOMMANO % <i>aliquote</i>	4	11	5,000		10'737,98 <i>(1,153%)</i>	536,90 <i>(0,058%)</i>	
	A R I P O R T A R E						1'002'241,82	434'440,36

COMMITTENTE: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (A.S.S.T.) DI MANTOVA
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 4

Sede Legale ASST di Mantova
Strada Lago Paolo 10 • 46100, Mantova (MN)
Tel 0376 2011
PI 02481840201
www.asst-mantova.it

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	
		Debito	Pagamento
	RIPORTO		
	<u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u>		
C	LAVORI A CORPO euro	906'559,31	
C:001	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' euro	463'553,11	
C:001.002	EDILE euro	197'320,25	
C:001.003	SISTEMAZIONI ESTERNE euro	70'837,43	
C:001.004	INFISSI euro	43'930,47	
C:001.005	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO euro	12'357,14	
C:001.006	IMPIANTO IDRICO SANITARIO euro	10'737,98	
C:001.007	IMPIANTO GAS METANO euro	728,29	
C:001.008	IMPIANTO VENTILAZIONE MECCANICA euro	17'348,37	
C:001.009	IMPIANTO CONDIZIONAMENTO euro	11'254,91	
C:001.010	IMPIANTO ELETTRICO euro	71'982,36	
C:001.011	CENTRALE TERMICA euro	27'055,91	
C:002	RISTRUTTURAZIONE SEDE PEDIATRIA LIBERA SCELTA euro	43'517,33	
C:002.002	EDILE euro	38'883,93	
C:002.006	IMPIANTO IDRICO SANITARIO euro	2'942,45	
C:002.010	IMPIANTO ELETTRICO euro	1'690,95	
C:003	RESTAURO FACCIAE euro	305'570,03	
C:003.003	SISTEMAZIONI ESTERNE euro	305'570,03	
C:004	RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE euro	39'662,12	
C:004.003	SISTEMAZIONI ESTERNE euro	39'662,12	
C:005	NUOVO PARCHEGGIO euro	54'256,72	
C:005.003	SISTEMAZIONI ESTERNE euro	54'256,72	
S	COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro	101'197,18	
S:000	<nessuna> euro	79'512,07	
S:000.001	SICUREZZA euro	79'512,07	
S:001	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' euro	21'685,11	
	A RIPORTARE		434'440,36

COMMITTENTE: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (A.S.S.T.) DI MANTOVA
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 4

Sede Legale ASST di Mantova
Strada Lago Paolo 10 • 46100, Mantova (MN)
Tel 0376 2011
PI 02481840201
www.asst-mantova.it

Comune di SUZZARA Provincia di MANTOVA

pag. 1

SOMMARIO REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: CASA DI COMUNITA' DI SUZZARA
LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' E
DELLA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE DI SUZZARA

COMMITTENTE: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (A.S.S.T.) DI MANTOVA

IMPRESA: MAC COSTRUZIONI GENERALI SRL

Sommario Registro di Contabilità al S.A.L. n. 4

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Marco Castagna, Arch. Francesca Lamberti
Zanardi, Arch. Sara Fainozzi



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
	LAVORI A CORPO (Progetto euro 931'313,30 - 100%)					
1 001.002	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - EDILE					
	al S.A.L. n. 1 aliquota	1	1	12,000 12,000		23'678,43 23'678,43 (2,542%)
	al S.A.L. n. 2 aliquota	2	7	48,000 60,000		94'713,72 118'392,15 (12,712%)
	al S.A.L. n. 3 aliquota	3	11	40,000 100,000		78'928,10 197'320,25 (21,187%)
	SOMMANO al S.A.L. n. 4 % aliquote			100,000	197'320,24 (21,187%)	197'320,25 (21,187%)
2 001.003	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - SISTEMAZIONI ESTERNE					
	al S.A.L. n. 1 aliquota			0,000		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 2 aliquota	2	8	35,000 35,000		26'098,00 26'098,00 (2,802%)
	al S.A.L. n. 3 aliquota	3	12	60,000 95,000		44'739,43 70'837,43 (7,606%)
	SOMMANO al S.A.L. n. 4 % aliquote			95,000	74'565,71 (8,007%)	70'837,43 (7,606%)
3 001.004	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - INFISSI					
	al S.A.L. n. 1 aliquota			0,000		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 2 aliquota			0,000		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 3 aliquota	3	13	95,000 95,000		41'733,95 41'733,95 (4,481%)
	al S.A.L. n. 4 aliquota	4	28	5,000		2'196,52
	SOMMANO al S.A.L. n. 4 % aliquote			100,000	43'930,47 (4,717%)	43'930,47 (4,717%)
4 001.005	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - IMPIANTO DI RISCALDAMENTO					
	al S.A.L. n. 1 aliquota			0,000		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 2 aliquota			0,000		0,00 (0,000%)
	al S.A.L. n. 3 aliquota	3	14	95,000		11'739,28

COMMITTENTE: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (A.S.S.T.) DI MANTOVA
SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA' N. 4

Sede Legale ASST di Mantova
Strada Lago Paolo 10 • 46100, Mantova (MN)
Tel 0376 2011
PI 02481840201
www.asst-mantova.it



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I			
		SAL	RC		unitario	TOTALE		
5 001.006	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - IMPIANTO IDRICO SANITARIO	al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>	4	29	95,000	12'357,14 <i>(1,327%)</i>	11'739,28 <i>(1,261%)</i>	
					5,000		617,86	
		SOMMANO al S.A.L. n. 4 % <i>aliquote</i>			100,000		12'357,14 <i>(1,327%)</i>	12'357,14 <i>(1,327%)</i>
		al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 <i>(0,000%)</i>	
		al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 <i>(0,000%)</i>	
		al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>	3	15	95,000		10'201,08	
6 001.007	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - IMPIANTO GAS METANO	al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>	4	32	95,000	10'737,98 <i>(1,153%)</i>	10'201,08 <i>(1,095%)</i>	
					5,000		536,90	
		SOMMANO al S.A.L. n. 4 % <i>aliquote</i>			100,000		10'737,98 <i>(1,153%)</i>	10'737,98 <i>(1,153%)</i>
		al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 <i>(0,000%)</i>	
		al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 <i>(0,000%)</i>	
		al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>	3	16	95,000		691,88	
7 001.008	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - IMPIANTO VENTILAZIONE MECCANICA	al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>	4	30	95,000	728,29 <i>(0,078%)</i>	691,88 <i>(0,074%)</i>	
					5,000		36,41	
		SOMMANO al S.A.L. n. 4 % <i>aliquote</i>			100,000		728,29 <i>(0,078%)</i>	728,29 <i>(0,078%)</i>
		al S.A.L. n. 1 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 <i>(0,000%)</i>	
		al S.A.L. n. 2 <i>aliquota</i>			0,000		0,00 <i>(0,000%)</i>	
		al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>	3	17	95,000		16'480,95	
8 001.009	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - IMPIANTO CONDIZIONAMENTO	al S.A.L. n. 3 <i>aliquota</i>	4	31	95,000	17'348,37 <i>(1,863%)</i>	16'480,95 <i>(1,770%)</i>	
					5,000		867,42	
		SOMMANO al S.A.L. n. 4 % <i>aliquote</i>			100,000		17'348,37 <i>(1,863%)</i>	17'348,37 <i>(1,863%)</i>
		al S.A.L. n. 1			0,000		0,00	

COMMITTENTE: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (A.S.S.T.) DI MANTOVA
SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA' N. 4

Sede Legale ASST di Mantova
Strada Lago Paolo 10 • 46100, Mantova (MN)
Tel 0376 2011
PI 02481840201
www.asst-mantova.it

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I		
		SAL	RC		unitario	TOTALE	
9 001.010	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - IMPIANTO ELETTRICO	<i>aliquota</i>				(0,000%)	
		al S.A.L. n. 2		0,000		0,00	
		<i>aliquota</i>				(0,000%)	
		al S.A.L. n. 3	3	18	95,000	10'692,16	
		<i>aliquota</i>				10'692,16	
		al S.A.L. n. 3	4	33	95,000	(1,148%)	
		<i>aliquota</i>				562,75	
		SOMMANO al S.A.L. n. 4 %			100,000	11'254,91	11'254,91
		<i>aliquote</i>				(1,208%)	(1,208%)
		10 001.011	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' - CENTRALE TERMICA	<i>aliquota</i>			
al S.A.L. n. 1				0,000		0,00	
<i>aliquota</i>						(0,000%)	
al S.A.L. n. 2					0,000	0,00	
<i>aliquota</i>						(0,000%)	
al S.A.L. n. 2	3			19	95,000	68'383,24	
<i>aliquota</i>						68'383,24	
al S.A.L. n. 3	4			34	95,000	(7,343%)	
<i>aliquota</i>						3'599,12	
SOMMANO al S.A.L. n. 4 %					100,000	71'982,36	71'982,36
<i>aliquote</i>				(7,729%)	(7,729%)		
11 002.003	RESTAURO FACCIATE - SISTEMAZIONI ESTERNE	<i>aliquota</i>				0,00	
		al S.A.L. n. 1		0,000		0,00	
		<i>aliquota</i>				(0,000%)	
		al S.A.L. n. 2			0,000	0,00	
		<i>aliquota</i>				(0,000%)	
		al S.A.L. n. 2	3	20	95,000	25'703,11	
		<i>aliquota</i>				25'703,11	
		al S.A.L. n. 3	4	35	95,000	(2,760%)	
		<i>aliquota</i>				1'352,80	
		SOMMANO al S.A.L. n. 4 %			100,000	27'055,91	27'055,91
<i>aliquote</i>				(2,905%)	(2,905%)		
11 002.003	RESTAURO FACCIATE - SISTEMAZIONI ESTERNE	<i>aliquota</i>				96'495,80	
		al S.A.L. n. 1	1	5	30,000	96'495,80	
		<i>aliquota</i>				(10,361%)	
		al S.A.L. n. 1	2	9	47,000	151'176,75	
		<i>aliquota</i>				247'672,55	
		al S.A.L. n. 2	3	21	77,000	(26,594%)	
		<i>aliquota</i>				57'897,48	
		al S.A.L. n. 3	3	21	18,000	305'570,03	
<i>aliquota</i>				(32,811%)			
SOMMANO al S.A.L. n. 4 %			95,000	321'652,66	305'570,03		
<i>aliquote</i>				(34,538%)	(32,811%)		

COMMITTENTE: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (A.S.S.T.) DI MANTOVA
SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA' N. 4

Sede Legale ASST di Mantova
Strada Lago Paolo 10 • 46100, Mantova (MN)
Tel 0376 2011
PI 02481840201
www.asst-mantova.it



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I			
		SAL	RC		unitario	TOTALE		
12 003.002	RISTRUTTURAZIONE SEDE PEDIATRIA LIBERA SCELTA - EDILE	1	2	100,000			38'883,93	
	al S.A.L. n. 1			100,000			38'883,93	
	aliquota						(4,175%)	
	al S.A.L. n. 2			100,000			38'883,93	
	aliquota						(4,175%)	
al S.A.L. n. 3	100,000	38'883,93						
aliquota		(4,175%)						
	SOMMANO al S.A.L. n. 4 %			100,000		38'883,93	38'883,93	
	aliquote					(4,175%)	(4,175%)	
13 003.006	RISTRUTTURAZIONE SEDE PEDIATRIA LIBERA SCELTA - IMPIANTO IDRICO SANITARIO	1	3	100,000			2'942,45	
	al S.A.L. n. 1			100,000			2'942,45	
	aliquota						(0,316%)	
	al S.A.L. n. 2			100,000			2'942,45	
	aliquota						(0,316%)	
al S.A.L. n. 3	100,000	2'942,45						
aliquota		(0,316%)						
	SOMMANO al S.A.L. n. 4 %			100,000		2'942,45	2'942,45	
	aliquote					(0,316%)	(0,316%)	
14 003.010	RISTRUTTURAZIONE SEDE PEDIATRIA LIBERA SCELTA - IMPIANTO ELETTRICO	1	4	100,000			1'690,95	
	al S.A.L. n. 1			100,000			1'690,95	
	aliquota						(0,182%)	
	al S.A.L. n. 2			100,000			1'690,95	
	aliquota						(0,182%)	
al S.A.L. n. 3	100,000	1'690,95						
aliquota		(0,182%)						
	SOMMANO al S.A.L. n. 4 %			100,000		1'690,95	1'690,95	
	aliquote					(0,182%)	(0,182%)	
15 004.003	NUOVO PARCHEGGIO - SISTEMAZIONI ESTERNE			0,000			0,00	
				al S.A.L. n. 1			0,000	0,00
				aliquota				(0,000%)
				al S.A.L. n. 2			0,000	0,00
				aliquota				(0,000%)
al S.A.L. n. 3	20,000	11'422,47						
aliquota		(1,226%)						
	al S.A.L. n. 3	20,000	11'422,47					
aliquota		(1,226%)						
	al S.A.L. n. 4	75,000	42'834,25					
aliquota								
	SOMMANO al S.A.L. n. 4 %			95,000		57'112,33	54'256,72	
	aliquote					(6,132%)	(5,826%)	

COMMITTENTE: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (A.S.S.T.) DI MANTOVA
SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA' N. 4

Sede Legale ASST di Mantova
Strada Lago Paolo 10 • 46100, Mantova (MN)
Tel 0376 2011
PI 02481840201
www.asst-mantova.it

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPOR TI
		TOTALE
<u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u>		
C	LAVORI A CORPO euro	906'559,31
C:001	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' euro	463'553,11
C:001.002	EDILE euro	197'320,25
C:001.003	SISTEMAZIONI ESTERNE euro	70'837,43
C:001.004	INFISSI euro	43'930,47
C:001.005	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO euro	12'357,14
C:001.006	IMPIANTO IDRICO SANITARIO euro	10'737,98
C:001.007	IMPIANTO GAS METANO euro	728,29
C:001.008	IMPIANTO VENTILAZIONE MECCANICA euro	17'348,37
C:001.009	IMPIANTO CONDIZIONAMENTO euro	11'254,91
C:001.010	IMPIANTO ELETTRICO euro	71'982,36
C:001.011	CENTRALE TERMICA euro	27'055,91
C:002	RISTRUTTURAZIONE SEDE PEDIATRIA LIBERA SCELTA euro	43'517,33
C:002.002	EDILE euro	38'883,93
C:002.006	IMPIANTO IDRICO SANITARIO euro	2'942,45
C:002.010	IMPIANTO ELETTRICO euro	1'690,95
C:003	RESTAURO FACCIATE euro	305'570,03
C:003.003	SISTEMAZIONI ESTERNE euro	305'570,03
C:004	RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE euro	39'662,12
C:004.003	SISTEMAZIONI ESTERNE euro	39'662,12
C:005	NUOVO PARCHEGGIO euro	54'256,72
C:005.003	SISTEMAZIONI ESTERNE euro	54'256,72
S	COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro	101'197,18
S:000	<nessuna> euro	79'512,07
S:000.001	SICUREZZA euro	79'512,07
S:001	RISTRUTTURAZIONE SEDE MEDICI DI CRONICITA' euro	21'685,11
TOTALE euro		1'007'756,49
Data, 29/01/2025		
Il Direttore dei Lavori Ing. Marco Castagna, Arch. Francesca Lamberti Zanardi, Arch. Sara Fainozzi		

COMMITTENTE: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (A.S.S.T.) DI MANTOVA
SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA' N. 4

Sede Legale ASST di Mantova
Strada Lago Paolo 10 • 46100, Mantova (MN)
Tel 0376 2011
PI 02481840201
www.asst-mantova.it

Comune di SUZZARA
Provincia di MANTOVA

OGGETTO: CASA DI COMUNITA' DI SUZZARA
LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' E DELLA CENTRALE
OPERATIVA TERRITORIALE DI SUZZARA

COMMITTENTE: AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE (A.S.S.T.) DI MANTOVA
IMPRESA: MAC COSTRUZIONI GENERALI SRL

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 4
PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 4 DI euro 71'661,79

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	20/10/2023	170'133,24
2	21/03/2024	264'307,12
3	26/08/2024	417'327,43
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		851'767,79
anticipazione		0.00

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 06/06/2023
CIG 9694312F53
CUP: E57H21009150002
con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori a corpo	906'559,31
RIBASSO del 8,79% da applicare su euro 906 559.31 €	-79'686,56
COSTI SICUREZZA	101'197,18
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	928'069,93
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00
DETRAZIONI	
Ritenuta per infortuni 0,5%	4'640,35
Ammontare dei certificati precedenti euro	851'767,79
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	856'408,14
CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro	71'661,79
per I.V.A. al 10%	7'166,18
TOTALE GENERALE euro	78'827,97

CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo 6 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 71'661,79 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Dicorsi: (euro settantaunomilaseicentosessantauno/79).

Data, 29/01/2025

ASSICURAZIONE OPERAI

L'impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di

Il Direttore dei Lavori
Ing. Marco Castagna, Arch. Francesca
Lamberti Zanardi, Arch. Sara Fainozzi

Il Direttore dei Lavori
Ing. Marco Castagna, Arch.
Francesca Lamberti Zanardi,
Arch. Sara Fainozzi

Il Responsabile del
Procedimento
Ing. Alberto Negretti