

**DECRETO N. 197 DEL 19/02/2025  
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR - M6C1/1.3 - PROGETTAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.1 E  
RELATIVE PRESTAZIONI DI DIREZIONE LAVORI PRESSO L'OSPEDALE DI  
COMUNITA' DI ASOLA - AFFIDAMENTO DIRETTO - CUP: E57H21009160002**

**Sede Legale ASST di Mantova**

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

**[www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)**

## IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 *“Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale”* Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15.10.2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022, ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. 3782 del 22.03.2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad A.T.S. della Val Padana con D.G.R. XI/5161 del 02.08.2021;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – missione 6 component 1 e component 2 e PNC – approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC – individuazione dei soggetti attuatori esterni”*, ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) che ricomprende l’aggregato di tutte le iniziative progettuali della Missione 6 Component 1 e 2, rinviando a successivo provvedimento le relative assegnazioni e impegni di spesa;
- con Decreto n. 11696 del 04.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 1.073.525,00 per la realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Asola;
- con Determina n. 882 del 27.10.2021, rettificata con Determina n. 1080 del 10.12.2021, è stato affidato allo Studio Tecnico Dott. Ing. Claudio Lonardi l’incarico per la progettazione definitiva/esecutiva, C.S.P. e Direzione Lavori per la realizzazione dell’Ospedale di Comunità presso il primo piano dell’Ospedale Civile di Asola;

**Sede Legale ASST di Mantova**

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

[www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)

- con Decreto n. 406 del 03.05.2022 è stata indetta procedura di gara negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 16.07.2020 n. 76 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di un Ospedale di Comunità presso il P. O. di Asola, il cui quadro economico era allegato a tale atto quale parte integrante e sostanziale;
- con Decreto n. 556 del 23.06.2022 sono stati affidati i lavori per la realizzazione di un Ospedale di Comunità presso il P.O. di Asola ad I.P.S. s.r.l. di Mantova, per un importo pari ad € 601.196,23 oltre IVA di legge;
- con il medesimo atto è stato individuato quale R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) per il presente intervento, l'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Tecnico Patrimoniale;
- con Determina n. 1012 del 22.08.2023 sono stati affidati la Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità presso il P.O. di Asola, in adesione ad Accordo Quadro ARIA\_2021\_904 Lotto 1 – Accordo Quadro per la fornitura di servizi di Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, a favore del RTP Contec Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria s.r.l. (mandataria), Exenet s.r.l. e Geol. Guido Venturini (mandanti);
- con Decreto n. 794 del 19.07.2023 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n.1 relativa ai lavori per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità presso il P.O. di Asola;

CONSIDERATO che, con nota prot. n. 7680/2025 in atti, l'Ing. Simona Vallicelli, in qualità di R.U.P. dell'intervento in parola, ha chiesto di procedere all'affidamento della progettazione della perizia di variante e suppletiva n.1 e delle relative prestazioni di Direzione Lavori per l'intervento in parola;

VISTO che, con medesima nota prot. n. 7680/2025, l'Ing. Simona Vallicelli, in qualità di R.U.P., propone l'affidamento della progettazione sopraindicata all'operatore economico CONTEC Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria s.r.l. di Verona, P. IVA 02818900231, già affidataria del servizio di Direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione come da Determina n. 1012 del 22.08.2023, rispetto al quale l'incarico di redazione della Perizia di Variante è fortemente connesso in quanto teso a risolvere aspetti peculiari del cantiere rilevati in corso d'opera o realizzare opportune migliorie;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del medesimo Decreto, con la modalità dell'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ricorrono i presupposti legittimanti il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36, nel rispetto dei principi di cui al Libro Primo Parte I e Parte II e del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del medesimo Decreto, tenuto conto del valore economico dei lavori da affidare di importo inferiore ad € 140.000,00 (al netto dell'IVA);

DATO ATTO altresì della definizione di "affidamento diretto" di cui all'art. 36 dell'All. I.1 del citato D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36, secondo cui trattasi di affidamento di un contratto senza procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b) del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice;

RICHIAMATI i pareri del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 753 del 12.10.2020 e n. 764 del 20.10.2020 (quest'ultimo richiamato dalla sentenza del Consiglio di Stato sez. V. 15/02/2020 n. 1108), riferiti alla disciplina transitoria di cui all'art. 1, comma 2 del DL 16.07.2020 n. 76 in deroga all'art.36, comma 2 lett. a) del previgente D.Lgs n. 50/2016, analogamente in parte riferibili alla nuova disciplina normativa sopracitata;

DATO ATTO che ai sensi dei predetti pareri:

- l'affidamento diretto non presuppone una particolare motivazione, né lo svolgimento di preventive indagini di mercato;
- nel caso di affidamento diretto ai sensi delle predette disposizioni, non è neppure prescritto l'obbligo di richiedere preventivi;
- l'eventuale confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta comunque una *best practice*, sempre che non comporti una eccessiva dilazione dei tempi di affidamento;
- negli affidamenti diretti, non essendovi confronto competitivo, anche l'eventuale raffronto tra preventivi non presuppone l'utilizzo di uno specifico criterio di aggiudicazione (come confermato dalla sopra citata sentenza del Consiglio di Stato sez. V. 15/02/2022 n. 1108) essendo espressamente previsto solo per la diversa procedura negoziata senza bando, come confermato dall'art. 50 comma 4 del

D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36;

- quanto all'eventuale richiesta di preventivi ed alle relative modalità, rientra nella discrezionalità della stazione appaltante determinare le modalità attraverso cui addivenire all'individuazione del contraente diretto;

DATO ATTO quindi che, con riguardo alla procedura di affidamento diretto a cui si riferiscono i suddetti pareri ministeriali, la giurisprudenza e le disposizioni normative sopra citate, se ne desume:

- l'assenza di un obbligo di consultazione preventiva di diversi operatori economici;
- l'assenza di un obbligo di esperire una procedura competitiva per l'affidamento del contratto;
- la possibilità di effettuare una scelta discrezionale dell'operatore economico (anche nel caso di previo interpello di più operatori economici), purché in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'assenza dell'obbligo di definire preventivamente specifici criteri di aggiudicazione individuati tra quelli previsti dal Codice degli Appalti;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36, in relazione ai predetti servizi non è accertabile l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo, tenuto conto dell'oggetto dell'incarico, del suo importo, del luogo, dei tempi di esecuzione e delle sue caratteristiche tecniche;

VERIFICATO che la suddetta procedura risulta autorizzata nell'ambito della programmazione degli acquisti di importo inferiore a € 140.000,00, adottata con decreto n. 5/2025 ai sensi del Regolamento per l'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria approvato con delibera n. 1087 del 27 dicembre 2018;

DATO ATTO che:

- in data 06.02.2025 si è quindi avviata la procedura, ai sensi delle disposizioni sopra citate, mediante utilizzo della Piattaforma Telematica di Regione Lombardia denominata SINTEL, per l'affidamento della progettazione della perizia di variante e suppletiva n.1 e della relativa prestazione di Direzione Lavori per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Asola;
- è stato invitato a presentare offerta l'operatore economico CONTEC Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria s.r.l. di Verona, P. IVA 02818900231;
- la base d'asta è stata fissata in € 20.990,72 oltre oneri e IVA di legge;

VISTA l'offerta presentata da CONTEC Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria s.r.l. di Verona, P. IVA 02818900231, per un importo pari ad € 20.990,72 oltre oneri e IVA di legge;

PRESO ATTO che l'offerta presentata da CONTEC Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria s.r.l. di Verona, P. IVA 02818900231, è risultata idonea ed economicamente vantaggiosa, secondo quanto risulta dalla nota in atti a firma del R.U.P., Ing. Simona Vallicelli, prot. n. 10038/2025;

VERIFICATA la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dal suddetto operatore economico;

RITENUTO, pertanto, di approvare e di autorizzare l'affidamento della progettazione della perizia di variante e suppletiva n.1 e della relativa prestazione di Direzione Lavori per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Asola a favore dell'operatore economico CONTEC Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria s.r.l. di Verona, P. IVA 02818900231 per un importo pari ad € 20.990,72 oltre oneri e IVA di legge;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art.17, comma 8 del D.Lgs 36/2023, per ragioni di urgenza e indifferibilità, al fine di garantire in tempo utile il completamento dei lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Asola, conclusa la procedura di affidamento oggetto del presente atto, si rende necessario provvedere a dare anticipatamente avvio all'esecuzione della progettazione, salvi ed impregiudicati gli esiti dei controlli e delle verifiche circa il possesso dei requisiti previsti dalla documentazione di gara e l'insussistenza delle cause di esclusione, che verranno effettuati prima della stipula del contratto medesimo;

DATO ATTO che l'importo del presente affidamento concorre alla determinazione del fondo incentivante per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016, secondo le disposizioni del Regolamento Aziendale approvato con Decreto n. 730 del 30.06.2023, in quanto compatibile con le nuove disposizioni di cui all'art. 45 del D.lgs n.36/2023;

PRECISATO che il suddetto affidamento verrà contabilizzato sul conto patrimoniale 30202001 (TERR\_fabbricati strumentali) del bilancio 2024 di questa Azienda Socio Sanitaria Territoriale e sarà finanziato con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;

RITENUTO di autorizzare la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs n. 36/2023, a seguito dell'ultimazione delle verifiche con esito positivo;

DATO ATTO che il Responsabile per la fase di affidamento è stato individuato del Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;

TENUTO CONTO che il Responsabile per la fase di affidamento, Dott. Cesarino Panarelli, attesta la completezza, la regolarità e la legittimità dell'istruttoria;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

## **DECRETA**

1. di affidare all'operatore economico CONTEC Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria s.r.l. di Verona, P. IVA 02818900231, la progettazione della perizia di variante e suppletiva n.1 e delle relative prestazioni di Direzione Lavori per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Asola per un importo pari ad € 26.633,03 oneri e IVA di legge inclusi;
2. di dare atto che la spesa verrà contabilizzata sul conto patrimoniale 30202001 (TERR\_fabbricati strumentali) del bilancio 2024 di questa Azienda Socio Sanitaria Territoriale e sarà finanziato con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;
3. di autorizzare la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs n. 36/2023, a seguito dell'ultimazione delle verifiche con esito positivo;
4. di dare atto che è stato individuato quale Responsabile per la fase di affidamento il Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;

5. di confermare l'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P);
  
6. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
DIRETTORE SANITARIO  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO  
LORENZONI MARIANNA  
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE  
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge)

**Sede Legale ASST di Mantova**

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

[www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)