



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



*Ministero della Salute*

Sistema Socio Sanitario

 Regione  
Lombardia  
ASST Mantova

**DECRETO N. 188 DEL 22/02/2024  
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR: M6C1 - 1.1 E 1.2.2 - PROGETTAZIONE CASA DI COMUNITA' E  
CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE -  
ESTENSIONE CONTRATTUALE - CUP: E25F21001570002 - E25F21001580002**

**Sede Legale ASST di Mantova**

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

**[www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)**

## IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 *“Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale”* Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15.10.2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (P.O.R.) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa di Comunità di Castiglione delle Stiviere per un importo pari ad € 4.900.000,00 e della Centrale Operativa Territoriale di Castiglione delle Stiviere per € 750.000,00;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 1.481.481,00 per la realizzazione della Casa di comunità di Castiglione delle Stiviere;
- con Decreto n. 18498 del 16.12.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari ad € 3.418.519,00 quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa di Comunità di Castiglione delle Stiviere;
- con Decreto n. 11697 del 04.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 400.000,00 per la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Castiglione delle Stiviere;
- con Decreto n. 18498 del 16.12.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari ad € 350.000,00 quale

**Sede Legale ASST di Mantova**

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

[www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)

cofinanziamento regionale per la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Castiglione delle Stiviere;

- con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.154 del 19.05.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono stati assegnati all'A.S.S.T. di Mantova ulteriori fondi, pari ad € 453.675,90 per la realizzazione della Casa di Comunità di Castiglione delle Stiviere e pari ad € 22.432,74 per la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Castiglione delle Stiviere;
- con decreto n. 1229 del 13.10.2022 è stata affidata, mediante adesione all'Accordo Quadro A.R.I.A. 2021\_902 lotto 2 la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva della Casa di Comunità di Castiglione delle Stiviere al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Main Management e Ingegneria s.r.l. (mandataria), Seingim Global Service s.r.l., Dott. Paolo Lampugnani e Co.New Tech s.r.l. (mandanti);

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in parola è stato individuato, con atto n. 242 del 16.03.2022, nell'Ing. Leo Traldi, Direttore della Struttura Tecnico Patrimoniale;

CONSIDERATO che:

- a seguito dell'incremento dei prezzi delle materie per le opere pubblici, si rende necessario adeguare le condizioni contrattuali al mercato e rimodulare le somme indicate nel quadro economico per fronteggiare i maggiori costi;
- si rendono inoltre necessarie modifiche progettuali a seguito degli incontri tenuti con gli enti terzi (ATS Val Padana, VVF, Soprintendenza) e alla integrazioni richieste dalla conferenza dei servizi indetta per l'ottenimento del Permesso di Costruire;

CONSIDERATO pertanto che:

- si rende necessario estendere l'incarico di progettazione affidato al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Main Management e Ingegneria s.r.l. (mandataria), Seingim Global Service s.r.l., Dott. Paolo Lampugnani e Co.New Tech s.r.l. (mandanti) per un importo complessivo pari ad € 55.900,29 oltre oneri di legge, come da nota a firma del R.U.P., Ing. Leo Traldi, prot. n. 9696 del 15.02.2024;
- l'importo della suddetta estensione non supera il limite stabilito dall'art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016;

RITENUTO pertanto:

- di estendere l'incarico affidato al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

Main Management e Ingegneria s.r.l. (mandataria), Seingim Global Service s.r.l., Dott. Paolo Lampugnani e Co.New Tech s.r.l. (mandanti) per la modifica dei progetti relativi alla Casa di Comunità e alla Centrale Operativa Territoriale di Castiglione delle Stiviere, per un importo complessivo pari ad € 55.900,29 oltre oneri di legge, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 36/2023;

- di confermare l'Ing. Traldi, Direttore della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, in qualità di R.U.P. del progetto in parola,

PRECISATO che la spesa verrà contabilizzata sul conto patrimoniale 30202001 (TERR\_fabbricati strumentali) del bilancio di esercizio 2024, finanziandola con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426/2022 per la realizzazione della Casa di Comunità di Castiglione delle Stiviere;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da GIATTI GIACOMO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

## **DECRETA**

1. di estendere l'incarico per la progettazione della Casa di Comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Castiglione delle Stiviere, affidato con atto n. 1229 del 13.10.2022 al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Main Management e Ingegneria s.r.l. (mandataria) P.I.: 02857751206, Seingim Global Service s.r.l. P.I.: 03133300271, Dott. Paolo Lampugnani P.I.: 01931470031 e Co.New Tech s.r.l. P.I.: 02141080271 (mandanti), per la modifica dei progetti relativi alla Casa di Comunità e alla Centrale Operativa Territoriale di Castiglione delle Stiviere, per un importo pari ad € 70.926,29 inclusi oneri di legge, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016;
2. di contabilizzare la spesa sul conto patrimoniale 30202001 (TERR\_fabbricati strumentali) del bilancio di esercizio 2024, finanziandola con i fondi di cui alla

D.G.R. n. XI/6426/2022 per la realizzazione della Casa di Comunità di Castiglione delle Stiviere;

3. di confermare l'Ing. Traldi, Direttore della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, quale R.U.P. dei progetti in parola;
4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
DIRETTORE SANITARIO  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO  
LORENZONI MARIANNA  
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE  
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge)

**Sede Legale ASST di Mantova**

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

**[www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)**